

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRĂDINIȚĂ"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRADINIȚĂ"

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRĂDINIȚĂ".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRĂDINIȚĂ", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PRIN
MANSARDARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162- GRĂDINIȚĂ"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	10.518.694,233 lei fără TVA	12.499.316,162 lei cu TVA 19%
Din care C+M	8.511.557,554 lei fără TVA	10.128.753,490 lei cu TVA 19%
Total general	2.228.820,238 euro fără TVA	2.648.496,877 euro cu TVA 19%
Din care C+M	1.803.525,354 euro fără TVA	2.146.195,171 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,719 lei/euro la data de 24.07.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	1.773,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil S+P+1E	=	815 mp.
- Arie totală S+P+1E	=	815 mp.
- Aria construită la sol	=	353,18 mp.
- Aria construită mansardă	=	353,18 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	9,004.344 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	7,286.170 lei/mp desfășurat

Durată de realizare: 24 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2658/20.09.2019

PRIMAR

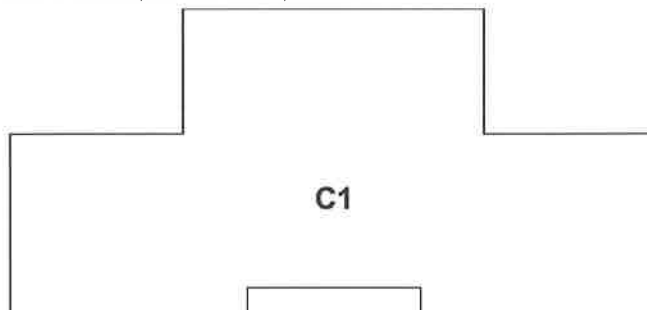
REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRADINIȚĂ"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ" întocmite de către Societatea



BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 198/29.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor,

vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 162- GRĂDINIȚĂ, situată în Municipiul București, Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162-GRĂDINIȚĂ "

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, București, are număr cadastral 226877; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.





Cladirea are regim de înălțime subsol tehnic, parter și 1 etaj cu o înălțime maximă de +7,6 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea în forma de T este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte, spații tehnice), parter și un etaj.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,75m, iar în elevație 2,75m la parter, etajul I.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Actuala clădire a fost executată și dată în folosință în anul 1976-1977, conform unei autorizații de construire eliberate de organele de drept din acea vreme, dar datele despre istoria clădirii nu sunt relevante deoarece NU există CARTE TEHNICĂ

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie de BCA, confinați cu samburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat. Grosimea peretilor este variabilă, variind de la 15cm la 37.5cm.

Planșeele sunt din beton armat, parțial monolit și parțial fasii prefabricate cu suprabetonare: înspre fațada principală vitrată, grinzile de plasă descarcă direct pe stalpii de fațadă iar spre interior, pe pereții ce delimitează holul central. În urma decopertărilor din anul 2015, nu s-au găsit stalpi la capătul grinzilor transversale, în schimb în expertiza din 2009 s-au găsit 34 de stalpi din beton armat. Planșeul de peste etaj are grosimea de 7-8cm și este armat cu plase de armatură.

Planșeele sunt din beton armat și realizate astfel : Peste SUBSOL – planșeu din beton armat monolit; peste PARTER – planșeu din fasii prefabricate cu suprabetonare de 5cm, fără grinzi intermediare; peste ETAJ – planșeu din fasii prefabricate cu suprabetonare de 5cm și grinzi intermediare.

Dimensiunile grinzilor sunt următoarele: 15x50cm, 20x50cm, 20x30cm și 30x30cm.

Dimensiunile stălpilor sunt următoarele: 25x25cm și 30x30cm (pe față și la intersecțiile peretilor din zidărie de pe contur)

Fundațiile existente sunt din beton armat continue sub elementele din beton armat și sub pereții din zidărie de BCA.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt alcătuite din pereți din zidărie de BCA, confinați cu samburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat. Grosimea peretilor este variabilă, variind de la 15cm la 37.5cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Planșeele sunt din beton armat, parțial monolit și parțial fasii prefabricate cu suprabetonare: înspre fațada principală vitrată, grinzile de plasă descarcă direct pe stalpii de fațadă iar spre interior, pe pereții ce delimitează holul central. În urma decopertărilor din anul 2015, nu s-au găsit stalpi la capătul grinzilor transversale, în schimb în expertiza din 2009 s-au găsit 34 de stalpi din beton armat.

Planșeul de peste etaj are grosimea de 7-8cm și este armat cu plase de armatură.

