

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Nr. 184".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Nr. 184", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

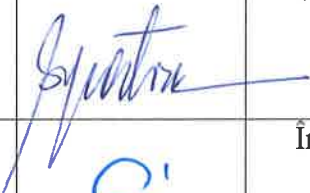

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**Indicatorii tehnico- economici ai investiției ”Lucrări de reabilitare și modernizare
construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184”**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general:	3.370.546,43 lei fără TVA	712.981,01 euro fără TVA
	4.006.229,33 lei cu TVA 19%	847.448,77 euro cu TVA 19%
Din care C+M:	2.258.812,42 lei fără TVA	477.812,84 euro fără TVA
	2.687.986,78 lei cu TVA 19%	568.597,28 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 16.08.2019: 1 euro = 4,7274 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	5.874,28 mp.
- Aric deșfășurată Imobil Corp C1 – Școala P	=	1.558,82 mp.
Corp C2 – Depozit P	=	196,19 mp
Corp C3 – Anexa P	=	14,81 mp
- Arie totală	=	1.769,82 mp.
- Aria construită la sol	=	1.769,82 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	1.904,46 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	1.276,30 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 12 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2660/ 20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 73/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 184.

ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 184 amplasată în municipiului București, sector 1, strada Stefan Magheri nr. 13, necesita "LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul municipiului București, sector 1, strada Stefan Magheri nr. 13, având număr cadastral 22591 și are o suprafață totală de 5.874,28 mp.

Pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

C1 – Școală: Sc = Sd = 1.558,82 mp; P

C2 – Depozit: Sc = Sd = 196,19 mp; P

C3 – Anexă: Sc = Sd = 14,81 mp; P

Sc totală = Sd totală = 1.769,82 mp

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Construcția propusă spre a fi reabilitată este **C1 – Școala**.

Vecinatati:

La Nord: se învecinează cu strada Hotin

La Est: se învecinează cu strada 16 Februarie

La Sud: se învecinează cu strada Propasirii

La Vest: se învecinează cu strada Ștefan Magheri

Accesul se face pe latura de proprietate din Nord, din strada Hotin.

POT = 30,12%

CUT = 0,30

Istoricul construcției:

C1 – Școala, cu o vechime de circa 73 ani, a fost construită în 1946; aceasta este într-o stare generală bună, ultimele lucrări de reabilitare fiind făcute în perioada 2005-2009.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Construcția studiată se desfășoară pe parter, acesta fiind compus din trei tronsoane dreptunghiulare.

Parterul cuprinde spații cu funcțiuni specifice unităților de învățământ: 12 Sali de clasă, o sală de sport, o cancelarie, birouri, grupuri sanitare și spații conexe.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugrăvelilor sunt deteriorate,
- Tâmplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Întăriturile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind



mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Terenul din zona activă a construcției existente este alcătuit din pământuri argiloase prafoase, prafoase nisipoase argiloase și nisipoase argiloase.

Terenul de fundare: imobilul existent este fundat în stratul de argilă prafoasă vârtoasă cafenie cu intercalații cenușii și negricioase.

Fundații dezvelite: a fost făcută o dezvelire la exteriorul clădirii și s-a constatat că are o fundație până la -1,50 m de la cota trotuarului; fundația este din beton, nu prezintă fisuri vizibile cu ochiul liber și stă în stratul de argilă prafoasă vârtoasă cafenie cu intercalații cenușii și negricioase.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență a construcției se compune din cadre și planșee din beton armat. Elementele verticale ale structurii sunt dispuse ortogonal, pe cele două direcții principale. Fundațiile sunt continue, realizate din beton armat.

Clădirea prezintă degradări minore la nivelul finisajelor, dar nu s-au observat degradări la nivelul structurii de rezistență. Scările de acces și trotuarul sunt degradate.

Clădirea nu a suferit schimbări de formă de-a lungul vieții, forma actuală fiind forma inițială.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

În aceste condiții, conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT Belgun Ionel, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

INTERVENTIILE IN ACEASTA ETAPA SE REFERA NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- lucrari de desfacere a tencuielilor interioare si exterioare afectate, a parchetului deteriorat de trafic intens, din clase, a tamplariei defecte;
- lucrari de desfacere, in vederea inlocuirii, pentru: imprejmuirea locului de joaca, a tartanului aferent terenului de sport si a jgheaburilor;
- lucrari de reparatii ale instalatiilor electrice aferente cabinetului de informatica si ale dotarilor de la locul de joaca din exterior;

Varianta propusa consta in inlocuirea finisajelor degradate (parchet, scurgeri bai elevi) si a tamplariei exterioare din PVC cu tamplarie din aluminiu, inclusiv a tamplariei interioare, conform normative in vigoare.

