

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.




Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
LA LICEUL DE ARTE PLASTICE N. TONITZA PENTRU CORPUL A"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	12.038.053,586 lei fără TVA	14.304.577,819 lei cu TVA 19%
Din care C+M	9.893.505,377 lei fără TVA	11.773.271,399 lei cu TVA 19%
 Total general	 2.550.759,331 euro fără TVA	 3.031.016,193 euro cu TVA 19%
Din care C+M	2.096.348,133 euro fără TVA	2.494.654,278 euro cu TVA 19%

Curs euro de 4,719 din data de 24.07.2019

B. INDICATORI MINIMAL

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	7.800 mp (7.387 mp din măsurători)
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	2.326,92 mp.
- Arie totală P+2E	=	2.326,92 mp.
- Aria construită la sol	=	775,64 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5.173,385 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.251,759 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2650/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 79/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza".

Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza", amplasat pe B-dul Iancu de Hunedoara, Nr. 25-27, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare a construcției existente pentru corpul A".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, Sector 1, București. Imobilul are număr cadastral VECHI 21059; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT - CICLU GIMNAZIAL ȘI PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla 4 corpuri de clădire principale în care se desfășoară activitatea didactică și sala de sport având vestiarele în clădire și 2 corpuri adiacente – anexe.

Accesul PRINCIPAL în Corpul C1 se realizează prin 3 puncte: 1 Acces cadre didactice și 2 Acces al elevilor, ambele realizându-se la nivelul parterului prin scări și o Rampa. Există 3 scări – una principală la accesul cadrelor didactice și două scări laterale la accesul elevilor.

Pe verticala clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje, cu o înălțime maximă de + 10,65 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Înălțimea liberă a subsolului este de 1.80 m, iar în elevație 3.15 m la parter, etajul I și etajul II.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Ansamblul este compus din 5 corpuri de clădiri, cu regim de înălțime P, P+2 și D+P+2. Corp C1- "Scoala Corp" A", este amplasat cu fațadă principală spre stradă și comunică cu corpul C4/corp "Sală de sport" prin intermediul Corp CA1, cu legătura la nivelul parterului. Corpul C1 are funcțiunea de unitate de învățământ - ciclu gimnazial și preuniversitar. Accesul carosabil în incintă se face din B-dul Iancu de Hunedoara.

Construcția a fost executată la începutul secolului XXI. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Imobilul a fost proiectat și executat la începutul sec. XXI și este o construcție având în plan o formă regulată SIMETRICA, desfășurându-se pe o suprafață de 432.84 mp.

Corpul A este o construcție cu parter și două etaje. Clasa de importanță, conform Normativului P100-1/2013 este II.

Structura este MIXTĂ pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat; planșele sunt din beton armat.

Clădirea în formă de U atipic. Este alcătuită dintr-un dreptunghi de 45x15m ce prezintă pe latura lungă spate 2 proeminente a câte un modul structural fiecare.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 1.80 m, iar în elevație 3.15 m la parter, etajul I și etajul II.

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină. Interaxul de 3.00 m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispuși la distanțe egale care reprezintă traveea folosită pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 25x50cm și deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazemă spre exterior pe stâlp de fațadă cu dimensiunea de 30x30cm (camășuit cu zidărie de 5 cm).

Între stâlpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tâmplărie și doar la capete un panou de zidărie plin. Sistemul de zidărie portant este întărit cu sămburi de beton armat cu secțiunea de 30x30 cm la exterior, dispuși în axul fiecărei travee.

Fundațiile peretilor sunt alcătuite dintr-o rețea de tălpi continue din beton simplu cu socluri, pereți din beton armat în care se ancorează armatura sămburilor ce încadrează zidăria.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.



DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Structura este MIXTA pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat; plansele sunt din beton armat. Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămida plină. Interaxul de 3.00 m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispusi la distanțe egale care reprezintă travee folosite pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 25x50 cm și deschiderea de aprox. 6.45 m care spre interior reazemă spre exterior pe stâlp de fatadă cu dimensiunea de 30x30 cm (camășuit cu zidărie de 5 cm).

Între stalpi închiderea este realizată cu parapet de zidărie și tamplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Sistemul de zidărie portante este întărit cu sămburi de beton armat cu secțiunea de 30x30 cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travei.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

Tâmplăria originală este din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă ce prezintă infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, fiind necorespunzătoare din punct de vedere al eficienței energetice.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșul spre terasă și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare

Pentru instalațiile sanitare interioare se propune schimbarea conductelor și armăturilor din grupurile sanitare și schimbarea obiectelor sanitare.

