

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

### STR. AVIONULUI NR. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 676/22.02.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 201/15.02.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB nr.12428/16.08.2017.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m;
- Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017.
- Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017;
- Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017;
- Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017;
- Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014.
- PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/1/9/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. AVIONULUI NR. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 201/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

**Alexandru Ștefan Deaconu**

*CONTRASEMNEAZĂ,*  
**“Secretarul Sectorului 1,**

**DANIELA NICOLETA CEFALAN”**

**Nr:**

**Data:**

K2/65

18

Ca urmare a cererii adresate de SC AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT SRL cu adresa în Șos. Pipera, nr.4C, Voluntari, înregistrată la nr.29342 din 03.08.2017, completat cu nr. 1582 din 16.01.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ NR. 20/15.02.2018  
PENTRU

**PUD – STR. AVIONULUI NR. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70) – SECTOR 1**  
**Construire ansamblu locuințe colective, dotari și servicii 2S+P+5E – 2S+P+18E**

**GENERAT DE IMOBILUL :** în suprafață de 21.027mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 261946, eliberat la data de 16.01.2018. Se prezintă acord creditori ipotecari: S.C. Atlantic Pacific Enterprises B.V.- Uniunea Notarilor Publici București – Biroul Individual Notarial Ghizdavaț Vorovenci Ana-Carina nr. 67/ 27.01.2017, S.C. Shikun & Binui Capital B.V. - Uniunea Notarilor Publici București – Biroul Individual Notarial Ghizdavaț Vorovenci Ana-Carina nr. 63/ 26.01.2017, S.C. Shikun & Binui Capital B.V. - Uniunea Notarilor Publici București – Biroul Individual Notarial Ghizdavaț Vorovenci Ana-Carina nr. 64/ 26.01.2017

**INIȚIATOR: S.C. AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. Alexandra P.Gh. Bogdan (RUR: D, E, F6)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având nr. cadastral - IE 268442, Sud – imobil având nr. cadastral - IE 261946; Est – imobilele având nr. Cadastrale - IE 268443, IE 263904, IE 257879; Vest – imobil având nr. cadastral - IE 268443, IE 2201412.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4-11-** „locuințe colective înalte, birouri, servicii și comerț, cu acces public”. „Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/19/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiunea avizată - locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public. **Indicatori urbanistici** - POTmax=25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POTmax=40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E; CUTmax=4; R.max.h.=P+1E-P+15E-P+23E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, cu valabilitate 24 luni.

**Retragerea minimă față de aliniament** – conform Regulament aferent Plan Urbanistic Zonal în vigoare.

**Retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor** - conform Regulament aferent Plan Urbanistic Zonal în vigoare.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Conform plan de reglementări anexă. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Avionului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.12428/16.08.2017. Studiu de trafic însoțit de ing. Ionuț Tudoroiu.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Mareș

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m; Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017; Certificat Nr. Poștal nr.1491890/3196/04.04.2017; Ridicare topografică și transpunerea tramei stradale stabilită prin PUZ însoțite de topometrist autorizat ing. Iordache V. Horațiu Dorin. Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017; Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate “CFR”- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017; Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate “CFR”- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016. Se prezintă H.C.G.M.B. nr. 213/08.06.2017 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 31/29.02.2016 în ceea ce privește declanșarea procedurilor de exproprierie pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/11.24.08.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD STR. AVIONULUI NR. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70) - SECTOR 1**  
**Construire ansamblu locuințe colective, dotari și servicii 2S+P+5E - 2S+P+18E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 21.027mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 - **U.T.R. 4-11-** „locuințe colective înalte, birouri, servicii și comerț, cu acces public”. „Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/1/9/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiunea avizată - locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public. **Indicatori urbanistici** - POTmax=25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POTmax=40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E; CUTmax=4; R.max.h.=P+1E-P+15E-P+23E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, cu valabilitate 24 luni.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.12428/16.08.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Mareș

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan.

Se prezintă : Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m; Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017; Certificat Nr. Poștal nr.1491889/3197/1104/2017; Ridicare topografică și transpunerea tramei stradale stabilită pri PUZ însușite de topometrist autorizat ing. Iordache V. Horațiu Dorin. Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017; Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017; Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016.

