

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEO BOGZA"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	18.089.643,330 lei fără TVA	21.495.919,373 lei cu TVA 19%
Din care C+M	14.754.219,302 lei fără TVA	17.557.520,969 lei cu TVA 19%
 Total general	 3.833.038,804 euro fără TVA	 4.554.799,206 euro cu TVA 19%
Din care C+M	3.126.291,330 euro fără TVA	3.720.286,683 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,719 lei/1 euro la data de 24.07.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	7.962,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3.260,08 mp.
- Arie totală P+2E	=	3.260,08 mp.
- Aria construită la sol	=	1.092,40 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5.548,834 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.525,723 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

NR. 2649/20.09.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de Reabilitare și Modernizare Construcție Existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 44/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "Geo Bogza".

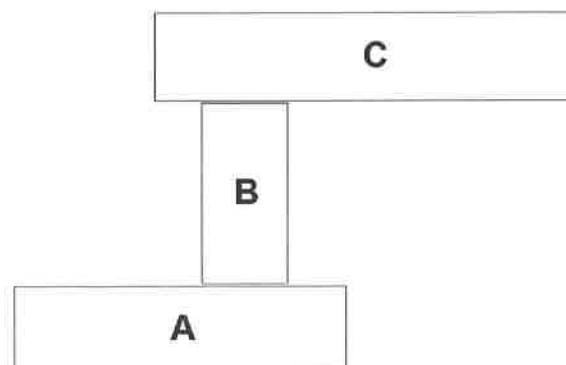
Școala Gimnazială "Geo Bogza" situată pe Strada Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ."

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada Barbu Lautaru, Nr. 4, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 22889; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

În incintă se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoara activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,54 m, față de cota de acces,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

+0.00 m.

Cladirea in forma de H este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, cu pozitionarea conform schema alaturata.

Pe verticală cladirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Inaltimea libera a subsolului este de 2,05m, iar in elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat in perioada 1950-1960. Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore..

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistenta a corpului C1 studiat este realizata din cadre de beton armat orientate pe ambele directii seismice. Corpul C1 este alcatuit din 3 tronsoane rostuite seismic, dupa cum urmeaza :

Corp A

Constructia are regimul de inaltime Subsol tehnic partial + Parter + 2 Etaje si acoperis tip terasa necirculabila. Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara, cu dimensiunea de 9.45m x 21.70m la nivelul parterului. Inaltimile de nivel sunt: Subsol tehnic – 2.20m, Parter, Etaj 1 si Etaj 2 – 3.50m.

Sistemul structural este realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele directii principale seismice. Planseele de peste parter, etaj 1 si etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimata de 15cm. Pe deschiderile mari, peste parter, etajul 1 si etajul 2, local, au fost realizate plansee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 25x40cm iar interaxul este de 1.00m. Acoperisul este tip terasa necirculabila. La nivelul subsolului tehnic au fost realizati pereti perimetrali si la interior din beton armat. Grosimea acestora este de 30cm.

In urma observatiilor realizate pe teren s-a constatat ca dimensiunea stalpilor din beton armat este 30x30cm, 30x40cm si 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x40cm si 30x60cm. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugi din beton armat. Peretii de zidarie de inchidere au grosimi relevate de 20cm si 30cm.

Nu au fost realizate incercari pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse in executie. Structura nu prezinta fisuri/degradari vizibile care ar putea pune in pericol rezistenta si stabilitatea acestora in cazul unui seism important. La o prima analiza putem trage concluzia ca structura a avut o buna comportare atat la actiuni gravitationale cat si la incarcari laterale provenite din seism. Data estimativa a constructiei este anii 1960.

Corp B



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și acoperis tip terasă necirculabilă. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu dimensiunea de 21.30m x 13.40m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Subsol tehnic – 2.20m, Parter, Etaj 1 și Etaj 2 – 3.50m.

Sistemul structural este realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 15cm. Pe deschiderile mari, peste parter, etajul 1 și etajul 2, local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 25x40cm iar interaxul este de 1.00m. Acoperisul este tip terasă necirculabilă. La nivelul subsolului tehnic au fost realizați pereți perimetrali și la interior din beton armat. Grosimea acestora este de 30cm.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm, 30x40cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x40cm și 30x60cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii din beton armat. Scarile de acces nivel curent sunt realizate din beton armat.

Pereții de zidărie de închidere au grosimi relevate de 20cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage concluzia că structura a avut o bună comportare atât la acțiuni gravitaționale cât și la încărcări laterale provenite din seism. Data estimativă a construcției este anii 1960.

Corp C

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și acoperis tip terasă necirculabilă. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu dimensiunea de 48.80m x 9.80m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Subsol tehnic – 2.20m, Parter, Etaj 1 și Etaj 2 – 3.50m.

