

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Văzând Referatul de Aprobare semnat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1905 – 44/30.05.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 25.06.2019 al Ședinței Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea achiziționării de la proprietari, precum și de indentificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii, precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București, să se achiziționeze terenul în suprafață totală măsurată de 360 m² astfel cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurărilor cadastrale, situat în București, Str. Miercani nr. 109, Sector 1, și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul asigurării obiectivelor de amenajare spații de joacă pentru copii sau parcaje de reședință, în funcție de cea mai bună alternativă de utilizare a terenului.

Art. 2. - Bunul imobil se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art. 3. - Imobilul (teren) menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 214325 (nr. cf vechi - 53827), fiind compus din teren intravilan în suprafață totală măsurată de 360 mp astfel

cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurătorilor cadastrale, identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - (1) Suma pentru care se aprobă achiziția este în cuantum total de 115.000 Euro, un procent de aprox. 85,57% din valoarea de piață a acestui imobil evaluat la suma de 134.400 Euro, astfel cum rezultă din Raportul de Evaluare VP 1905 – 44/30.05.2019, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției.

(2) Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. - Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Domeniului Public Sector 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nume/ Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
CARACOTE IONU TIDEAIV	DIRECTOR ADJUNCT			
Raportaru Georgeta	Sef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	18.09.2019

ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. _____ / _____

Carte Funciară Nr. 214325 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214325	376	350,00 MP teren în proprietate din acte, (375,74 MP teren din măsuratori) - 82,32 MP suprafața construită la sol, C1- LOCUINȚA: 1.sas- 3,31 MP; 2.bucatarie - 11,88 MP; 3.camara - 13,99 MP; 4.debara - 1,20 MP; 5.camara - 3,36 MP; 6.camara - 7,72 MP; 7.bale - 4,61 MP; 8.hol - 2,66 MP; 9.vestibul - 2,30 MP; SUP. UTILA - 51,03 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.712
2	3	14.968
3	4	7.514
4	5	12.529

[Signature]

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
5	6	31.228
6	1	12.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, - Chitanța externă nr. 1262555/06-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cadul nr. 272.

Data soluționării,

07-11-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

CRISTINA ȘTEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL **SCARA 1 : 500**

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul ediv. **SECTOR 1**

Cod SIRUTA **179141**

Adresa imobilului:

Strada Miercani, nr.109, sector 1

Nr.cadastral al bunului imobil.....**20098**

Denumirea proprietarului:

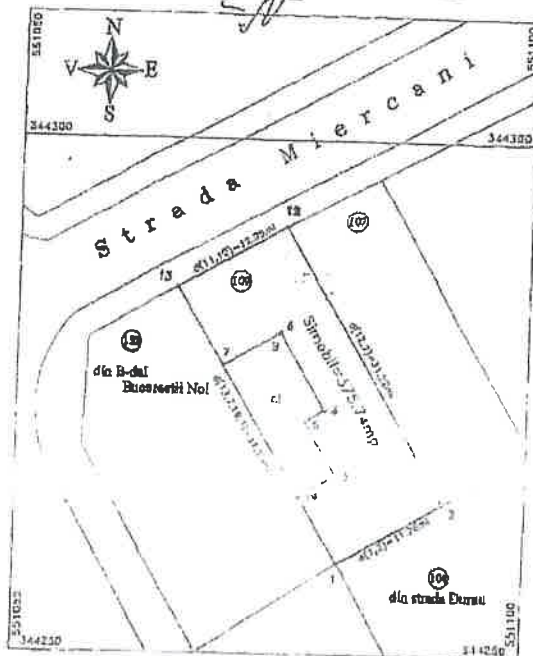
IOANA ILIE

IOANA MARIA (decedata)

Domiciliul proprietarului:

Str. Miercani, nr.109, sector 1,
Bucuresti

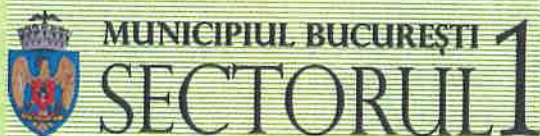
Ing.ION POPA



Sistem de Protectie Stereo Bucuresti

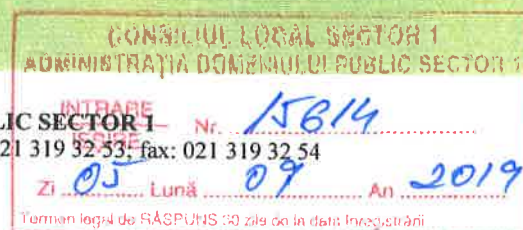
INVENTAR COORDONATE PUNCTE DE CONTUR		
Punct	Y (m)	X (m)
13	344285.180	551065.490
12	344291.390	551076.180
2	344264.390	551092.110
1	344258.300	551081.240
19	344265.089	551078.021
7	344277.890	551070.260
S imobil = 375.74 adp		

Handwritten signature



PRIMAR

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi locuri de joacă și/sau parcuri am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din Str. Miercani nr. 109, în suprafață totală 360mp astfel cum rezultă din acte și 375,74mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 214325 (nr. cf vechi - 53827).

