

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.





**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției**  
**" Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la**  
**Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	18.167.001,644 lei fără TVA	21.587.602,694 lei cu TVA 19%
Din care C+M	14.934.652,880 lei fără TVA	17.772.236,928 lei cu TVA 19%
 Total general	 3.849.430,361 euro fără TVA	 4.574.226,108 euro cu TVA 19%
Din care C+M	3.164.523,643 euro fără TVA	3.765.783,135 euro cu TVA 19%

*Curs euro 4,719 din data de 24.07.2019*

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	12.559,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3.284,46 mp.
- Arie totală P+2E	=	3.284,46 mp.
- Aria construită la sol	=	1.094,82 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	5.531,199 lei/mp desfășurată
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.547,065 lei/mp desfășurată

Durata de realizare: 24 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

H.R. 2652 / 20.09.2019

**PRIMAR**

## REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției " Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU"**

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 100/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU".

LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRANCOVEANU, situat în Municipiul București, pe strada Pajurei Nr. 9, Sector 1, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE"

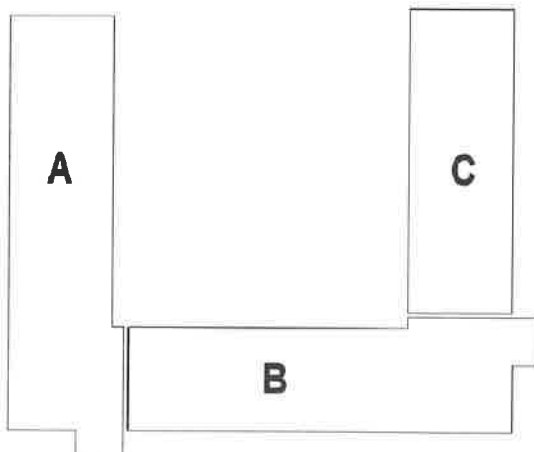
### DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în Strada Pajurei, nr. 9 , Sector 1, Bucuresti. Imobilul este inscris in Cartea Funciară cu nr.222375 (nr. CF vechi: 66270, nr. cadastral vechi: 22843); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

Ansamblul este compus din 4 corpuri de clădiri, cu regim de inaltime P, P+2 si P+2+M.

Terenul în proprietate (imobilul aparține domeniului public) cu S=12.5590 mp din acte (S=12.558 mp măsurată).

Construcții:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-20  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT ,  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICAT  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- Corp C1 - școală - 1.094,82mp;
- Corp C2 - atelier și sală sport - 778,41mp,
- Corp C3 - anexă - 10,17mp,
- Corp C4 - anexă - 15,90mp.

Corpul C1 este izolat fata de celelalte constructii ce compun ansamblul.

Corpul C1 are funcțiunea de unitate de invatamant - ciclu gimnazial si preuniversitar, accesul carosabil in incinta se face din Strada Pajurei.

Constructia a fost executata la inceputul secolului XXI.

Cladirea C1 are un regim de inaltime parter si 2 etaje cu o înălțime maximă la coama de +14,73 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea in forma de U este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Inaltimea libera a subsolului este de 2,45m, iar in elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.

#### **ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:**

Imobilul a fost realizat in jurul anului 1969. Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

#### **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Structura de rezistenta este de tip celular ( cu compartimentare rara ) cu ziduri structurale din caramida plina cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezinta doua ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioara la interaxul de 2.80m, care delimiteaza un culoar general si un numar de pereti transversali dispusi la distante egale care reprezinta travea folosita pentru semicadrela transversale din beton armat monolit ce sustin placa ce acopera zona incaperilor.

Fiecare semicadru este alcatuit dintr-un rigla cu dimensiunea de 30x60cm si deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazema pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stalp de fatada cu dimensiunea de 30x30cm.

Intre stalpi inchiderea este realizata cu parapeti de zidarie si tamplarie si doar la capete un panou de zidarie plina. Sistemul de zidarie portante este intarit cu samburi de beton armat cu sectiunea de 30x30cm, la interior si 30x30cm la exterior, dispusi in axul fiecărei travei.

Fundatiile peretilor sunt alcatuite dintr-o retea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat in care se ancoreaza armatura samburilor ce incadreaza zidaria.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

#### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm.



Având în vedere starea actuală a termoizolație și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Săpanta clădirii prezintă degradări parțiale. În consecință, se ridică necesitatea refacerii parțiale a săpantei și ignifugarea totală a acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip săpanta prezintă defradări punctuale; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepun cerințelor actuale.

