

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU”

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Elena Văcărescu”.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Elena Văcărescu”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. -Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

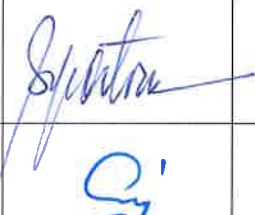

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
“Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
ȘCOALA GIMNAZIALĂ ELENA VĂCĂRESCU”

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	4.676.207,27 lei fără TVA	5.557.683,81 lei cu TVA 19%
Din care C+M	3.350.641,30 lei fără TVA	3.987.263,15 lei cu TVA 19%
Total general	989.171,06 euro fără TVA	1.175.632,23 euro cu TVA 19%
Din care C+M	708.770,42 euro fără TVA	843.436,80 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,7274 lei/1 euro la data de 16.08.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	3.250 mp.
- Arie desfășurată Imobil Școală S+P+2E	=	2.314,20 mp.
- Anexa P	=	29,44 mp
- Arie totală	=	2.343,64 mp.
- Aria construită la sol	=	800,84 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	1.995,28 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	1.429,67 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 12 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2669/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU", întocmită de către Societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 84/19.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale ELENA VĂCĂRESCU.

Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU, situată în Municipiul București, pe strada Stanislav Cihoschi nr. 15, Sector 1, necesită " Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă"

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul municipiului București, sector 1, str. Stanislav Cihoschi nr. 15, având număr cadastral 22165 și are o suprafață totală de 3.241,59 mp (din măsuratori), respectiv 3.250 mp (din acte).

Pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

Scoala: Sc = 771,40 mp; Sd = 2.314,20 mp; S+P+2E

Anexa: Sc = Sd = 29,44 mp; P

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Sc totala = 800,84 mp

Sd totala = 2.343,64 mp

Constructia propusa spre a fi reabilitata este **Scoala**.

Vecinatati:

La Nord: se invecineaza cu Colegiul German Goethe;

La Est: se invecineaza cu strada Stanislav Cihoschi;

La Sud: se invecineaza cu imobilul de pe strada Stanislav Cihoschi nr. 13;

La Vest: se invecineaza cu imobilele de pe strada Caderea Bastiliei nr. 16 pana la nr. 30

Accesul se face pe latura de proprietate din Est, din strada Stanislav Cihoschi.

POT = 24,70%

CUT = 0,72

Istoricul constructiei:

Scoala, cu o vechime de 52 ani, a fost construita in 1967; aceasta este intr-o stare generala buna.

Anexa, cu o vechime de 19 ani, a fost construita in 2000; aceasta este intr-o stare generala buna.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Clădirea are subsol, care se intinde sub culoarul central si sub zona toaletelor.

Parterul are o forma dreptunghiulara și cuprinde spații cu funcțiuni specifice unitatilor de învățământ.

Cota planșeului de la parter se află la circa 45 cm deasupra terenului.

Planșeul este de beton.

Etajul 1 păstrează conformația geometrică si functiunile parterului.

Etajul 2 păstrează conformația geometrică si functiunile etajului 1.

Închiderile sunt realizate din pereți portanti din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestuia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Riscul geotehnic funcție de punctaj se consideră „redus” și se încadrează în categoria geotehnică 1.

Categoria geotehnică 1 include lucrările pentru care este posibil să se admită ca exigentele





fundamentale vor fi satisfacute folosind experiente dobandita si investigatiile geotehnice calitative pentru care riscurile sunt reduse chiar neglijabile.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență a construcției se compune din cadre și planșee din beton armat.

Fundațiile sunt continue, realizate din beton armat sub zidurile și stalpii parterului.

Elementele verticale ale structurii sunt dispuse ortogonal, pe cele două direcții principale.

Pereții subsolului sunt realizați din beton armat. Pereti exteriori cat si cei interiori sunt executati din zidarie din caramida.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Clădirea prezintă degradări minore la nivelul finisajelor, dar nu s-au observat degradări la nivelul structurii de rezistență. Scările de acces și trotuarul sunt în stare buna.