Terasa scolii nu se va reface, beneficiarul dorind mansardarea constructiei existente, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia.

Tâmplăria prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa este intr-o stare precara; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșeul spre pod și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Clădirea investigată este racordată la utilitățile publice: energie electrică și apă potabilă.

Încălzirea clădirii se face cu o centrală termică proprie. Distribuția orizontală se face prin conducte de PP-R. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare panou din oțel.

Starea tehnica a instalației de încălzire este necorespunzatoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apa caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofovizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$);
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii 1976-1977
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Gradinita)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Gradinita)
Regim de inaltime	S+P+1E
Aria construita	Corp C1 353,18m ²



Structura de rezistenta	Structura de rezistenta este alcatuita din pereti din zidarie de BCA, confinata cu samburi din beton armat, centuri si plansee partiale din beton armat monolit si prefabricat.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 1.773mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil S+P+1E = 815 mp.
- Arie totala S+P+1E = 815 mp.
- Aria construita sol = 353,18mp.

- P.O.T. = 19 %

CUT = 0,45

OBIECTUL LUCRARII:

EXTINDERE PRIN MANSARDARE - PROPUNERE PENTRU OBIECTIVUL MIXT DE INVESTITII: SERVICII DE ELABORARE A SF/DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE PRIN MANSARDARE LA SCOALA NR. 162 - GRADINITA"
la obiectivul: Gradinita Nr. 162 din Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Prin mansardarea acestui corp de cladire se intentioneaza sporirea capacitatii pentru invatamantul primar, foarte solicitat in aceasta zona. Suprafata construita desfasurata rezultata in plus, prin mansardarea corpului de cladire existent este de aprox. 350 mp si poate integra 3 Sali de clasa, grupuri sanitare si circulatii verticale si orizontale. INTERVENTIILE PROPUSE VOR TINE CONT DE CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE.



vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 162,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162, situată în Municipiul București, Copsa Mica Nr. 1A, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Strada Copsa Mica, Nr. 1A, Sector 1, București, are număr cadastral 221893; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

În incinta se afla două clădiri, C1 fiind corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime parter și 2 etaj cu o înălțime maximă de + 13,73 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în formă de U este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, parter și etaj I și etaj II.

Înălțimea liberă a parterului este de 3,82m, iar etajul I are o înălțime liberă de 3,82m și etajul II- 3,37m.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în două etape în anii: prima etapă 1937-1940 și a doua etapă 1957-1958, clădirea inițială având regim de înălțime P+1E. Clădirea a suferit modificări pe parcurs din punct de vedere structural, în anul 2002 acasă a fost consolidată. Ulterior clădirea a fost supraînălțată cu un etaj, având acoperiș de tip șarpanta.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Clădirea școlii 162 (C1- 162S) din strada Copsa Mica din București a fost construită în anii 1937-1940 pe parter, iar în anii 1957-1958 a fost executat etajul. Înainte de 1977 proiectarea construcțiilor de acest tip din București nu avea la bază o concepție modernă de conformare și dimensionare antiseismică.

Clădirea a fost executată în două etape în anii 1937-1938 și a doua etapă în anii 1957-1958, este parter și etaj și are formă neregulată ce se înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 33.7x26m, fiind construită pe pereți din zidărie portantă de cărămidă ceramică, neîntărite cu centuri sau stalpișori din beton armat. Planșeele sunt din beton armat. Acoperișul este din lemn, formând etajul II – mansarda. Fundațiile sunt de tip continue din beton simplu sub zidurile de cărămidă cu adâncimea de 120cm sub nivelul trotuarului – aprox 100cm sub CTN. Clădirea nu are subsol.

Clădirea este realizată din cărămidă plină presată cu dimensiuni de 280x140x70mm.

Clădirea cu 1 singur nivel a fost realizată în prima etapă și a avut funcțiunea de Școală Elementară de 7 ani – „16 februarie” și de școală Mixtă între anii 1947-1952, respectiv 1952.

Pereții exteriori au grosimea de 42cm pe înălțimea celor două niveluri, iar cei interiori au grosimi de 42, 28 și 14cm, la parter și 28 și 14cm la etaj. Circulația între niveluri este asigurată printr-o scară

inclusa împreună cu grupurile sanitare, într-un tronon al clădirii ce constituie extinderea pe orizontală a clădirii impusă de realizarea etajului în etapa II. Acest tronon este amplasat sub forma unei proeminente la forma în plan a clădirii la una din extremități – rezulta forma de „U”.