### **DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:**

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ( $A=0,036 \text{ W/mK}$ );
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ( $U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$ ).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit în anii 1969
----------------	------------------------



Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	P+2E+pod
Aria construită	Corp C1 1094,82mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Sarpanta de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

### **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ**

S teren = 12.559mp.

### **EXISTENT**

Corp C1

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	3 284,46 mp.
- Arie totala P+2E	=	3 284,46 mp.
- Aria construita sol	=	1 094,82 mp.

### **OBIECTUL LUCRĂRII:**

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, la obiectivul:** Liceul Teoretic "Constantin Brancoveanu" din Strada Pajurei, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

**proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU**

p. Primar  
Administrator public  
**PETRUȚA ULMEANU**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019





K2-454

**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M/ 112 / 23.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai  
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la  
Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “**Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU**”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Dina Adirana	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



NR. G/3406/23.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", înregistrat sub nr. K2- 454/23.09.2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 18.167.001,644 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU", responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019

Nr. E/11428/.....23.09.....2019

### Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-454/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Pajurei nr.9 se încadrează în subzona L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri reponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

- Amplasamentul se află parțial în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa și parțial în zonă de servitute aeronautică.

- **Utilizări admise:** - locuințe în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

**Utilizări admise cu condiționări:** - locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat; locuințele sociale nu vor depăși **20%-30%** din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; -în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de **100 mp.** pentru jocul copiilor; se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.; se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.; lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună; în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei **L2** și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste **50 - 70** apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent; în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de **100 mp.** pentru jocul copiilor. **Utilizări interzise:** se interzice schimbarea destinației





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII  
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.; se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.; curățătorii chimice; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; autobaze; stații de întreținere auto peste 5 mașini; stații de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

**Reglementări PUG-MB pentru zona L1a : POT maxim P+3-4 = 30%; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; CUT maxim P+3-4 = 1,0; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.**

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Constantin Brâncoveanu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR  
Administrator Public  
PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,

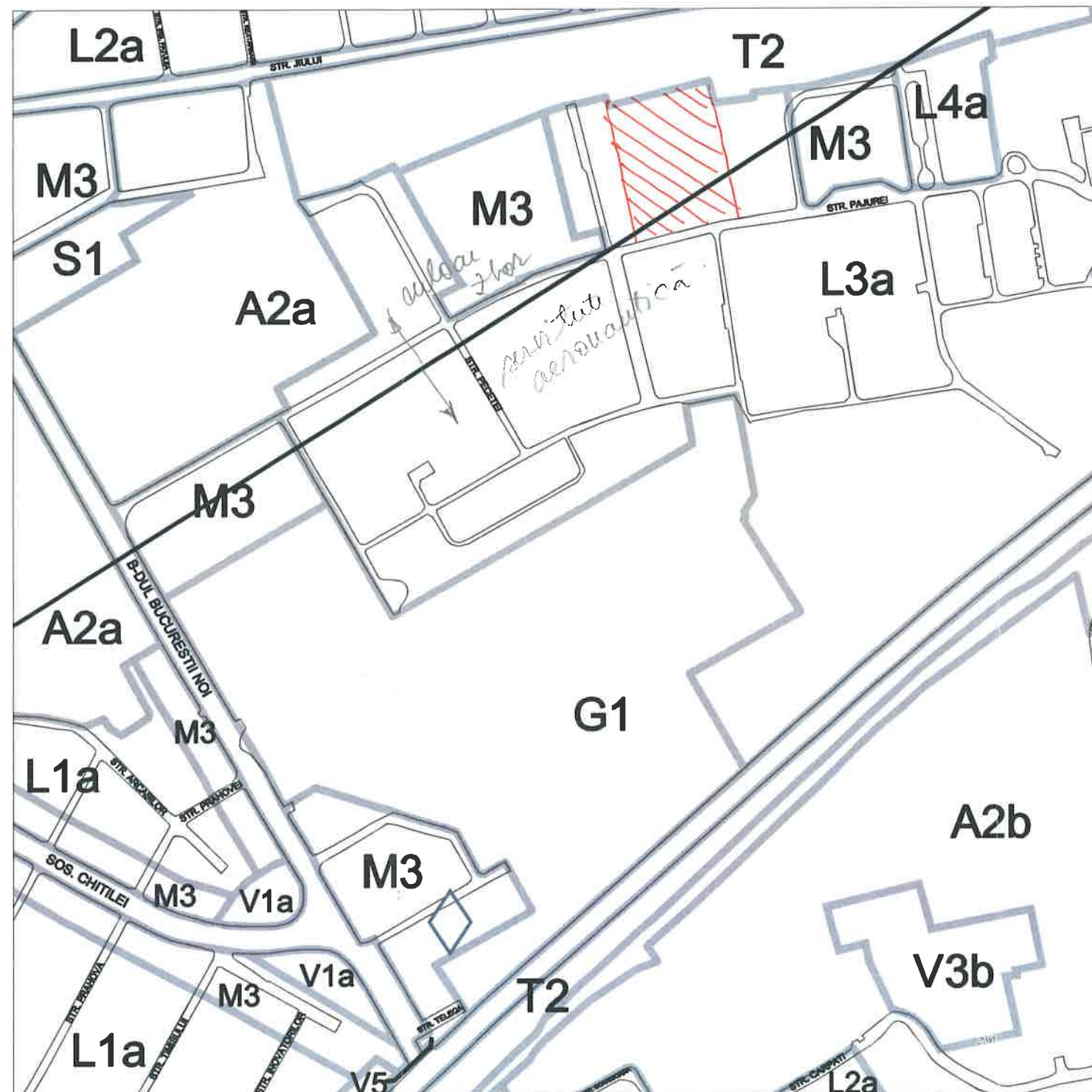
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