Sistemul structural este realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 15cm. Pe deschiderile mari, peste parter, etajul 1 și etajul 2, local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 25x40cm iar interaxul este de 1.00m. Acoperisul este tip terasă necirculabilă. La nivelul subsolului tehnic au fost realizați pereți perimetrali și la interior din beton armat. Grosimea acestora este de 30cm.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm, 30x40cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x40cm și 30x60cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii din beton armat. Scarile de acces nivel curent sunt realizate din beton armat.

Pereții de zidărie de închidere au grosimi relevate de 20cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage concluzia că structura a avut o bună comportare atât la acțiuni gravitaționale cât și la încărcări laterale provenite din seism. Data estimativă a construcției este anii 1960.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 43 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm în câmp și întoarceri de 3cm pe stalpi. Lucrarile de termoizolatie au fost facute în anul 2013. Având în vedere starea actuala a termoizolatiei și a rezultatelor obtinute în urma auditului energetic, se propune pastrarea sistemului termoizolant existent.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat ca starea terasei clădirii este buna. Având în vedere însă, ca nu sunt informații clare asupra alcatuirii acesteia, a grosimii stratului termoizolant, și a rezultatelor Auditului Energetic, se propune refacerea integrala a terasei, cu toate straturile corespunzătoare, urmând ca la momentul începerii lucrarilor de desfacere și decopertare să se confrunte situația propusă în calcul cu cea reală din șantier. În cazul în care se constată ca structura terasei corespunde normelor în vigoare, nu se va interveni asupra situației existente.

Sarpanta ce acopera spatiile de depozitare și administrative adosate tronsonului B prezinta infiltratii și necesita refacerea integrala.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea spațiilor administrative prezintă infiltratii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALATIILOR:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru Pag | 4 realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



An constructie	Construit in anii 1950-1960
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	Corp C1 1092,40 m ²
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 7.962mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3 260,08 mp.
- Arie totala P+2E = 3 260,08 mp.
- Aria construita la sol = 1 092,40 mp.

- P.O.T. = 14 % CUT = 0,41

Obiectul lucrării:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRuite, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Școala Gimnaziala "Geo Bogza" din Strada Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare Pag | 5
(Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Danu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza"**.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romco Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-456

Nr. M/ 111 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentație tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza"*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentație tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea documentație tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 .



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/3408/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza", nr. K2-456/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

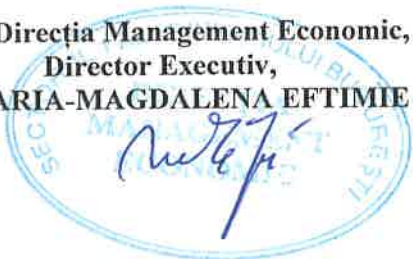
În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector 1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 18.089.276,043 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



Nr. E/11430/.....23.09.2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-456/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Barbu Lăutaru nr.2 se încadrează în subzona L1a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a** : POTmax=45% ; CUTmax=1,3 pentru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

P+2 ; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare la Școala Gimnazială Geo Bogza"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

