

### HOTĂRÂRE

*privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE  
REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE GRĂDINȚA NR. 97  
PENTRU LOCAȚIA SITUATĂ ÎN STR. MINERVEI NR. 33, SECTOR 1"**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	7.629.193,64 lei fără TVA	1.613.824,44 euro fără TVA
	9.067.555,25 lei cu TVA 19%	1.918.085,05 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5.351.763,54 lei fără TVA	1.132.073,35 euro fără TVA
	6.368.598,61 lei cu TVA 19%	1.347.167,28 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 16.08.2019: 1 euro = 4,7274 lei.

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	1.441,95 mp.
- Arie desfășurată Imobil Corp existent S+P+E	=	807,65 mp.
Corp nou S+P+E	=	1.039,61 mp
- Arie totală	=	1.847,26 mp.
- Aria construită la sol	=	643,77 mp

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.130,01 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2.897,14 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 12 luni**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

NR. 2666 / 20.09.2019

## REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1**

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 140/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Grădiniței Nr. 97.

**Sediul GRĂDINIȚEI NR. 97 din strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, București necesită "lucrări de reparații, modernizare și extindere".**

### DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasate construcțiile, din strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, București are destinația stabilită prin documentația de urbanism de **UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR**.

Imobilul din strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, compus din teren intravilan cu suprafața de 1441.95 mp și construcții, se află în proprietatea Statului Român prin Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar a Consiliului Local Sector 1.

În incinta se afla o clădire în care se desfășoară activitatea didactică ( $Sc=309,04$  mp).

Grădinița este amplasată în corpul principal, într-un culoar de legătură și în câteva camere, care se afla amplasate într-un alt corp de clădire, clădiri care sunt separate, între ele, prin rosturi antiseismice.

Clădirea are regim de înălțime subsol și parter și etaj, cu o înălțime maximă de +12.55 m, față de

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

cota de acces, +0.00 m.

## PRIMAR

### Istoricul construcției:

Gradinita a fost proiectată și executată în jurul anului 1940, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă. Gradinita situata pe str. Minervei, nr. 33, sector 1, București este amplasata in corpul principal, intr-un culoar de legatura si in cateva camere, care se afla amplasate intr-un alt corp de cladire, cladiri care sunt separate, intre ele, prin rosturi antiseismice. Expertiza va analiza corpul principal. Celalalt corp de cladire, din care sunt ocupate cateva camere, face parte din Scoala Gimnaziala Al. Costescu, care a fost expertizat in anul 1995, de catre expert ing.Fierbinteanu Virgil si consolidat in perioada 1996-1998.

Construcția a fost proiectată conform „Instrucțiuni pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor” din 1945. Regimul de înălțime este subsol partial, P+1E.

### DESCRIEREA ARHITECTURALA:

#### STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Clădirea expertizată este, din punct de vedere constructiv, o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă de 28 și 42 cm și planșee monolite din beton armat. Corpul principal a fost dat în folosință în anul 1940. Clădirea are în plan o forma patrata, cu dim. de 11.73 x 10.42 m.

Regimul de înălțime este subsol partial, parter și 1 etaj. Clădirea are destinația de gradinita. Înălțimea subsolului este 2.40 m, a parterului 3.50 m și a etajului de 3,15 m.

Accesul pe verticală se face prin intermediul unei scări din beton armat realizata dintr-o rampa.

Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă de înălțime redusă. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 42 cm. Pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimi de 28,42 cm.

La subsol se afla spatii de depozitare si casa scarii. La parter se afla bucataria, sala de mese, casa scarii si un birou, iar la nivelul etajului 1 - o sala de curs, cabinetul medical, un birou, un dormitor si casa scarii.

Corpul de legatura, format dintr-un hol, face legatura, la nivelul parterului si a etajului 1, intre cladirea principala si spatiile care se afla in corpul vecin (cladirea Scolii Gimnaziale Al. Costescu).

Peretii corpului de legatura sunt din zidarie de 28 cm, la nivelul parterului. La etaj, peretii se dezvolta doar pe inaltimea de 70 cm si se continua pe inaltimea nivelului, cu tamplarie PVC si geam termopan.

In cladirea vecina se afla cateva spatii care apartin administrativ de gradinita, respectiv la parter sunt 2 sali de curs, casa scarii, grupuri sanitare. La etaj se afla o spalatorie, un dormitor, o sala de curs, grup sanitar si casa scarii.

#### STAREA INSTALATIILOR:

##### **Instalatii termice**

Alimentarea cu caldura a gradinitei se face de la centrala termica, existenta la parter, alaturat cladirii. Centrala termica cuprinde 2 grupuri termice de 112 kW, 2 boilere cu capacitatea de 300 l fiecare, distribuitor/colector, pompe, vase de expansiune, armaturi de siguranta, reglare si inchidere. Conductele sunt realizate din teava de otel, in stare buna, iar centrala functioneaza bine.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Instalația de încălzire cu corpuri statice este formată din radiatoare din fontă și tip panou din oțel. Coloanele și legăturile la radiatoare sunt realizate din teava de oțel, în stare bună. Conductele de distribuție sunt executate din teava de oțel, neizolate.

Instalația de încălzire, în ansamblu, este în bună stare de funcționare.

### Instalații sanitare

În incintă există rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Alimentarea cu apă se realizează prin intermediul unui bransament existent. Acesta este prevăzut în subsolul corpului B de clădire (alipit școlii), fiind racordat la instalația de incintă a școlii. Contorizarea consumului pentru grădinița se realizează prin intermediul unui apometru pasant, contorizarea generală aparținând școlii.

### Instalații electrice

În prezent, grădinița este alimentată prin intermediul unui racord aerian, montat aparent de la cel mai apropiat stâlp.

Iluminatul normal este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, montate aparent sau încastat în plafonul fals, în funcție de plafonele false montate.

În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în subsol și la orice schimbare de nivel.

Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la Hm=1.5m.

Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparataj nou aproximativ în anul 2017.

Există instalație de degivrare la burlane și încălzire în pardoseală la subsol în sala activități.

Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu, sonorizare și interfon.

### FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform. Nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile.

Conform studiului geotehnic efectuat de către GHT GEO HIDRO TOPO inginerie și consultanță, nivelul pardoselii din subsol, se afla la adâncimea de -2.50 m, iar talpa fundației la adâncimea de -3.00 m, de la nivelul trotuarului (dezvelirea D2 și D3). În zona fără subsol, talpa fundației se află la adâncimea de -1.10 m (dezvelirea D1). Fundațiile în ambele cazuri sunt din beton și nu prezintă evazări față de perete.

Conform forajului executat pe amplasament, stratificarea terenului este următoarea:

- 0.00-0.60 m umplută.
- 0.60-2.00 m argilă cafenie plastic vartoasă.
- 2.00-3.40 m argilă prafoasă galbuie, plastic vartoasă cu diseminății și concreții calcaroase.
- 3.40-5.10 m argilă cafenie plastic vartoasă mozaicată.
- 5.10-6.00 m argilă nisipoasă gălbuie-cafenie, plastic vartoasă.

Apă subterană nu a fost întâlnită, în forajele executate până la adâncimea de -6.00 m.

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 80-90cm de la suprafața Pag | 3 terenului.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1 SISTEMUL STRUCTURAL:

## PRIMAR

Construcția expertizată este compusă dintr-un singur corp.

Corpul de legatura între cladirea gradinitei și cladirea scolii este separat cu rosturi seismice.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat, la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Pentru micșorarea grosimii planșeului, în unele camere, au fost prevazute grinzi cu dim. de 25x30 și 25x45. Unele grinzi au rol de reazem pentru peretii despartitori, din zidărie, care apar la nivelul etajului 1.

Planșeele și scările sunt din beton armat monolit. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 42 cm.

Distribuția în plan a pereților este aceeași la toate nivelurile, pereții structurali au continuitate pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare.

Planșeele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare.

Planșeele la parter și nivelurile curente au grosime de 11 cm. Planșeele au fost astfel realizate încât să constituie diafragme rigide în planul lor, capabile să transmită și să repartizeze încărcările orizontale la elementele verticale.

### Studii de specialitate necesare ce au stat la baza documentatiei

Expertiză Tehnică întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION

Audit energetic și certificat de performanță energetică, inclusiv formare pachete soluții și analiza economică pentru obiectivul de investiție Grădinița nr. 97 - Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI)

### Concluzie Expertiză Tehnică

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se poate încadra în clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Datorită gradului de asigurare rezultat sunt necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare).

### Concluzie Audit Energetic

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor întregii clădiri, schimbarea tâmplăriei (ferestre și uși de acces în clădire), termoizolarea planșeului sub pod;
- înlocuirea corpurilor de încălzire vechi (din fontă), cu corpuri noi din oțel, tip panou;
- echiparea corpurilor de încălzire, cu robinete termostatare;
- înlocuirea instalațiilor de iluminat defecte și montarea de corpuri de iluminat economice.