Pentru aducerea cladirii intr-un grad favorabil de rezistenta la foc se prevede izolarea planseului peste parter cu materiale rezistente la foc si ignifugarea elementelor de lemn ce fac parte din sarpanta.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

La exterior se vor reface trotuarele de garda. De asemenea se vor executa lucrari de inlocuire a termoizolatiei si tencuielilor degradate, aplicandu-se vopsitorii de exterior pe toata suprafata fatadelor.

Prin proiect se propune a se monta jgheaburi noi pentru sistemul de scurgere a apelor pluviale.

Sunt necesare montarea unui gard nou pentru locul de joaca si turnarea unei suprafete noi de tartan pentru terenul de sport.





Se vor achizitiona dotari noi pentru cabinetul de informatica si locul de joaca.

LUCRARIILE PROPUSE SUNT LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184.*

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-446

Nr. M/ 114 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 183"**

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 183", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, art.44 alin.(1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



- FAVORABIL proiectul privind aprobarea documentație tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 183", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC

NR. G/3398/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184", înregistrat sub nr. K2- 446/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 3.370.546,43 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	04.09.2019



Nr. E/11425/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-446/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str. Ștefan Magheri nr. 13 se încadrează în subzona L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. **Utilizări admise :** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice; **Utilizări admise cu condiționări:** orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică. **Utilizări interzise** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare engros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **Reglementări PUG-MB pentru zona L1e** : POTmax=60% ; CUTmax=1,2 pentru P+1. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;

- Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 184"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR
Administrator Public
PETRUȚA ULEMEANU



ARHITECT ȘEF,

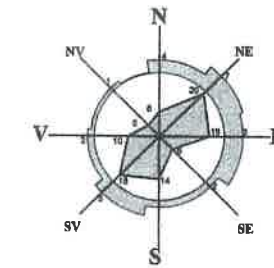
CIOBANU OPRESCU OLIVIANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

CONSTANTIN BORTA












SCARA 1/ 5000



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
M -ZONA MIXTĂ
L -ZONA DE LOCUIT
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
T -ZONA TRANSPORTURILOR
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculile de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- | | |
|---|--|
|  | Limita teritoriului administrativ al Municipiului București |
|  | Limita teritoriului intravilan al Municipiului București |
|  | Limita zonelor protejate |
|  | Situri arheologice |
|  | Limita unităților teritoriale de referință |
|  | Accente înalte existente |
|  | Accente înalte admise |
|  | Areale în care sunt admise grupări de accente |
|  | Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române |

4F	5F	6F
4G	5G	6G
4H	5H	6H





Nr. N.446/23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico -
economiici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție
existentă la Școala Gimnazială nr. 184"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economiici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 184",* propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-446/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Anexă la Protocolul de Predare-Primire nr. 10004/2010 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 184;

imobilul situat în Strada pe Stefan Magheri nr. 13, nr. 1, Sector 1, Bucuresti, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 184 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 180.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice



Sector 1, figura cu nr. cadastral 22591 și Carte Funciară nr. 66127, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 222135.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 184".

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Anexă la Protocolul de Predare-Primire nr. 10004/2010 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 184;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as		Întocmit	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de Înc.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Cons. as		Întocmit	23.09.2019

7

Unitatea de Invatamant –
Scoala cu cls I-VII, Nr. 184

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire intre Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala Nr 184

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 10004 30.12 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala nr 184, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Stefan Magheri, nr. 13, reprezentata prin director ELISABETA NOROCEL.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederca aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU DISPOZIȚIILE
ELABORATE DE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



1

6

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala nr 184 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 2.575.649,49 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 2.575.000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr 184 si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 2.575.649.49 lei si a terenului este de 2.575.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,
SCOALA NR 184

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Comp. economic
[Handwritten signature]



HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniul, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