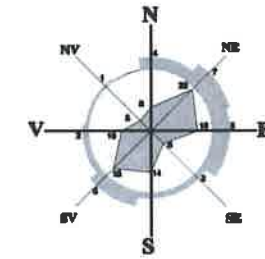
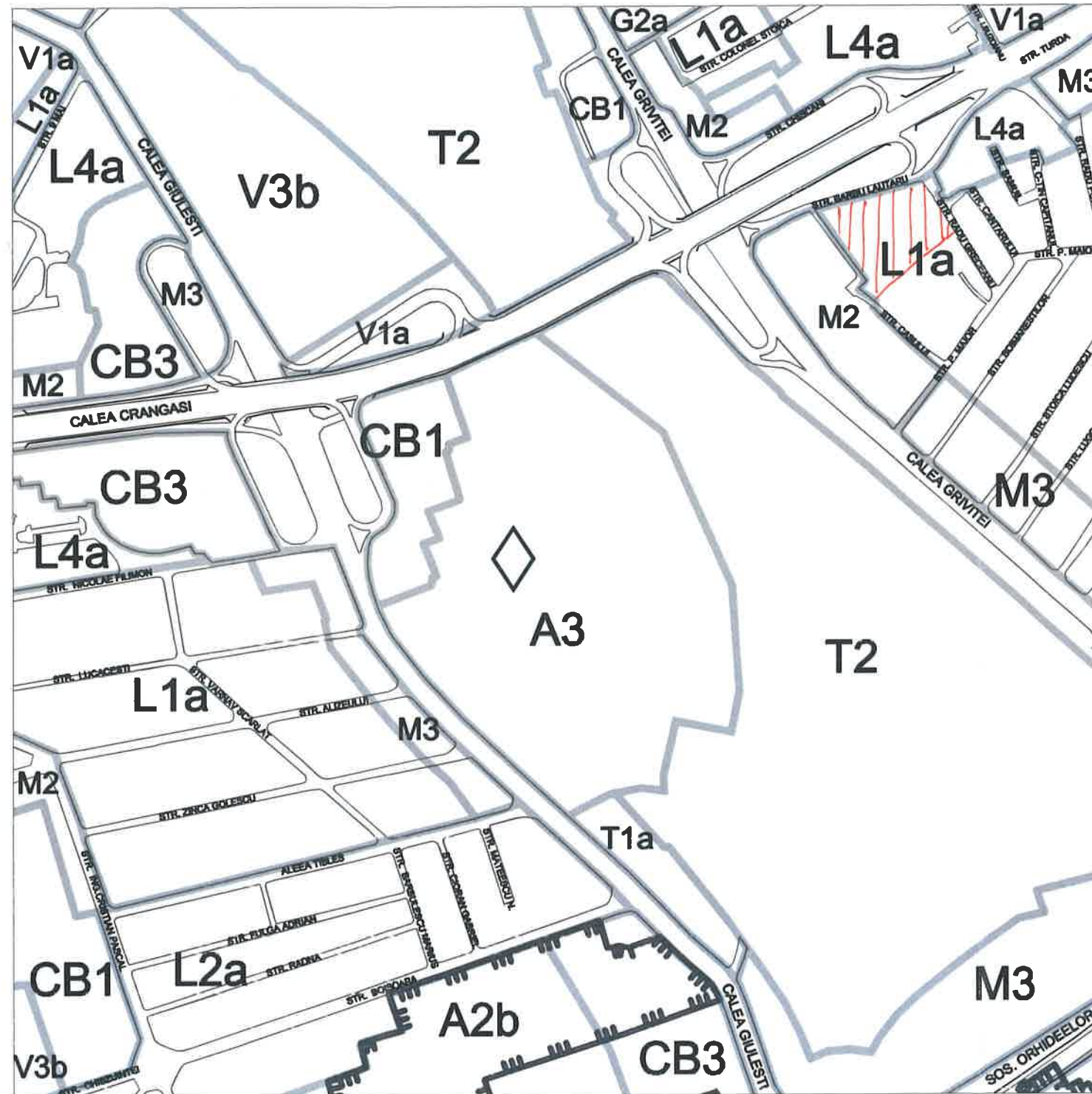
ALICE ROXANA SOFRONIE

Barbu Iulianu m. 2.
 Ia. Grunatiana Oco Bogza

PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA FINALĂ

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

L1a



SCARA 1/ 5000



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCUIT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- ◆ Accentuate înalte existente
- ◆ Accentuate înalte admise
- ◆ Areale în care sunt admise grupări de accentuate
- ◆ Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

7J	8J	9J
7K	8K	9K
7L	8L	9L





Nr. N.613/23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici
ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala
Gimnazială Geo Bogza"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economiți ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza"* propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-456/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul fără număr din 2001 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 170 "Geo Bogza",

imobilul situat în strada Barbu Lăutaru, nr. 4, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 170 "Geo Bogza", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 114.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 222564.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza".

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul fără număr din 2001 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 170 "Geo Bogza",
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Fun.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de spec.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Cons. as.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și



PROTOCOL

NR...../2001

Str. Bucuriei Nr. 17, cu sediul în București, sector 1,
reprezentată prin director Bucuriei Nr. 17
în calitate de predador

și
Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare — primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 + "Mijloace fixe și terenuri"
respectiv 310 — "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001, privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



7

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

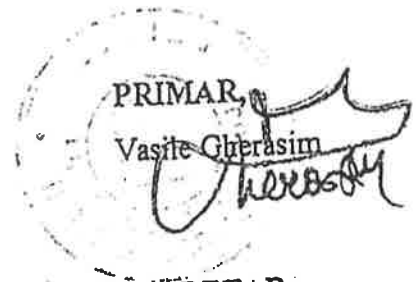
Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 23.01/2010, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant –
Scoala nr. 170
“Geo Bogza”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala nr. 170 “Geo Bogza”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1501 / 22-XII. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.


si

Scoala nr. 170 “Geo Bogza”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Barbu Lautaru nr. 4, reprezentata prin director Aurelia Abaluta.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

SECTORUL 1
CONFIRMAT
MUNICIPIUL BUCURESTI



5

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala nr. 170 “Geo Bogza” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 7.701.918,44 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 4.330.000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 170 “Geo Bogza” si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 7.701.918,44 lei si a terenului este de 4.330.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010

PREDATOR,
SCOALA NR. 170
„GEO BOGZA”

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Comp. economic,
F. M. S. 104