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



An constructie	Construit in 1940
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Gradinita)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Gradinita)
Regim de inaltime	Sp+P
Aria construita	309,04 mp + 338,10 mp
Structura de rezistenta	Pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat
Acoperis	Sarpantă din lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

#### **SUPRAFETE**

S teren = 1.441,95 mp

#### **EXISTENT**

- Aria construita totala = 309,04 mp
- Arie desfasurata totala = 807,65 mp
- P.O.T. = 21,43 %      CUT = 0,56

#### **PROPUNERE**

- Aria construita = 334,73 mp.
- Arie desfasurata = 1.039,61 mp.

#### **TOTAL**

- Aria construita totala = 643,77 mp.
- Arie desfasurata totala = 1.847,26 mp.
- P.O.T. = 44.65 %      CUT = 0,78

#### **INTERVENTIILE PROPUSE:**

Construcția analizată se încadrează în clasa Rs II de risc seismic. Conform expertizei tehnice, sunt necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare).

S-au propus doua variante de consolidare.

S-a propus Varianta 1 spre a fi dezvoltată în cadrul unui proiect de execuție care se va referi la lucrările de consolidare și la cele de reabilitare termică.

Această variantă are ca beneficii: costul redus cu aproximativ 15%, execuție mai rapidă, indisponibilizarea spațiilor de învățământ pe o perioadă scurtă.

În urma lucrărilor de consolidare, gradul de asigurare seismică se va ridica peste valoarea de 0,65%, recomandată în Codul de proiectare seismică P100-3/2008.

Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca și clasa de risc seismic în care se încadrează Pag | 5 construcția, după efectuarea lucrărilor de consolidare menționate, capătă valori superioare.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Între fundațiile nou create pentru scările de evacuare și fundațiile existente se va prevedea un rost de minim 5cm. Nu se vor face săpături sub fundațiile existente pentru a nu influența în mod negativ comportarea construcției adiacente.

Se propune realizarea unei extinderi cu regim de înălțime Sp + P + Etaj, amplasată în partea stângă a clădirii existente pe amplasamentul actualei magazii. Magazia este realizată din zidărie de cărămidă și BCA amplasată direct pe un soclu din beton simplu cu înălțimea de cca. 15 cm, acoperișul este realizat din scânduri de brad cu grosimea de 24 mm, iar învelitoarea este din tablă.

Dimensiunile în plan ale noii clădiri sunt 16.25 m x 23.35. Extinderea propusă a se executa, se învecinează cu clădirea existentă. Această extindere va fi separată cu rost de 10 cm față de clădirea existentă. Înălțimile nivelurilor sunt: 3.05m demisolul, 3.50m parterul și etajul. Demisolul general este poziționat lângă clădirea existentă. La demisol este prevăzut a se realiza spații de depozitare, bucatarie, centrala termică, vestiare, grupuri sanitare, sala de mese. Accesul din demisol la parter se realizează prin intermediul unei scări din beton armat monolit în două rampe și podest intermediar. Parterul are prevăzute spații cu următoarele destinații: 2 săli de clase, grup sanitar, hol, vestiare, cabinet medical, izolator. Etajul cuprinde 2 sali de clasă, sala de festivități, grup sanitar, hol, cancelarie, birou. Accesul la etaj se face prin intermediul unei scări din beton armat monolit în două rampe și podest intermediar. Terasa este de tip circulabil, prevăzută cu un atic perimetral. Casa scării ajunge și la nivelul terasei și este acoperită.

Structura de rezistență se prevede a se realiza în sistem cadre ortogonale la parter și etaj, iar la subsol din pereți perimetrali și interiori, din beton armat și cadre interioare. Cadrele au stâlpii din beton armat monolit cu dimensiuni de 45 x 45, 45 x 55 cm și grinzi de 25x40, 30x40, 25x50, 30x50, 30x60. Fundațiile se vor executa din beton armat clasa C20/25 armate cu bare din oțel cu profil periodic S345, S355 (PC 52) clasa de ductilitate C, barele de rezistență, etrieri, și S255 (OB37) pentru agrafe și barele constructive. Fundațiile vor fi fundații directe de tip continuu, bloc și cu zinet din beton armat dispuse sub pereții subsolului.

În zidul de rost din axul 5 al clădirii existente, la nivelul parterului și al etajului, se va închide fereastra, cu dim. de 245x140 cm. prin teserea zidăriei și se va realiza un gol de ușă nou, de legatura între clădiri, cu dim. de 140 x 2.10 cm. Golul nou creat se va borda cu stalpișori din beton armat 28 x 28 cm.

În axul 1/C-D, se va realiza un gol nou de fereastra, cu dim. de 220 x 140 cm. la nivelul parterului și al etajului.

Între extindere și corpul existent al clădirii se va prevedea un rost de 10 cm care separă structurile verticale ale celor două clădiri și de minim 5 cm între fundații. Aceste rosturi se vor închide cu polistiren extrudat.

Fundațiile clădirii noi propuse, pe zona cu subsolul existent se vor realiza la aceeași cotă cu fundațiile existente, respectiv la cota -4.60 m respectiv, 3.00 m de la cota terenului natural.

Pentru zona clădirii existente fără subsol în axul D/1-3 vor fi necesare subturnări, pentru a prelua diferența de nivel, între fundațiile existente și fundațiile clădirii nou propuse, diferența de circa 2.00 m înălțime.

Subturnările se vor realiza etapizat, pe tronsoane de maxim 1.00 m lungime, alternant.

Se vor respecta toate prevederile și recomandările din Studiul Geotehnic.

Se vor lua toate măsurile astfel încât lucrările care se efectuează la corpul extinderii să nu pericliteze integritatea imobilului existent pe teren (grădiniță).

În proiectare, execuție și exploatare se vor lua măsuri care să asigure protejarea terenului de fundare împotriva umezirii acestuia (umpluturi bine compactate, trotuare de protecție etanșe, sistematizarea verticală în sensul colectării și evacuării rapide a apelor provenite din precipitații).

Conductele instalațiilor de alimentare sau evacuare a apelor, care intră sau ies din clădire,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



traversând fundațiile, trebuie să fie prevăzute cu racorduri elastice.

Pentru executarea scării metalice de evacuare poziționată în axul 5' și accesul la aceasta, se va demola parapetul din zidărie, parapet cu înălțimea de 100 cm pe înălțimea et. 1, iar golul de fereastră existent se va transforma în gol de usa.

Scara metalică este dezvoltată pe parter și etaj 1.

Pe înălțimea infrastructurii scara de evacuare va avea o structură cu pereți din beton armat cu grosimea de 25 cm, iar la nivelul cotei 0.00 va fi o placă din beton armat.

Fundațiile vor fi coborâte la cota fundațiilor existente. Între structura nouă a scării de evacuare și cea existentă se va lăsa un rost de 3 cm la nivelul fundațiilor și de 10-15 cm pentru restul structurii. Rostul se va închide cu polistiren.

Golul nou creat va fi bordat de 2 stalpisorii cu dim. de 28x28 cm și se va realiza un buiandrug deasupra acestui gol.

Se vor respecta cu strictețe recomandările anterioare astfel încât execuția scării pe structura metalică, respectiv extinderea cu regim de înălțime Sp + P + Etaj, amplasată în partea stângă a clădirii existente să nu influențeze rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a clădirii existente. Față de cele arătate mai sus, se poate aprecia că executarea unor construcții cu destinația de scară metalică de evacuare și a corpului de clădire pentru extindere, se poate face fără a influența defavorabil rezistența și stabilitatea clădirii învecinate, cu care se cuplează la calcan, cu condiția realizării unor măsuri de protecție așa cum s-a menționat anterior.

Prin executarea scării metalice de evacuare și a corpului nou de clădire, clădirea existentă cu care se învecinează nu va fi afectată nici în timpul execuției și nici în exploatare.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției consolidate, în urma adoptării variantei 1 de consolidare, clădirea aferentă Grădiniței nr. 97, va fi încadrată în clasa de risc seismic RS III, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Propunem alegerea Variantei întâi de intervenție structurală, variantă care poate asigura rezistența și stabilitatea, performanța seismică prin sporirea gradului de asigurare absolut necesară pentru o construcție cu destinația de grădiniță.

Expertiza tehnică se completează, detaliază și definitivează, dacă va fi cazul, la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii.

Dupa realizarea lucrarilor de consolidare se vor reface toate finisajele interioare la pardoseli, pereti si tavane si se va inlocui tamplaria interioara.

Se vor reface finisajele exterioare si se vor inlocui tamplariile exterioare.

#### Instalatii sanitare

- Realizarea instalatiei de limitare si stingere incendii cu hidranti interiori si exteriori, cat si a gospodariei de incendiu aferenta.

- Se prevede montarea a cate unui boiler pentru fiecare nivel.

- Echiparea grupurilor sanitare se realizeaza cu obiecte din portelan sanitar. Acestea sunt prevazute cu accesorii precum: baterii amestec monocomanda cu temporizare, oglinzi, etajere, portprosoape, porthartii si cuiere, in functie de tipul obiectului sanitar.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza prin fundatie cu deversare directa in caminele de canalizare din incinta.