Instalații de climatizare

Pentru instalația termică din clădire se propune schimbarea conductelor, schimbarea armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

În centrala termică se propune schimbarea centralei termice, pompelor de circulație și recirculare cu alte echipamente cu eficiență energetică mare.

Pentru climatizare se propune schimbarea echipamentelor tip split cu echipamente cu eficiență energetică mare tip VRV (Variable Refrigerant Volume).

Sistemul de aer condiționat VRV este format dintr-o unitate exterioară ce are în componență un compresor cu capacitate variabilă și mai multe unități interioare. VRV este un sistem modular de

Pag | 3



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

nouă generație, extrem de eficient.

Instalații electrice

PRIMAR

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

Starea tehnică a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat led. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

An construcție	Construcția a fost executată la începutul secolului XXI
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceul de Arte Plastice)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceul de Arte Plastice)
Regim de înălțime	P+2E
Aria construită	Corp C1- Școala Corp" A", suprafață construită de 432,84 mp Corp C2 - Școala Corp" B ",cu suprafață de 619,55 mp Corp C3 - Școala Corp" C ",cu supr. construită de 775,64 mp Corp C4- Sala de sport Corp "D", Corp CA1 - 10,97 mp, stare medie Corp CA2 - cu o suprafață de 22,78 mp Conform carte funciara Nr.217927
Structura de rezistență	Structura este MIXTA pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat; planșeele sunt din beton armat.
Acoperis	Terasa necirculabilă
Pardoseli	Parchet din lemn , mochetă, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile, plăci ceramice tip faianță, lambriu

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 7 800 mp (7 387 mp din măsurători)

Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul I București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

EXISTENT C1

- Arie desfasurată Imobil P+2E	=	2326.92 mp.
- Arie totală P+2E	=	2326.92 mp.
- Aria construită la sol	=	775,64 mp.

EXISTENT C2

- Arie desfasurată Imobil D+P+2E	=	2478.2 mp.
- Arie totală D+P+2E	=	2478.2 mp.
- Aria construită la sol	=	619,55mp.

EXISTENT C3

- Arie desfasurată Imobil D+P+2E	=	1732.36 mp.
- Arie totală D+P+2E	=	1732.36 mp.
- Aria construită la sol	=	432,84 mp.

- P.O.T. = 25% CUT = 0.8

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATĂ DESFASURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC): la obiectivul: Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara Nr. 25-27, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt Pag | 5 de perimare morală și fizică;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;

• Trotuarul care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;

• Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);

- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;

• Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;

• Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt partial functionale, nu asigură necesarul de caldură pentru întreaga clădire.

• **Lucrarile propuse au fost realizate în baza actualizării expertizei tehnice întocmite în 2019 de ENERGOPROIECT SRL – Expert tehnic Prof. Univ. Dr. Ing. Constantin PAVEL.**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"*.

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



K2-457

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 118 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției " Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 41, art.44 alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019



privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, **“Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A” se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Dina Adirana	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC

NR. G/3409/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", înregistrat sub nr. K2- 457/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 12.038.053,586 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019



Nr. E/11431/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-457/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din bulevardul Iancu de Hunedoara nr.27, se încadrează în zona CA2** – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Utilizări admise: funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri; sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale), cercetare-dezvoltare, formare-informare; biblioteci, mediateci; poștă și telecomunicații; edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, servicii pentru transporturi; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale; cazino, dancing, cinema; centre de recreere și sport în spații acoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere; parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată; **Utilizări admise cu condiționări:** se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de min. 100m de instituțiile publice reprezentative și de lăcașele de cult; **Utilizări interzise:** se interzice epuizarea rezervei de teren liber pentru centrul de afaceri prin admiterea neselectivă a unor funcțiuni inferioare statutului acestei zone; activități productive poluante; construcții provizorii de orice natură; dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pt. telefonie mobilă; dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona CA2 :** pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - P.O.T.maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru clădirile sub 6 niveluri POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; pentru clădiri cu 6 niveluri și peste CUTmax.=3,0 mp. ADC/mp. teren; pentru clădirile sub 6 niveluri CUTmax.=2,5mp. ADC/mp. teren; în cazul accentelor peste 45,0m, CUT se va justifica prin P.U.Z. pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice Nicolae Tonitza corpul A"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR,
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE



Nr. N.614/23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici
ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"* propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-457/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A;

imobilul situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 175.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice



