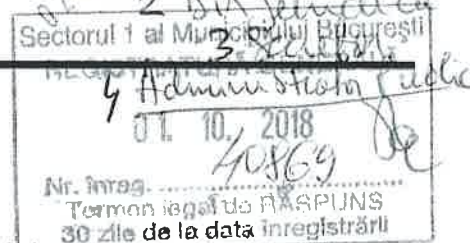


NR. K! 2602/05-10. 2018

Registratura PS1

From: [REDACTED]
Sent: 1 octombrie 2018 10:48
To: registratura@primarias1.ro
Cc: e_petirie@mai.gov.ro
Subject: Certif urbanism nr 901/73/M/6606/29.05.2018 emis in mod nelegal + documentatie PUD promovata nelegal
Attachments: Observatii CU 901-18 Moeciu 1 - Tarmului 19(2-2).doc



Catre,

* CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Copie la :

INSTITUTIA PREFERCTULUI MUNICIPIULUI BUCURESTI

Ref. : certificat de urbanism nr 901/73/M/6606/29.05.2018 emis in mod nelegal
documentatie de urbanism (PUD) promovata cu incalcarea reglementarilor legale

Va trimit atasat observatiile cu privire la nelegalitatea certificatul de urbanism nr 901/73/M/6606/29.05.2018 si a documentatiei de urbanism (PUD) pentru terenul din str Moeciu nr. 1 / str Tarmului nr 19.

Va rog sa dispuneti verificari temeinice si masurile legale. !

Cu consideratie,

[REDACTED]

CC
Div - 025 sed. ord.
CLSI.
05.10.2018
Spetru

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Bd. Banu Manta nr. 9

Sector 1

Bucuresti

Copie la :

- **Primaria Sectorului 1 - Domnul Primar Dan Tudorache**
- **Prefectura Capitalei**
- **Primaria Sectorului 1 – Serviciul Urbanism – in atentia Arhitectului sef**
- **Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Patrimoniu + ALPAB**
- **OCPI Sector 1 Bucuresti**

Ref.: **Certificat de urbanism nr. 901/73/M/6606/29.05.18**, solicitant [REDACTAT]

emis in mod nelegal si

Documentatia de urbanism / PUD

pentru imobilul teren situat in **str Moeciu nr 1 / str. Tarmului nr. 19**

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Neagu Elena, cu domiciliul ales in [REDACTAT]
formulez urmatoarele

OBSERVATII

in legatura cu **Certificatul de urbanism nr. 901/73/M/6606/29.05.2018** si **documentatiile de urbanism / PUD aferente**

Certificatul de urbanism nr. 901/73/M/6606/29.05.2018 emis pentru terenul situat in **str. Moeciu nr. 1 / Tarmului nr. 19** avand ca obiect „*alipire, reabilitare foisor, construire locuinta colectiva 2S + P + 2E*” cu mentiunea „promovare PUD” formulez urmatoarele observatii :

1) In primul rand **nu am primit nici o comunicare oficiala**, nici de la dvs nici de la initiatori/solicitanti in legatura cu promovarea vreunei documentatii de urbanism pentru terenul respectiv **cu care ma invecinez la est.**

In acest fel Primaria Sectorului 1 si persoana desemnata cu informarea publicului au **incalcat dispozitiile legale privind responsabilitatea autoritatii publice locale cu privire la informarea si consultarea publicului**, in particular prevederile art. 10 din Metodologia de informare si consultare a publicului :

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- Niciuna dintre aceste prevederi nu a fost respectata de Primaria Sectorului 1, punandu-se astfel in discutie promovarea nelegala, abuziva a documentatiei de urbanism pentru un teren care include o zona verde ce ar trebui protejata de Primaria Sectorului 1 !**

Nu a fost realizata nici o minima informare a populatiei prin panouri afisate la terenul in cauza iar in acest sens **toti vecinii din zona pot declara ca nu a existat si nu exista nici un panou de informare**. Mentionez exemplificativ urmasorii vecini care pot da declaratii ca nu au vazut niciodata vreun panou de informare : [REDACTED], [REDACTED] (str [REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED] (str [REDACTED], etc.

- 2

conform reglementarilor privind retragerea cu 30 metri de la malul Lacului Floreasca (zona verde si de protectie a Lacului Floreasca V4)-, incalcand zona verde/protejata precum si servitutile legale;

- 5) Constructia propusa nu respecta retragerea de 30 metri de la malul Lacului Floreasca care constituie zona verde si de protectie a Lacului Floreasca (V4) si se extinde peste zona verde, depasind indicatorii prevazuti de lege pentru zona respectiva;
- 6) Constructia propusa depaseste indicatorii prevazuti pentru terenul aferent UTR 4_81 din PUZ Inel median, rezultand un grad de ocupare de 100% (pentru IE 200579);
- 7) Pe terenul respectiv (in zona V4 – IE 272538) nu exista nici un foisor edificat in vreun fel care sa fie „reabilitat” iar planul prezentat este nereal : nu exista si nu s-a prezentat / nu a fost solicitat nici un act care sa dovedeasca proprietatea asupra unui astfel de „foisor” iar printr-o verificare simpla – Google maps sau pe teren – se poate constata faptul ca nu a existat niciodata vreo constructie pe „conturul” marcat pe schita (actul de proprietate prezentat – CVC – se refera doar la teren, fara vreo constructie/foisor);
- 8) Pe terenul respectiv statul a edificat cu mult timp in urma un drum de halaj / alee publica de acces la amenajarea recenta a Lacului Floreasca dar acest drum / alee publica a fost omisa din planurile cadastrale prezentate;
- 9) Terenul se suprapune la partea de nord-est cu strada Moeciu care este drum public.
- 10) Traseul drumului la accesul in constructia propusa nu corespunde reglementarilor in vigoare, fiind deplasat / suprapus la nord peste 2 imobile P+4 constructii recente (se poate verifica usor pe Google maps, pe teren si cu planurile imobilelor din str Zagazului nr. 4C, 4D si 4E);

Cu privire la 3 terenuri din aceeasi zona (verde) au fost emis 3 certificate de urbanism in aceeasi zi pentru [REDACTAT] si [REDACTAT].

Pentru motivele de mai sus **solicite urmatoarele :**

- a) sa dispuneti verificarea cu temeinicie a documentelor prezentate si a legalitatii si modului in care a fost emis certificatul de urbanism;
- b) sa urmariti respectarea riguroasa a prevederilor legale in procedura de avizare si aprobare a oricarei documentatii de urbanism (PUD, avize si acorduri, autorizatii de construire, etc.) privind terenul care face obiectul certificatului de urbanism mentionat anterior si a documentatiilor aferente;
- c) sa dispuneti verificarea actelor precum si pe teren a situatiei de fapt pentru constatarea inexistentei vreunei constructii (foisor) si sa sesizati institutiile abilitate in legatura cu actele si starea de fapt nereale prezentate de solicitantul certificatului de urbanism si initiatorul documentatiei de urbanism.

[REDACTAT]