

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MIHAI VITEAZUL NR. 84 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 669/22.02.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. PMB nr. 21962/08.12.2017;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. MIHAI VITEAZUL NR. 84 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin.

(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
“Secretarul Sectorului 1,

DANIELA NICOLETA CEFALAN”

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Ionescu Constantin-Lucian cu adresa în str. Veronica Micle nr. 20, bl. M6, sc. D, ap. 171, sector 1, București, înregistrată la nr. 41626 din 24.10.2017, completată cu nr. 5772 din 14.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 194/15.02.2018

PENTRU

PUD – STR. MIHAI VITEAZUL NR. 84 - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 293,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 270726, eliberat la data de 14.12.2017.

INIȚIATOR: IONESCU LAURA LUCICA, IONESCU COSTIN LUCIAN

PROIECTANT: S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arhitect diplomat Beatrice V. Băluță (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Doamna Stanca nr.2; Sud – artera de circulație str. Mihai Viteazul; str. Mihai Viteazul nr. 84; Est – str. Mihai Viteazul nr. 82; Vest – str. Doamna Stanca nr. 2A.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 573/54/M/8687 din 19.04.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,2 pentru P+1E; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7,00 metri). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - stânga – retras cu minim 3,00 metri; **dreapta** – la limita de proprietate (se prezintă acord notarial cu încheierea de autentificare nr. 265/26.01.2018, B.I.N. Andreea Dana Rădulescu).

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita de proprietate.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Mihai Viteazul, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21962/08.12.2017. Se prezintă Extrasul de Carte Funciară nr. 270725, eliberat la data de 19.09.2017, cu înscireri privitoare la sarcini – intabulare drept de servitute exclusivă de trecere, pe o suprafață de 14,50 mp pe partea dreaptă, asupra imobilului înscris în Carte Funciară nr. 270725, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 270726.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Dinu Adrian și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat Beatrice Băluță.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/9/14.11.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 573/54/M/8687 din 19.04.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Cîndă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"



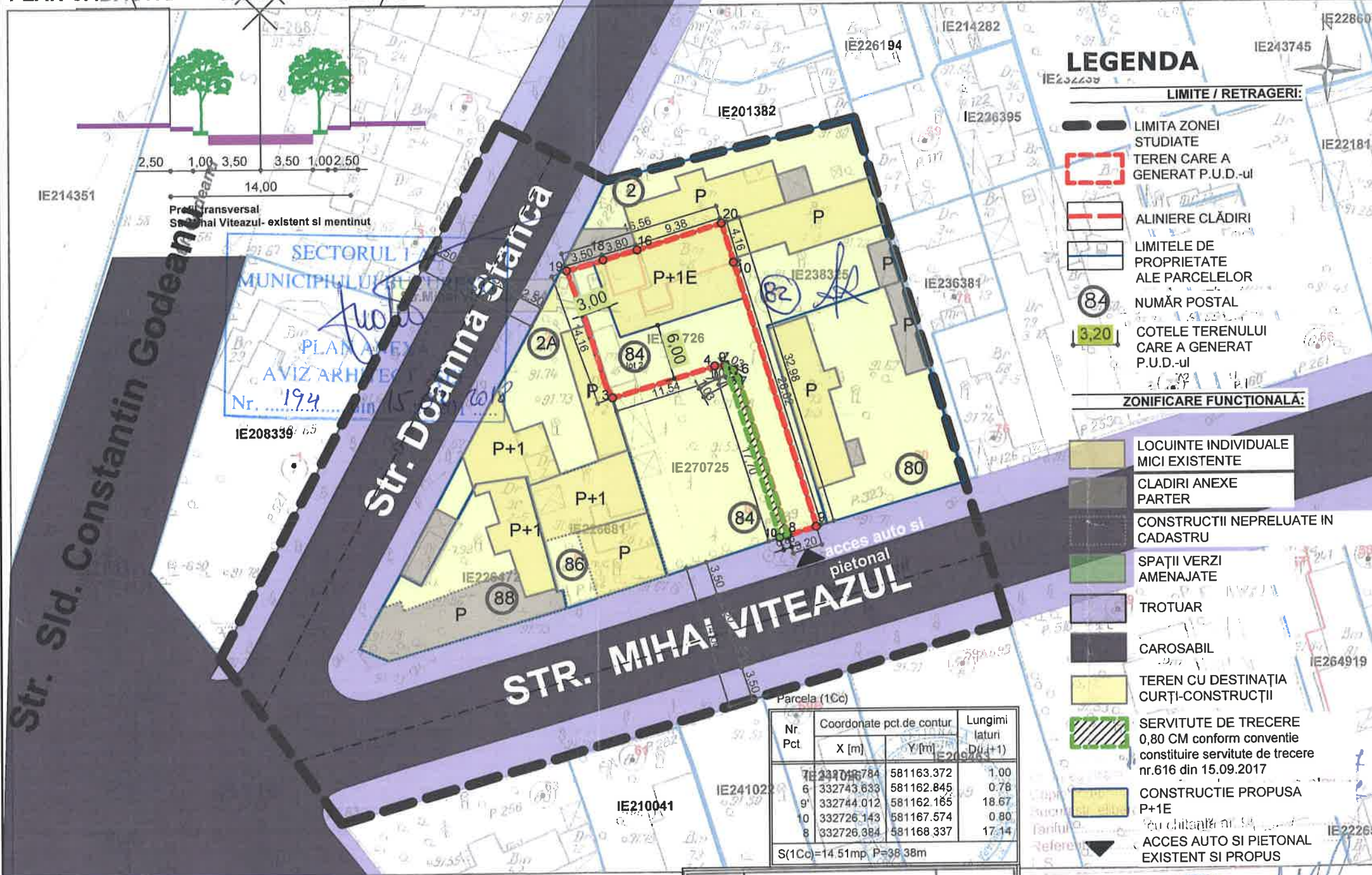
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Mihai Viteazul nr.84, sector 1, București



LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLĂDIRI
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMĂR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE
- CLĂDIRI ANEXE PARTER
- CONSTRUCTII NEPRELuate IN CADASTRU
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINAȚIA CURȚI-CONSTRUCȚII
- SERVITUTE DE TRECERE 0,80 CM conform convenție constituire servitute de trecere nr.616 din 15.09.2017
- CONSTRUCȚIE PROPUȘA P+1E
- ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT SI PROPUȘ

Nr Pct	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	332743.633	581162.845	1.0
8	332744.012	581162.165	0.7
9	332726.143	581167.574	18.6
10	332726.384	581168.337	0.8
8	332726.384	581168.337	17.1

S(1C)=14.51mp, P=3838m

S(1Cc)=14.51mp, P=38.38m

Documentatii cadastrale avizate

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Părcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	293,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	102,55	35%
SUPRAFATA DESFASURATA	205,10	P+1E
ALEI SI PLATFORME BETONATE	106,40	35%
SPATII VERZI	87,90	30%
P.O.T.		35%
C.U.T.		0.7
LOCUINTA INDIVIDUALA		1
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE		2

carte funciara



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	N [m]	E [m]	
20	332775.679	581328.249	9.38
16	332773.009	581319.280	3.68
18	332771.962	581315.735	3.50
19	332770.966	581312.383	14.16
3	332757.461	581316.649	11.18
4	332760.858	581327.302	1.09
5	332760.881	581328.390	1.00
6	332760.396	581329.261	1.00
7	332759.547	581329.788	17.14
8	332743.147	581334.753	3.20
9	332744.112	581337.804	28.82
10	332771.693	581329.455	4.16

S(1Cc)=293mp P=98.30m

S(1Cc)=293mp P=98.30m

OCPI Bucuresti, Bd. E. M. Caraculă, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 02.03.2017
Intocmit: ing. Mihaela CHIRIAC



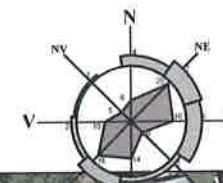
SEF PROIECT	arn. Beatrice Băluță
PROIECTAT	arn. Beatrice Băluță
DESENAT	arn. Beatrice Băluță

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	PROIECTANT GENERAL
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	ARHITECTURA

Plan Urbanistic de Detaliu
EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER EXISTENTĂ Rh final= P+1E

BUCUREȘTI SECTOR 1

Str. Mihai Viteazul, nr.84, lot 2
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUȘE:
REGLEMENTARI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 293 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare

P.O.T. max.= 60 %
C.U.T. max.= 1,2 (P+1) în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
H max.= 7 m (P+1)



EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER EXISTENTĂ Rh final= P+1E
Municipiul Bucuresti, str. Mihai Viteazul, nr. 84, lot 2, sector 1

IONESCU COSTIN-LUCIAN	PROIECT 1105/2017
BENEFICIAR	PLANSA U8
PLAN DE REGLEMENTARI	DATA SEPTEMBRIE 2017 FAZA P.U.D.

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. MIHAI VITEAZUL NR. 84 - SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 293,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 573/54/M/8687 din 19.04.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 21962/08.12.2017. Se prezintă Extrasul de Carte Funciară nr. 270725, eliberat la data de 19.09.2017, cu înscrisuri privitoare la sarcini – intabulare drept de servitute exclusivă de trecere, pe o suprafață de 14,50 mp pe partea dreaptă, asupra imobilului înscris în Carte Funciară nr. 270725, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 270726.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Dinu Adrian și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat Beatrice Băluță.

Pentru documentația PUD – **Str. Mihai Viteazul nr. 84** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 194 din 15.02.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Mihai Viteazul nr. 84**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Cărbanu Oprescu Olivia Ana



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,2 pentru P+1E; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7,00 metri). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 573/54/M/8687 din 19.04.2017.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Mihai Viteazul nr. 84**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21962/08.12.2017 și Studiu de rețele înscris de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă Extrasul de Carte Funciară nr. 270725, eliberat la data de 19.09.2017, cu înscrisuri privitoare la sarcini – intabulare drept de servitute exclusivă de trecere, pe o suprafață de 14,50 mp pe partea dreaptă, asupra imobilului înscris în Carte Funciară nr. 270725, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 270726.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire înscris de arh. Dinu Adrian și ilustrare volumetrică înscrisă de arh. diplomat Beatrice Băluță.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Mihai Viteazul nr. 84**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 669/22.03.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Mihai Viteazul nr. 84

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 621/15.09.2017

Acord notarial vecin Str. Mihai Viteazul nr. 82 cu încheierea de autentificare nr. 265/26.01.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

24.10.2017 – 24.11.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. – arhitect diplomat Beatrice V. Băluță (RUR: E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Mihai Viteazul nr. 84

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 621/15.09.2017

Acord notarial vecin Str. Mihai Viteazul nr. 82 cu încheierea de autentificare nr. 265/26.01.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 621/15.09.2017

Acord notarial vecin Str. Mihai Viteazul nr. 82 cu încheierea de autentificare nr. 265/26.01.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**