2



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.12.2008
Municipiul București
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7	
			clădire P	Sir	E. Plesoianu	14	1	Casa particulare		
105	1 6 2	Grădinita nr 96	clădire P	Sir	Al. I. Cuza	58	1	PS1	197 880 15	proprietate publică MB
106	1 6 2	Grădinita nr 112	clădire P	Sir	Sangerului	23-27	1	Casa particulare	114 694 11	proprietate publică MB
107	1 6 2	Grădinita nr 136	P+2	Sir	Atelierului	25	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	941 277 04	proprietate publică MB
108	1 6 2	Scoala nr 1 "Sfinții Voievozi"	P+2, Sala sport	Sir	N. Titulescu	50-52	1	Seminarul Teologic Baptist, Grădinita nr 248	1 507 255 98	proprietate publică MB
109	1 6 2	Scoala nr 3 Nicolae Titulescu	P+3, P+2	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Amzei	4 571 330 00	proprietate publică MB
110	1 6 2	Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"	P+2	Bd	Sirbei Voda	32-34	1	Pers. Juridice, parc Cismigiu	2 141 499 74	proprietate publică MB
111	1 6 2	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandri"	P+3	Sir	Virgiliu	40	1	Unitate Militara, Posta	3 386 692 00	proprietate publică MB
112	1 6 2	Scoala nr 152 "Uruguay"	P+2, sala sport	Sir	Copșa Mica	1	1	Casa particulare	2 686 472 00	proprietate publică MB
113	1 6 2	Scoala nr 162	P+1	Sir	Barou Lautaru	4	1	Podul Grand	436 909 00	proprietate publică MB
114	1 6 2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	P+2	Sir	Vasile Gherghel	2	1	Parc Reg. Maria Biserica	3 893 104 00	proprietate publică MB
115	1 6 2	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	P+2	Sir	Pavlov	2-4	1	Casa particulare	2 175 160 00	proprietate publică MB
116	1 6 2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	CA P+1	Sir	Lainici	4-8	1	Calea Grivitei	583 594 00	proprietate publică MB
117	1 6 2	Scoala nr 175 "Sf. Nicolae"	P+2	Sir	Bucegi	97	1	Blocuri	2 155 838 50	proprietate publică MB
118	1 6 2	Scoala nr 180	P+2	Sir	Sirbei Voda	101	1	Blocuri	738 057 12	proprietate publică MB
119	1 6 2	Scoala de Muzica și Arte Plastice nr. 3	P+2	Sir	G-ral Berthelot	23	1	Casa particulare	537 965 00	proprietate publică MB
120	1 6 2	Colegiul National Sf. SAVA	P+2	Sir	Plevnei	38-40	1	Spit. V. Privan	4 009 883 00	proprietate publică MB
121	1 6 2	Liceul Bilingv Cervantes	P+2	Calea	Pavlov	68-70	1	AFER	2 845 804 00	proprietate publică MB
122	1 6 2	Grădinita nr 43	P	Sir	I. Inculeț	2-4	1	Scoala nr 173		proprietate publică MB
123	1 6 2	Grădinita nr 43	P+1 + s	Sir	M. Văntreanu	140	1	Casa particulare	3 799 833 81	proprietate publică MB
124	1 6 2	Grădinita nr 47	P	Sir	I. Inculeț	5-7	1	Spitalul de arsi	1 656 993 11	proprietate publică MB
125	1 6 2	Grădinita nr 281 "Steaua"	P+1	Sir	CA Rosetti	32	1		5 279 05	proprietate publică MB
126	1 6 2	Grădinita nr 203	P+1	Sir	Guilești	10	1	IASAF - IFMA	555 740 00	proprietate publică MB
127	1 6 2	Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București	S+P+2, S+P+1, camin P+3, camin P+4, cantina P, magazie, teren 8195 mp	Calea				Holțarile	2 731 697 00	Guvernul Romaniei
128	1 6 2	Grădinita nr 246	P+1	Sir	A. Văntreanu	15	1	Scoala nr 3	1 077 60	proprietate publică MB
129	1 6 2	Grădinita nr 44	P+1	Sir	Birlogeni	24	1	Teatrul Masca	110 43	proprietate publică MB

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222564 București Sectorul 1

Nr. cerere	34835
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66631
Nr. cadastral vechi:22889

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222564	7.962	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222564-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:2843 mp; Scoala nr. 170. Anul construirii: 1969; s.desf.=2843mp;nivel S+P+2E
A1.4	222564-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Anul construirii: 1969;s.desf.=16mp;nivel P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36608 / 07/12/2006		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; FGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 142154/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.4
265236 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22889 inregistrat sub PI/1 in CFI 66631, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.4
86123 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 001860, din 22/10/2018 emis de SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SI AFISAJ STRADAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2589, din 18/09/2018 emis de AUIPUSP SECTOR 1; Act Administrativ nr. FN, din 09/10/2018 emis de AUIPUSP;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale avand ca obiect repositionare, indepartare eroare materiala, inregistrarea dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, rectificarea privind corpurile C2 si C3 in sensul ca ele sunt in realitate un singur corp,	A1, A1.1, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