- Deversarea apelor menajere provenite de la obiectele sanitare se face catre caminele proiectate din incinta, iar de aici mai departe catre reseaua publica de canalizare unitara existenta Pag | 7 in lungul strazii, prin intermediul caminului de racord existent la limita de proprietate.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



### Instalații termice

În urma consolidării clădirii, pentru realizarea instalațiilor se vor lua următoarele măsuri:

- demontarea tuturor conductelor instalației de încălzire;
- demontarea radiatoarelor, spalarea lor, și montarea ulterioară, conform planurilor;
- executarea instalației de încălzire, conducte de distribuție, coloane, legături la radiatoare;
- realizarea noii centrale termice, cu 2 centrale murale, boiler, pompe etc;
- montarea robinetelor termostactice pe racordul tur și de reglare pe racordul de tur, pentru toate radiatoarele;
- spalarea instalației, verificări, probe.

Pentru realizarea instalațiilor în noua clădire, se vor executa următoarele:

- instalație de încălzire cu corpuri statice, radiatoare din aluminiu și conducte din oțel;
- centrala de tratare aer CTA1, cu instalația aferentă, pentru ventilația salilor de mese;
- centrala de tratare aer CTA2, cu instalația aferentă, pentru ventilația bucătăriei, inclusiv hota de evacuare aer;
- instalație de preparare apă caldă menajeră, cu ajutorul unui boiler bivalent de 500 l, alimentat de la centrale, de la panourile solare și rezistența electrică;
- realizarea noii centrale termice, cu 2 centrale murale, boiler, pompe etc;
- montarea robinetelor termostactice pe racordul tur și de reglare pe racordul de tur, pentru toate radiatoarele;
- spalarea instalației, verificări, probe.

### Instalații electrice

Proiectul de instalații electrice cuprinde:

Instalații de iluminat normal – se vor face verificări și toate corpurile de iluminat defecte se vor înlocui cu corpuri de iluminat fluorescente tip FIRA236 sau similar cu leduri în sălile de clasă, corpuri de iluminat tip fluocompact FCE218, IP44 în grupurile sanitare sau similar cu leduri. Acționarea acestora se va face local, prin intermediul întrerupătoarelor/comutatoarelor montate îngropat la  $H_m=1.5$  m. Se va reface instalația de iluminat în zonele în care se demontează plafoanele false.

Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare – se vor monta corpuri de iluminat tip luminobloc tip exit, autonomie de funcționare 2 ore și iluminat pentru marcarea hidranților tip luminobloc. Acestea se vor monta pe coridoare la distanță de 15 m între ele, pe scări, la orice schimbare de nivel sau sens, în grupurile sanitare care depășesc ca suprafață 8 mp. Alimentarea acestora se va face cu cablu de energie CHXH3x1.5, protejat în plintă PVC.

Instalații de iluminat de circulație – se vor monta corpuri de iluminat tip fluorescent FIRA236 cu kit de urgență, autonomie de funcționare 1 h pe coridoare și scări circulație

Instalații de iluminat de panică în camerele în care  $S>60$  mp

Instalații de iluminat pentru continuarea lucrului la tabloul general – montarea unui corp de iluminat fluorescent cu autonomie de funcționare 1h, ușa rezistentă la foc 30 min, pereți/planșee.

Instalațiile de prize și forță se vor verifica și, în cazul în care acestea sunt deteriorate, se vor înlocui cu aparatul nou. De asemenea, întrerupătoarele/comutatoarele defecte vor fi înlocuite. În cazul grădinițelor prizele trebuie montate la  $H_m=1.5$  m. Se va verifica și reabilita instalația de degivrare a burlanelor.

Pentru protecția împotriva tensiunilor atmosferice este montat un dispozitiv tip varfar pentru amorsarea trăsnetelor, pe o tijă  $H \approx 3$  m de la care sunt făcute 2 coborâri pe fațadele clădirii cu distanțieri în cazul în care aceasta este reabilitată termic cu polistiren, astfel încât coborârile cu platbandă OIZn25x4 să fie distanțate de perete. Se vor face verificări pentru priza de pământ și în cazul în care aceasta nu se încadrează se va completa instalația cu 2 prize de pământ artificiale



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

realizate din electrozi OLZn2 1/2", legați între ei cu platbandă OLZn 40x4.

Instalații de curenți slabi-instalație (video)interfon, instalație de televiziune prin cablu, instalație de voce-date în birouri, instalație de televiziune cu circuit închis, instalație de detecție și avertizare incendiu. De asemenea, se va realiza sistem de supraveghere video în întreaga grădina.

Instalațiile electrice de iluminat normal, de siguranță, prize, forță și instalațiile de protecție contra tensiunilor accidentale de contact și a tensiunilor atmosferice au fost executate în funcție de normele vechi, în vigoare la data executării acestora. Instalațiile electrice vor fi complet noi.

**LUCRARILE PROPUSE SUNT „LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE SI EXTINDERE” IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1”.*

p. Primar  
Administrator public  
**PETRUȚA ULMEANU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
<b>Romeo Aurelian Clinciu</b>	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
<b>Sergiu Gheorghe</b>	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
<b>Florin Pena</b>	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
<b>Dumitru Marian</b>	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-450

Nr. M/ 98 / 23.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

***"Proiect de hotărâre privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1 conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a) , art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.





Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		întocmit	23.09.2019

NR. G/3402/23.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1", înregistrat sub nr. K2-450/23.09.2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Analizând documentele transmise de către AUIPSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 7.629.193,64 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12 luni

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1"**, responsabilitatea modului de realizare al obiectivului aparține în exclusivitate AUIPSP Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite, în limita sumelor prevăzute în bugetul aprobat .

Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



Nr. E/11409/.....23.09.....2019

### Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-450/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Minervei nr.33 se încadrează în subzona L1a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

- Amplasamentul se află parțial pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, parțial în zonă de servitute aeronautică.

- **Utilizări admise:** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi; în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce





fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0m; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje. **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a:** POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=1,3 pentru P+2; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere la Grădinița nr.97"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

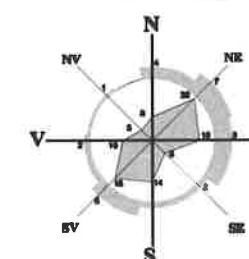


**P. PRIMAR**  
Administrator Public  
**PETRU TULMĂȘANU**










**ARHITECT ȘEF,**  
**CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA**

**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIANA CRAIU**

**ÎNTOCMIT,**  
**ALICE ROXANA SOFRONIE**



C -ZONA CENTRALĂ  
M -ZONA MIXTĂ  
L -ZONA DE LOCUIT  
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE  
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI  
T -ZONA TRANSPORTURILOR  
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA  
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ  
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE  
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

	<b>Limita teritoriului administrativ al Municipiului București</b>
	<b>Limita teritoriului intravilan al Municipiului București</b>
	<b>Limita zonelor protejate</b>
	<b>Situri arheologice</b>
	<b>Limita unităților teritoriale de referință</b>
	<b>Accente înalte existente</b>
	<b>Accente înalte admise</b>
	<b>Areele în care sunt admise grupări de accente</b>
	<b>Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române</b>

5G	6G	7G
5H	6H	7H
5I	6I	7I





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 603 / 23.09.2019

### **Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre**

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-450/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 25/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădina Nr. 97;

**imobilul situat în strada Str. Minervei nr. 31, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar Grădina Nr. 97, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă luăm în cunoaștere că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 222593.

Analizând planul de situație anexat Proiectului de Hotărâre *privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1*, rezultă faptul că nu există suprapuneri între construcția existentă și extinderea propusă a acesteia cu proprietățile învecinate.

De asemenea, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară anexat prezentului Proiect de Hotărâre, rezultă faptul că suprafața terenului aferentă unității de învățământ preșcolar Grădina Nr. 97 este de 1498 mp iar suprafața construită la sol a construcțiilor existente este: Grădiniță = 321,18 mp; Anexă = 6,83 mp, iar suprafața propusă în vederea efectuării extinderii este de 334,73 iar suprafața totală construită la sol rezultată în urma extinderii Grădiniței va fi, conform datelor prezentate în Proiect, de 643,77 mp, reieșind astfel faptul că există spațiu disponibil în vederea realizării obiectivului de investiții propus.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vedere competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume „*extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1*".

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de Hotărâre *privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina Nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 31, Sector 1*".