Pentru documentația PUD - **Str. Avionului nr. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70)** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 201 din 15.02.2018

Planul urbanistic de detaliu **Str. Avionului nr.50 (fost Str. Avionului nr. 52-70)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 - **U.T.R. 4-11**- „locuințe colective înalte, birouri, servicii și comerț, cu acces public”. „Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ „Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.162/ 15.04.2008, Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.31/1/9/01.08.2007 și plan reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiunea avizată - locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public. **Indicatori urbanistici** - POTmax=25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POTmax=40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E; CUTmax=4; R.max.h.=P+1E-P+15E-P+23E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1365/89/A/17077 din 20.07.2016, cu valabilitate 24 luni.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Avionului nr. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 201/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.12428/16.08.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan.

Se prezintă : Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.32806/31089/24336/21956/956 din 15.01.2018, prin care se avizează de principiu înălțimea maxim admisă de 57m; Adresă Administrația Națională Apele Române nr.2338/28.03.2017; Certificat Nr. Poștal nr.1491889/3197/1104/2017; Ridicare topografică și transpunerea tramei stradale stabilită prin PUZ însoțite de topometrist autorizat ing. Iordache V. Horațiu Dorin. Acord Ministerul Transporturilor nr. 13739/13.04.2017; Aviz de principiu Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. R.2/3/73 din 10.03.2017; Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de cai ferate "CFR"- S.A. nr. 7/5/330/11.04.2017; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr.381/12.09.2016.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Avionului nr. 50 (fost Str. Avionului nr. 52-70)**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 201/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 676/22.02.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR,**

Daniel Tudorache





**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Avionului nr.50**

**Construire ansamblu locuințe colective , dotari și servicii 2S+P+5E -2S+P+18E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție, Înștiințări vecini, anunț ziar**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 944/20.07.2017.**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**03.08.2017 – 03.09.2017**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.-urb. Alexandra Bogdan (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Avionului nr.50**

**Construire ansamblu locuințe colective , dotari și servicii 2S+P+5E -2S+P+18E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție, Înștiințări vecini, anunț ziar**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 944/20.07.2017.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție, Înștiințări vecini, anunț ziar**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 944/20.07.2017.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**7 (șapte)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