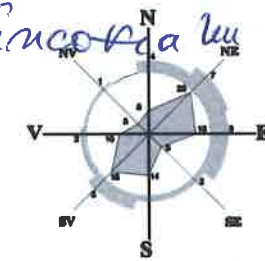
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE



Lic. Constantin Brâncoveanu  
Pașuni nr. 9.  
L3a.



SCARA 1/ 5000



LEGENDA

- C - ZONA CENTRALĂ
- M - ZONA MIXTĂ
- L - ZONA DE LOCUIT
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areele în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

6G	7G	8G
6H	7H	8H
6I	7I	8I







Nr. N.611/23.09.2019

**Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre**  
**privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici**  
**ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la**  
**Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"**

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"* propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-454/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 49/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU;

imobilul situat în str. Pajurei nr. 9, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 145.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 22594 și Carte Funciară nr. 66124, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 222132.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"**

**Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul nr. 49/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic CONSTANTIN BRÂNCOVEANU;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,  
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.		În lucru	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Sup. de Geo.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019



# HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA BUNURI IMOBILE**

K2-394

10

ANEXA I la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1

PROTOCOL

NR. 49/20.03.2002

Liceul Teoretic „Constantin Brăncușescu” cu sediul în București, sector 1,  
 str. Pajerei nr. 9, reprezentată prin director Danone Mariana  
 în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
 având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
 primar Vasile Gherasim, ~~secretar~~ Paul Lavinia și Contabil ~~Seli~~ Anca Ludu, în calitate de  
 primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
 învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
 seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
 orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
 activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
 predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
 prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
 justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
 respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnică – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- e) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului I de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului I în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului I va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din ~~înțelegerea~~ și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,

ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

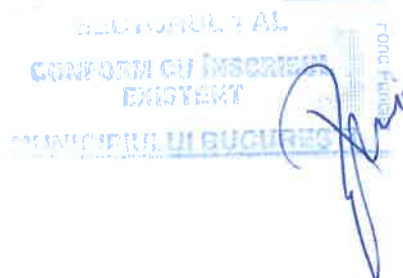
OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Invatamant –  
Liceul Teoretic  
„C. Brancoveanu”

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administratia Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si  
Liceul Teoretic “C. Brancoveanu”

**ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE**

Nr. 9501 / 04.04. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Liceul Teoretic “C. Brancoveanu”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Pajurei nr. 9, reprezentata prin director Danescu Mariana

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;

- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;

- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al

SECTORUL 1 AL  
CONFORM CU DISPOZITIILE  
EXISTENTE  
MUNICIPIUL BUCURESTI

5

comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Liceul Teoretic “C. Brancoveanu” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 8.377.000 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de 7.633.000 lei la data de 31.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

**Art. 2.** – Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul Teoretic “C. Brancoveanu” si a terenului aferent.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 8.377.000 lei si a terenului este de 7.633.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

**PREDATOR,**  
LICEUL TEORETIC

1  
„C. BRANCOVEANU”

DIRECTOR,

Dan Florica  
Harterica

**PRIMITOR,**

A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR



Compartiment Economic,  
Virlian Florica



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*Handwritten notes:*  
7.11.2008  
București  
20.05.08