Clădirea este formată dintr-un singur corp cu două niveluri – parter, etaj și Pod – mansarda iar structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie portantă și planșee din beton armat. Pereții structurali din zidărie sunt dispusi după două direcții – longitudinal și transversal.

La nivelul parterului se constată o dispunere echilibrată după cele două direcții principale a pereților structurali; la nivelul etajului ponderea pereților pe direcție transversală este sensibil mai mică a celor de pe direcție longitudinală (direcție perpendiculară pe fațada sud-est), datorită creerii unui hol de dimensiuni mari.

Planșeul peste pod este realizat dintr-o rețea de grinzi principale pe o singură direcție.

Pereții structurali exteriori au grosimea utilizată în practica construcțiilor a perioadei în care a fost realizată clădirea, respectiv 42cm. Pereții de compartimentare atât la parter cât și la etaj au grosime de ½ cărămidă – 14cm.

În anul 2002, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RSII și s-au propus soluții de consolidare astfel:

- Placarea pe ambele fețe a pereților interiori și pe fața interioară a pereților de fațadă cu beton torcretat

(C16/20) de 8cm grosime; placarea s-a realizat armat cu palese de oțel beton independente PC52 Ø8/150/150mm;

- Camasuirea fundațiilor cu beton armat cu lățimea de 20cm solidarizat de fundațiile existente cu bare de

armatură zincate strapunse prin fundațiile existente;

- Injectarea tuturor crăpăturilor descoperite după decopertare;

- Refacerea trotuarelor din beton armat ca protecție la infiltrații meteorice.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 42 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați. Lucrările de consolidare au avut loc în anul 2002. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese că nu este necesară înlocuirea sistemului termoizolant. Tamplăria existentă se pastrează.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip șarpantă este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară existentă se pastrează.

Se menționează că elementele de înveliș (pereți exteriori, planșeul spre pod și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corepunz cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Clădirea investigată este racordată la utilitățile publice: energie electrică și apă potabilă.

Încălzirea clădirii se face cu o centrală termică proprie . Distribuția orizontală se face prin conducte de PP-R. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare panou din oțel.

Starea tehnică a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apa caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

1. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.
2. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii: prima etapa 1936-1940 si a doua etapa 1957-1958
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	Corp C1 716,86 mp , corp C2 1 113.05 mp
Structura de rezistenta	Structura fomata din pereti din zidarie portanta de caramida ceramica, neintarite cu centuri sau stalpisorii din beton armat. Plansele sunt din beton armat.
Acoperis	Sarpanta de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 3 647 mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 2.150,58mp.
- Arie totala P+2E = 2.150,58mp.
- Aria construita sol = 716,86mp.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

- P.O.T. = 50 %

CUT = 0,89

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE ZUGRAVELI si VOPSITORII EXTERIOARE si INTERIOARE, IGIENIZARI CURENTE FARA AFECTAREA STRUCTURII DE REZISTENTA, la obiectivul: Scoala Gimnaziala nr. 162 din Strada Copsa Mica, Nr. 1A, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRADINIȚĂ"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019

Nr. E/11424/.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-445/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str. Sângerului nr. 25-27 se încadrează în subzona L1a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a:** POTmax=45%;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

CUTmax=1,3 pentru P+2 ; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162 - GRĂDINIȚĂ"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