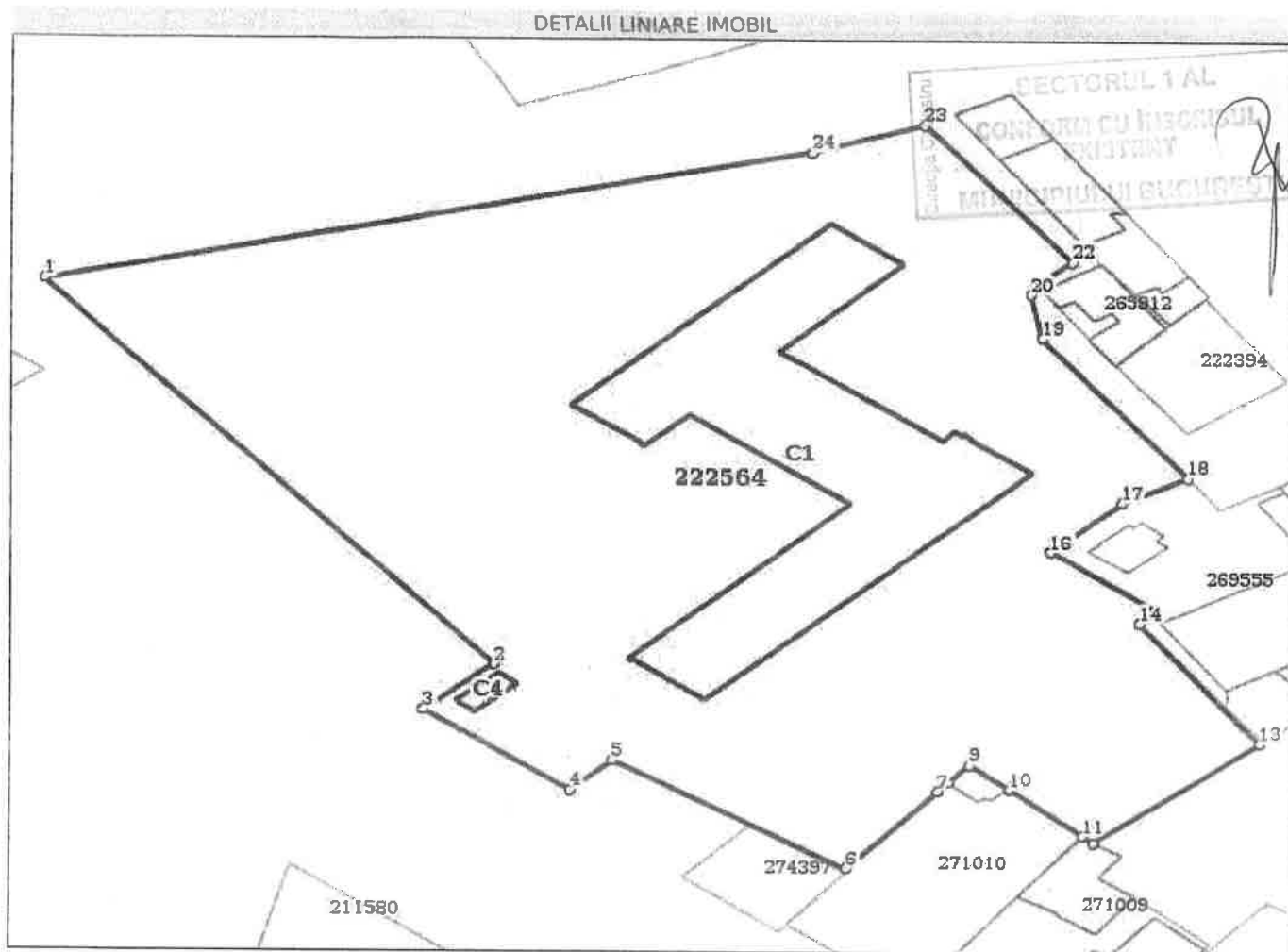
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36608 / 07/12/2006	
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Sarcini: drept de administrare
	2) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222564	7.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222564-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.092 Masurata: 1.148	Cu acte	S. construita la sol: 1148 mp; S. construita desfasurata: 2843 mp; Scoala nr. 170. Anul construirii: 1969; s.desf.=2843mp;nivel S+P+2E
A1.2	222564-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - terasa, cu o suprafata construita la sol de 91,7 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.3	222564-C3	construcții anexa	-	Cu acte	- C3 - magazie, cu o suprafata construita la sol de 5,26 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.4	222564-C4	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Anexa. Anul construirii: 1969; s.desf.=16mp;nivel P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.511
3	4	19.534
5	6	28.85
7	8	1.841
9	10	5.556
11	12	1.568
13	14	22.571
15	16	14.119
17	18	7.681
19	20	7.076
21	22	5.042
23	24	12.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.043
4	5	6.401
6	7	15.494
8	9	3.464
10	11	10.427
12	13	23.077
14	15	2.695
16	17	10.618
18	19	26.402
20	21	1.642
22	23	26.174
24	1	78.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