Clădirea nu a suferit schimbări de formă de-a lungul vieții, forma actuală fiind forma inițială.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R_s III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

În aceste condiții, conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT Belgun Ionel, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPA SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- lucrari de desfacere a tencuielilor interioare si exterioare afectate;
- lucrari de desfacere a termosistemului montat defectuos pe fatade;
- lucrari de desfacere a rețelei de termoficare si radiatoarelor existente;
- lucrari de desfacere a rețelei electrice ce este subdimensionata;



- lucrari de desfacere a parchetului;
- lucrari de desfacere atat a tamplariei interioare cat si a tamplariei exterioare;
- lucrari de desfacere a burlanelor de colectare a apelor pluviale;
- lucrari de desfacere a imprejmuirii existente pe laturile Vest si Nord.
- lucrari de reabilitare a spatiului destinat centralei termice;
- lucrari de automatizare a centralei termice.
- igienizarea prin zugraveli in salile de clasa si holuri;
- montarea parchetului nou in salile de clasa si birouri;
- montarea termosistemului nou pe fatade, urmat de straturile de tencuiala si caramida aparenta tip „klinker” sau vopsitorii exterioare, dupa caz;
- montarea, ingropat, a retelei de termoficare si a unor radiatoare noi;
- montarea, ingropat, a retelei electrice noi;
- montarea noii tamplarii interioare cat si exterioare, din aluminiu, conform specificatiilor normativelor in vigoare;
- montarea unor burlane noi pentru colectarea apelor pluviale;
- montarea unei imprejmuii noi pe laturile Vest si Nord;
- montarea de glafuri interioare si exterioare;
- la exterior se vor reface trotuarele de garda.
- amenajarea spatiilor verzi;
- proiectarea unei retele de stingere a incendiilor, de exemplu hidranti exteriori, conform normelor in vigoare.
- se propune conformarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, pentru fiecare





intrare existentă.

LUCRARIILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU"*

p. Primar
Administrator public
PETRUTA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-442

Nr. M/ 116 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobarea documentație tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.41, art.44 alin.(1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU", și se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 .



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/3394/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU”, înregistrat sub nr. K2- 442/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 4.676.207,27 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU”**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
 Director Executiv,
 MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
 Director Executiv Adjunct
 MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019



Nr. E/11421/.....23.09......2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-442/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- **Amplasamentul din str.Stanislav Cihoschi nr. 15 se încadrează conform RLU – PUG MB, parțial în zona CP1** – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele **CP2, CP3, CP4, M și L**, iar conform PUZ « Zone Construite Protejate » aprobat cu HCGMB 279/21.12.2000 imobilul este cuprins în **Zona Protejată nr.94** – țesutul tradițional difuz zona Căderea Bastiliei.

- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilul menționat mai sus, este a Primarului General al Municipiului București.

- **UTILIZARE FUNCȚIONALĂ: Utilizări admise:** - locuințe individuale și semicolective; - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. **Utilizări admise cu condiționări:** - funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții (1) funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile (2) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului (3) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori) (4) să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public (5) suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să reprezinte un sfert din cea destinată locuințelor. **Utilizări interzise:** - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare; - depozitare en-gros; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - depozitări de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - staționarea și gararea autovehicolelor în construcții multietajate; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **CONFORMAREA CLĂDIRILOR: a. Înălțimi admise:** - maximum 13 m, minimum 10 m; - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei; înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. **b. Aspectul exterior:** - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor; - arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

arhitectural general al zonei, înscriinduse, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente; - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**: P.O.T. maxim 50%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50mp; CUTmax=2,00.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Elena Văcărescu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR,
Administrator Public

PETRUȚA ULMEANU

SEP. 2019

ARHITECT ȘEF

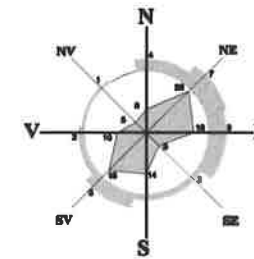
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,










MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

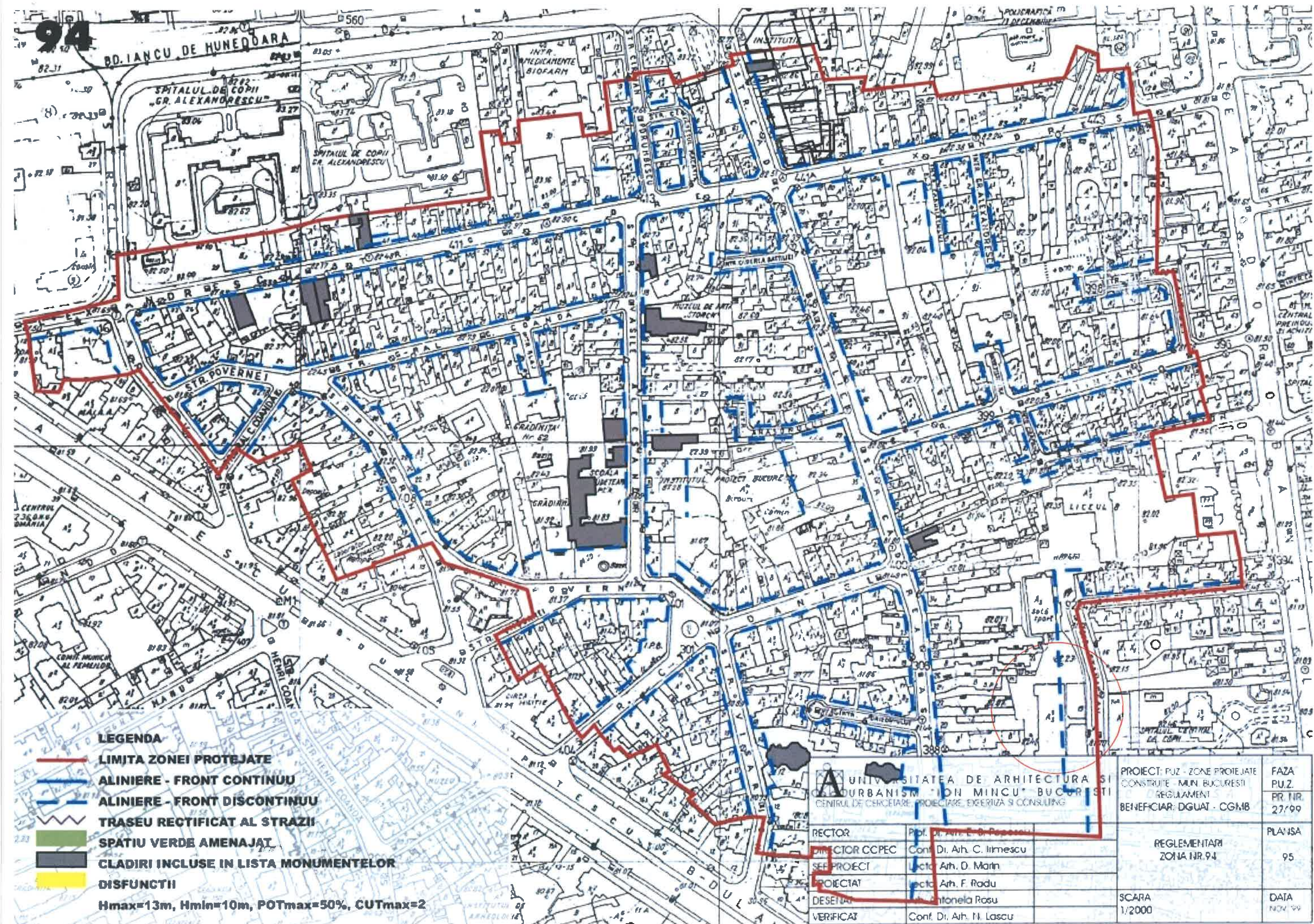


C -ZONA CENTRALĂ
M -ZONA MIXTĂ
L -ZONA DE LOCUIT
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
T -ZONA TRANSPORTURILOR
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

	Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
	Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
	Limita zonelor protejate
	Situri arheologice
	Limita unităților teritoriale de referință
	Accente înalte existente
	Accente înalte admise
	Areele în care sunt admise grupări de accente
	Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

10J	11J	12J
10K	11K	12K
10L	11L	12L







MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 599/23.09.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-442/23.09.2019, prin prezenta, vă transmitem Raportul de Specialitate la proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Elena Văcărescu"* depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastu, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 1.. file.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Întocmit, Pricop Daniel



Nr. N.442/23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici
ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala
Gimnazială Elena Văcărescu"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Elena Văcărescu"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-442/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Elena Văcărescu;

imobilul situat în Strada pe strada Stanislav Cihoschi, nr. 15, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială "Elena Văcărescu aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 165.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice



Sector 1, figura cu nr. cadastral 22165 și Carte Funciară nr. 63820, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu **IE 221016**.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Elena Văcărescu"*.