7 helipalrot
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7				
155	1 6 2	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vlaicu	1992	488 572,71		proprietate publica MB
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Palma	10-12	1	Sos Buc -Trgoviste	1964	154,50		proprietate publica MB
157	1 6 2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Corailor	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273,36		proprietate publica MB
158	1 6 2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Drăcu	2	1	Apronat complex Flora	1973	672,59		proprietate publica MB
159	1 6 2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38		proprietate publica MB
160	1 6 2	Colegiul National Aurel Vlaicu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 1950		5718/26 12 1922 1059/30 07 1950	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1 6 2	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653,34		proprietate publica MB
162	1 6 2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580,62		proprietate publica MB
163	1 6 2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apicultorilor		1	Casa particulare, Apronat-Com	1984	956 038,00		proprietate publica MB
164	1 6 2	Scoala nr 17 "Pia Brăilanu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 289,00		proprietate publica MB
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Chioschi	15	1	Piața Gulesci	1968	2 295 476,58		proprietate publica MB
166	1 6 2	Grădinița nr 1		Sir	Frumcasa	24	1	Casa particulare				proprietate publica MB
167	1 6 2	Grădinița nr 6	P+1	Sir	Laculei	12	1	Cimitirul Eroilor Sovietici				proprietate publica MB
168	1 6 2	Grădinița nr 95	P	Sir	Monetanei	2	1					proprietate publica MB
169	1 6 2	Grădinița nr 120	P	Sir	Caderea Bastilei	13C	1	ASE	1959	24 430 280,00		proprietate publica MB
170	1 6 2	Grădinița nr 121	P+1	Sir	Banaasa	39A	1	Rom-aero				proprietate publica MB
171	1 6 2	Grădinița nr 123	P	Calea	Floresca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496,00		proprietate publica MB
172	1 6 2	Grădinița nr 285	P	Sir	Wiling	15	1	Gara de Nord	2005			proprietate publica MB
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Sir	Bethelot	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000,00		proprietate publica MB
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Amrăritu	26	1	Gr 45 Caminul de copii sf Maria	1966	1 572,07		proprietate publica MB
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Toniza	cladire fosta sc 4 sala gimnastica	Sir	lancu de hunedoara	27	1	Passaj Victoria	1960 1977	1 572 670,21		proprietate publica MB
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Toniza	cladire liceu corpbA, cladire liceu corpb	Sir	G-rai Barthelot	56-58	1	Casa Radio	1890			proprietate publica MB
177	1 6 2	Grădinița nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1	1	B dul I Mihalache	1915	1 837,15		proprietate publica MB
178	1 6 2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazarcea	30	1	Caminul de copii	1980	617,45		proprietate publica MB
179	1 6 2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Durei	1	1	Sos Chitler	1959	212,94		proprietate publica MB
180	1 6 2	Scoala nr 184	P	Sir	St.Magheri	13	1		1959	115,01		proprietate publica MB



Nr. cerere 268047
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

SCOLA 184 + GR (FOSTA

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66127 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22591	BUCURESTI SECTOR 1, Strada STEFAN MAGHERI numarul 13. Descriere constructii: - C1 - scoala si gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1558,82 mp; - C2 - locuinta cu o suprafata construita la sol de 196,19 mp; - C3 - locuinta cu o suprafata construita la sol de 14,81 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	5.874,2800 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 32564 / 07.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141036/ 27.10.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 49/ 20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

CONFORM CU...
IMMUNICIPAL BUCURESTI

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 32564 / 07.11.2006 in baza : LEGE nr. 80/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numarul 265255 / 26.05.2011 : Asupra imobilului situat in Strada STEFAN MAGHERI numarul 13 identificat cu numarul cadastral 66127 in scris sub PI/1 in CFI 66127, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

Proiectant de specialitate
Capital Vision S.R.L.
Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, birou 418, Bucuresti
Nr. ORC. J39/707/2008, CUI RO24193545

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 184

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		TVA		TVA	
		4,7274		19%			
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
	CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	30.588,75	6.470,52	5.811,86	36.400,61	7.699,92	
3.1.1	Studii de teren	30.588,75	6.470,52	5.811,86	36.400,61	7.699,92	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	91.766,25	19.411,57	17.435,59	109.201,84	23.099,77	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.751,54	1.005,11	902,79	5.654,33	1.196,08	
3.5	Proiectare	250.615,28	53.013,34	47.616,90	298.232,18	63.085,88	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	117.937,46	24.947,64	22.408,12	140.345,58	29.687,69	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.056,49	2.338,81	2.100,73	13.157,22	2.783,18	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.056,49	2.338,81	2.100,73	13.157,22	2.783,18	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.564,85	23.388,09	21.007,32	131.572,17	27.831,83	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.375,77	502,55	451,40	2.827,17	598,04	
3.7	Consultanta	22.112,97	4.677,62	4.201,46	26.314,43	5.566,37	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.112,97	4.677,62	4.201,46	26.314,43	5.566,37	
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.169,46	7.016,43	6.302,20	39.471,65	8.349,55	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.112,97	4.677,62	4.201,46	26.314,43	5.566,37	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.112,97	4.677,62	4.201,46	26.314,43	5.566,37	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.056,49	2.338,81	2.100,73	13.157,22	2.783,18	
Total capitol 3		435.380,02	92.097,14	82.722,20	518.102,22	109.595,60	



CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.211.297,00	467.761,77	420.146,43	2.631.443,43	556.636,51
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA NR. 184	2.154.810,00	455.812,92	409.413,90	2.564.223,90	542.417,38
4.1.1.1	ARHITECTURA - DESFACERE FINISAJE	194.796,00	41.205,74	37.011,24	231.807,24	49.034,83
4.1.1.2	ARHITECTURA - FINISAJE NOI	1.233.745,00	260.977,49	234.411,55	1.468.156,55	310.563,22
4.1.1.3	INSTALATII - DEMONTARI	88.942,00	18.814,15	16.898,98	105.840,98	22.388,84
4.1.1.4	INSTALATII	436.879,00	92.414,22	83.007,01	519.886,01	109.972,93
4.1.1.5	INSTALATIE PARATRASNET SI PRIZA PAMANT	97.865,00	20.701,65	18.594,35	116.459,35	24.634,97
4.1.1.6	DETECTIE SI STINGERE INCENDIU	102.583,00	21.699,67	19.490,77	122.073,77	25.822,60
4.1.2	AMENAJARI EXTERIOARE	56.487,00	11.948,85	10.732,53	67.219,53	14.219,13
4.1.2.1	ARHITECTURA (TEREN SPORT+LOC DE JOACA)	56.487,00	11.948,85	10.732,53	67.219,53	14.219,13
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.250,00	6.821,93	6.127,50	38.377,50	8.118,10
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	132.224,00	27.969,71	25.122,56	157.346,56	33.283,95
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.375.771,00	502.553,41	451.396,49	2.827.167,49	598.038,56
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	59.394,28	12.563,84	11.284,91	70.679,19	14.950,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.515,42	10.051,07	9.027,93	56.543,35	11.960,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	11.878,86	2.512,77	2.256,98	14.135,84	2.990,19
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.846,94	5.255,94	0,00	24.846,94	5.255,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.294,06	2.389,06	0,00	11.294,06	2.389,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.258,81	477,81	0,00	2.258,81	477,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.294,06	2.389,06	0,00	11.294,06	2.389,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	475.154,20	100.510,68	90.279,30	565.433,50	119.607,71
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		559.395,41	118.330,46	101.564,21	660.959,62	139.814,62
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.370.546,43	712.981,01	635.682,90	4.006.229,33	847.448,77
din care:						0,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.258.812,42	477.812,84	429.174,36	2.687.986,78	568.597,28

Data:
2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL

Director Executiv
Marcela Constanta Dinca



9

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222135 București Sectorul 1

Nr. cerere	86151
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073021067

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66127
Nr. cadastral vechi: 22591

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Stefan Magheri, Nr. 13, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222135	5.874	- teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222135-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Stefan Magheri, Nr. 13, Jud. București	- C1 - scoala și grădinița, cu o suprafață construită la sol de 1558,82 mp;
A1.2	222135-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Stefan Magheri, Nr. 13, Jud. București	- C2 - locuința cu o suprafață construită la sol de 196,19 mp;
A1.3	222135-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Stefan Magheri, Nr. 13, Jud. București	- C3 - locuința cu o suprafață construită la sol de 14,81 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32564 / 07/11/2006 Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 49/20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141036/27.10.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32564 / 07/11/2006 Lege nr. 80, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;);	
C1 se înscrie dreptul de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
265255 / 26/05/2011 Act nr. -;	
C2 Asupra imobilului situat în Strada STEFAN MAGHERI numărul 13 identificat cu numărul cadastral 66127 înscris sub PI/1 în CFI 66127, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu	A1, A1.1, A1.2, A1.3 