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

**Anexăm copie/copie conform cu înscrisul prezentului Raport de Specialitate,  
următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 25/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădina Nr. 97;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr. 222593;
- Plan de situație și amplasament;

Director executiv  
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Diana Robu	Cons. Jur.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Însp. de spec.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Mihai Petre	Cons. as.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier	Consilier	Întocmit	23.09.2019

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

# **HOTARARE 151 din 20/07/2001**

**HOTARARE 151 din 20/07/2001**

**PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA/CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6**

**INITIATOR : C.G.M.B.**

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARARE**

#### **privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitate unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare pentru copii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexelor care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**nr.151**

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 25/20.03.2002

GRĂDINIȚA NR. 45, cu sediul în București, sector 1,  
str. MINERVEI, NR. 31B, reprezentată prin director TIRUI MELANIA  
în calitate de predador

și

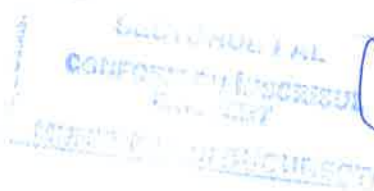
Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

1



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

COMITATUL DE  
COORDONARE  
EXISTENT  
MINISTERULUI  
DE INTERIOR

COMITATUL DE  
COORDONARE  
CU ORIGINEA  
JURIDIC  
MINISTERULUI  
DE INTERIOR



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație ramane în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



8

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,  


ADMINISTRATOR,  


CONTABIL ȘEF,  


Avizat,

Consiliul General al Municipiului București


Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
PRIMAR,  
Gheorghe Gheorghe  
SECRETAR,  
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,  
Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC  


SECTORUL 1 AL  
CONFORM CU REGISTRUL  
PROIECT  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  


CONFORM  
CU ORIGINALUL  
OFICIUL JURIDIC  




Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222593 București Sectorul 1

SECTORUL 1 AL  
CONFIRMARE  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. cerere	83614
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare  
100072793103

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 66625  
Nr. cadastral vechi: 22901

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str Minervei, Nr. 33, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222593	1.498	;- teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Minervei, Nr. 33, Jud. București	- C1 - gradinita, cu o suprafata construita la sol de 321,18 mp;
A1.2	222593-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Minervei, Nr. 33, Jud. București	- C2 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 6,83 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36938 / 08/12/2006</b>		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 25/20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 142041/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36938 / 08/12/2006</b>		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
C1	se inscrie drept de administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>265080 / 26/05/2011</b>		
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22901 inscris sub PI/1 in CFI 66625 in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare inscris sub PIII/1 cu incheierea nr. 36938 din 08.12.2006 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Carte Funciară Nr. 222593 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	1.	A1, A1.1, A1.2



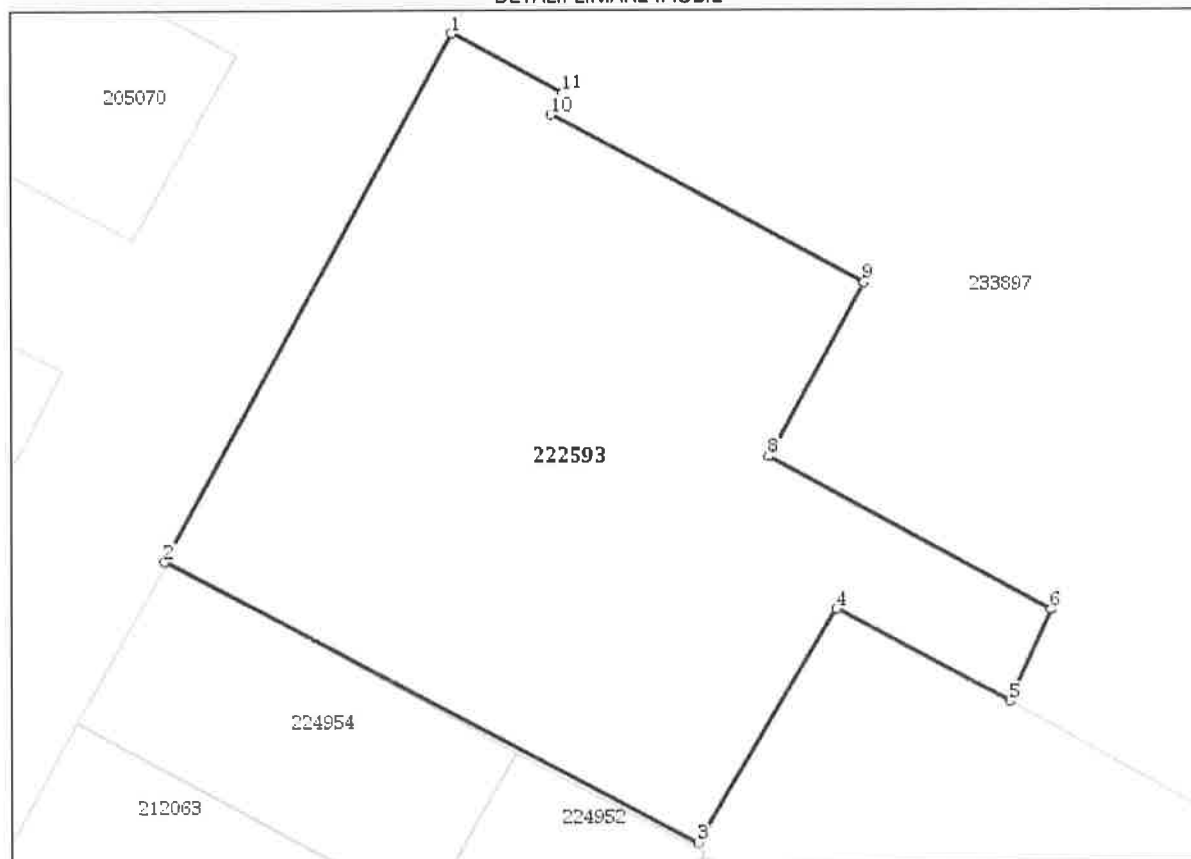
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222593	1.498	;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.498	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	- C1 - gradinita, cu o suprafata construita la sol de 321,18 mp;
A1.2	222593-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 6,83 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.571
2	3	39.536

DECLARAȚIE AL  
COMISARULUI PUBLIC  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	17.882
4	5	12.899
5	6	6.623
6	7	0.089
7	8	21.077
8	9	13.05
9	10	23.263
10	11	1.674
11	1	8.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73488	31-07-2019	06-08-2019	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

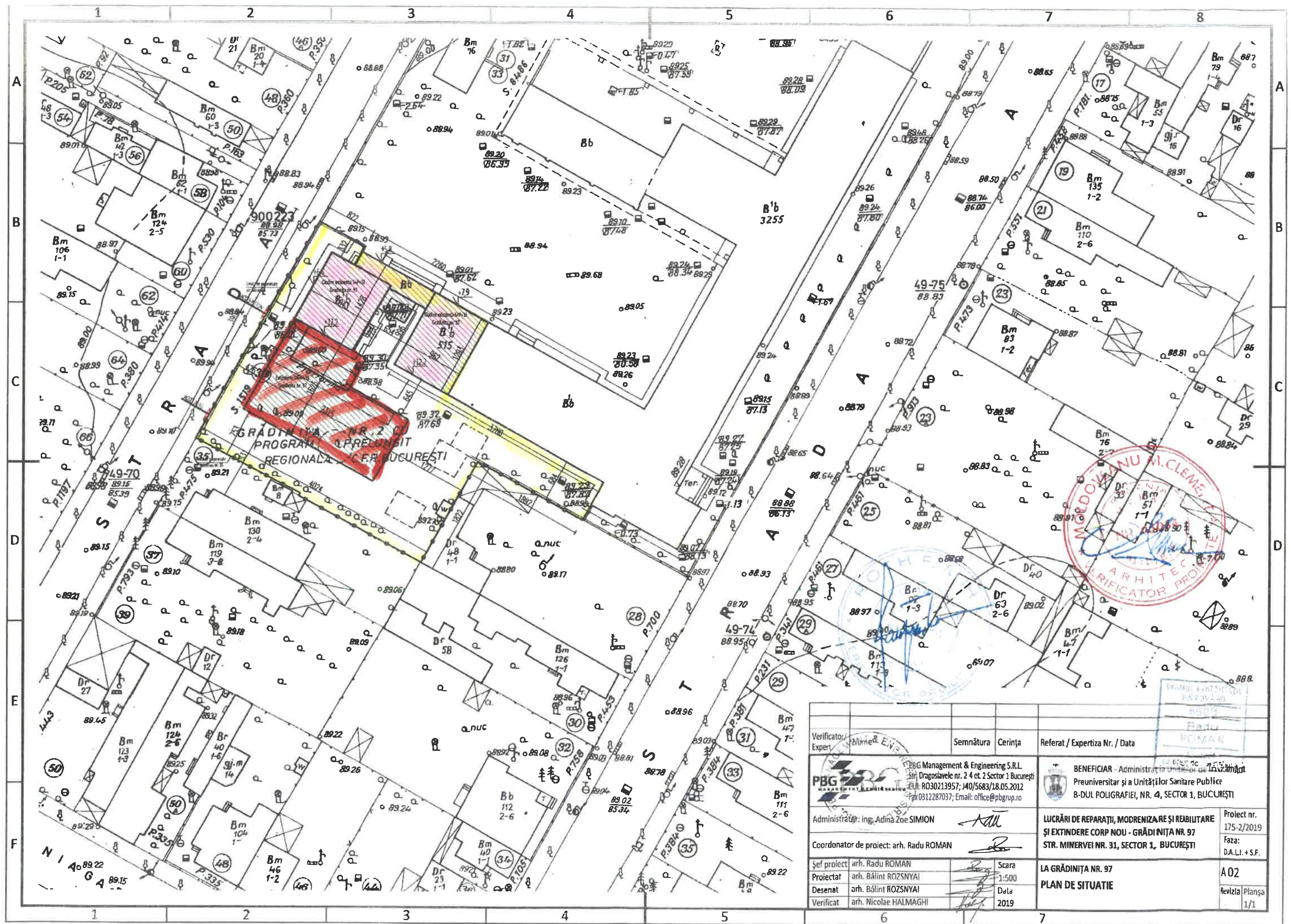
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 12:08