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Elena Văcărescu;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as		Întocmit	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Judec. de spec.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1



PROTOCOL

NR. 4/22.03.2002

ȘCOALA NR. 186, ELENA VĂCĂREȘCU cu sediul în București, sector 1,
str. MOȘTEȘII NR. 15, reprezentată prin director POPESCU IOANA
în calitate de predicator

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. ? Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

Stampa: **COMITATUL DE LOCALITATE**
EXISTENT
MUNICIPIUL LUCIEN
 (semnătură)

- 9
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație ramane în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

[Signature]



SECRETAR,

Lavinia Paul

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

[Signature]
OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant –
Scoala cu cls. I-VIII nr 186
“Elena Văcărescu”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Scoala cu cls. I-VIII nr 186 “Elena Văcărescu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 952 / 09.09. 2019

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și
Școala cu cls. I-VIII nr 186 “Elena Văcărescu”, cu sediul în București, sector 1, Str. S. Cihoschi nr. 15, reprezentată prin director prof. Viorica Dragă și administrator financiar de patrimoniu Mihaela Cristina Stoicu.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.

S-a încheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Stampa: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Semnătură: [Semnătură în albastru]

1
[Semnătură în albastru]

6

Art. 1. - Unitatea de Invatamant Scoala cu cls. I-VIII nr 186 "Elena Vacarescu" preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 5278000 lei la data de 01.01.2010 si a terenului continand valoarea de 2135000 lei la data de 01.01.2010.

- Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice-Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. - Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu cls. I-VIII nr 186 "Elena Vacarescu" si a terenului aferent.

Art. 3. - Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 5278000 lei si a terenului este de 2135000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

3

PREDATOR,
SCOALA CU CLS. I-VIII NR.186
"ELENA VĂCĂRESCU"

DIRECTOR,
PROF. DRAGĂ VIORICA



PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Compartiment Economic,
Virilan Florica

Consilier juridic,
Mihai Dan Cucu



HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7/16/2008
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
155	1 6 2	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Sialia de metrou A Vlaicu	1992	488 572 71		proprietate publica MB
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Petrila	10 -12	1	Sos Buc - Irigoviste	1964	154 50		proprietate publica MB
157	1 6 2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Caralior	1 -3	1	Sc Sp 8	1967	273 36		proprietate publica MB
158	1 6 2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Tridu	2	1	Aproamat complex Flora	1973	672 59		proprietate publica MB
159	1 6 2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	375 38		proprietate publica MB
160	1 6 2	Colegiul National Aure Vlaicu	demisol + parter + etaj 1- etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 1950		Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1 6 2	Scoala nr 6	P-2	Sir	Dobrogeanu Ghiera	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653 34		proprietate publica MB
162	1 6 2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe veda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580 62		proprietate publica MB
163	1 6 2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apocallionbr		1	Casa particulare, Aproamat-Com	1984	955 038 00		proprietate publica MB
164	1 6 2	Scoala nr 17 "Pia Brălanu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 832 289 00		proprietate publica MB
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Chiosch	15	1	Pala Gulesi	1968	2 295 476 58		proprietate publica MB
166	1 6 2	Gradinita nr 1		Sir	Frimoasa	24	1	Casa particulare				proprietate publica MB
167	1 6 2	Gradinita nr 6	P+1	Sir	Laculet	12	1	Cmitrul Eroilor Sovietici				proprietate publica MB
168	1 6 2	Gradinita nr 95	P	Sir	Moretaniei	2	1					proprietate publica MB
169	1 6 2	Gradinita nr 120	P	Sir	Caderea Bastiliei	13C	1	ASE	1959	24 430 280 00		proprietate publica MB
170	1 6 2	Gradinita nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Ram-bero				proprietate publica MB
171	1 6 2	Gradinita nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496 00		proprietate publica MB
172	1 6 2	Gradinita nr 285	P	Sir	Witing	15	1	Gara de Nord	2005			proprietate publica MB
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P-2	Sir	Belhelor	20	1	MEC, Colegiul Sf Sava	1975	1 895 000 00		proprietate publica MB
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Amintirii	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07		proprietate publica MB
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire fosta sc 4, sala gimnastica	Sir	Iancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960 1977	1 572 670 21		proprietate publica MB
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire liceu corpA, cladire liceu corpB	Sir	G-ra Berthelot	56-56	1	Casa Radio	1890			proprietate publica MB
177	1 6 2	Gradinita nr 42	P	Sir	Gala-Salaction	1	1	B-dul I Mihalache	1915	1 837 15		proprietate publica MB
178	1 6 2	Scoala nr 181	P-2	Sir	Nazarcea	30	1	Camionul de copii	1980	617 45		proprietate publica MB
179	1 6 2	Scoala nr 183	P-2	Sir	Eunee	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94		proprietate publica MB
180	1 6 2	Scoala nr 184	P	Sir	Si Magheri	13	1		1959	115 01		proprietate publica MB