11-04-2019

Data eliberării,

11-04-2019

15 APR. 2019

Asistent Registrator,
IULIANA RUXANDRA PANA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza"

mii lei/mil euro la cursul 4.719 din data de 24.07.2019 cota TVA 0.180

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7,400.000	1,567.996	1,406.000	8,806.000	1,865.915
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.2. Raportul privind Impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	5,000.000	1,059.457	950.000	5,950.000	1,260.753
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	124,100.000	26,295.716	23,579.000	147,679.000	31,291.902
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226
3.5	Proiectare	432,932.921	91,734.738	82,257.255	515,190.176	109,164.338
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126,050.000	26,708.904	23,949.500	149,999.500	31,783.595
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184,129.752	39,015.500	34,984.653	219,114.405	46,428.445
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,688.292	6,502.583	5,830.775	36,519.068	7,738.074
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	92,064.876	19,507.750	17,492.326	109,557.203	23,214.223
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	144,310.974	30,578.246	27,419.085	171,730.059	36,388.113
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,155.487	15,289.123	13,709.542	85,865.029	18,194.056
	3.7.2. Auditul financiar	72,155.487	15,289.123	13,709.542	85,865.029	18,194.056
3.8	Asistență tehnică	721,554.868	152,891.229	137,095.425	858,650.293	181,940.563
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216,466.460	45,867.369	41,128.627	257,595.088	54,582.169
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108,233.230	22,933.684	20,564.314	128,797.544	27,291.084

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108,233.230	22,933.684	20,564.314	128,797.544	27,291.084
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	288,621.947	61,156.492	54,838.170	343,460.117	72,776.225
TOTAL CAPITOL 3	1,438,798.762	304,869.001	273,371.765	1,712,170.627	362,794.111
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	14,431,097.355	3,057,824.587	2,741,908.497	17,173,005.852	3,638,811.258
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	14,318,618.815	3,033,991.358	2,720,537.575	17,039,156.390	3,610,449.716
4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112,478.540	23,833.229	21,370.923	133,849.463	28,361.542
4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5. Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6. Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	14,431,097.355	3,057,824.587	2,741,908.497	17,173,005.852	3,638,811.258
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	432,932.921	91,734.738	82,257.255	515,190.176	109,164.338
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	288,621.947	61,156.492	54,838.170	343,460.117	72,776.225
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	144,310.974	30,578.246	27,419.085	171,730.059	36,388.113
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,874.681	34,299.843	0.000	161,874.681	34,299.843
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	72,327.987	15,325.674	0.000	72,327.987	15,325.674
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	14,465.597	3,065.135	0.000	14,465.597	3,065.135
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	73,771.097	15,631.457	0.000	73,771.097	15,631.457
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,590,439.612	337,000.384	302,183.526	1,892,623.138	401,030.457
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	2,185,247.213	463,034.965	384,440.781	2,569,687.994	544,494.638
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	18,669,643.330	3,833,838.604	3,406,276.043	21,495,919.373	4,554,799.206
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	14,754,219.302	3,126,291.330	2,803,301.667	17,557,520.969	3,720,286.683



Handwritten signature

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222564 București Sectorul 1

Nr. cerere	86168
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073021073

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66631
Nr. cadastral vechi:22889

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222564	7.962	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222564-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:2843 mp; Scoala nr. 170. Anul construirii: 1969; s.desf.=2843mp;nivel S+P+2E
A1.4	222564-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Anul construirii: 1969;s.desf.=16mp;nivel P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36608 / 07/12/2006		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 142154/27, 11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.4
265236 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22889 inscris sub PI/1 in CFI 66631, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.4 
86123 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 001860, din 22/10/2018 emis de SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SI AFISAJ STRADAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2589, din 18/09/2018 emis de AUIPUSP SECTOR 1; Act Administrativ nr. FN, din 09/10/2018 emis de AUIPUSP;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale avand ca obiect repositionare, indepartare eroare materiala, inscrierea dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, rectificarea privind corpurile C2 si C3 in sensul ca ele sunt in realitate un singur corp,	A1, A1.1, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