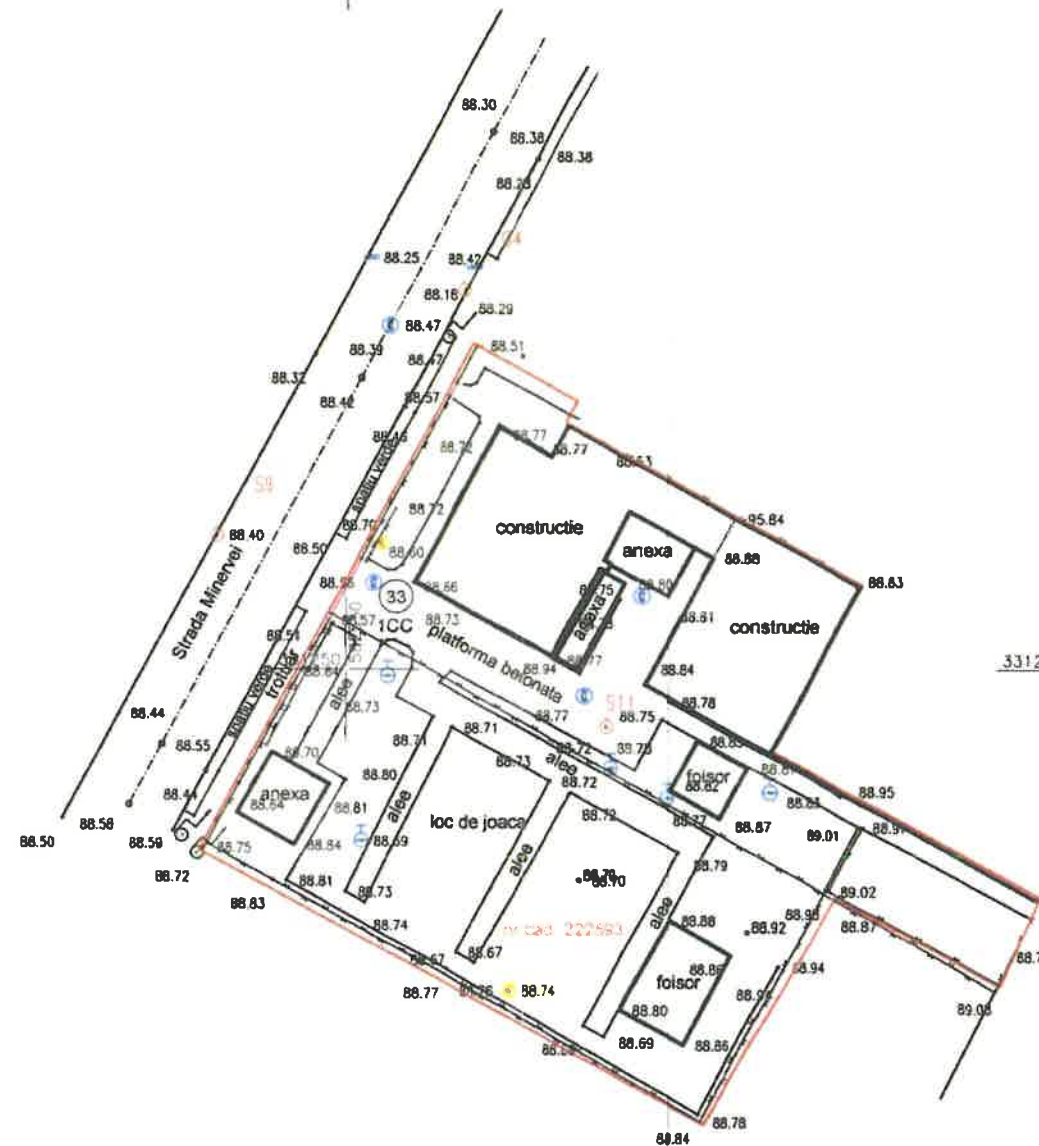
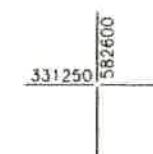
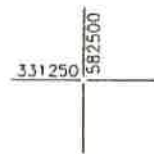
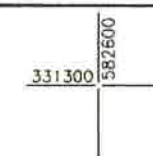
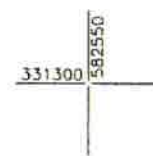


# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
222593	1498 (din cadastru)	Strada Minervei nr. 33 sector 1, Bucuresti.

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
222593	Sector 1






## Legenda

1. ——— contur imobil avizat de OCPI Bucuresti
2. ——— margine carosabil existent, platforme amenajate
3. ——— gard
4. ——— constructie
5. ——— rigola
6. ——— poarta acces
7. S1 punct drumuire
8. 85.60 punct de cota
9. C camin vizitare
10. P camin preluare ape pluviale
11. H hidrant
12. G gaze
13. AE stalp electric
14. Ae aerisire
15. C copac

Sistem de Proiectie Stereografic 1970  
Sistem de Referinta "0" Marea Neagra 1975



Executant:				Beneficiar: Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1	
				Denumire proiect:	
Bd. Dinicu Golescu nr. 19, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti.				"Lucrari de reparatii, modernizare, reabilitare constructie existenta si extindere corp nou pentru locatia situata in str. Minervei nr. 33 respectiv Lucrari de reparatii, modernizare si reabilitare constructie existenta pentru locatia situata in str. Islaz nr. 13 la Gradinita nr. 97"	
	Numele	Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC	
Desenat	Ing. Loredana Vlad		1:500		
Verificat	Ing. Eugen Pavel		Data: 07.2019		
				Plansa nr. 1	

Proiect nr.: 175/2019  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice  
 B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1, București

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții:  
**Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina nr. 97**  
 Strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, București  
 Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	Euro	Euro
3	4	5	6	7		
	<b>CAPITOLUL 1.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	<b>Studii</b>	<b>16,793.75</b>	<b>3,190.81</b>	<b>19,984.56</b>	<b>3,552.43</b>	<b>4,227.39</b>
3.1.1	Studii de teren	16,793.75	3,190.81	19,984.56	3,552.43	4,227.39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	50,381.25	9,572.44	59,953.69	10,657.29	12,682.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,722.70	1,277.31	8,000.01	1,422.07	1,692.26
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>374,762.06</b>	<b>71,204.79</b>	<b>445,966.85</b>	<b>79,274.45</b>	<b>94,336.60</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,504.30	11,495.82	72,000.12	12,798.64	15,230.38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,188.15	4,975.75	31,163.89	5,539.65	6,592.18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,188.15	4,975.75	31,163.89	5,539.65	6,592.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	261,881.46	49,757.48	311,638.94	55,396.51	65,921.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>52,376.29</b>	<b>9,951.50</b>	<b>62,327.79</b>	<b>11,079.30</b>	<b>13,184.37</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52,376.29	9,951.50	62,327.79	11,079.30	13,184.37
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>78,564.44</b>	<b>14,927.24</b>	<b>93,491.68</b>	<b>16,618.95</b>	<b>19,776.55</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,376.29	9,951.50	62,327.79	11,079.30	13,184.37
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	52,376.29	9,951.50	62,327.79	11,079.30	13,184.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26,188.15	4,975.75	31,163.89	5,539.65	6,592.18
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>579,600.49</b>	<b>110,124.09</b>	<b>689,724.58</b>	<b>122,604.49</b>	<b>145,899.35</b>



CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5,237,629.27	995,149.56	6,232,778.83	1,107,930.21	1,318,436.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	386,584.00	73,450.96	460,034.96	81,775.18	97,312.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	82,500.00	15,675.00	98,175.00	17,451.45	20,767.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,706,713.27	1,084,275.52	6,790,988.79	1,207,156.85	1,436,516.65
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	142,667.83	27,106.89	169,774.72	30,178.92	35,912.92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,134.27	21,685.51	135,819.78	24,143.14	28,730.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,533.57	5,421.38	33,954.94	6,035.78	7,182.58
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,869.40	0.00	58,869.40	12,452.81	12,452.81
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,758.82	0.00	26,758.82	5,660.37	5,660.37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,351.76	0.00	5,351.76	1,132.07	1,132.07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,758.82	0.00	26,758.82	5,660.37	5,660.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,141,342.65	216,855.10	1,358,197.76	241,431.37	287,303.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,342,879.88	243,961.99	1,586,841.88	284,063.10	335,669.05
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,629,193.64	1,438,361.61	9,067,555.25	1,613,824.44	1,918,085.05
din care : C + M		5,351,763.54	1,016,835.07	6,368,598.61	1,132,073.35	1,347,167.28

Proiectant: S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.  
Director executiv Marcela Constanta Dinca



luna august 2019; 1 euro = 4.7274 lei.

