

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 22A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. *674/22.02.2018* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. *199/15.02.2018* emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. PMB nr. 11338/06.09.2016.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 22A - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 199/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
“Secretarul Sectorului 1,

DANIELA NICOLETA CEFALAN”

Nr:
Data:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 674/22.02.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 22A - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(9 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 588,00 mp (250,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11338/06.09.2016.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Anca Mares.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușit de arh. Jitaru M. Daniel.

Pentru documentația PUD – Str.Grigore Manolescu nr.22A s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 199 din 15.02.2018

Planul urbanistic de detaliu Str.Grigore Manolescu nr.22A, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 m, Rhmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2018/205/P/46399 din 29.11.2017.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Grigore Manolescu nr. 22A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 199/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11338/06.09.2016 și Studiu de rețele înscris de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire înscris de arh. Jitaru M. Daniel.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Grigore Manolescu nr. 22A** sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 199/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 674/22.02.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.



K2/41

24



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Ca urmare a cererii adresate de Stancu Roxana Mirela Teodora cu adresa în str. Naum Ramniceanu nr.25, etaj 1, ap.2, Sector 1, București, înregistrată la nr. 23122 din 05.07.2016, completată cu nr. 1042 din 11.01.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 199/15.02.2018

PENTRU

PUD – STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 22A - SECTOR 1

Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M

(9 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 588,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 270731, eliberat la data de 18.08.2017.

INIȚIATOR: GHICA IOANA GABRIELA, PAVLOV DANIEL, LAZAR NICU

PROIECTANT: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Daniel M. Jitaru (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Maior Alex Câmpeanu nr.29; Sud – artera de circulație str. Grigore Manolescu; Est – str. Grigore Manolescu nr. 28; Vest - str. Grigore Manolescu nr. 28.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10m(cornișă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – minim 3,00 metri, cu etajele ieșite în consolă cu max. 1,00m fata de planul vertical al fațadei; **stânga** – minim 3,00 metri, cu etajele ieșite în consolă cu max. 1,00m fata de planul vertical al fațadei;

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 4,50 metri spre dreapta lot, respectiv 8,00m spre stanga lot, cu etajele ieșite în consolă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Grigore Manolescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11338/06.09.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie recordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Anca Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Daniel M. Jitaru.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/12/19.09.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017, emis de Primaria Sectorului 1 al Municipiului București. Începând cu data adoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Str. Grigore Manolescu nr. 22A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Grigore Manolescu nr.22A, 22B, 28 sector 1, Bucuresti

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
--- BALCON
--- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPU
--- BOWINDOW
--- TERASA PARTER

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE
--- SANATATE
--- CLADIRI EXISTENTE
--- IMOBIL LOCUINTA PROPU S+P+2E+M

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
--- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
--- ALEE PIETONALA / PARCARE LA SOL
--- ACCES PIETONAL
--- ACCES AUTO

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 589 mp (din acte) ; resp. 589.19 mp (mas. cad.);

S. constr. parter = 246.36 mp;

S desf. totala = 895.12 mp.

