

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. AVIONULUI NR. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 677/22.02.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 200/15.02.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. PMB nr.12427/16.08.2017.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m;
- Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017.
- Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017;
- Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017;
- Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017;
- Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014.
- P.U.Z. „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.- P.M.B. nr.31/1/9/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. AVIONULUI NR. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 200/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
"Secretarul Sectorului 1,

DANIELA NICOLETA CEFALAN"

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de SC AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT SRL și S.C. AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., cu adresa în Șos. Pipera, nr.4C, Voluntari, Jud. Ilfov, înregistrată la nr.39926 din 01.11.2016, completat cu nr. 1582 din 16.01.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ NR. 200/15.02.2018
PENTRU

PUD – STR. AVIONULUI NR. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1
Construire ansamblu locuințe colective, dotari și servicii 2S+P+5E - 2S+P+18E

GENERAT DE IMOBILUL : în suprafață de 34.500mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268442, eliberat la data de 16.01.2018. Se prezintă acord creditor ipotecar BANK LEUMI ROMÂNIA nr. 4547/323/E din 25.01.2017.

INIȚIATOR: S.C. AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Alexandra P.Gh. Bogdan (RUR: D, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având nr. cadastral - IE 268444, Sud – imobil având nr. cadastral - IE 261946; Est – imobilele având nr. Cadastrale - IE 268443, IE 205545; Vest – imobil având nr. cadastral - IE 268443, IE 263648.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4-11-** „Locuințe colective înalte, birouri, servicii și comerț, cu acces public”. „Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/19/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiunea avizată - locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public. **Indicatori urbanistici** - POTmax=25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POTmax=40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E; CUTmax=4; R.max.h.=P+1E-P+15E-P+23E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, cu valabilitate 24 luni.

Retragerea minimă față de aliniament – conform Regulament aferent Plan Urbanistic Zonal în vigoare.

Retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor - conform Regulament aferent Plan Urbanistic Zonal în vigoare.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Conform plan de reglementări anexă. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Avionului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.12427/16.08.2017, Studiu de trafic însușit de ing. Ionuț Tudoroiu.

S-a demarat procedura de expropriere pentru utilitate publică conform H.C.G.M.B. nr. 213/08.06.2017, privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 31/29.02.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Mares

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m; Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017; Certificat Nr. Poștal nr.1491889/3197/11.04.2017; Ridicare topografică și transpunerea tramei stradale stabilită prin PUZ însușite de topometrist autorizat ing. Iordache V. Horațiu Dorin. Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017; Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate “CFR”- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017; Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate “CFR”- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016.

Se prezintă H.C.G.M.B. nr. 213/08.06.2017 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 31/29.02.2016 în ceea ce privește declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa 1” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/6/14.03.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Min



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD STR. AVIONULUI NR. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1
Construire ansamblu locuințe colective, dotări și servicii 2S+P+5E - 2S+P+18E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 21.027mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 - **U.T.R. 4-11-** „locuințe colective înalte, birouri, servicii și comerț, cu acces public”. „Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/1/9/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiunea avizată - locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public. **Indicatori urbanistici** - POTmax=25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POTmax=40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E; CUTmax=4; R.max.h.=P+1E-P+15E-P+23E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, cu valabilitate 24 luni.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.12427/16.08.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Mareș

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan.

Se prezintă : Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m; Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017; Certificat Nr. Poștal nr.1491889/3197/11.04.2017; Ridicare topografică și transpunerea tramei stradale stabilită pe PUZ însușite de topometrist autorizat ing. Iordache V. Horațiu Dorin. Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017; Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate “CFR”- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017; Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate “CFR”- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016.

Pentru documentația PUD – **Str. Avionului nr. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70)** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 200..... din15.02.2018.....

Planul urbanistic de detaliu **Str. Avionului nr.58A (fost Str. Avionului nr. 52-70)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 - **U.T.R. 4-11-** „locuințe colective înalte, birouri, servicii și comerț, cu acces public”. „Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/1/9/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiunea avizată - locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public. **Indicatori urbanistici** - POTmax=25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POTmax=40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E; CUTmax=4; R.max.h.=P+1E-P+15E-P+23E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, cu valabilitate 24 luni.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Avionului nr. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 2009/15.12.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.12427/16.08.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan.