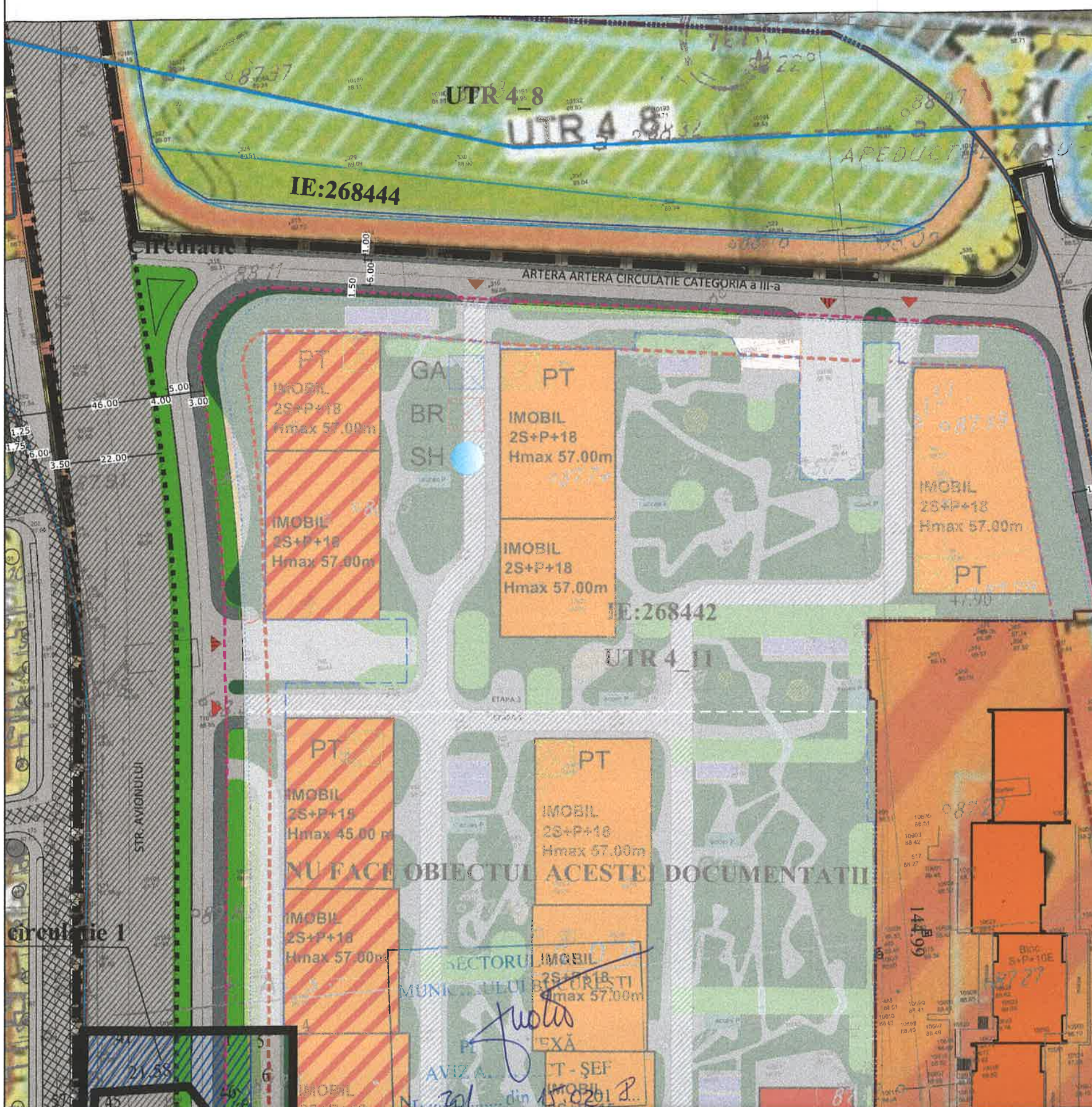
**Întocmit,  
Alina Miru**





# P . U . D . STR. AVIONULUI 50 (FOST NR.52-70), SECTOR 1, BUCURESTI

## ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII - 2S+P+5E - 2S+P+18E REGLEMENTARI URBANISTICE



Lot circulatie 1

Teren destinat realizarii tramei stradale LIMITE

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 6        | 332417.569 | 587845.665 |
| 7        | 332390.770 | 587843.442 |
| 8        | 332381.943 | 587842.302 |
| 9        | 332369.359 | 587838.417 |
| 10       | 332358.525 | 587834.538 |
| 11       | 332294.643 | 587844.417 |
| 12       | 332280.673 | 587984.685 |
| 13       | 332274.143 | 588044.604 |
| 14       | 332279.649 | 588049.420 |
| 15       | 332284.273 | 588053.995 |
| 16       | 332286.705 | 588058.154 |
| 17       | 332287.737 | 588061.052 |
| 18       | 332288.531 | 588062.632 |
| 19       | 332290.924 | 588063.499 |
| 20       | 332293.215 | 588064.603 |
| 21       | 332295.381 | 588065.936 |
| 22       | 332297.401 | 588067.482 |
| 1        | 332356.361 | 588061.779 |
| 2        | 332364.596 | 587985.823 |
| 3        | 332379.142 | 587851.653 |
| 4        | 332427.285 | 587856.464 |
| 5        | 332428.262 | 587846.709 |

S=1235mp

UTR 4\_11

| No. Pnt. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 332356.361 | 588061.779 |
| 2        | 332364.596 | 587985.823 |
| 3        | 332379.142 | 587851.653 |
| 4        | 332427.285 | 587856.464 |
| 5        | 332428.262 | 587846.709 |
| 6        | 332417.569 | 587845.665 |
| 7        | 332390.770 | 587843.442 |
| 8        | 332381.943 | 587842.302 |
| 9        | 332369.359 | 587838.417 |
| 10       | 332358.525 | 587834.538 |
| 11       | 332294.643 | 587844.417 |
| 12       | 332280.673 | 587984.685 |
| 13       | 332274.143 | 588044.604 |
| 14       | 332279.649 | 588049.420 |
| 15       | 332284.273 | 588053.995 |
| 16       | 332286.705 | 588058.154 |
| 17       | 332287.737 | 588061.052 |
| 18       | 332288.531 | 588062.632 |
| 19       | 332290.924 | 588063.499 |
| 20       | 332293.215 | 588064.603 |
| 21       | 332295.381 | 588065.936 |
| 22       | 332297.401 | 588067.482 |