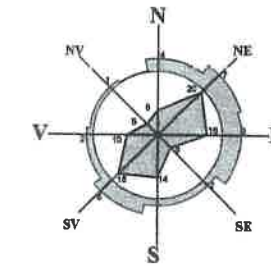
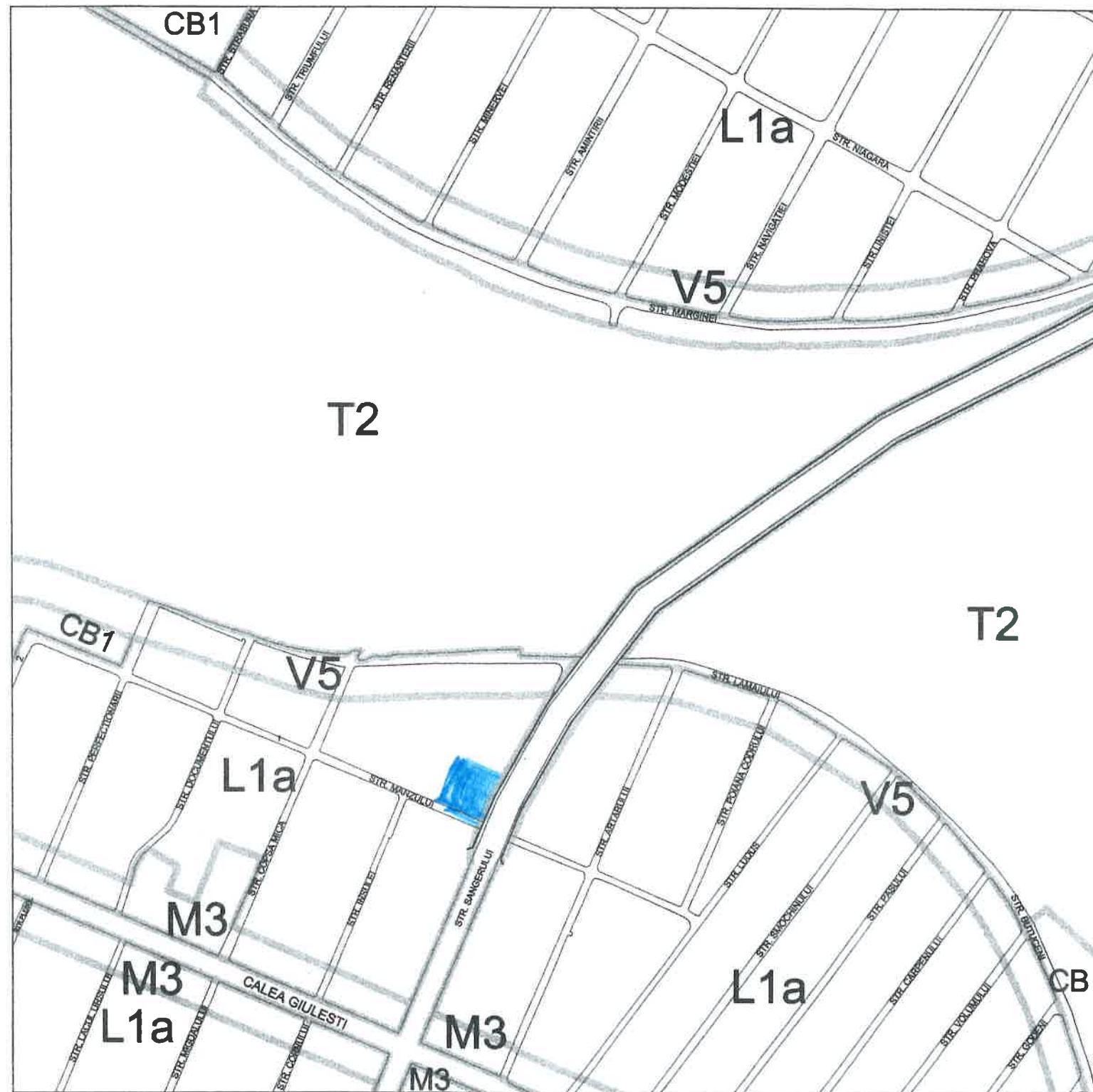


ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
CONSTANTIN BORTĂ



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCIUT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areele în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

Străzi reprezentate prin cifre:
 Str. Timisului - 1
 Str. Jugastrului - 2

5H	6H	7H
5I	6I	7I
5J	6J	7J





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-445

Nr. M/ 119 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentație tehnico-economice și indicatorilor tehnico- economici ai investiției
"Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA
GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ"*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "**A.U.I.P.U.S.P. Sector 1**"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentație tehnico-economice și indicatorii tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent *prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ*", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios administrativ, avizează :



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- FAVORABIL *proiectul privind aprobarea* documentație tehnico-economice și *a indicatorilor tehnico- economici ai investiției* "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ", se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	23.09.2019

NR. G/3397/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ", nr. K2-445/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 10.518.694,233 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ", responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



Nr. N.602 /23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la
Școala Gimnazială nr. 162- GRĂDINIȚĂ"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162-GRĂDINIȚĂ"* propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-445/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Decizia nr.1335/2006 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind arondarea Grădiniței de copii nr. 186 la Școala gimnazială nr. 162;

imobilul situat în strada Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- "GRADINIȚĂ", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 107.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice



Sector 1, figura cu nr. cadastral 22776 și Carte Funciară nr. 66936, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **acesta este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 226877.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162-GRĂDINIȚĂ".**

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Decizia nr.1335/2006 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind arondarea Grădiniței de copii nr. 186 la Școala gimnazială nr. 162;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.		Întocmit.	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de șco.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARI

INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Str Icoanei nr. 19 sectorul 2 ; Tel. 211.88.41; 211.84.85; Fax: 210.75.31

www.ismb.edu.ro

DECIZIA NR. 1335**din 31.08.2006**

Inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar al Municipiului București,
numit prin O.M.E.C. Nr. 3100/ 17.01.2006 ;

Văzând hotărârea comisiei paritare din data de 09.02.2006;

În conformitate cu prevederile art. 40 și 41 din Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice, precum și cu prevederile art. 7 alin. (8) și (9) și art. 142 literele (a) și (e) din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.Ed.C. nr. 5470/2005 privind fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2006-2007 și având în vedere precizarile M.Ed.C nr. 29265 / 07.04.2005 privind reorganizarea rețelei școlare din perspectiva generalizării descentralizării învățământului preuniversitar;

În temeiul art. 6 din Regulamentul de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare și art. 142, litera "b" din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare;

DECIDE :

Art.1. Începând cu data de 01.09.2006, Grădinița de copii nr.186 se arondează la Școala cu clasele I-VIII nr.162, Sector 1;

Unitatea de învățământ rezultată va purta denumirea de Școala cu clasele I-VIII nr. 162, cu sediul în str. Copsa Mică nr. 1, Sector 1, București, urmând să funcționeze în clădiri separate;

Grădinița de copii nr. 186 va preda sigiliul unității la sediul Inspectoratului Școlar al Municipiului București din strada Icoanei nr. 19, Sectorul 2, București, până în data de 08.09.2006.

Art.2. Arhiva Grădiniței de copii nr.186 va fi preluată de Școala cu clasele I-VIII nr. 162 până la data de 13.09.2006. ✓

Art.3. Personalul didactic preluat ca efect al arondării își va păstra statutul anterior. Cartelele de muncă se vor preda pe baza unui borderou și vor fi completate cu prevederile prezentei decizii; ✓

Art.4. Compartimentele Managementul resurselor umane, Normare salarizare, evidența informatizată din cadrul I.S.M.B, Inspectorul teritorial al Sectorului 1, Școala cu clasele I-VIII nr. 162, Grădinița de copii nr.186, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii ;

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
Cristian Alexandrescu



Avizat Of. Juridic

Birou Prognoză și Rețea Școlară

Unitatea de Invatamant –
Gradinita de copii nr. 186

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Gradinita de copii nr.186

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 3641 9.02.2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Gradinita de copii nr.186, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Copsa Mica nr.1, reprezentata prin director STOICAN DORIN.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

4

CONFORM CU HOTARARILE
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare - primire.

Art. 1. - Unitatea de Invatamant Gradinita de copii nr. 186 preda fisa mijlocului fix a imobilului scolii - in valoare de 1.390.000 lei si a terenului - in valoare de 1.078.000 lei, la data de 31.12.2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice - Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. - Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Gradinita de copii nr. 186.

Art. 3. - Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului scolii este de 1.390.000 lei si a terenului 1.078.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. econom. /
F. M. S. C.

CL 1



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Handwritten notes:
7.11.2014
20.05.08