Sector 1, figura cu nr. cadastral 21054 și Carte Funciară nr. 58728, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 217927.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"**

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as		Întocmit.	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Fun.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Judec. Soc.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlaci**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

K2-392

126

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr...../2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

L.P. NICOLAE TOMIȚA BUCUREȘTI

PROTOCOL

NR. 42/4.06.2002

LIC. DE ARTĂ NICOLAE TOMIȚA, cu sediul în București, sector 1,
str. GEORG ȘTEFELUȚ 58, reprezentată prin director BUCACIU TUDOR,
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar ~~Paul~~ Lavinia și Contabil Sef Anca Lădu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

CONFIRMARE
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



12

125

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 8 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existente referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație ramane în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

CONFIRMARE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
[Signature]

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC,



COMPOZITIA JURIDICA
EXISTENT
MUNICIPIUL BUCURESTI

Unitatea de Invatamant – Liceul
de Arte Plastice N. Tonitza

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Liceul de Arte Plastice “N. Tonitza”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 9687/15.12.2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Liceul de Arte Plastice “N. Tonitza”, cu sediul în București, sector 1, str. G-ral Berthelot nr.58, reprezentată prin director BUDULAN ROZALIA MARIA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Liceul de Arte Plastice “N. Tonitza” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de:

Cladire liceu Corp B = 550.000 lei

Cladire liceu CorpA= 685.000 lei

Cladire liceu Corp C= 1.175.000 lei

Cladire Colegiu Corp D= 144.000 lei

Depozit anexa Corp E = 42.000 lei

Depozit anexa Corp F= 42.000 lei

TOTAL CLADIRI Str. Berthelot = 2.617.000 lei

Teren Str. Berthelot= 2.613.000 lei

Imprejmuire gard Teren Str. Berthelot= 50.000 lei

TOTAL IMOBIL STR. BERTHELOT = 5.280.000 lei

Cladire Liceu C1 = 2.156.000 lei

Cladire liceu C3 = 1.543.000 lei

Sala de sport C2 = 1.078.000 lei

Depozit anexa C3A1 = 8.000 lei

Depozit anexa CA2 = 25.000 lei

TOTAL CLADIRI Str. Iancu de Hunedoara = 4.810.000 lei

Teren Str. Iancu de Hunedoara = 6.731.000 lei

Imprejmuire gard Teren Str. Iancu de Hunedoara = 107.037 lei

Imprejmuire gard Tere Str. Iancu de Hunedoara = 100.000 lei

TOTAL IMOBIL STR. IANCU DE HUNEDOARA = 11.748.000 lei

TOTAL IMOBIL = 17.028.037 LEI

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul de Arte Plastice “N. Tonitza” si a terenului aferent.

8

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilelor este de (vezi lista cladirilor si terenurilor de mai sus) dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

Liceul de Arte Plastice "N. Tonitza"

PREDATOR,
LICEUL DE ARTE PLASTICE
„N. TONITZA”

DIRECTOR,
BUDULAN ROZALIA MARIA



PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



DIRECTOR,
GONESCU IONEL

Comp. economic,
Fr. Bley



Cl. Bley



Nr. cerere 292888
Ziua 17
Luna 06
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1
EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 58728 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	21054	BUCURESTI SECTOR 1, IANCU DE HUNEDOARA numarul 25-27. Descriere constructie: LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP C1=775,64 MP C2=619,55 MP C3=432,84 MP CA1=10,97 MP CA2=22,78 MP SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP.	7800 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI CU DREPT DE ADMINISTRARE DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMINTUL PREUNIVERSITAR - LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA	Incheiere nr. 500 / 12.01.2006 in baza: LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 42/ 04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 se INSCRIE dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
3		Sub numarul 291252 / 16.06.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 Inscris sub PI/1 in CFI 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statutul de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Arta Nicolae Tonitza)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1


C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GAVA EDMOND



CONFORM
EMITIT
MUNICIPIUL


Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

Nr. CF vechi: 58728

Nr. cadastral vechi: 21054

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	217927	Din acte: 7.800; Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	217927-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27	C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27	C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27	C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27	CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Bucuresti Sectorul 1, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 25-27	CA2=22,78 MP

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
500 / 12.01.2006		
HOTARARE nr. 35, din 30.08.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1, PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI CU DREPT DE ADMINISTRARE DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMINTUL PREUNIVERSITAR, LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA	-
291252 / 16.06.2011		
Act nr. -		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 in scris sub PI/1 in CFI 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramel, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Arta Nicolae Tonitza)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