S=19303mp

Lot circulatie 2

Teren destinat realizarii tramei stradale

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 18       | 332288.531 | 588062.632 |
| 17       | 332287.737 | 588061.052 |
| 16       | 332286.705 | 588058.154 |
| 15       | 332284.273 | 588053.995 |
| 14       | 332279.649 | 588049.420 |
| 13       | 332274.143 | 588044.604 |
| 12       | 332280.673 | 587984.685 |
| 11       | 332294.643 | 587844.417 |
| 30       | 332293.667 | 587844.568 |
| 31       | 332291.871 | 587857.644 |
| 32       | 332290.569 | 587870.867 |
| 33       | 332289.086 | 587881.009 |
| 34       | 332274.111 | 588032.044 |
| 35       | 332273.005 | 588042.597 |
| 36       | 332271.941 | 588051.519 |
| 37       | 332272.212 | 588052.685 |
| 38       | 332277.515 | 588059.987 |
| 39       | 332279.197 | 588061.659 |
| 40       | 332283.547 | 588061.652 |

### LIMITE

- Limita P.U.D.
- Limita zona studiata
- Limite cadastrale
- Apeduct - traseu orientativ

### FUNCTIUNI

- Locuinte colective
- Locuinte colective cu comert la parter
- Comert / Servicii
- Parcare
- Parcela

### CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Traseu pasaj supratran Inel median
- Drumuri existente cnf. ridicare topo