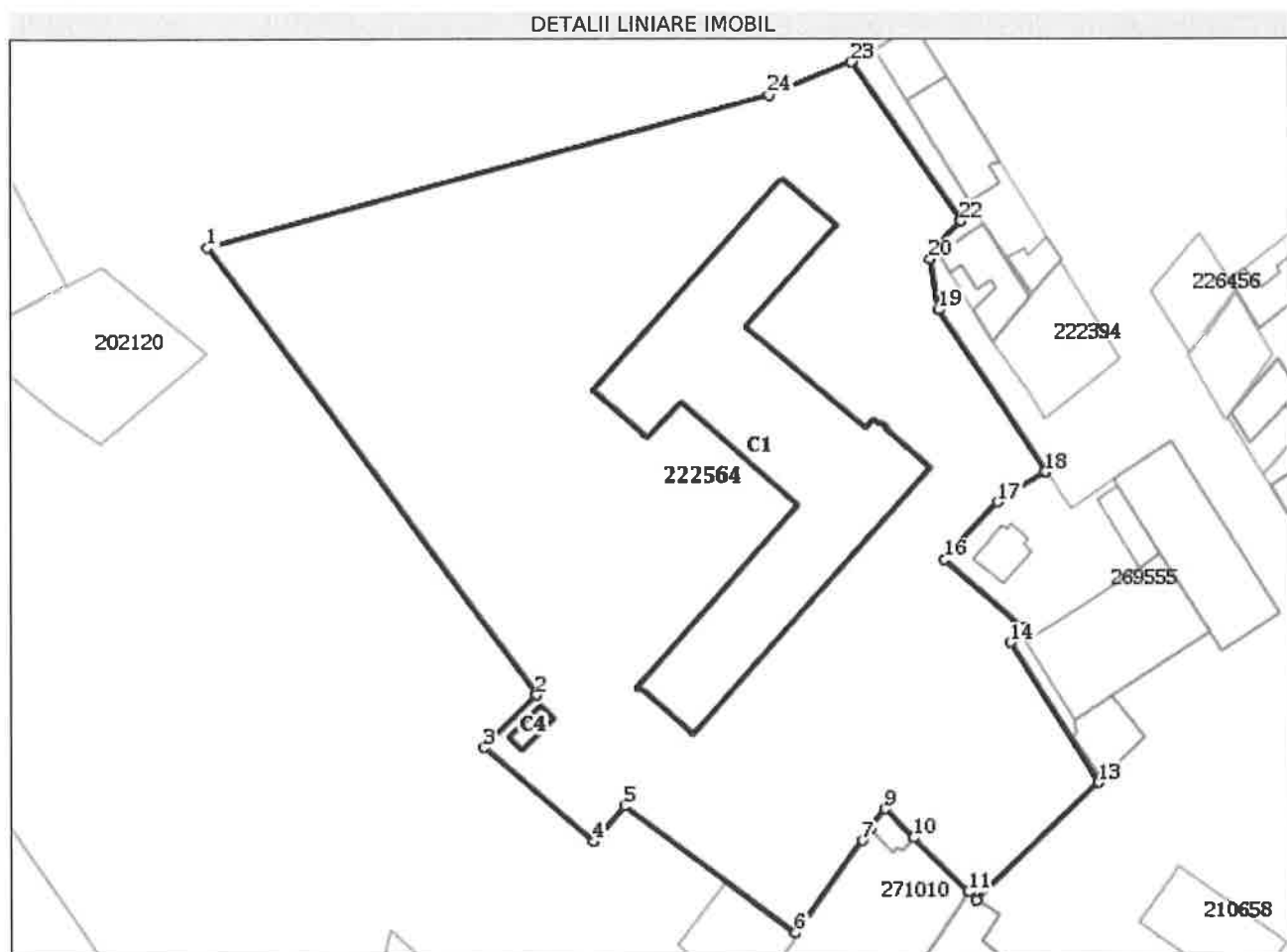
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36608 / 07/12/2006	
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Sarcini: drept de administrare
	3) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
54283 / 07/06/2019	
Act Administrativ nr. 34835, din 10/04/2019 emis de OCPIB;	
C3	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 36608/07.12.2006 in sensul ca dreptul de administrare este constituit in favoarea "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1"



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222564	7.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222564-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.092 Masurata: 1.148	Cu acte	S. construita la sol: 1148 mp; S. construita desfasurata: 2843 mp; Scoala nr. 170. Anul construirii: 1969; s.desf.=2843mp;nivel S+P+2E
A1.2	222564-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - terasa, cu o suprafata construita la sol de 91,7 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.3	222564-C3	construcții anexa	-	Cu acte	- C3 - magazie, cu o suprafata construita la sol de 5,26 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.4	222564-C4	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Anexa. Anul construirii: 1969; s.desf.=16mp;nivel P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.511
3	4	19.534
5	6	28.85
7	8	1.841
9	10	5.556
11	12	1.568
13	14	22.571
15	16	14.119
17	18	7.681
19	20	7.076
21	22	5.042
23	24	12.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.043
4	5	6.401
6	7	15.494
8	9	3.464
10	11	10.427
12	13	23.077
14	15	2.695
16	17	10.618
18	19	26.402
20	21	1.642
22	23	26.174
24	1	78.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/2310/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza" conform adresei nr. K2-456/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

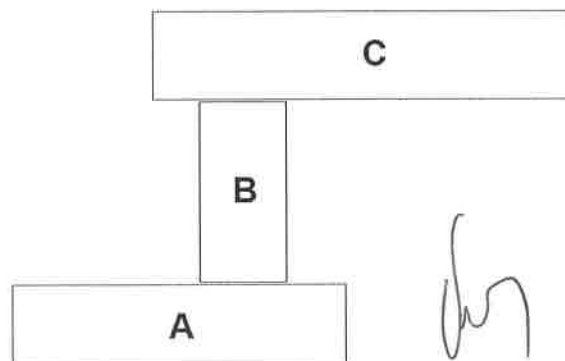
De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de Reabilitare și Modernizare Construcție Existentă la Școala Gimnazială Geo Bogza", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 44/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "Geo Bogza".