217927	7.387	CEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN
--------	-------	---

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: -; Masurata: 7.387	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	217927-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	CA2=22,78 MP

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentat sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB659703/21-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
21/04/2015

Asistent-registrador,
GABRIELA MIHAELA DINU

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Handwritten notes:
Municipalitatea
Bucuresti
20.05.08

Inventory of goods that belong to the public domain of the Municipality of Bucharest

1	2	3	P+2	Str	4	27	1	5	6	7
155	162	Scoala nr 12	P+2		Bosa	27	1	1992	488 572 71	proprietate publica MB
156	162	Scoala nr 13	P+2	Bd	Petria	10-12	1	1984	154 50	proprietate publica MB
157	162	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Str	Corailor	1-3	1	1967	273 36	proprietate publica MB
158	162	Scoala nr 178	P+2	Str	Ordu	2	1	1973	672 59	proprietate publica MB
159	162	Scoala nr 179	P+2	Str	Ardealului	34	1	1967	875 38	proprietate publica MB
160	162	Colégiul National Aurel Vlaicu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	1922 1990		Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	162	Scoala nr 6	P+2	Str	Dobrogeanu Gherea	74	1	1978	13 100 653 34	proprietate publica MB
162	162	Scoala nr 7	P+2	Str	Neagoe vocea	11	1	1982	2 863 580 62	proprietate publica MB
163	162	Scoala nr 8	P+2	Str	Apiculiilor		1	1984	958 038 00	proprietate publica MB
164	162	Scoala nr 17 "Pia Brailanu"	P+3	Str	P Sandor	14-16	1	1917	3 932 289 00	proprietate publica MB
165	162	Scoala nr 186 "Elena Vacarescu"	P+2	Str	Chioscu	15	1	1968	2 295 476 58	proprietate publica MB
166	162	Gradinita nr 1		Str	Frunoasa	24	1			proprietate publica MB
167	162	Gradinita nr 6	P+1	Str	Laculet	12	1			proprietate publica MB
168	162	Gradinita nr 95	P	Str	Monarilor	2	1			proprietate publica MB
169	162	Gradinita nr 120	P	Str	Caderea Bastiei	13C	1	1959	24 430 260 00	proprietate publica MB
170	162	Gradinita nr 121	P+1	Str	Bareasa	39A	1			proprietate publica MB
171	162	Gradinita nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	1964	49 724 496 00	proprietate publica MB
172	162	Gradinita nr 285	P	Str	Wing	15	1	2005		proprietate publica MB
173	162	Scoala Speciala nr 10	P+2	Str	Bethelot	20	1	1976	1 895 000 00	proprietate publica MB
174	162	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Str	Armire	26	1	1966	1 572 07	proprietate publica MB
175	162	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cadre locla sc 4. sala gimnastica	Str	lancu de hunedoara	27	1	1960 1977	1 572 670 21	proprietate publica MB
176	162	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cadre liceu corpa	Str	G-ral Berthelot	56-58	1	1890		proprietate publica MB
177	162	Gradinita nr 42	P	Str	Gala-Galaction	1	1	1915	1 837 15	proprietate publica MB
178	162	Scoala nr 181	P+2	Str	Nazarece	30	1	1960	617 45	proprietate publica MB
179	162	Scoala nr 183	P+2	Str	Duner	1	1	1959	212 94	proprietate publica MB
180	162	Scoala nr 184	P	Str	St Maghera	13	1	1959	115 01	proprietate publica MB



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare si modernizare construcție existenta la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul		4.719	din data de		cota TVA	0.190
						24.07.2019		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)			
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro		
		3.000	4.000	5.000	6.000	7.000		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,385.432		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767		
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162		
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055		
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226		
3.5	Proiectare	289,970.746	61,442.291	55,094.442	345,065.188	73,116.326		
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,489.639	25,546.260	160,000.260	33,902.670		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93,310.048	19,771.591	17,728.909	111,038.957	23,528.194		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,551.675	3,295.265	2,954.818	18,506.493	3,921.366		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,655.024	9,885.796	8,864.455	55,519.478	11,764.097		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
3.7	Consultanță	96,656.915	20,480.764	18,364.814	115,021.729	24,372.109		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,328.458	10,240.382	9,182.407	57,510.865	12,186.054		
	3.7.2. Auditul financiar	48,328.458	10,240.382	9,182.407	57,510.865	12,186.054		
3.8	Asistență tehnică	483,284.577	102,403.818	91,824.070	575,108.647	121,860.543		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	144,985.373	30,721.145	27,547.221	172,532.594	36,558.163		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72,492.687	15,360.573	13,773.610	86,266.297	18,279.081		