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenire împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului de locuri de joacă și parcuri de reședință și administrarea, amenajarea și exploatarea acestora.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor de parcare și agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de parcaje publice de reședință și locuri de joacă este de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în identificarea spațiilor unde se pot amenaja noi locații de acest gen.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

- a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul ca actele autoritatilor administrative publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, în limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;
- b) **principiul subordonării fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;
- c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin crearea de noi locurilor de joacă pentru copii se oferă o nouă modalitate de recreere și petrecere în mod sănătos a timpului liber, înlăturându-se astfel efectele negative ale sedentarismului și mediului virtual.

Creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

Prin promovarea proiectului de hotărâre se răspunde la numeroasele solicitări venite din partea cetățenilor în scopul amenajării de noi locuri de joacă și parcaje rezidențiale, fapt care ar conduce la îmbunătățirea standardului de viață ai locuitorilor sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

Constituirea *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane* în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Identificarea terenului și a situației juridice a acestuia, precum și elaborarea Raportului de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019.

Întunirea *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane* în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în Str. Miercani nr. 109, sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 25.06.2019.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

1.6 Schimbări preconizate: Măsurile vizează bunăstarea locuitorilor sectorului 1 și creșterea calității, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului în ceea ce privește modul de petrecere al timpului liber, înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

- încurajarea socializării;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;
- crearea unui mediu ambiant mai plăcut în cazul terenurilor destinate jocului și petrecerii timpului liber.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – proiectul presupune alocarea unei sume de 115.000 euro din bugetul local al sectorului 1.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare – se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.
- Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2423/18.11.2014
- Extras de Carte Funciară nr. 97315/06.06.2017;
- Certificat Atestare Fiscală nr. 849675/21.09.2018;
- Extras de Carte Funciară nr. 83187/21.09.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1030/1630696/04.07.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1031/1630696/04.07.2018;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 25.06.2019.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



**ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	04.09.2019
Anca Maria Gagu	Director Resurse Umane - Juridic		avizat	04.09.2019
Raluca Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	04.09.2019
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	04.09.2019



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-409

Nr. M/ 40 / 16.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1.*

În scopul amenajării de noi locuri de joacă și/sau parcuri am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din Str. Miercani nr. 109, în suprafață totală 360 mp astfel cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurărilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 214325 (nr. cf vechi - 53827).

Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane a fost constituită în urma adoptării Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind constituirea unei comisii de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

Din referatul de aprobare reiese faptul că, comisia menționată anterior a identificat terenul și a verificat situația juridică a acestuia, iar, ulterior l-a supus unei proceduri de evaluare, fiind elaborat Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019.



Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane s-a întrunit în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în **Miercani nr. 109**, sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 11.07.2019.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Așadar este necesară solicitarea unui acord expres în vederea achiziționării imobilului în numele și pentru Municipiul București .

Imobilul v-a fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului București, ulterior fiind dat în administrarea Sectorului 1 prin ADP Sector 1.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art.108 lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Deasemenea , proiectul de hotărâre are în susținere următoarele înscrisuri:

- Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2423/18.11.2014
- Extras de Carte Funciară nr. 97315/06.06.2017;
- Certificat Atestare Fiscală nr. 849675/21.09.2018;
- Extras de Carte Funciară nr. 83187/21.09.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1030/1630696/04.07.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1031/1630696/04.07.2018;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019;



- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 25.06.2019.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, **Miercani nr. 109** , sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	13.09.2019
GUȘU NICOLAE	Consilier juridic 1		Avizat	16.09.2019
			Avizat	
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	13.09.2019

Nr. înreg. 4011/E/.....19.09.....2019

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-409/10.09.2019, vă comunicăm reglementări urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Miercani nr.109 :

Conform P.U.G. - Municipiul București, amplasamentul din Str.Miercani nr.109, se încadrează în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, situate in afara zonei protejate.

Utilizări admise: - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libereale.

Utilizări admise cu condiționări: - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

Utilizări interzise: - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Indicatorii urbanistici maxim admisi conform **PUG-MB** pentru zona **M3** sunt : **POT**_{max}=60%, cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; **CUT**_{max}=2,5. **Caracteristici ale parcelelor:**-cu următoarele condiționări pentru subzona mixtă din lungul principalelor artere de circulație și pentru zona de extindere -pentru categoriile de funcțiuni în afara construcțiilor publice, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12,00m, în cazul construcțiilor înșiruite dintre doua calcane laterale și de minim 18,00m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente, în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente; -în cazul parcellarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 300mp; -terenul liber dintre construcțiile existente pe care se poate realiza inserția unor clădiri comerciale se va delimita printr-un P.U.Z. elaborat pentru tot tronsonul strazii pentru construcții amplasate pe artere majore sau P.U.D. pentru cele amplasate pe străzi secundare, etc. **Retragerea față de aliniament:** -la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00m pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,00m pe străzi de categoria a III-a; -în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea; -clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20m; -în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00m. **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** - clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00m de la aliniament; -în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan



pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00m, -clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m. Clădirile amplasate pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00m, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit, fie pentru alte activități permanente care nu necesită lumină naturală. **Regim de înălțime:** maxim P+4 niveluri; -înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00m continuat cu tangenta sa la 45 grade; -H max aferent unei construcții cu regim de înălțime P+4 niveluri este de 16,00m. **Aspectul clădirilor :** va fi corespunzător subzonei M3, va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii. **Echipele edilitare:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. **Circulații și accese:** autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație.