Școala Gimnazială "Geo Bogza" situată pe Strada Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ."

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI –
CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI
EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada Barbu Lautaru, Nr. 4, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 22889; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

În incintă se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoara activitatea didactică. Clădirea are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,54 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în forma de H este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antisismice, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,05m, iar în elevație 3,50m la parter, etajul I și etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în perioada 1950-1960. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență a corpului C1 studiat este realizată din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții seismice. Corpul C1 este alcătuit din 3 tronsoane rostuite scimic, după cum urmează :

Corp A

Construcția are regimul de înălțime Subsolv tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și acoperiș tip terasă necirculabilă. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu dimensiunea de 9.45m x 21.70m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Subsolv tehnic – 2.20m, Parter, Etaj 1 și Etaj 2 – 3.50m.

Sistemul structural este realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 15cm. Pe deschiderile mari, peste parter, etajul 1 și etajul 2, local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 25x40cm iar interaxul este de 1.00m. Acoperișul este tip terasă necirculabilă. La nivelul subsolului tehnic au fost realizați pereți perimetrali și la interior din beton armat. Grosimea acestora este de 30cm.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm, 30x40cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x40cm și 30x60cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi din beton armat. Pereții de zidărie de închidere au grosimi relevate de 20cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage concluzia că structura a avut o bună comportare atât la acțiuni gravitaționale cât și la încărcări laterale provenite din seism. Data estimativă a construcției este anul 1960.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Corp B

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și acoperis tip terasă necirculabilă. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu dimensiunea de 21.30m x 13.40m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Subsol tehnic – 2.20m, Parter, Etaj 1 și Etaj 2 – 3.50m.

Sistemul structural este realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 15cm. Pe deschiderile mari, peste parter, etajul 1 și etajul 2, local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 25x40cm iar interaxul este de 1.00m. Acoperisul este tip terasă necirculabilă. La nivelul subsolului tehnic au fost realizați pereți perimetrali și la interior din beton armat. Grosimea acestora este de 30cm.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm, 30x40cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x40cm și 30x60cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii din beton armat. Scarile de acces nivel curent sunt realizate din beton armat.

Pereții de zidărie de închidere au grosimi relevate de 20cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage concluzia că structura a avut o bună comportare atât la acțiuni gravitaționale cât și la încărcări laterale provenite din seism. Data estimativă a construcției este anii 1960.

Corp C

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și acoperis tip terasă necirculabilă. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu dimensiunea de 48.80m x 9.80m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Subsol tehnic – 2.20m, Parter, Etaj 1 și Etaj 2 – 3.50m.

Sistemul structural este realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 15cm. Pe deschiderile mari, peste parter, etajul 1 și etajul 2, local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 25x40cm iar interaxul este de 1.00m. Acoperisul este tip terasă necirculabilă. La nivelul subsolului tehnic au fost realizați pereți perimetrali și la interior din beton armat. Grosimea acestora este de 30cm.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm, 30x40cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x40cm și 30x60cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii din beton armat. Scarile de acces nivel curent sunt realizate din beton armat.

Pereții de zidărie de închidere au grosimi relevate de 20cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage concluzia că



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ARROO"

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

structura a avut o buna comportare atat la actiuni gravitationale cat si la incarcari laterale provenite din seism. Data estimativa a constructiei este anii 1960.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 43 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm în câmp și întoarceri de 3cm pe stalpi. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2013. Avand in vedere starea actuala a termoizolatiei si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, se propune pastrarea sistemului termoizolant existent.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat ca starea terasei cladirii este buna. Avand in vedere insa, ca nu sunt informatii clare asupra alcatuirii acesteia, a grosimii stratului termoizolant, si a rezultatelor Auditului Energetic, se propune refacerea integrala a terasei, cu toate straturile corespunzatoare, urmand ca la momentul inceperii lucrarilor de desfacere si decopertare sa se confrunte situatia propusa in calcul cu cea reala din santier. In cazul in care se constata ca structura terasei corespunde normelor in vigoare, nu se va interveni asupra situatiei existente.

Sarpanta ce acopera spatiile de depozitare si administrative adosate tronsonului B prezinta infiltratii si necesita refacerea integrala.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din Aluminiu cu rupere de punte termica și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea spatiilor administrative prezinta infiltratii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALATIILOR:

Instalatii sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

An construcție	Construit în anii 1950-1960
Destinație inițială	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Regim de înălțime	P+2E
Aria construită	Corp C1 1092,40 m ²
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 7.962 mp.

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil P+2E = 3 260,08 mp.
- Arie totală P+2E = 3 260,08 mp.
- Aria construită sol = 1 092,40 mp.

- P.O.T. = 14 % CUT = 0,41

Obiectul lucrării:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICIU URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRuite, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Școala Gimnazială "Geo Bogza" din Strada Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială "Geo Bogza"**.



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv

Cosmin Marius FODOROIU