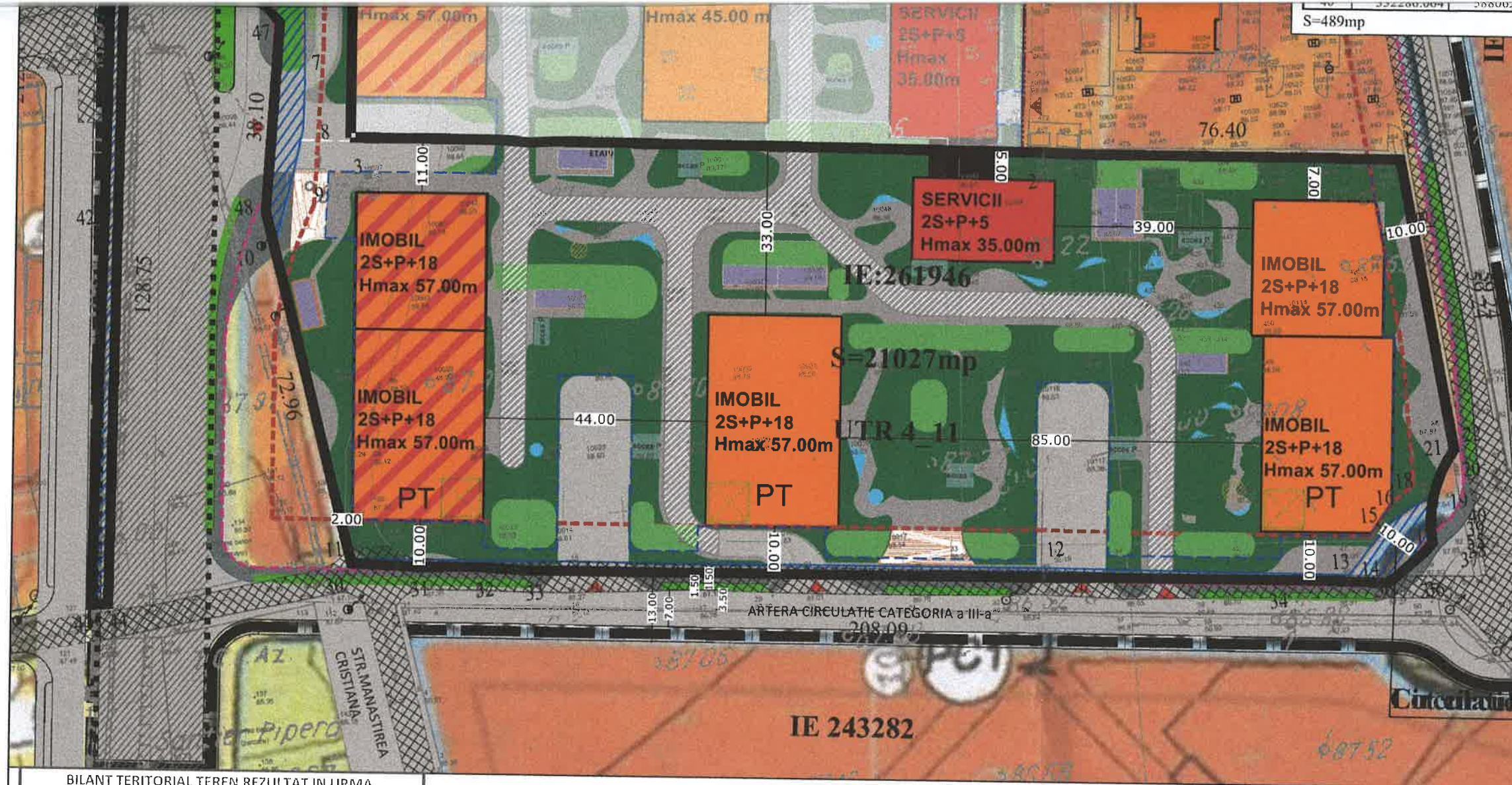
### REGLEMENTARI CF. P.U.Z. INEL MEDIAN

- Aliniere cf. PUZ INEL MEDIAN
- Aliniament cf. PUZ INEL MEDIAN

### PROPUNERI P.U.D.

- Constructii propuse - edificabile maxime
- Circulatii pietonale si ocazional carosabile, interne
- Circulatii pietonale interne
- Acces carosabil supratran
- Acces carosabil subtran
- Contur subsol
- Oglinzi de apa
- Spatii verzi amenajate
- Curti de lumina
- Spatii amenajate - locuri de joaca
- Acces pietonal parcare subterana
- Platforma gunoi
- Parcare la sol
- Teren destinat realizarii tramei stradale cnf. pichetare realizata de catre ing Horatiu Dorin Iordache
- PT - post trafa





- GA - gospodarie de apa  
BR - bazin de retentie  
SH - separator hidrocarburi

Imobil IE:261946

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 3        | 332379.142 | 587851.653 |
| 2        | 332364.596 | 587985.823 |
| 1        | 332356.361 | 588061.779 |
| 22       | 332297.401 | 588067.482 |
| 21       | 332295.381 | 588065.936 |
| 20       | 332293.215 | 588064.603 |
| 19       | 332290.924 | 588063.499 |
| 18       | 332288.531 | 588062.632 |
| 40       | 332286.064 | 588062.015 |
| 39       | 332283.547 | 588061.652 |
| 55       | 332281.005 | 588061.548 |
| 38       | 332279.197 | 588061.659 |
| 37       | 332277.515 | 588059.987 |
| 36       | 332272.212 | 588052.685 |
| 35       | 332271.941 | 588051.519 |
| 56       | 332273.005 | 588042.597 |
| 34       | 332274.111 | 588032.044 |
| 33       | 332289.086 | 587881.009 |
| 32       | 332290.569 | 587870.867 |
| 31       | 332291.871 | 587857.644 |
| 30       | 332293.667 | 587844.568 |
| 11       | 332294.643 | 587844.417 |
| 10       | 332358.525 | 587834.538 |
| 48       | 332365.770 | 587833.418 |
| 47       | 332403.379 | 587839.514 |
| 46       | 332416.856 | 587831.140 |
| 45       | 332417.579 | 587809.577 |
| 44       | 332289.622 | 587795.334 |
| 43       | 332289.790 | 587791.818 |
| 42       | 332366.767 | 587801.182 |
| 57       | 332417.014 | 587806.810 |
| 41       | 332432.087 | 587808.524 |
| 1        | 332428.414 | 587845.190 |
| 5        | 332428.262 | 587846.709 |
| 4        | 332427.285 | 587856.464 |

BILANT TERITORIAL TEREN REZULTAT IN URMA EXPROPIERII PENTRU UTILITATE PUBLICA

| FUNCTIUNEA                          | SUPRAFATA (mp) | %   |
|-------------------------------------|----------------|-----|
| CONSTRUCTII                         | 4.825,75       | 25  |
| CIRCULATII                          | 8.686,35       | 45  |
| SPATIU PLANTAT                      | 5.790,90       | 30  |
| SUPRAFATA UTR 4_11                  | 19.303,00      | 100 |
| SUPRAFATA teren ce se va expropria: | 1724 mp        |     |
| SUPRAFATA teren initiala:           | 21 027 mp      |     |

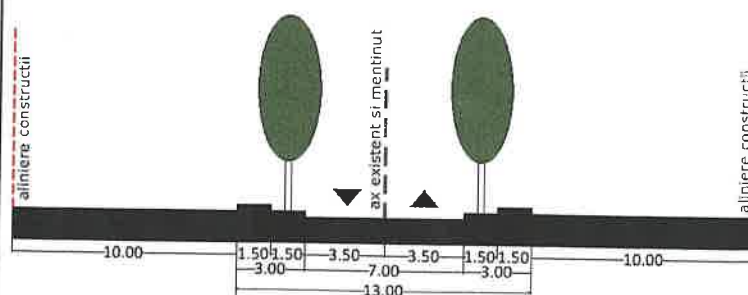
INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