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7				
105	16.2	Gradinita nr 96	cladire P	Sir	E. Plesoianu	14	1	Case particulare	197 880.15	proprietate publică MB
106	16.2	Gradinita nr 112	cladire P	Sir	Al I. Cuza	58	1	PSI	114 694.11	proprietate publică MB
107	16.2	Gradinita nr 136	P+2	Sir	Sengerului	23-27	1	Case particulare	941 277.04	proprietate publică MB
108	16.2	Scoala nr 1 "Sfinții Voievozi"	P+2 , Sala sport	Sir	Atelierului	25	1	Pers Juridice Ministerul Transporturilor	1 507 255.95	proprietate publică MB
109	16.2	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	P+3 , P+2	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminarul Teologic Baptist, Gradinita nr 248	4 571 330.00	proprietate publică MB
110	16.2	Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"	P+2	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Amzei	2 141 499.74	proprietate publică MB
111	16.2	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandri"	P+3	Sir	Sirbei Voda	32-34	1	pers Juridice , parc Cismigiu	3 386 692.00	proprietate publică MB
112	16.2	Scoala nr 152 "Uruguay"	P+2 , sala sport	Sir	"Virgiliu"	40	1	Unitate Militara Posta	2 686 472.00	proprietate publică MB
113	16.2	Scoala nr 162	P+1	Sir	Copșa Mica	1	1	Case particulare	436 909.00	proprietate publică MB
114	16.2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	P+2	Sir	Barou Leutaru	4	1	Podul Grand	3 893 104.00	proprietate publică MB
115	16.2	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	P+2	Sir	Vasile Gherghel	2	1	Parc Reg Maria Biserica	2 175 160.00	proprietate publică MB
116	16.2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	CA P+1	Sir	Pavlov	2-4	1	Case particulare	583 594.00	proprietate publică MB
117	16.2	Scoala nr 175 "Sf Nicolae"	P+2	Sir	airnici	4-8	1	Calea Grivitei	2 155 838.50	proprietate publică MB
118	16.2	Scoala nr 180	P+2	Sir	Bucegi	97	1	Blocuri	738 057.12	proprietate publică MB
119	16.2	Scoala de Muzica și Arte Plastice nr 3	P+2	Sir	Sirbei Voda	101	1	Blocuri	537 965.00	proprietate publică MB
120	16.2	Colegiul National Sf SAVA	P+2	Sir	G-ral Berthelot	23	1	Case particulare	4 009 883.00	proprietate publică MB
121	16.2	Liceul Bilingv Carvantes	P+2	Calea	Plevnei	38-40	1	Spt V. Privan	2 845 804.00	proprietate publică MB
122	16.2	Gradinita nr 43	P	Sir	Pavlov	68-70	1	AFER		proprietate publică MB
123	16.2	Gradinita nr 43	P+1 +S	Sir	I. Inculeț	2-4	1	Scoale nr 173	3 799 833.81	proprietate publică MB
124	16.2	Gradinita nr 47	P	Sir	M. Vartan	140	1	Case particulare	1 656 993.11	proprietate publică MB
125	16.2	Gradinita nr 231 "Steaua"	P+1	Sir	I. Inculeț	5-7	1	Spitalul de arsi	5 279.05	proprietate publică MB
126	16.2	Gradinita nr 203	P+1	Sir	CA Rosetti	32	1		955 740.00	proprietate publică MB
127	16.2	Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București	S+P+2, S+P+1, camin P+3, camin P+4, cantina P, magazine, teren 8:95 mp	Calea	Giulești	10	1	IASAF - IFMA	2 731 697.00	Guvernul României
128	16.2	Gradinita nr 248	P+1	Sir	A. Văntreanu	15	1	Scoala nr 3	1 077.60	proprietate publică MB
129	16.2	Gradinita nr 44	P+1	Sir	Brlogeri	24	1	Teatrul Masca	110.43	proprietate publică MB



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 291246 / 16.06.2011

INCHEIERE Nr. 291246

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator ALIMAN DANIEL

Asupra cererii introduse de SC PGD BUSINESS SOLUTION SRL privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu Chitanta 0031148 / 16-JUN-11 pentru Alte notari (inclusiv radierea) avand codul nr. 2.4.2

DISPUNE:

Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22776 inscris sub PI/1 in CFI 66936, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

Prezenta se va comunica: SC PGD BUSINESS SOLUTION SRL

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutiata la data de: 16.06.2011

Registrator
MUSAT DORINAAsistent - registrator,
ALIMAN DANIEL



Nr. cerere 295200
Ziua 20
Luna 06
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1
GRĂDINIȚA 186.

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funcara cu nr. 66936

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22776	BUCURESTI SECTOR 1, SINGERULUI numarul 25-27. Descriere constructie: C1 corp principal - 353,18mp C2 ghenă - 12,39mp C3 magazie -11,33mp. Descriere teren: - teren in proprietate.	1.773,4100 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR BUCURESTI - GRADINITA DE COPII NR.186	Incheiere nr. 38544 / 19.12.2006 in baza: HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, PROTOCOL nr. 36/ 26.03.2002 emis de PARTI, LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de GUVERN, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de GUVERN, DOSAR CADASTRU nr. 142595/ 08.12.2006 emis de OCPI - BUCURESTI se INSCRIE dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
3		Sub numarul 291246 / 16.06.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22776 in scris sub PI/1 in CFI 66936, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

CONFORM CU...
EXISTENT

MUNICIPIUL...