Nr. cerere 457346  
Ziua 09  
Luna 12  
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66124 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22594	BUCURESTI SECTOR 1, MUNTENIEI numarul 32. Descriere constructie: constructii cu o suprafata totala de 798,63 mp, compuse din - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 787,74 mp; - C1 - anexa cu o suprafata construita la sol de 10,89 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate . Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	7.964,4700 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 32561 / 07.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141033/ 27.10.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 49/ 20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 453369 / 07.12.2010 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22594 inscris sub PI/1 in CFI 66124 in baza documentatiei avizata in anul 2006 de OCPI si a Hotararii nr.525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se rectifica inscrierile de la PI/1 in sensul mentionarii terenului aferent constructiei.	PI/ 1

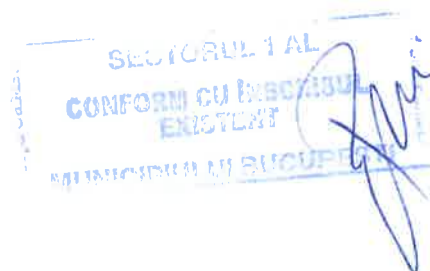
SECTORUL 1 AL  
CONFORM CU INSCRIERILE  
EXISTENTE  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 32561 / 07.11.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numarul 453369 / 07.12.2010 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22594 inscris sub PI/1 in CFI 66124 in baza Hotararii nr.525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se noteaza schimbarea denumirii Directiei de Administrare pentru Invatamantul Preuniversitar in ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
DINU GABRIELA



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Constantin Brancoveanu"

mii lei/mli euro la cursul

4.719

din data de

cota TVA

0.190

24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,500.000</b>	<b>2,012.968</b>	<b>1,805.000</b>	<b>11,305.000</b>	<b>2,395.432</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.000</b>	<b>5,297.284</b>	<b>4,750.000</b>	<b>29,750.000</b>	<b>6,303.767</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226
3.5	Proiectare	438,239.791	92,859.217	83,265.560	521,505.351	110,502.469
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126,050.000	26,708.904	23,949.500	149,999.500	31,783.595
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	187,313.874	39,690.188	35,589.636	222,903.510	47,231.324
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,218.979	6,615.031	5,931.606	37,150.585	7,871.887
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	93,656.937	19,845.094	17,794.818	111,451.755	23,615.662
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	146,079.930	30,953.072	27,755.187	173,835.117	36,834.156
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73,039.965	15,476.536	13,877.593	86,917.558	18,417.078
	3.7.2. Auditul financiar	73,039.965	15,476.536	13,877.593	86,917.558	18,417.078
3.8	Asistență tehnică	730,399.651	154,765.362	138,775.934	869,175.585	184,170.781
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	219,119.895	46,429.609	41,632.780	260,752.675	55,251.234
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	109,559.948	23,214.804	20,816.380	130,376.330	27,025.817



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109,559.948	23,214.804	20,816.390	130,376.338	27,625.617
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	292,159.860	61,906.145	55,510.373	347,670.234	73,668.312
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,326,619.372</b>	<b>280,887.268</b>	<b>251,867.681</b>	<b>1,577,487.052</b>	<b>334,255.849</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	14,607,993.020	3,095,307.247	2,775,518.674	17,383,511.694	3,683,415.624
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	14,607,993.020	3,095,307.247	2,775,518.674	17,383,511.694	3,683,415.624
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>14,607,993.020</b>	<b>3,095,307.247</b>	<b>2,775,518.674</b>	<b>17,383,511.694</b>	<b>3,683,415.624</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	438,239.791	92,859.217	83,265.560	521,505.351	110,502.469
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	292,159.860	61,906.145	55,510.373	347,670.234	73,668.312
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	146,079.930	30,953.072	27,755.187	173,835.117	36,834.156
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,838.223	34,715.901	0.000	163,838.223	34,715.901
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	73,212.465	15,513.087	0.000	73,212.465	15,513.087
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	14,642.493	3,102.617	0.000	14,642.493	3,102.617
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	74,673.264	15,822.618	0.000	74,673.264	15,822.618
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,596,811.239	338,350.477	303,394.135	1,900,205.375	402,637.067
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,198,889.252</b>	<b>465,925.595</b>	<b>388,659.695</b>	<b>2,585,548.948</b>	<b>547,855.437</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,167,001.644</b>	<b>3,849,430.361</b>	<b>3,420,601.050</b>	<b>21,587,602.694</b>	<b>4,574,226.108</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>14,934,652.880</b>	<b>3,164,523.643</b>	<b>2,837,584.047</b>	<b>17,772,236.928</b>	<b>3,765,783.135</b>



9/23/4/24.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției " Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU Conform adresei nr k2-454/23.09.2019"***

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 100/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU".

LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRANCOVEANU, situat în Municipiul București, pe strada Pajurei Nr. 9, Sector 1, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE"

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Amplasamentul studiat se afla în Strada Pajurei, nr. 9 , Sector 1, Bucuresti. Imobilul este inregistrat în Cartea Funciară cu nr.222375 (nr. CF vechi: 66270, nr. cadastral vechi: 22843); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

Ansamblul este compus din 4 corpuri de clădiri, cu regim de înălțime P, P+2 și P+2+M.

Terenul în proprietate (imobilul aparține domeniului public) cu S=12.5590 mp din acte (S=12.558 mp măsurată).

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



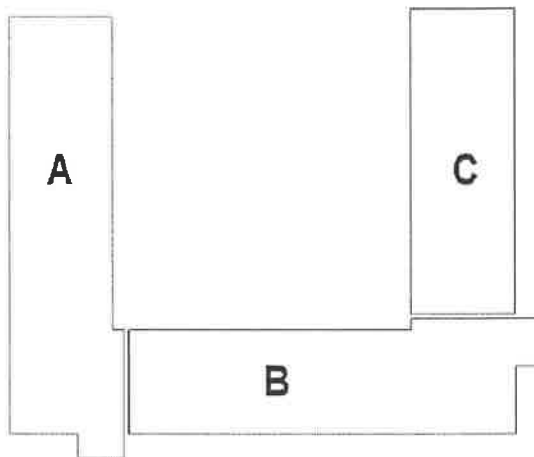
**Construcții:**

- Corp C1 - școală - 1.094,82mp;
- Corp C2 - atelier și sală sport - 778,41mp,
- Corp C3 - anexă - 10,17mp,
- Corp C4 - anexă - 15,90mp.

Corpul C1 este izolat fata de celelalte constructii ce compun ansamblul.

Corpul C1 are funcțiunea de unitate de invatamant - ciclul gimnazial si preuniversitar, accesul carosabil in incinta se face din Strada Pajurei.

Constructia a fost executata la inceputul secolului XXI.



Cladirea C1 are un regim de inaltime parter si

2 etaje cu o înălțime maximă la coama de +14,73 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea in forma de U este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Inaltimea libera a subsolului este de 2,45m, iar in elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.

**ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:**

Imobilul a fost realizat in jurul anului 1969. Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

**SISTEMUL STRUCTURAL:**

Structura de rezistenta este de tip celular ( cu compartimentare rara ) cu ziduri structurale din caramida plina cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezinta doua ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioara la interaxul de 2.80m, care delimiteaza un culoar general si un numar de pereti transversali dispusi la distante egale care reprezinta travea folosita pentru semicadrela transversale din beton armat monolit ce sustin placa ce acopera zona incaperilor.

Fiecare semicadru este alcatuit dintr-un rigla cu dimensiunea de 30x60cm si deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazema pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stalp de fatada cu dimensiunea de 30x30cm.

Intre stalpi inchiderea este realizata cu parapeti de zidarie si tamplarie si doar la capete un panou de zidarie plina. Sistemul de zidarie portante este intarit cu samburi de beton armat cu sectiunea de 30x30cm, la interior si 30x30cm la exterior, dispusi in axul fiecarui travci.

Fundatiile peretilor sunt alcatuite dintr-o retea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat in care se ancoreaza armatura samburilor ce incadreaza zidaria.



Acoperisul este tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

#### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Având în vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sapanta cladirii prezinta degradari parțiale. În consecința, se ridică necesitatea refacerii parțiale a sarpantei si ignifugarea totala a acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren si a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din Aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E cu Argon.

#### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip sapanta prezinta defradari punctuale; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

#### **DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:**

Instalatii sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe teresa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ( $A=0,036 \text{ W/mK}$ );
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ( $U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$ ).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.





3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii 1969
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Liceu Teoretic)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Liceu Teoretic)
Regim de inaltime	P+2E+pod
Aria construita	Corp C1 1094,82mp
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Sarpanta de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

### SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 12.559mp.

### **EXISTENT**

Corp C1

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	3 284,46 mp.
- Arie totala P+2E	=	3 284,46 mp.
- Aria construita la sol	=	1 094,82 mp.

### **OBIECTUL LUCRARI:**

#### **LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, la**

**obiectivul:** Liceul Teoretic "Constantin Brancoveanu" din Strada Pajurei, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic CONSTANTIN BRANCOVEANU**



DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv  
Cosmin Marius FODOROIU