Se prezintă : Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m; Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017; Certificat Nr. Poștal nr.1491889/3197/11.04.2017; Ridicare topografică și transpunerea tramei stradale stabilită pri PUZ însușite de topometrist autorizat ing. Iordache V. Horațiu Dorin. Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017; Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017; Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Avionului nr. 58A (fost Str. Avionului nr. 52-70)**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 2009/15.12.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 677/12.02.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Daniel Tudorache



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Avionului nr.58A

Construire ansamblu locuințe colective, dotari și servicii 2S+P+5E -2S+P+18E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție, Înștiințări vecini

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 804/27.06.2017.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

01.11.2016 – 01.12.2016

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.-urb. Alexandra Bogdan (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Avionului nr.58A

Construire ansamblu locuințe colective , dotari și servicii 2S+P+5E -2S+P+18E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție, Înștiințări vecini, anunț ziar

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 944/20.07.2017.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție, Înștiințări vecini, anunț ziar

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 944/20.07.2017.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

7 (șapte)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



P . U . D . STR. AVIONULUI 58A (FOST NR.52-70), SECTOR 1, BUCURESTI

ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII - 2S+P+5E - 2S+P+18E

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Limita P.U.D.
- Limita zona studiata
- Apeduct - traseu orientativ
- Limite cadastrale

FUNCTIUNI

- Locuinte colective
- Locuinte colective cu comert la parter
- Comert / Servicii
- Parcare
- Parcela

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Traseu pasaj suprateran Inel median
- Drumuri existente cnf. ridicare topo

REGLEMENTARI CF. P.U.Z. INEL MEDIAN

- Aliniere cf. PUZ INEL MEDIAN
- Aliniament cf. PUZ INEL MEDIAN

PROPUNERI P.U.D.

- Constructii propuse - edificabile maxime
- Circulatii pietonale si ocazional carosabile, interne
- Circulatii pietonale interne
- Acces carosabil suprateran
- Acces carosabil subteran
- Contur subsol
- Oglinzi de apa
- Spatii verzi amenajate
- Curti de lumina
- Spatii amenajate - locuri de joaca
- Acces pietonal parcare subterana
- Parcare la sol
- Platforma gunoi
- Teren destinat realizarii tramei stradale cnf. pichetare realizata de catre ing Horatiu Dorin Iordache
- PT - post trafo

Lot circulatie 2 Teren destinat realizarii tramei stradale

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
35	332571.296	588041.737
34	332567.043	588044.953
33	332560.870	588045.733
32	332549.492	588046.557
31	332529.303	588048.595
30	332506.015	588050.489
26	332505.825	588052.069
27	332564.217	588046.508
28	332567.969	588045.182
29	332570.926	588042.547

UTR 4_11

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
35	332571.296	588041.737
34	332567.043	588044.953
33	332560.870	588045.733
32	332549.492	588046.557
31	332529.303	588048.595
30	332506.015	588050.489
29	332506.487	588046.570
28	332504.194	588046.284
27	332509.016	587998.627
26	332492.897	587997.009
25	332492.485	587997.457
24	332490.361	587997.242
23	332490.230	587998.536
2	332364.596	587985.823
3	332379.142	587951.653
4	332427.285	587856.464
5	332428.262	587846.709
48	332479.878	587851.752
47	332546.652	587856.484
46	332570.736	587856.480
45	332581.566	587855.414
44	332586.936	587856.977
43	332590.967	587859.000
42	332594.790	587863.054
41	332596.700	587867.480
40	332595.573	587879.855
39	332585.784	587949.236
38	332574.366	588027.011
37	332573.501	588034.782
36	332572.272	588039.600