341600

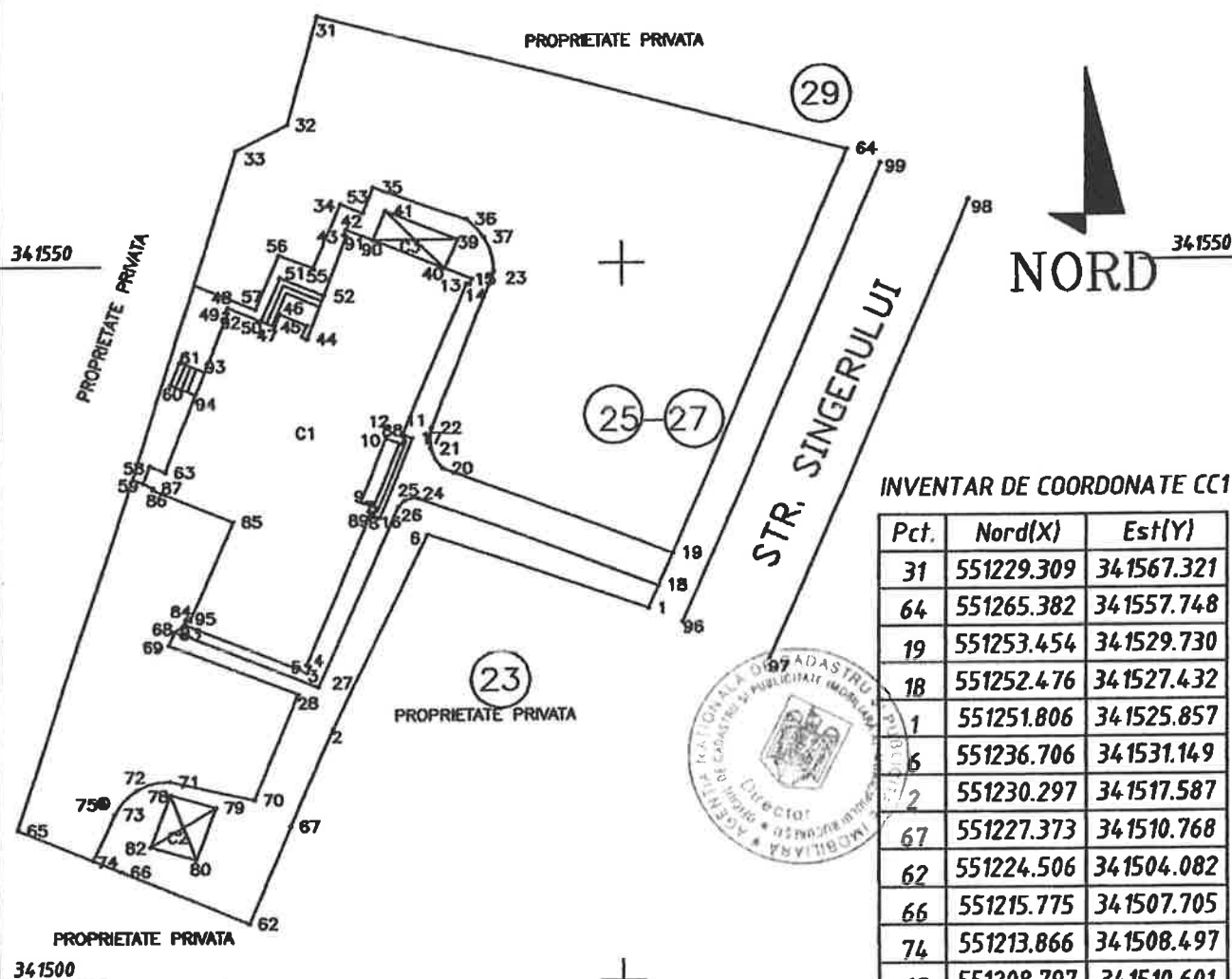
551250

341600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) SCARA 1:500

Jud. MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriu adm. SECTOR 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa corpului de proprietate:
STR. SINGERULUI NR. 25-27
(GRADINITA DE COPII NR.188)
NR.CADASTRAL PROVIZORIU

Numele si prenumele proprietarului:
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR
Sediul:
STR. NICOLAE CARAFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI



INVENTAR DE COORDONATE CC1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
31	551229.309	341567.321
64	551265.382	341557.748
19	551253.454	341529.730
18	551252.476	341527.432
1	551251.806	341525.857
6	551236.706	341531.149
2	551230.297	341517.587
67	551227.373	341510.768
62	551224.506	341504.082
66	551215.775	341507.705
74	551213.866	341508.497
65	551208.797	341510.601
33	551223.739	341557.953
32	551227.218	341559.748

S=1773.41 mp

SEMNATURA SI STAMPILA:
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA
DATA: noiembrie.2006

Sistem de proiectie: Stereografic local Bucuresti D





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 602 /23.09.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-445/23.09.2019, prin prezenta, vă transmitem Raportul de Specialitate la proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162- GRĂDINIȚĂ",* depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastu, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 10 file.