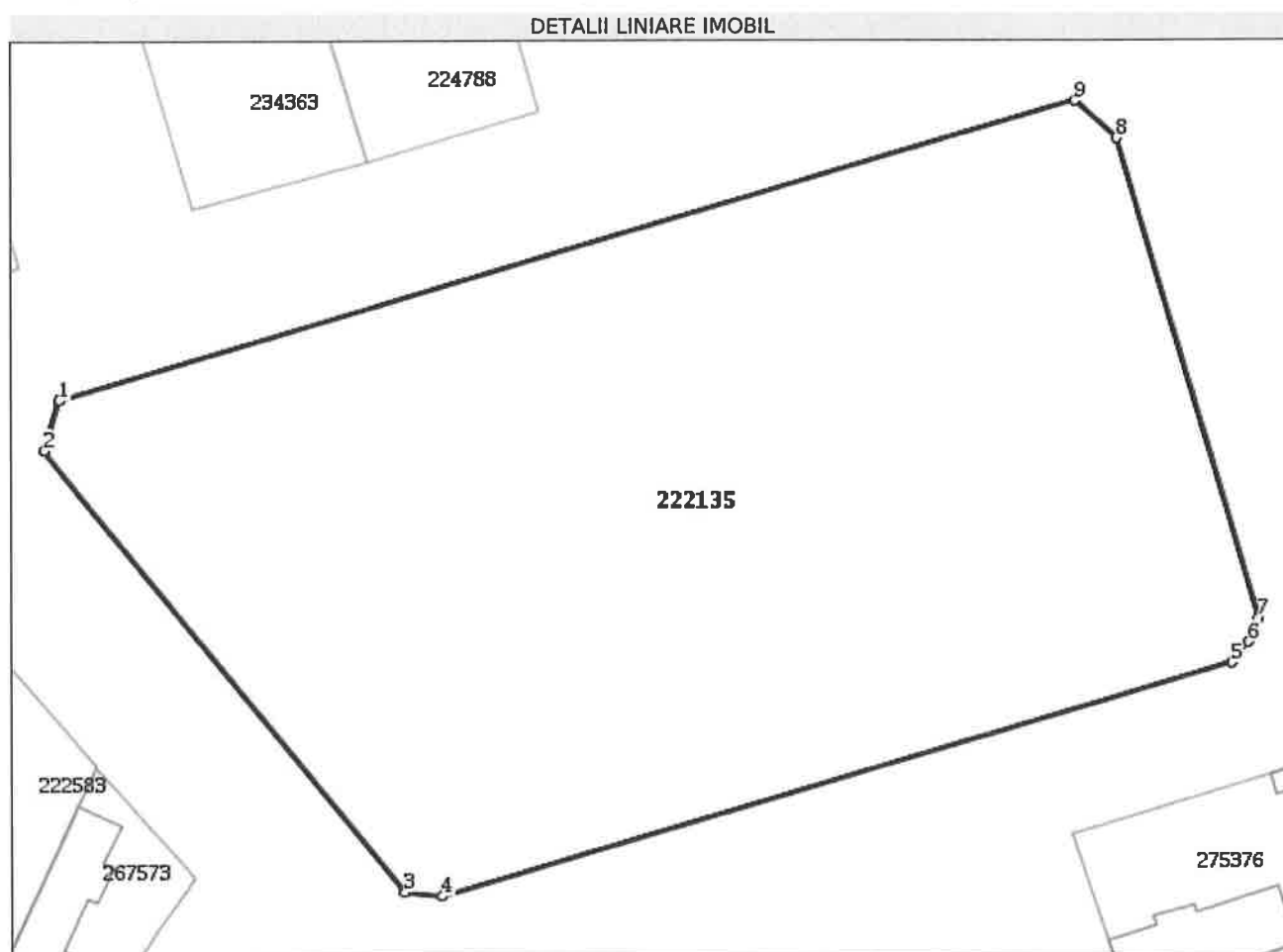
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2, A1.3



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222135	5.874	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.874	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222135-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	- C1 - scoala si gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1558,82 mp;
A1.2	222135-C2	construcții de locuinte	-	Cu acte	- C2 - locuinta cu o suprafata construita la sol de 196,19 mp;
A1.3	222135-C3	construcții de locuinte	-	Cu acte	- C3 - locuinta cu o suprafata construita la sol de 14,81 mp;;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.251
2	3	56.98
3	4	3.74
4	5	82.019
5	6	2.682
6	7	2.583
7	8	50.3
8	9	5.595
9	1	105.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1 **DIRECȚIA INVESTIȚII**

9/2331/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184"
conform adresei nr k2-446/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 73/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 184.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184 amplasată în municipiului București, sector 1, strada Stefan Magheri nr. 13, necesită "LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul municipiului București, sector 1, strada Stefan Magheri nr. 13, având număr cadastral 22591 și are o suprafață totală de 5.874,28 mp.

Pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

C1 Școală: $S_c = S_d = 1.558,82$ mp; P

[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

C2 – Depozit: $Sc = Sd = 196,19 \text{ mp}$; P

C3 – Anexa: $Sc = Sd = 14,81 \text{ mp}$; P

$Sc \text{ totala} = Sd \text{ totala} = 1.769,82 \text{ mp}$

Construcția propusă spre a fi reabilitată este **C1 – Scoala**.

Vecinatati:

La Nord: se învecinează cu strada Hotin

La Est: se învecinează cu strada 16 Februarie

La Sud: se învecinează cu strada Propasirii

La Vest: se învecinează cu strada Ștefan Magheri

Accesul se face pe la latura de proprietate din Nord, din strada Hotin.

POT = 30,12%

CUT = 0,30

Istoricul construcției:

C1 – Scoala, cu o vechime de circa 73 ani, a fost construită în 1946; aceasta este într-o stare generală bună, ultimele lucrări de reabilitare fiind făcute în perioada 2005-2009.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Construcția studiată se desfășoară pe parter, acesta fiind compus din trei tronșoane dreptunghiulare.

Parterul cuprinde spații cu funcțiuni specifice unităților de învățământ: 12 Sali de clasă, o sală de sport, o cancelarie, birouri, grupuri sanitare și spații conexe.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tâmplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Terenul din zona activă a construcției existente este alcătuit din pământuri argiloase prafoase, prăfoase nisipoase argiloase și nisipoase argiloase.

Terenul de fundare: imobilul existent este fundat în stratul de argilă prăfoasă vârtoasă cafenie cu intercalații cenușii și negricioase.

Fundații dezvelite: a fost făcută o dezvelire la exteriorul clădirii și s-a constatat că are o fundație până la -1,50 m de la cota trotuarului; fundația este din beton, nu prezintă fisuri vizibile cu ochiul liber și stă în stratul de argilă prăfoasă vârtoasă cafenie cu intercalații cenușii și negricioase.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență a construcției se compune din cadre și planșee din beton armat. Elementele verticale ale structurii sunt dispuse ortogonal, pe cele două direcții principale. Fundațiile sunt continue, realizate din beton armat.

Clădirea prezintă degradări minore la nivelul finisajelor, dar nu s-au observat degradări la nivelul structurii de rezistență. Scările de acces și trotuarul sunt degradate.

Clădirea nu a suferit schimbări de formă de-a lungul vieții, forma actuală fiind forma inițială.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R_s III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

În aceste condiții, conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT Belgun Ionel, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPA SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- lucrări de desfacere a tencuielilor interioare și exterioare afectate, a parchetului deteriorat de trafic intens, din clase, a tamplariei defecte;
- lucrări de desfacere, în vederea înlocuirii, pentru: împrejmuirea locului de joacă, a tartanului aferent terenului de sport și a jgheburilor;
- lucrări de reparații ale instalațiilor electrice aferente cabinetului de informatică și ale dotărilor de la locul de joacă din exterior;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Varianța propusă constă în înlocuirea finisajelor degradate (parchet, scurgeri bai elevi) și a tamplăriei exterioare din PVC cu tamplărie din aluminiu, inclusiv a tamplăriei interioare, conform normative în vigoare.

Pentru aducerea clădirii într-un grad favorabil de rezistență la foc se prevede izolarea planșeului peste parter cu materiale rezistente la foc și ignifugarea elementelor de lemn ce fac parte din șarpanta.

La exterior se vor reface trotuarele de gardă. De asemenea se vor executa lucrări de înlocuire a termoizolației și tencuielilor degradate, aplicându-se vopsitorii de exterior pe toată suprafața fatadelor.

Prin proiect se propune a se monta jgheaburi noi pentru sistemul de scurgere a apelor pluviale.

Sunt necesare montarea unui gard nou pentru locul de joacă și turnarea unei suprafețe noi de tartan pentru terenul de sport.

Se vor achiziționa dotări noi pentru cabinetul de informatică și locul de joacă.

LUCRĂRIILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI ÎMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184.*

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA UMEANU



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"