

N/A:K:2608/25.10.2018

Der Jucidat
Anu 88
SG
Administrativ
JPL
Secretar

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 1

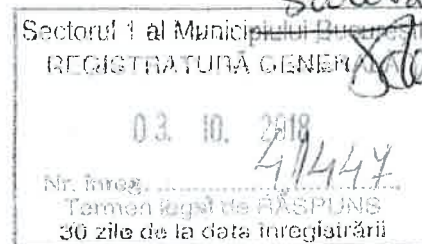
Bd. Banu Manta nr. 9

Sector 1

Bucuresti

In atentia d-lui Primar Dan Tudorache

Copie la :



- Primaria Sectorului 1 – Serviciul Urbanism – in atentia Arhitectului sef
- * - Consiliul Local al Primariei Sector 1
- Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Patrimoniu + ALPAB
- OCPI Sector 1 Bucuresti

Ref.: **Certificat de urbanism nr. 902/51/T/29.05.18**, solicitant [redacted] si
documentatia de urbanism pentru imobilul teren situat in str. Tarmului nr. 19

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata [redacted], cu domiciliul ales in [redacted]
formulez urmatoarele

OBSERVATII

in legatura cu **Certificatul de urbanism nr. 902/51/T/29.05.2018** si **documentatia de urbanism** aferenta

Certificatul de urbanism nr. 902/51/T/29.05.2018 aferent terenului situat in str. Tarmului nr. 19 avand ca obiect „consolidare, reabilitare, compartimentare cladire Ds+P+ER cu functiune constructie administrativa, social cultura, baza de odihna” a fost emis in mod **nelegal** pentru urmatoarele considerente :

a) Terenul se afla in **zona verde si de protectie a lacului Floreasca (V4)** unde nu sunt admise constructii ca cele propuse si cu indicatorii propusi;

b) Pe terenul respectiv (in zona verde) **nu exista nici o constructie care sa fie „consolidata si reabilitata”** si nu s-a prezentat / nu a fost solicitat nici un act care sa **dovedeasca proprietatea asupra vreunei „constructii”** iar titlul de proprietate prezentat (CVC) se refera doar la **teren fara constructii** (iar printr-o verificare simpla – Google maps sau pe teren – se poate constata faptul ca nu a existat niciodata vreo constructie pe

CC
Dv - 02.10.2018
05.10.2018
[signature]

„conturul” marcat pe schita); **planurile cadastrale prezentate se refera la teren si nu consemneaza nici un corp de constructie si nici actul prin care ar fi fost construit / dobandit; consemnarea unor „contururi” fictive, nereale au ca intentie ocolirea legii constructiilor si a reglementarile urbanistice pentru zonele verzi;**

c) Pe terenul respectiv statul a edificat cu mult timp in urma un drum de halaj / alee publica de acces la amenajarea recenta a Lacului Floreasca dar **acest drum / alee publica a fost omis din planurile cadastrale prezentate;**

d) Terenul **se suprapune la partea de nord-est cu strada Tarmului care este drum public.**

e) **In aceeași zi, pentru aceeași zona V4 au mai fost emise in același mod alte doua certificate de urbanism, respectiv Certificatul de urbanism nr. 901/73/M/29.05.2018 si 906/52/T/29.05.2018 !**

Pentru motivele de mai sus **solicite urmatoarele :**

a) sa dispuneti verificarea cu temeinicie a documentelor prezentate si a legalitatii si a modului in care a fost emis certificatul de urbanism;

b) sa urmariti respectarea riguroasa a prevederilor legale in procedura de avizare si aprobare a oricarei documentatii de urbanism (avize si acorduri, autorizatie de construire, etc.) privind terenurile care fac obiectul certificatului de urbanism mentionat anterior si a documentatiilor aferente;

c) sa dispuneti verificarea pe teren a situatiei de fapt pentru constatarea **inexistentei vreunei constructii** care sa fie „consolidata si reabilitata” (!) si sa sesizati institutiile abilitate in legatura cu actelor si starea de fapt nereale prezentate de initiator autoritatilor.

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]