Director executiv,

Mădălina - Verónica Haldemak



Întocmit, Pricop Daniel

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare a SF/DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta si extindere prin mansardare la Scoala Gimnaziala Nr. 162 - Gradinita"

Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul 4.719		din data de 24.07.2019	cota TVA 0 180	
		Valoare (fără TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7,400.000	1,567.996	1,406.000	8,806.000	1,865.915
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	5,000.000	1,059.457	950.000	5,950.000	1,260.753
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	61,000.000	12,925.372	11,590.000	72,590.000	15,381.193
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226
3.5	Proiectare	251,467.517	53,283.790	47,778.828	299,246.345	63,407.710
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,250.000	12,978.345	11,637.500	72,887.500	15,444.230
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	114,130.510	24,183.267	21,684.797	135,815.307	28,778.088
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,021.752	4,030.544	3,614.133	22,635.885	4,796.348
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57,065.255	12,091.633	10,842.398	67,907.654	14,389.044
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	83,822.506	17,761.263	15,926.276	99,748.782	21,135.903
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,911.253	8,880.632	7,963.138	49,874.391	10,567.952
	3.7.2. Auditul financiar	41,911.253	8,880.632	7,963.138	49,874.391	10,567.952
3.8	Asistență tehnică	419,112.528	88,806.316	79,631.380	498,743.908	105,679.516
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	125,733.758	26,641.895	23,889.414	149,623.173	31,703.855
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	62,866.879	13,320.047	11,944.707	74,811.586	15,861.927

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	62,866.879	13,320.947	11,944.707	74,811.586	15,851.927
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	167,645.011	35,522.526	31,852.552	199,497.563	42,271.806
TOTAL CAPITOL 3	831,302.551	176,145.813	157,947.485	989,250.035	209,613.518
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	8,309,412.543	1,760,692.576	1,578,788.383	9,888,200.926	2,095,224.165
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	6,058,210.448	1,283,682.343	1,151,059.985	7,209,270.433	1,527,581.988
4.2. Lucrări de construire - MANSARDA	2,251,202.095	477,010.233	427,728.398	2,678,930.493	567,642.178
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotări - sala de sport	72,838.020	15,433.746	13,839.224	86,677.244	18,366.158
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	8,382,250.563	1,776,126.322	1,592,627.607	9,974,878.170	2,113,590.323
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	251,467.517	53,283.790	47,778.828	299,246.345	63,407.710
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	167,645.011	35,522.526	31,852.552	199,497.563	42,271.806
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	83,822.506	17,761.263	15,926.276	99,748.782	21,135.903
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,368.291	19,995.824	0.000	94,368.291	19,995.824
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	42,083.753	8,917.183	0.000	42,083.753	8,917.183
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	8,416.751	1,783.437	0.000	8,416.751	1,783.437
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	42,557.788	9,017.627	0.000	42,557.788	9,017.627
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	924,805.311	195,958.239	175,713.009	1,100,518.321	233,190.304
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	1,270,641.119	269,237.852	223,491.837	1,494,132.957	316,593.838
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	10,518,694.233	2,228,829.288	1,980,621.929	12,498,344.162	2,648,496.877
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>	8,511,557.554	1,803,525.354	1,617,195.935	10,128,753.490	2,146,195.171



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226877 București Sectorul 1

Nr. cerere	83380
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66936
Nr. cadastral vechi: 22776

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Singerului, Nr. 25-27, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226877	1.773	Descriere: - teren în proprietate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	226877-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Singerului, Nr. 25-27, Jud. București	C1 corp principal - 353,18mp
A1.2	226877-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Singerului, Nr. 25-27, Jud. București	C2 ghenă - 12,39mp
A1.3	226877-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Singerului, Nr. 25-27, Jud. București	C3 magazie - 11,33mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38544 / 19/12/2006			
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de GUVERN (HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de GUVERN; PROTOCOL nr. 36/26.03.2002 emis de PARTI; DOSAR CADASTRU nr. 142595/08.12.2006 emis de OCPI - BUCUREȘTI);			
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1	1) PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR BUCUREȘTI - GRĂDINIȚA DE COPII NR.186	A1, A1.1, A1.2, A1.3
291246 / 16/06/2011			
Act nr. -;			
B3	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22776 înscris sub PI/1 în CFI 66936, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226877	1.773	Descriere: - teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.773	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	226877-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C1 corp principal - 353,18mp
A1.2	226877-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C2 ghenă - 12,39mp
A1.3	226877-C3	construcții anexa	-	Cu acte	C3 magazie - 11,33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.32
2	3	7.856

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.915
4	5	49.653
5	6	17.007
6	7	14.695
7	8	15.0
8	9	15.999
9	1	34.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04