9

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222593 București Sectorul 1

Nr. cerere	<b>83614</b>
Ziua	<b>30</b>
Luna	<b>08</b>
Anul	<b>2019</b>

Cod verificare



100072793103

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 66625  
Nr. cadastral vechi: 22901

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str. Minervei, Nr. 33, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222593	1.498	; teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Minervei, Nr. 33, Jud. București	- C1 - gradinita, cu o suprafata construita la sol de 321,18 mp;
A1.2	222593-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Minervei, Nr. 33, Jud. București	- C2 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 6,83 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36938 / 08/12/2006</b>	
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTĂRÂRE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRÂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 25/20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 142041/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>
	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36938 / 08/12/2006</b>	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
C1	se înscrie drept de administrare
	1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR</b>
	A1, A1.1, A1.2
<b>265080 / 26/05/2011</b>	
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22901 înscris sub PI/1 în CFI 66625 în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare înscris sub PIII/1 cu încheierea nr. 36938 din 08.12.2006 în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasării Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcției de Administrație pentru Invatamantul Preuniversitar Sector
	A1, A1.1, A1.2

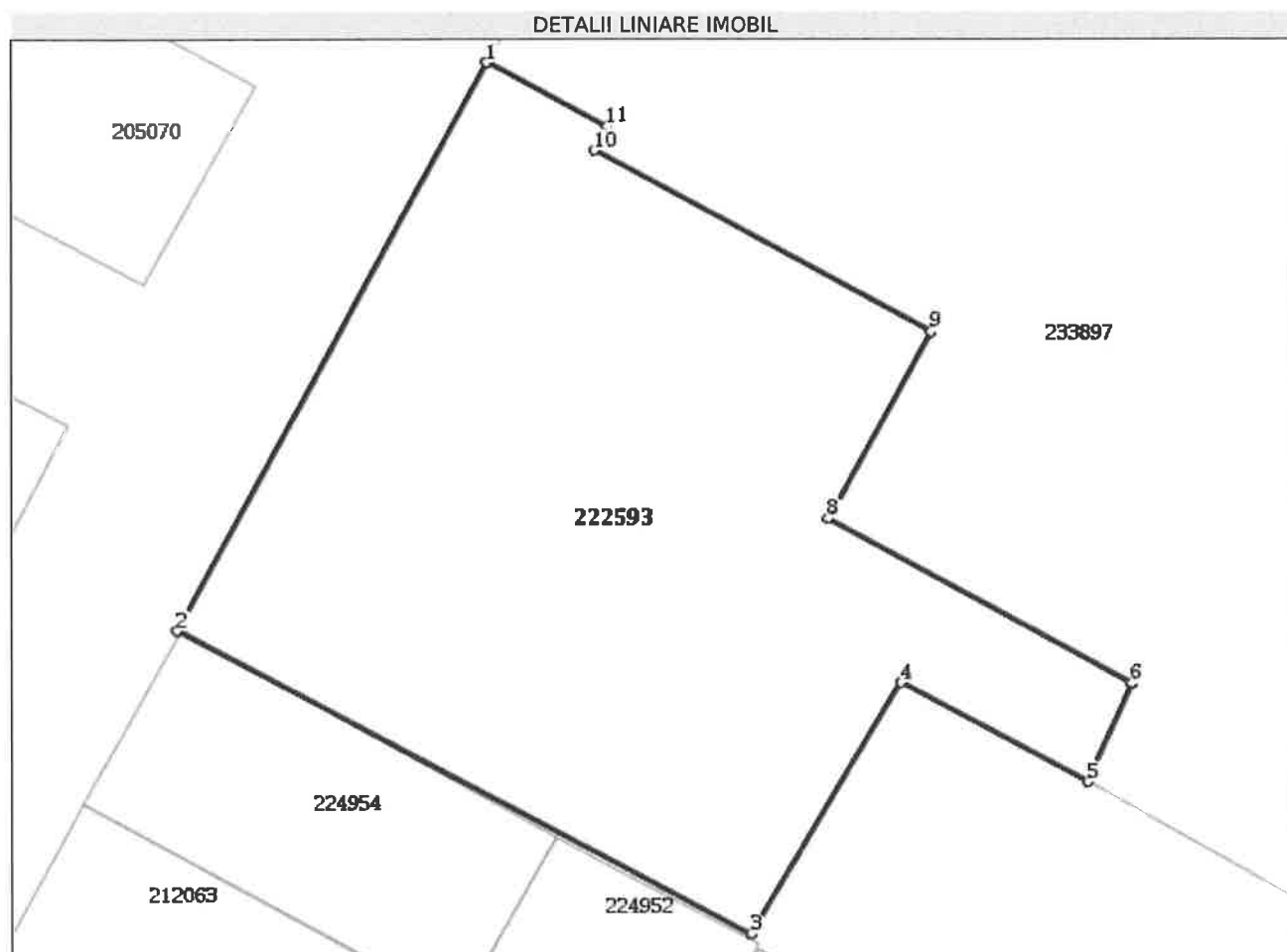
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	1.	A1, A1.1, A1.2



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222593	1.498	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.498	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	- C1 - gradinita, cu o suprafata construita la sol de 321,18 mp;
A1.2	222593-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 6,83 mp;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.571
2	3	39.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	17.882
4	5	12.899
5	6	6.623
6	7	0.089
7	8	21.077
8	9	13.05
9	10	23.263
10	11	1.674
11	1	8.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73488	31-07-2019	06-08-2019	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 12:08







42324/24.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1, conform adresei nr k2-450/23.09.2019**

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 140/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Grădiniței Nr. 97.

**Sediul GRĂDINIȚEI NR. 97 din strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, București necesită "lucrări de reparații, modernizare și extindere".**

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se afla amplasate construcțiile, din strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, București are destinația stabilită prin documentația de urbanism de **UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR**.

Imobilul din strada Minervei, Nr. 33, Sector 1, compus din teren intravilan cu suprafața de 1441.95 mp și construcții, se află în proprietatea Statului Român prin Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar a Consiliului Local Sector 1.

În incinta se afla o cladire în care se desfășoară activitatea didactică (Sc=309,04 mp).

Grădinița este amplasată în corpul principal, într-un culoar de legătură și în câteva camere, care





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

# DIRECȚIA INVESTIȚII

se afla amplasate într-un alt corp de clădire, clădiri care sunt separate, între ele, prin rosturi antiseismice.

Clădirea are regim de înălțime subsol și parter și etaj, cu o înălțime maximă de +12.55 m, față de cota de acces, +0.00 m.

## Istoricul construcției:

Grădinița a fost proiectată și executată în jurul anului 1940, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă. Grădinița situată pe str. Minervei, nr. 33, sector 1, București este amplasată în corpul principal, într-un culoar de legătură și în câteva camere, care se afla amplasate într-un alt corp de clădire, clădiri care sunt separate, între ele, prin rosturi antiseismice. Expertiza va analiza corpul principal. Celălalt corp de clădire, din care sunt ocupate câteva camere, face parte din Școala Gimnazială Al. Costescu, care a fost expertizat în anul 1995, de către expert ing. Fierbinteanu Virgil și consolidat în perioada 1996-1998.

Construcția a fost proiectată conform „Instrucțiuni pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor” din 1945. Regimul de înălțime este subsol parțial, P+1E.

## DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

### STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Clădirea expertizată este, din punct de vedere constructiv, o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă de 28 și 42 cm și planșee monolite din beton armat. Corpul principal a fost dat în folosință în anul 1940. Clădirea are în plan o formă patrata, cu dim. de 11.73 x 10.42 m.

Regimul de înălțime este subsol parțial, parter și 1 etaj. Clădirea are destinația de grădiniță. Înălțimea subsolului este 2.40 m, a parterului 3.50 m și a etajului de 3,15 m.

Accesul pe verticală se face prin intermediul unei scări din beton armat realizată dintr-o rampă.

Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă de înălțime redusă. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 42 cm. Pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimi de 28,42 cm.

La subsol se afla spații de depozitare și casa scării. La parter se afla bucătăria, sala de mese, casa scării și un birou, iar la nivelul etajului 1 - o sală de curs, cabinetul medical, un birou, un dormitor și casa scării.

Corpul de legătură, format dintr-un hol, face legătura, la nivelul parterului și a etajului 1, între clădirea principală și spațiile care se afla în corpul vecin (clădirea Școlii Gimnaziale Al. Costescu).

Pereții corpului de legătură sunt din zidărie de 28 cm, la nivelul parterului. La etaj, pereții se dezvoltă doar pe înălțimea de 70 cm și se continuă pe înălțimea nivelului, cu tamplarie PVC și geam termopan.

În clădirea vecină se afla câteva spații care aparțin administrativ de grădiniță, respectiv la parter sunt 2 săli de curs, casa scării, grupuri sanitare. La etaj se afla o spălătorie, un dormitor, o sală de curs, grup sanitar și casa scării.

### STAREA INSTALAȚIILOR:

#### **Instalații termice**

Alimentarea cu căldură a grădiniței se face de la centrala termică, existentă la parter, alăturat





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA INVESTIȚII

clădirii. Centrala termică cuprinde 2 grupuri termice de 112 kW, 2 boilere cu capacitatea de 300 l fiecare, distribuitor/colector, pompe, vase de expansiune, armături de siguranță, reglare și închidere. Conductele sunt realizate din teava de oțel, în stare bună, iar centrala funcționează bine.