Lot circulatie 1 Teren destinat realizarii tramei stradale

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	332428.414	587845.190
5	332428.262	587846.709
48	332479.878	587851.752
47	332546.652	587856.484
46	332570.736	587856.480
45	332581.566	587855.414
44	332586.936	587856.977
43	332590.967	587859.000
42	332594.790	587863.054
41	332596.700	587867.480
40	332595.573	587879.855
39	332585.784	587949.236
38	332574.366	588027.011
37	332573.501	588034.782
36	332572.272	588039.600
2	332572.548	588038.994
3	332573.555	588035.212
4	332597.673	587872.144
5	332597.796	587870.778
6	332597.731	587867.751
7	332597.309	587865.442
8	332596.531	587863.233
9	332595.329	587861.034
10	332593.786	587859.074
11	332591.924	587857.384
12	332590.053	587856.163
13	332588.002	587855.227
14	332585.206	587854.484
15	332582.642	587854.238
16	332579.971	587854.225
54	332577.094	587854.341
17	332566.055	587854.765
18	332555.956	587854.942





19	332545.857	587854.917
20	332535.759	587854.690
21	332525.669	587854.261
55	332515.589	587853.630
22	332505.541	587852.799
52	332495.541	587851.820
23	332485.589	587850.837
51	332475.638	587849.854
24	332465.686	587848.871
50	332455.735	587847.889
49	332445.783	587846.906
25	332435.832	587845.923

S=340mp

- GA - gospodarie de apa
- BR - bazin de retentie
- SH - separator hidrocarburi

Imobil cu IE:268442		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
27	332564.217	588046.508
26	332505.825	588052.069
30	332506.015	588050.489
29	332506.487	588046.570
28	332504.194	588046.284
27	332509.016	587998.627
26	332492.897	587997.009
25	332492.485	587997.457
24	332490.361	587997.242
23	332490.230	587998.536
2	332364.596	587985.823
3	332379.142	587851.653
4	332427.285	587856.464
5	332428.262	587846.709
1	332428.414	587845.190
25	332435.832	587845.923
49	332445.783	587846.906
50	332455.735	587847.889
24	332465.686	587848.871
51	332475.638	587849.854
23	332485.589	587850.837
52	332495.541	587851.820
22	332505.541	587852.799
53	332515.589	587853.630
21	332525.669	587854.261
20	332535.759	587854.690
19	332545.857	587854.917
18	332555.956	587854.942
17	332566.055	587854.765
54	332577.094	587854.341
16	332579.971	587854.225
15	332582.642	587854.238
14	332585.206	587854.484
13	332588.002	587855.227
12	332590.053	587856.163
11	332591.924	587857.384
10	332593.786	587859.074
9	332595.329	587861.034
8	332596.531	587863.233
7	332597.309	587865.442
6	332597.731	587867.751
5	332597.796	587870.778
4	332597.673	587872.144
3	332573.555	588035.212
2	332572.548	588038.994
36	332572.272	588039.600
35	332571.296	588041.737
29	332570.926	588042.547
28	332567.969	588045.182

S=34500mp

BILANT TERITORIAL TEREN REZULTAT IN URMA EXPROPIERII PENTRU UTILITATE PUBLICA		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	8.519,5	25
CIRCULATII	15.335,10	45
SPATIU PLANTAT	10.223,40	30
SUPRAFATA TOTALA	34.078,00	100
SUPRAFATA teren ce se va expropria	422,00 mp	
SUPRAFATA teren initiala	34 500 mp	