Totodată vă comunică că, imobilul din **Str.Miercani nr.109** este cuprins în **Parcelarea Bazilescu**, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913, unde conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin *O.G. nr.40/2017* autorizațiile de construire *se emit* "de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiasi imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice."

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre K2-409 **Proiect de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, deus de **Administrația Domeniului Public Sector 1**, în data de **09.09.2019**.



ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACHEDIAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



NR. G/ 3314/18.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, înregistrat sub nr. K2-409/09.09.2019

Văzând Referatul de aprobare întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (7) lit. c), art.136 alin. (1) și (2), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului de locuri de joacă și parcări de reședință și administrarea, amenajarea și exploatarea acestora.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor de parcare și agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a ***Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării***

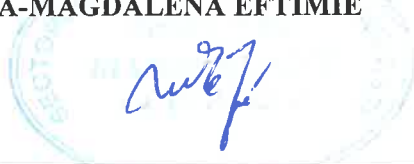


MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, responsabilitatea modului de realizare al obiectivului aparține în exclusivitate ADP Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite, în limita sumelor prevăzute în bugetul aprobat .

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

[Signature]

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior	<i>[Signature]</i>	Maria Ionescu <i>[Signature]</i>	17.09.2019



Nr. N. 571 / 16.09. 2019

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre "privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1", propus de Administrația Domeniului Public Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-409/10.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Astfel, având în vedere:

- Obligațiile autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor;
- Obiectivele Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 24996/2018, privind intenția de vânzare a terenului situat în str. Miercani nr. 109;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2423 din 18 noiembrie 2014;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 83187/21.09.2018;
- Certificat de înregistrare fiscală pentru S.C. GIL FLASH IMPEX SRL;
- Certificatul de Urbanism nr.1031/1630696/04.02.2018;
- Certificat de atestare fiscală nr. 849675/21.09.2018;
- Încheierea de Carte Funciară Pentru Informare nr. 77737/13.08.2019;



-Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nr.77737/13.08.2019;

- Valoarea de piață a imobilului situat în str. Miercani nr. 109, sector 1, București rezultată în urma Raportului de Evaluare nr VP 1905 – 44/30.05.2019,

Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane,

a procedat la demararea negocierilor, cu proprietarul imobilului anterior menționat, în vederea achiziționării acestuia.

Astfel, în urma negocierilor purtate, consemnate în Procesul-Verbal al Comisiei din data de 25.06.2019 s-a convenit faptul că, suma la care Sectorul 1 al Municipiului București va achiziționa imobilul-teren, în suprafață totală măsurată de 360 mp astfel cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurătorilor cadastrale, situat str. Miercani nr. 109, Sector 1, București este de 115.000 Euro, plus taxele notariale aferente încheierii tranzacției.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind "solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață totală măsurată de 360 mp astfel cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurătorilor cadastrale situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1",

Anexăm prezentului Raport, în copie, conformă cu originalul/cu înscrisul existent, următoarele:

- Adresa înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 24996/2018, privind intenția de vânzare a terenului situat în str. Miercani nr. 109;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2423 din 18 noiembrie 2014;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 83187/21.09.2018;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- Certificatul de Urbanism nr.1031/27/1630696/04.02.2018;
- Certificat de înregistrare fiscală pentru S.C. GIL FLASH IMPEX SRL;
- Certificat de atestare fiscală nr. 849675/21.09.2018;
- Încheierea de Carte Funciară Pentru Informare nr. 77737/13.08.2019;
- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nr.77737/13.08.2019;
- Valoarea de piață a imobilului situat în str. Miercani nr. 109, sector 1, București rezultată în urma Raportului de Evaluare nr VP 1905 – 44/30.05.2019, - Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 25.06.2019.

Director executiv
Mădălina - Veronica Handemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Diana Robu	Cons. fun.		Întocmit	16.09.2019
Mihai Astancăi	Sup. de par.		Partout	16.09.2019
Daniel Pricop	Consiliu sup.		Întocmit	16.09.2019

Handwritten signatures and notes at the top left, including "Claudia", "Primar", and a date "28.06.2018".

06. IUL. 2018

Stamp from Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Registratura Generala, dated 26.06.2018, with handwritten number 24996 and a reference number M 5914/02-07.2018.

cu sedent în Bulevard Aerogari Nr 23
sector 1 înregistrat la registrul comertului
sub numărul 740/828/1992 având
RO 1554640 în calitate de proprietar
al imobilului în suprafață de
376 m² situat în MIERCANI 109
vă prezenta intenția de vânzare a
imobilului de adresă Alexandru
prezente:

- act unora cumparare
- act de carte funciara
- act de înregistrare
- acte

Persoana de contact

VARGA CRISTIAN GIL FRED

0722534117

Cu încredere