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72,492.687	15,360.573	13,773.610	86,266.297	18,279.081
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	193,313.831	40,961.527	36,729.628	230,043.459	48,744.217
TOTAL CAPITOL 3	880,812.239	186,636.488	167,354.325	1,048,166.565	222,097.420
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	9,665,691.546	2,048,076.354	1,836,481.394	11,502,172.940	2,437,210.861
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	9,553,213.006	2,024,243.125	1,815,110.471	11,368,323.477	2,408,849.319
4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112,478.540	23,833.229	21,370.923	133,849.463	28,361.542
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	9,665,691.546	2,048,076.354	1,836,481.394	11,502,172.940	2,437,210.861
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	289,970.746	61,442.281	55,094.442	345,065.188	73,116.326
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	193,313.831	40,961.527	36,729.628	230,043.459	48,744.217
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	96,656.915	20,480.764	18,364.814	115,021.729	24,372.109
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,978.676	23,091.638	0.000	108,978.676	23,091.638
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	48,500.958	10,276.933	0.000	48,500.958	10,276.933
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	9,700.192	2,055.387	0.000	9,700.192	2,055.387
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	48,467.527	10,481.741	0.000	49,467.527	10,481.741
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,058,100.379	224,202.309	201,039.072	1,259,139.450	266,800.748
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	1,457,049.801	308,736.238	256,133.514	1,713,183.315	363,008.712
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	12,038,053.586	2,550,769.351	2,266,524.233	14,304,577.819	3,031,016.193
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 6.1.1)	9,893,505.377	2,096,348.133	1,879,766.022	11,773,271.399	2,494,654.278



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217927 București Sectorul 1

Nr. cerere	86160
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073021059

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. București	C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. București	C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. București	C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. București	CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. București	CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 12/01/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CU DREPT DE ADMINISTRARE DIRECTIA		
1) DE ADMINISTRARE PENTRU ÎNVATAMINTUL PREUNIVERSITAR, LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA		
291252 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 inscris sub PI/1 in CFI 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Arta Nicolae Tonitza)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	CA2=22,78 MP

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

09/23/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", conform adresei nr. K2-457/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 79/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza".

Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza", amplasat pe B-dul Iancu de Hundoara, Nr. 25-27, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare a construcției existente pentru corpul A".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, Sector 1, București. Imobilul are număr cadastral VECHI 21059; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT - CICLU GIMNAZIAL ȘI PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla 4 corpuri de clădire principale în care se desfășoară activitatea didactică și sala de sport având vestiarele în clădire și 2 corpuri adiacente – anexe.

Accesul PRINCIPAL în Corpul C1 se realizează prin 3 puncte: 1 Acces cadre didactice și 2 Acces al elevilor, ambele realizându-se la nivelul parterului prin scări și o Rampa. Există 3 scări

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

– una principală la accesul cadrelor didactice si doua scari laterale la accesul elevilor.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje, cu o înălțime maximă de + 10,65 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Înălțimea liberă a subsolului este de 1.80 m, iar în elevatie 3.15 m la parter, etajul I si etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Ansamblul este compus din 5 corpuri de clădiri, cu regim de înălțime P, P+2 si D+P+2. Corp C1- "Scoala Corp" A", este amplasat cu fațadă principală spre stradă si comunică cu corpul C4/corp "Sală de sport" prin intermediul Corp CA1, cu legatura la nivelul parterului. Corpul C1 are funcțiunea de unitate de învățământ - ciclu gimnazial si preuniversitar. Accesul carosabil în incinta se face din B-dul Iancu de Hunedoara.

Construcția a fost executată la începutul secolului XXI. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Imobilul a fost proiectat si executat la începutul sec.XXI si este o construcție având în plan o formă regulată SIMETRICA, desfășurându-se pe o suprafață de 432.84 mp.

Corpul A este o construcție cu parter si doua etaje. Clasa de importanță, conform Normativului P100-1/2013 este II.

Structura este MIXTĂ pereți portanți din zidărie de cărămidă si structura în cadre din beton armat; planșele sunt din beton armat.

Clădirea în formă de U atipic. Este alcătuită dintr-un dreptunghi de 45x15m ce prezintă pe latura lungă spațe 2 proeminente a câte un modul structural fiecare.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 1.80 m, iar în elevatie 3.15 m la parter, etajul I si etajul II.