Nr. cerere 267281
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

SCOALA 186, ELENA VA

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 63820 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22165	BUCURESTI SECTOR 1, Strada STANISLAV CIHOSCHI numarul 15. Descriere constructie: : - 822,84 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 29,44 MP suprafata construita la sol, ANEXA; - 3250 MP teren in proprietate din acte, (3241,59 MP teren din masuratori).	3.241,5900 MP	

B. Partea a II-a

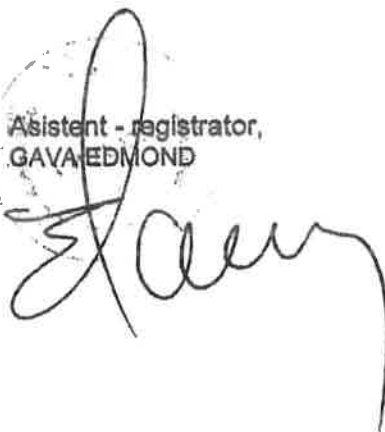
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - cu drept de administrare DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR - CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	Incheiere nr. 23270 / 14.08.2006 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 138386/ 05.07.2006 emis de O.C.P.I. - BUCURESTI, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, PROTOCOL nr. 4/ 22.04.2002 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	Pl/ 1
2		Sub numarul 265260 / 26.05.2011 : Asupra imobilului situat in Strada Stanislav Cihoschi numarul 15 identificat cu numarul cadastral 22165 inscris sub Pl/1 in CFI 63820, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramel, numarulul total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	Pl/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GAVA EDMOND



SECTORUL 1 AL
CONFORM CU
REGISTRUL
MUNICIPIULUI BUCURESTI





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

4/2309/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU"
Conform adresei nr. K2-442/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU", întocmită de către Societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 84/19.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale ELENA VĂCĂRESCU.

Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU, situată în Municipiul București, pe strada Stanislav Cihoschi nr. 15, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă"

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul municipiului București, sector 1, str. Stanislav Cihoschi nr. 15, având număr cadastral 22165 și are o suprafață totală de 3.241,59 mp (din măsuratori), respectiv 3.250 mp (din acte).

Pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Scoala: $Sc = 771,40 \text{ mp}$; $Sd = 2.314,20 \text{ mp}$; $S+P+2E$

Anexa: $Sc = Sd = 29,44 \text{ mp}$; P

$Sc \text{ totala} = 800,84 \text{ mp}$

$Sd \text{ totala} = 2.343,64 \text{ mp}$

Constructia propusa spre a fi reabilitata este **Scoala**.

Vecinatati:

La Nord: se invecineaza cu Colegiul German Goethe;

La Est: se invecineaza cu strada Stanislav Cihoschi;

La Sud: se invecineaza cu imobilul de pe strada Stanislav Cihoschi nr. 13;

La Vest: se invecineaza cu imobilele de pe strada Caderea Bastiliei nr. 16 pana la nr. 30

Accesul se face pe latura de proprietate din Est, din strada Stanislav Cihoschi.

$POT = 24,70\%$

$CUT = 0,72$

Istoricul constructiei:

Scoala, cu o vechime de 52 ani, a fost construita in 1967; aceasta este intr-o stare generala buna.