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

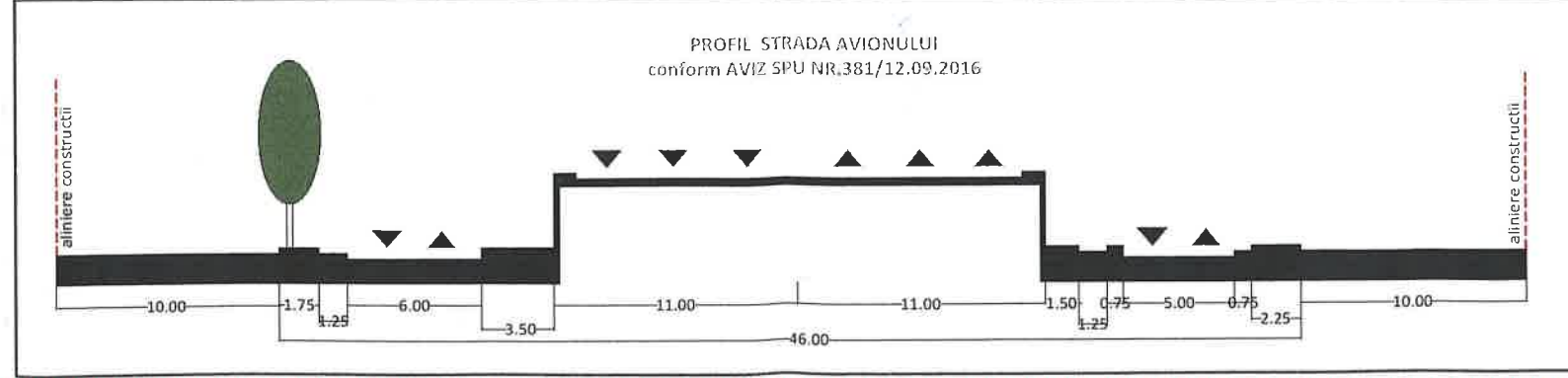
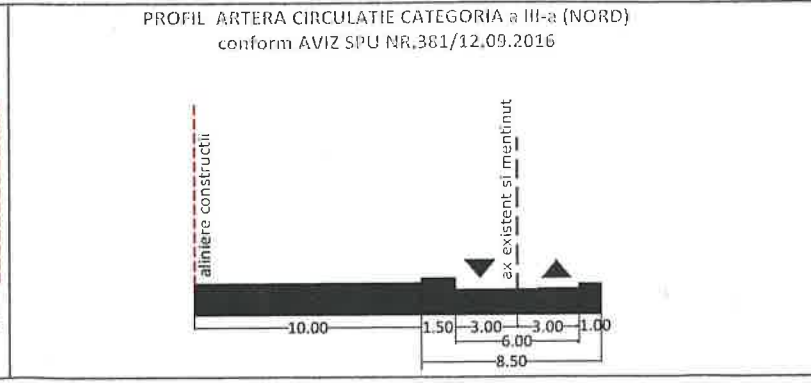
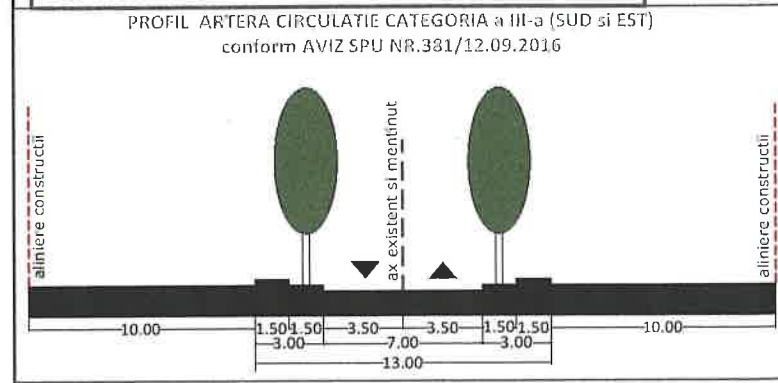
S lot: 34.078,00 mp cnf pichetare realizata de catre ing Horatiu Dorin Iordache


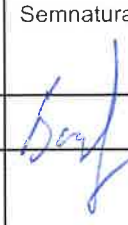
POT : 25 %

CUT : 4 MP ADC/MP TEREN

RHmax: 2S+P+5E - 2S+P+18E

Nota:
Parcaj auto independent structurat pe doua niveluri subterane
Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.
Spatiul plantat va fi de minim 30% din suprafata terenului
Din care 8% goluri ventilatie subsol
H max cuprins intre 35,00m - 57,00m, conform aviz AACR



PROIECTANT ARHITECTURA		NUMAR PROIECT:	
 S.C.ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Adresa: B-dul Lacul Tei, nr.80, sector 2, Bucuresti J40 /15289/1991, CUI: R 39752, Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02		Obiectiv: CONSTRUIRE - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII - 2S+P+5E - 2S+P+18E Adresa: STR. AVIONULUI NR.58A (fost 52-70), sector 1, mun. Bucuresti Beneficiar: SC AVIATIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Sef proiect	urb. Alexandra Bogdan		Observatii
Proiectat	arh. Vlad Todiroae		
Desenat			
Proprietatea intelectuala a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.		Data: 09.2016	
Acad - LT serial nr. 334 - 44650610		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	