S lot: 19.303,00 mp cnf pichetare realizata de catre ing Horatiu Dorin Iordache  
POT : 25 %  
CUT : 4 MP ADC/MP TEREN  
RHmax: 2S+P+5E - 2S+P+18E

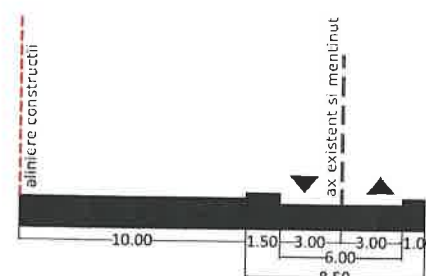
Nota:

Parcaj auto independent structurat pe doua niveluri subterane  
Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.  
Spatul plantat va fi de minim 30% din suprafata terenului  
Din care 8% goluri ventilatie subsol  
H max cuprins intre 35,00m - 57,00m, conform aviz AACR

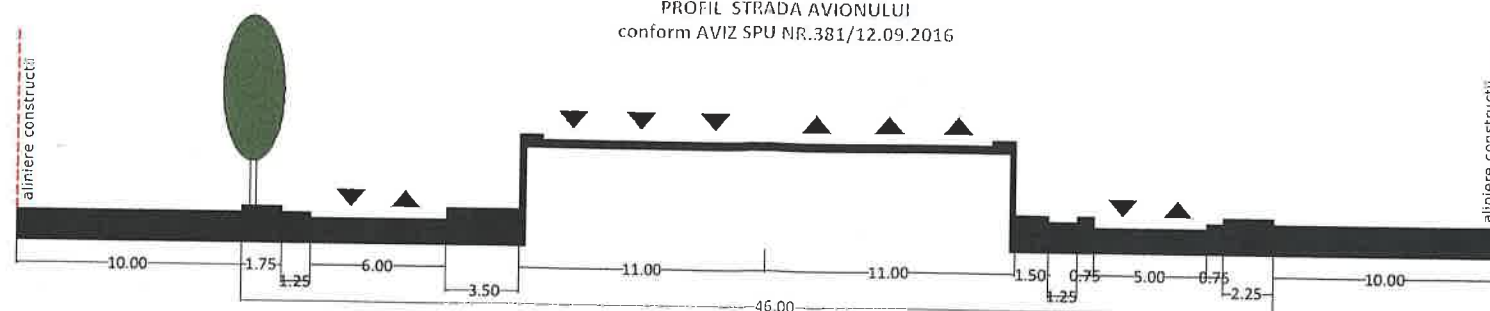
PROFIL ARTERA CIRCULATIE CATEGORIA a III-a (SUD SI EST)  
conform AVIZ SPU NR.381/12.09.2016



PROFIL ARTERA CIRCULATIE CATEGORIA a III-a (NORD)  
conform AVIZ SPU NR.381/12.09.2016



PROFIL STRADA AVIONULUI  
conform AVIZ SPU NR.381/12.09.2016



PROIECTANT ARHITECTURA

NUMAR PROIECT: .....



S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.

Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti  
J40 /15289/1991, CUI: R 39752,  
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Obiectiv: CONSTRUIRE - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII - 2S+P+5E - 2S+P+18E

Adresa: STR. AVIONULUI NR.50 (fost 52-70), sector 1, mun. Bucuresti

Beneficiar: SC AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L

|                    |                       |           |                  |  |                         |
|--------------------|-----------------------|-----------|------------------|--|-------------------------|
| Verificator/Expert | Nume                  | Semnatura | Cerinta:         | Observatii:                                      | Data<br>Septembrie 2016 |
| Sef proiect:       | urb. Alexandra Bogdan |           | Scara:<br>1:1000 | DENUMIRE PLANSA:<br><br>REGLEMENTARI URBANISTICE | Faza:<br>P.U.D.         |
| Proiectat:         | arh. Vlad Todiroae    |           | Data:<br>09.2016 |  |                         |
| Desenat:           |                       |           |                  |  | nr.<br>plansa<br>2      |

Proprietatea intelectuala a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.  
Acad - LT serial nr. 334 - 44650610