Anexa, cu o vechime de 19 ani, a fost construita in 2000; aceasta este intr-o stare generala buna.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Clădirea are subsol, care se intinde sub culoarul central si sub zona toaletelor.

Parterul are o forma dreptunghiulara și cuprinde spații cu funcțiuni specifice unitatilor de învățământ.

Cota planșeului de la parter se află la circa 45 cm deasupra terenului.

Planșeul este de beton.

Etajul 1 păstreaza conformația geometrică si functiunile parterului.



Etajul 2 păstrează conformația geometrică și funcțiunile etajului 1.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie din Aluminiiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.



FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Riscul geotehnic funcție de punctaj se considera „reduc” și se încadrează în categoria geotehnică 1. Categoria geotehnică 1 include lucrările pentru care este posibil să se admită că exigentele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiențe dobândite și investigațiile geotehnice calitative pentru care riscurile sunt reduse chiar neglijabile.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență a construcției se compune din cadre și planșee din beton armat.

Fundațiile sunt continue, realizate din beton armat sub zidurile și stâlpii parterului.

Elementele verticale ale structurii sunt dispuse ortogonal, pe cele două direcții principale.

Pereții subsolului sunt realizați din beton armat. Pereți exteriori cât și cei interiori sunt executați din zidărie din cărămidă.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Clădirea prezintă degradări minore la nivelul finisajelor, dar nu s-au observat degradări la nivelul structurii de rezistență. Scările de acces și trotuarul sunt în stare bună.

Clădirea nu a suferit schimbări de formă de-a lungul vieții, forma actuală fiind forma inițială.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R_s III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

În aceste condiții, conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT Belgun Ionel, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

INTERVENTIILE ÎN ACEASTA ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- lucrări de desfacere a tencuielilor interioare și exterioare afectate;
- lucrări de desfacere a termosistemului montat defectuos pe fațade;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

- lucrari de desfacere a rețelei de termoficare si radiatoarelor existente;
- lucrari de desfacere a rețelei electrice ce este subdimensionata;
- lucrari de desfacere a parchetului;
- lucrari de desfacere atat a tamplariei interioare cat si a tamplariei exterioare;
- lucrari de desfacere a burlanelor de colectare a apelor pluviale;
- lucrari de desfacere a imprejmuirii existente pe laturile Vest si Nord.
- lucrari de reabilitare a spatiului destinat centralei termice;
- lucrari de automatizare a centralei termice.
- igienizarea prin zugraveli in salile de clasa si holuri;
- montarea parchetului nou in salile de clasa si birouri;
- montarea termosistemului nou pe fatade, urmat de straturile de tencuiala si caramida aparenta tip „klinker” sau vopsitorii exterioare, dupa caz;
- montarea, ingropat, a rețelei de termoficare si a unor radiatoare noi;
- montarea, ingropat, a rețelei electrice noi;
- montarea noii tamplarii interioare cat si exterioare, din aluminiu, conform specificatiilor normativelor in vigoare;
- montarea unor burlane noi pentru colectarea apelor pluviale;
- montarea unei imprejmuiri noi pe laturile Vest si Nord;
- montarea de glafuri interioare si exterioare;
- la exterior se vor reface trotuarele de garda.
- amenajarea spatiilor verzi;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

- proiectarea unei rețele de stingere a incendiilor, de exemplu hidranți exteriori, conform normelor în vigoare.
- se propune conformarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, pentru fiecare intrare existentă.

LUCRĂRIILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială ELENA VĂCĂRESCU"*

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA OLMEANU

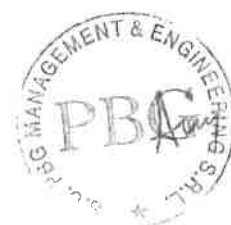


DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

Proiectant de specialitate
Capital Vision S.R.L.
 Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, birou 418, Bucuresti
 Nr. ORC. J39/707/2008, CUI RO24193545