POTmax = 45%

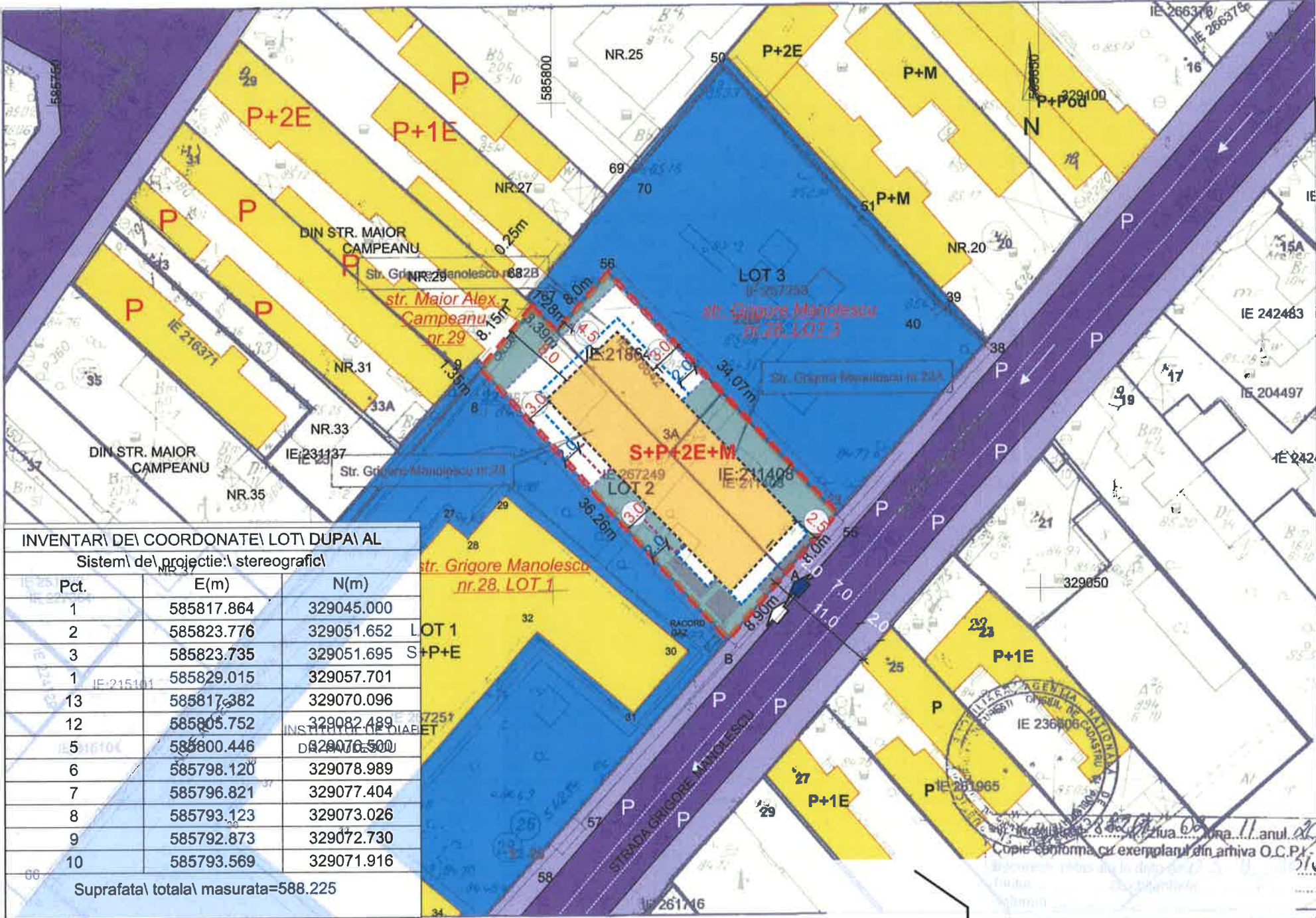
CUTmax = 1.3

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportionala cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din aria construita

Hmax la cornisa S+P+2E+M = 10,00 m

Nr. apartamente:

Nr locuri de parcare: 13 locuri de parcare > 8 la subsol + 5 la sol



INVENTARUL DE COORDONATE LOTI DUPA AL
Sistemul de proiectie: stereografic

Pct.	E(m)	N(m)
1	585817.864	329045.000
2	585823.776	329051.652
3	585823.735	329051.695
1	585829.015	329057.701
13	585817.382	329070.096
12	585805.752	329082.489
5	585800.446	329070.500
6	585798.120	329078.989
7	585796.821	329077.404
8	585793.123	329073.026
9	585792.873	329072.730
10	585793.569	329071.916

Suprafata totala masurata=588.225

Retragerile față de aliniamente și limite de proprietate vor fi după cum urmează:

- 4,50 m fata de limita nord – propr. particulara str. Grigore Manolecu nr. 28, lot 3 si 8.0 m fata de proprietate particulara str. Maior Alex. Campeanu nr. 29
- 2,50 m fata de limita sud – str. Grigore Manolescu
- 3,00 m fata de limita est – propr. particulara str. Grigore Manolecu nr. 28, lot 3
- 3,00 m fata de limita vest – propr. particulara str. Grigore Manolecu nr. 28, lot 1

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		PROPU	
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	246.36	41.82%
2	ZONA SPATII VERZI	176.7	30%
	SPATII VERZI AMENAJATEE	176.7	30%
3	ZONA CIRCULATII	165.94	28.18%
	ALEE PETONALA	165.94	28.18%
TOTAL SUPRAFATA PUD		589	100%



- profil transversal str. Grigore Manolescu -



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2504
Daniel
JITARU



S.C. ARHIS DESIGN SRL
TEL/FAX:3019904
J40/9258/09072003
cod iban RO68RNCB507800001695001

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu
Str. Grigore Manolescu nr. 22A,
sector 1, Bucuresti
Beneficiar: GHICA IOANA-GABRIELA, LAZAR NICU,
PAVLON DANIEL-JOSEF

/ 2016
APRILIE 2016
FAZA P.U.D.

INTOCMIT urb. Nicoleta Apavaloale
INTOCMIT urb. Manuela Negrila
SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500
U05

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Grigore Manolescu nr. 22A

Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Instiintare vecini adiacenti

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1143822.08.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

05.07.2016-02.08.2016

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. Arhis Design S.R.L. – arh. Jitaru M. Daniel (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Grigore Manolescu nr. 22A

Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Instiintare vecini adiacenti

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1143822.08.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Instiintare vecini adiacenti

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1143822.08.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**