Instalația de încălzire cu corpuri statice este formată din radiatoare din fontă și tip panou din oțel. Coloanele și legăturile la radiatoare sunt realizate din teava de oțel, în stare bună. Conductele de distribuție sunt executate din teava de oțel, neizolate.

Instalația de încălzire, în ansamblu, este în bună stare de funcționare.

### Instalații sanitare

În incintă există rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Alimentarea cu apă se realizează prin intermediul unui bransament existent. Acesta este prevăzut în subsolul corpului B de clădire (alipit scolii), fiind racordat la instalația de incintă a scolii. Contorizarea consumului pentru grădiniță se realizează prin intermediul unui apometru pasant, contorizarea generală aparținând scolii.

### Instalații electrice

În prezent, grădinița este alimentată prin intermediul unui racord aerian, montat aparent de la cel mai apropiat stâlp.

Iluminatul normal este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, montate aparent sau încastrate în plafonul fals, în funcție de plafonele false montate.

În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în subsol și la orice schimbare de nivel.

Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la  $H_m=1.5m$ .

Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparataj nou aproximativ în anul 2017.

Există instalație de degivrare la burlane și încălzire în pardoseală la subsol în sala activități.

Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu, sonorizare și interfon.

### FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform. Nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile.

Conform studiului geotehnic efectuat de către GHT GEO HIDRO TOPO inginerie și consultanță, nivelul pardoselii din subsol, se afla la adâncimea de -2.50 m, iar talpa fundației la adâncimea de -3.00 m, de la nivelul trotuarului (dezvelirea D2 și D3). În zona fără subsol, talpa fundației se află la adâncimea de -1.10 m (dezvelirea D1). Fundațiile în ambele cazuri sunt din beton și nu prezintă evazări față de perete.

Conform forajului executat pe amplasament, stratificarea terenului este următoarea:

- 0.00-0.60 m umplutură.
- 0.60-2.00 m argilă cafenie plastic vartoasă.
- 2.00-3.40 m argilă prăfoasă galbuie, plastic vartoasă cu diseminări și concreții calcaroase.
- 3.40-5.10 m argilă cafenie plastic vartoasă mozaică.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

# DIRECȚIA INVESTIȚII

- 5.10-6.00 m argilă nisipoasă gălbuie-cafenie, plastic vartoasă .

Apa subterană nu a fost întâlnită, în forajele executate până la adâncimea de -6.00 m.

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 80-90cm de la suprafața terenului.

## **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Construcția expertizată este compusă dintr-un singur corp.

Corpul de legatură între cladirea grădinitei și cladirea școlii este separat cu rosturi seismice.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat, la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Pentru micșorarea grosimii planșeului, în unele camere, au fost prevăzute grinzi cu dim. de 25x30 și 25x45. Unele grinzi au rol de reazem pentru pereții despărțitori, din zidărie, care apar la nivelul etajului 1.

Planșeele și scările sunt din beton armat monolit. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 42 cm.

Distribuția în plan a pereților este aceeași la toate nivelurile, pereții structurali au continuitate pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare.

Planșeele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare.

Planșeele la parter și nivelurile curente au grosime de 11 cm. Planșeele au fost astfel realizate încât să constituie diafragme rigide în planul lor, capabile să transmită și să repartizeze încărcările orizontale la elementele verticale.

## **Studii de specialitate necesare ce au stat la baza documentatiei**

Expertiză Tehnică întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION

Audit energetic și certificat de performanță energetică, inclusiv formare pachete soluții și analiza economică pentru obiectivul de investiție Grădinița nr. 97 - Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI)

## **Concluzie Expertiză Tehnică**

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se poate încadra în clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Datorită gradului de asigurare rezultat sunt necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare).

## **Concluzie Audit Energetic**

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor întregii clădiri, schimbarea tâmplăriei (ferestre și uși de acces în clădire), termoizolarea planșeului sub pod;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA INVESTIȚII

- înlocuirea corpurilor de încălzire vechi (din fontă), cu corpuri noi din oțel, tip panou;
- echiparea corpurilor de încălzire, cu robinete termostatare;
- înlocuirea instalațiilor de iluminat defecte și montarea de corpuri de iluminat economice.

An constructie	Construit in 1940
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Gradinita)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Gradinita)
Regim de inaltime	Sp+P
Aria construita	309,04 mp + 338,10 mp
Structura de rezistenta	Pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat
Acoperis	Sarpantă din lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

### SUPRAFEȚE

S teren = 1.441,95 mp

### EXISTENT

- Aria construita totala = 309,04 mp
- Arie desfasurata totala = 807,65 mp
- P.O.T. = 21,43 %      CUT = 0,56

### PROPUNERE

- Aria construita = 334,73 mp.
- Arie desfasurata = 1.039,61 mp.

### TOTAL

- Aria construita totala = 643,77 mp.
- Arie desfasurata totala = 1.847,26 mp.
- P.O.T. = 44.65 %      CUT = 0,78

### **INTERVENTIILE PROPUSE:**

Construcția analizată se încadrează în clasa Rs II de risc seismic. Conform expertizei tehnice, sunt necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare).

S-au propus doua variante de consolidare.

S-a propus Varianta 1 spre a fi dezvoltată în cadrul unui proiect de execuție care se va referi la lucrările de consolidare și la cele de reabilitare termică.

Această variantă are ca beneficii: costul redus cu aproximativ 15%, execuție mai rapidă, Pag | 5 indisponibilizarea spațiilor de învățământ pe o perioadă scurtă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA INVESTIȚII

În urma lucrărilor de consolidare, gradul de asigurare seismică se va ridica peste valoarea de 0,65%, recomandată în Codul de proiectare seismică P100-3/2008.

Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca și clasa de risc seismic în care se încadrează construcția, după efectuarea lucrărilor de consolidare menționate, capătă valori superioare.

Între fundațiile nou create pentru scările de evacuare și fundațiile existente se va prevedea un rost de minim 5cm. Nu se vor face săpături sub fundațiile existente pentru a nu influența în mod negativ comportarea construcției adiacente.

Se propune realizarea unei extinderi cu regim de înălțime Sp + P + Etaj, amplasată în partea stângă a clădirii existente pe amplasamentul actualei magazii. Magazia este realizată din zidărie de cărămidă și BCA amplasată direct pe un soclu din beton simplu cu înălțimea de cca. 15 cm, acoperișul este realizat din scânduri de brad cu grosimea de 24 mm, iar învelitoarea este din tablă.

Dimensiunile în plan ale noii clădiri sunt 16.25 m x 23.35. Extinderea propusă a se executa, se învecinează cu clădirea existentă. Această extindere va fi separată cu rost de 10 cm față de clădirea existentă. Înălțimile nivelurilor sunt: 3.05m demisolul, 3.50m parterul și etajul. Demisolul general este poziționat lângă clădirea existentă. La demisol este prevăzut a se realiza spații de depozitare, bucatarie, centrala termică, vestiare, grupuri sanitare, sala de mese. Accesul din demisol la parter se realizează prin intermediul unei scări din beton armat monolit în două rampe și podest intermediar. Parterul are prevăzute spații cu următoarele destinații: 2 săli de clase, grup sanitar, hol, vestiare, cabinet medical, izolator. Etajul cuprinde 2 sali de clasă, sala de festivități, grup sanitar, hol, cancelarie, birou. Accesul la etaj se face prin intermediul unei scări din beton armat monolit în două rampe și podest intermediar. Terasa este de tip circulabil, prevăzută cu un atic perimetral. Casa scarii ajunge și la nivelul terasei și este acoperită.

Structura de rezistență se prevede a se realiza în sistem cadre ortogonale la parter și etaj, iar la subsol din pereți perimetrali și interiori, din beton armat și cadre interioare. Cadrele au stâlpii din beton armat monolit cu dimensiuni de 45 x 45, 45 x 55 cm și grinzi de 25x40, 30x40, 25x50, 30x50, 30x60. Fundațiile se vor executa din beton armat clasa C20/25 armate cu bare din oțel cu profil periodic S345, S355 (PC 52) clasa de ductilitate C, barele de rezistență, etrieri, și S255 (OB37) pentru agrafe și barele constructive. Fundațiile vor fi fundații directe de tip continuu, bloc și cu zinet din beton armat dispuse sub pereții subsolului.

În zidul de rost din axul 5 al clădirii existente, la nivelul parterului și al etajului, se va închide fereastra, cu dim. de 245x140 cm. prin teserea zidăriei și se va realiza un gol de ușă nou, de legatura între clădiri, cu dim. de 140 x 2.10 cm. Golul nou creat se va borda cu stalpișori din beton armat 28 x 28 cm.

În axul 1/C-D, se va realiza un gol nou de fereastra, cu dim. de 220 x 140 cm. la nivelul parterului și al etajului.

Între extindere și corpul existent al clădirii se va prevedea un rost de 10 cm care separă structurile verticale ale celor două clădiri și de minim 5 cm între fundații. Aceste rosturi se vor închide cu polistiren extrudat.

Fundațiile clădirii noi propuse, pe zona cu subsolul existent se vor realiza la aceeași cotă cu fundațiile existente, respectiv la cota -4.60 m respectiv, 3.00 m de la cota terenului natural.