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină. Interaxul de 3.00 m, carcă delimitează un culoar general si un număr de pereți transversali dispuși la distanțe egale care reprezintă traveea folosită pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 25x50cm si deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazemă spre exterior pe stâlpi de fațadă cu dimensiunea de 30x30cm (camasuit cu zidărie de 5 cm).

Între stâlpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie si tâmplărie si doar la capete un panou de zidărie plin. Sistemul de zidărie portant este întărit cu sămburi de beton armat cu secțiunea de

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

30x30 cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travee.

Fundațiile peretilor sunt alcătuite dintr-o rețea de tălpi continue din beton simplu cu socluri, pereți din beton armat în care se ancorează armatura samburilor ce încadrează zidăria.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Structura este MIXTA pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat; planșeele sunt din beton armat. Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămida plină. Interaxul de 3.00 m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispusi la distanțe egale care reprezintă travee folosite pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona incaperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 25x50 cm și deschiderea de aprox. 6.45 m care spre interior reazemă spre exterior pe stâlp de fatadă cu dimensiunea de 30x30 cm (camășuit cu zidărie de 5 cm).

Între stalpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tamplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Sistemul de zidărie portante este întărit cu sămburi de beton armat cu secțiunea de 30x30 cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travei.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

Tâmplăria originală este din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip terasă ce prezintă infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, fiind necorespunzătoare din punct de vedere al eficienței energetice.

Se menționează că elementele de înveliș (pereți exteriori, planșeu spre terasă și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare

Pentru instalațiile sanitare interioare se propune schimbarea conductelor și armăturilor din grupurile sanitare și schimbarea obiectelor sanitare.

Instalații de climatizare

Pentru instalația termică din clădire se propune schimbarea conductelor, schimbarea armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

În centrala termică se propune schimbarea centralei termice, pompelor de circulație și recirculare cu alte echipamente cu eficiență energetică mare.

Pag | 3



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Pentru climatizare se propune schimbarea echipamentelor tip split cu echipamente cu eficiență energetică mare tip VRV (Variable Refrigerant Volume).

Sistemul de aer condiționat VRV este format dintr-o unitate exterioară ce are în componență un compresor cu capacitate variabilă și mai multe unități interioare. VRV este un sistem modular de nouă generație, extrem de eficient.

Instalații electrice

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

Starea tehnică a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat led. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

An construcție	Construcția a fost executată la începutul secolului XXI
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceul de Arte Plastice)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceul de Arte Plastice)
Regim de înălțime	P+2E
Aria construită	Corp C1- Școala Corp" A", suprafață construită de 432,84 mp Corp C2 - Școala Corp" B ",cu suprafață de 619,55 mp Corp C3 - Școala Corp" C ",cu supr. construită de 775,64 mp Corp C4- Sala de sport Corp "D", Corp CA1 - 10,97 mp, stare medie Corp CA2 - cu o suprafață de 22,78 mp Conform carte funciara Nr.217927
Structura de rezistență	Structura este MIXTA pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat; planșeele sunt din beton armat.
Acoperis	Terasa necirculabilă
Pardoseli	Parchet din lemn , mochetă, gresie și mozaic.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Finisaje

Zugraveli lavabile, plăci ceramice tip faianța, lambriu

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 7 800 mp (7 387 mp din masuratori)

EXISTENT C1

- Arie desfasurată Imobil P+2E = 2326.92 mp.
- Arie totală P+2E = 2326.92 mp.
- Aria construită la sol = 775,64 mp.

EXISTENT C2

- Arie desfasurată Imobil D+P+2E = 2478.2 mp.
- Arie totală D+P+2E = 2478.2 mp.
- Aria construită la sol = 619,55mp.

EXISTENT C3

- Arie desfasurată Imobil D+P+2E = 1732.36 mp.
- Arie totală D+P+2E = 1732.36 mp.
- Aria construită la sol = 432,84 mp.

- P.O.T. = 25% CUT = 0.8

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRuite, SUPRAFATĂ DESFASURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC): la obiectivul: Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara Nr. 25-27, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pag | 5



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;

• Trotuarul care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;

• Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);

• Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;

• Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;

• Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt partial functionale, nu asigură necesarul de caldură pentru întreaga clădire.

• **Lucrarile propuse au fost realizate în baza actualizării expertizei tehnice întocmite în 2019 de ENERGOPROIECT SRL – Expert tehnic Prof. Univ. Dr. Ing. Constantin PAVEL.** Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A".*



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