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA LA SCOALA GIMNAZIALA ELENA VACARESCU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	31.025,00	6.562,80	5.894,75	36.919,75	7.809,74
3.1.1	Studii de teren	31.025,00	6.562,80	5.894,75	36.919,75	7.809,74
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	93.075,00	19.688,41	17.684,25	110.759,25	23.429,21
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	6.707,63	1.418,88	1.274,45	7.982,08	1.688,47
3.5	Proiectare	314.676,27	66.564,34	59.788,49	374.464,76	79.211,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	117.662,37	24.889,45	22.355,85	140.018,22	29.618,44
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.417,83	3.472,91	3.119,39	19.537,21	4.132,76
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.417,83	3.472,91	3.119,39	19.537,21	4.132,76
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	164.178,25	34.729,08	31.193,87	195.372,12	41.327,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.353,82	709,44	637,22	3.991,04	844,24
3.7	Consultanta	32.835,65	6.945,82	6.238,77	39.074,42	8.265,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.835,65	6.945,82	6.238,77	39.074,42	8.265,52
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	49.253,48	10.418,72	9.358,16	58.611,64	12.398,28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32.835,65	6.945,82	6.238,77	39.074,42	8.265,52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	32.835,65	6.945,82	6.238,77	39.074,42	8.265,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.417,83	3.472,91	3.119,39	19.537,21	4.132,76
Total capitol 3		530.926,84	112.308,42	100.876,10	631.802,94	133.647,02



CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.283.565,00	694.581,59	623.877,35	3.907.442,35	826.552,09
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA ELENA VACARESCU	3.283.565,00	694.581,59	623.877,35	3.907.442,35	826.552,09
4.1.1.1	ARHITECTURA - DESFACERE FINISAJE	547.261,00	115.763,63	103.979,59	651.240,59	137.758,72
4.1.1.2	ARHITECTURA - FINISAJE NOI	1.641.783,00	347.290,90	311.938,77	1.953.721,77	413.276,17
4.1.1.3	INSTALATII - DEMONTARI	164.178,00	34.729,03	31.193,82	195.371,82	41.327,54
4.1.1.4	INSTALATII	601.987,00	127.339,98	114.377,53	716.364,53	151.534,57
4.1.1.5	INSTALATIE PARATRASNET SI PRIZA PAMANT	109.452,00	23.152,68	20.795,88	130.247,88	27.551,69
4.1.1.6	DETECTIE SI STINGERE INCENDIU	218.904,00	46.305,37	41.591,76	260.495,76	55.103,39
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70.250,00	14.860,18	13.347,50	83.597,50	17.683,61
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.353.815,00	709.441,77	637.224,85	3.991.039,85	844.235,70
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	83.845,38	17.736,04	15.930,62	99.776,00	21.105,89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sar	67.076,30	14.188,84	12.744,50	79.820,80	16.884,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	16.769,08	3.547,21	3.186,12	19.955,20	4.221,18
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.857,05	7.796,47	0,00	36.857,05	7.796,47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.753,21	3.543,85	0,00	16.753,21	3.543,85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.350,64	708,77	0,00	3.350,64	708,77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.753,21	3.543,85	0,00	16.753,21	3.543,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	670.763,00	141.888,35	127.444,97	798.207,97	168.847,14
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		791.465,43	167.420,87	143.375,59	934.841,02	197.749,51
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.676.207,27	989.171,06	881.476,54	5.557.683,81	1.175.632,23
din care:						
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		3.350.641,30	708.770,42	636.621,85	3.987.263,15	843.436,80

Data:
2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL

Director Executiv
Marcela Constanta Dinca



[Handwritten signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221016 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	86172
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073021062

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 63820
Nr. cadastral vechi: 22165

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stanislav Cihoschi, Nr. 15, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221016	Din acte: 3.242 Masurata: 3.250	teren in proprietate din acte, (3241,59 MP teren din masuratori)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221016-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stanislav Cihoschi, Nr. 15, Jud. Bucuresti	Descriere: : - 822,84 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 29,44 MP suprafata construita la sol, ANEXA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23270 / 14/08/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 4/22.04.2002 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 138386/05.07.2006 emis de O.C.P.I. - BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , cu drept de administrare DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR - CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	
265260 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in Strada Stanislav Cihoschi numarul 15 identificat cu numarul cadastral 22165 inscris sub PI/1 in CFI 63820, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221016	Din acte: 3.242 Masurata: 3.250	teren in proprietate din acte, (3241,59 MP teren din masuratori)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221016-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: : - 822,84 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 29,44 MP suprafata construita la sol, ANEXA;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20