Pentru zona clădirii existente fără subsol în axul D/1-3 vor fi necesare subturnări, pentru a prelua diferența de nivel, între fundațiile existente și fundațiile clădirii nou propuse, diferența de circa 2.00 m înălțime.

Subturnările se vor realiza etapizat, pe tronsoane de maxim 1.00 m lungime, alternant.

Se vor respecta toate prevederile și recomandările din Studiul Geotehnic.

Se vor lua toate măsurile astfel încât lucrările care se efectuează la corpul extinderii să nu pericliteze integritatea imobilului existent pe teren (grădiniță).



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

*km*



În proiectare, execuție și exploatare se vor lua măsuri care să asigure protejarea terenului de fundare împotriva umezirii acestuia (umpluturi bine compactate, trotuare de protecție etanșe, sistematizarea verticală în sensul colectării și evacuării rapide a apelor provenite din precipitații).

Conductele instalațiilor de alimentare sau evacuare a apei, care intră sau ies din clădire, traversând fundațiile, trebuie să fie prevăzute cu racorduri elastice.

Pentru executarea scării metalice de evacuare poziționată în axul 5' și accesul la aceasta, se va demola parapetul din zidărie, parapet cu înălțimea de 100 cm pe înălțimea et. 1, iar golul de fereastră existent se va transforma în gol de usa.

Scara metalică este dezvoltată pe parter și etaj 1.

Pe înălțimea infrastructurii scara de evacuare va avea o structură cu pereți din beton armat cu grosimea de 25 cm, iar la nivelul cotei 0.00 va fi o placă din beton armat.

Fundațiile vor fi coborâte la cota fundațiilor existente. Între structura nouă a scării de evacuare și cea existentă se va lăsa un rost de 3 cm la nivelul fundațiilor și de 10-15 cm pentru restul structurii. Rostul se va închide cu polistiren.

Golul nou creat va fi bordat de 2 stalpiori cu dim. de 28x28 cm și se va realiza un buiandrug deasupra acestui gol.

Se vor respecta cu strictețe recomandările anterioare astfel încât execuția scării pe structura metalică, respectiv extinderea cu regim de înălțime Sp + P + Etaj, amplasată în partea stângă a clădirii existente să nu influențeze rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a clădirii existente. Față de cele arătate mai sus, se poate aprecia că executarea unor construcții cu destinația de scară metalică de evacuare și a corpului de clădire pentru extindere, se poate face fără a influența defavorabil rezistența și stabilitatea clădirii învecinate, cu care se cuplează la calcan, cu condiția realizării unor măsuri de protecție așa cum s-a menționat anterior.

Prin executarea scării metalice de evacuare și a corpului nou de clădire, clădirea existentă cu care se învecinează nu va fi afectată nici în timpul execuției și nici în exploatare.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției consolidate, în urma adoptării variantei 1 de consolidare, clădirea aferentă Grădiniței nr. 97, va fi încadrată în clasa de risc seismic RS III, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Propunem alegerea Variantei întâi de intervenție structurală, variantă care poate asigura rezistența și stabilitatea, performanța seismică prin sporirea gradului de asigurare absolut necesară pentru o construcție cu destinația de grădiniță.

Expertiza tehnică se completează, detaliază și definitivează, dacă va fi cazul, la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii.

Dupa realizarea lucrărilor de consolidare se vor reface toate finisajele interioare la pardoseli, pereți și tavane și se va înlocui tamplaria interioară.

Se vor reface finisajele exterioare și se vor înlocui tamplariile exterioare.

### Instalații sanitare

- Realizarea instalației de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori și exteriori, cât și a gospodăriei de incendiu aferentă.

- Se prevede montarea a câte unui boiler pentru fiecare nivel.

- Echiparea grupurilor sanitare se realizează cu obiecte din portelan sanitar. Acestea sunt prevăzute cu accesorii precum: baterii amestec monocomanda cu temporizare, oglinzi, etajere, portprosoape, porthartii și cuiere, în funcție de tipul obiectului sanitar.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza prin fundație cu deversare directă în căminele de



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA INVESTIȚII

canalizare din incinta.

- Deversarea apelor menajere provenite de la obiectele sanitare se face catre caminele proiectate din incinta, iar de aici mai departe catre rețeaua publica de canalizare unitara existenta in lungul strazii, prin intermediul caminului de racord existent la limita de proprietate.

### Instalatii termice

In urma consolidarii cladirii, pentru realizarea instalatiilor se vor lua urmatoarele masuri:

- demontarea tuturor conductelor instalatiei de incalzire;
- demontarea radiatoarelor, spalarea lor, si montarea ulterioara, conform planurilor;
- executarea instalatiei de incalzire, conducte de distributie, coloane, legaturi la radiatoare;
- realizarea noii centrale termice, cu 2 centrale murale, boiler, pompe etc;
- montarea robinetelor termostactice pe racordul tur si de reglare pe racordul de tur, pentru toate radiatoarele;

- spalarea instalatiei, verificari, probe.

Pentru realizarea instalatiilor in noua cladire, se vor executa urmatoarele:

- instalatie de incalzire cu corpuri statice, radiatoare din aluminiu si conducte din otel;
- centrala de tratare aer CTA1, cu instalatia aferenta, pentru ventilatia salilor de mese;
- centrala de tratare aer CTA2, cu instalatia aferenta, pentru ventilatia bucatariei, inclusiv hota de evacuare aer;
- instalatie de preparare apa calda menajera, cu ajutorul unui boiler bivalent de 500 l, alimentat de la centrale, de la panourile solare si rezistenta electrica;
- realizarea noii centrale termice, cu 2 centrale murale, boiler, pompe etc;
- montarea robinetelor termostactice pe racordul tur si de reglare pe racordul de tur, pentru toate radiatoarele;
- spalarea instalatiei, verificari, probe.

### Instalatii electrice

Proiectul de instalatii electrice cuprinde:

Instalații de iluminat normal – se vor face verificări și toate corpurile de iluminat defecte se vor înlocui cu corpuri de iluminat fluorescente tip FIRA236 sau similar cu leduri în sălile de clasă, corpuri de iluminat tip fluocompact FCE218, IP44 în grupurile sanitare sau similar cu leduri. Acționarea acestora se va face local, prin intermediul întrerupătoarelor/comutatoarelor montate îngropat la  $H_m=1.5$  m. Se va reface instalația de iluminat în zonele în care se demontează plafoanele false.

Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare – se vor monta corpuri de iluminat tip luminobloc tip exit, autonomie de funcționare 2 ore și iluminat pentru marcarea hidranților tip luminobloc. Acestea se vor monta pe coridoare la distanță de 15 m între ele, pe scări, la orice schimbare de nivel sau sens, în grupurile sanitare care depășesc ca suprafață 8 mp. Alimentarea acestora se va face cu cablu de energie CHXH3x1.5, protejat în plinta PVC.

Instalații de iluminat de circulație – se vor monta corpuri de iluminat tip fluorescent FIRA236 cu kit de urgență, autonom de funcționare 1 h pe coridoare și scări circulație

Instalații de iluminat de panică în camerele în care  $S > 60$  mp

Instalații de iluminat pentru continuarea lucrului la tabloul general – montarea unui corp de iluminat fluorescent cu autonomie de funcționare 1h, ușa rezistentă la foc 30 min, pereți/planșee.

Instalațiile de prize și forță se vor verifica și, în cazul în care acestea sunt deteriorate, se vor înlocui cu aparataj nou. De asemenea, întrerupătoarelor/comutatoarelor defecte vor fi înlocuite. În cazul grădinițelor prizele trebuie montate la  $H_m=1.5$  m. Se va verifica și reabilita instalația de degivrare a burlanelor.

Pentru protecția împotriva tensiunilor atmosferice este montat un dispozitiv tip varfar pentru





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

amorsarea trăsnetelor, pe o tijă  $H \approx 3$  m de la care sunt facute 2 coborâri pe fațadele clădirii cu distanțieri în cazul în care aceasta este reabilitată termic cu polistiren, astfel încât coborârile cu platbandă OLZn25x4 să fie distanțate de perete. Se vor face verificări pentru priza de pământ și în cazul în care aceasta nu se încadrează se va completa instalația cu 2 prize de pământ artificiale realizate din electrozi OLZn2 1/2", legați între ei cu platbandă OLZn 40x4.

Instalații de curenți slabi-instalație (video)interfon, instalație de televiziune prin cablu, instalație de voce-date în birouri, instalație de televiziune cu circuit închis, instalație de detecție și avertizare incendiu. De asemenea, se va realiza sistem de supraveghere video în întreaga grădiniță.

Instalațiile electrice de iluminat normal, de siguranță, prize, forță și instalațiile de protecție contra tensiunilor accidentale de contact și a tensiunilor atmosferice au fost executate în funcție de normele vechi, în vigoare la data executării acestora. Instalațiile electrice vor fi complet noi.

**LUCRARILE PROPUSE SUNT „LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE SI EXTINDERE” IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICIUL URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița Nr. 97 pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1”.*

p. Primar  
Administrator public  
**PETRUȚA ULMEANU**



**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director executiv  
**Cosmin Marius FODOROIU**