

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinei de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere prevederile art. 42 și art. 43, precum și unele prevederi ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 a locuinței;

Ținând seama de prevederile art. 21, din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 346/31.10.2017 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996,

În temeiul art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, rectificată și modificată,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă lista de priorități valabilă pe anul în curs, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor face conform prevederilor art.21 pct. (3) din Normele Metodologice nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3. (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) , precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU ȘTEFAN DEACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**DANIELA-NICOLETA CEFALAN**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. D/18/ 19.02.2018 întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

În temeiul Legii Locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000;

Conform art. 42 și 43 din Legea Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, pe baza criteriilor stabilite anual de acesta;

Având în vedere art. 21 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a acestor locuințe se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 346/31.10.2017 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a locuințelor sociale se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și cuprinde punctajul calculat ce revine fiecărui solicitant îndreptățit să primească o locuință socială.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**DANIEL TUDORACHE**



Nr. D/18/19.02.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul Legii Locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000;

Potrivit art.42 din Legea Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare “ au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.”

Conform art. 43 din Legea Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, “locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol , și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1998, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoluției muncitorești anitcomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite”



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21.319.10.13; Fax: +40-21.319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Având în vedere art. 21 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, “ în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

Comisiile constituite vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

Constestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii”;

Potrivit art. 22. din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare -, „ În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii”.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 346/31.10.2017 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a locuințelor sociale se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului

București și cuprinde punctajul calculat ce revine fiecărui solicitant îndreptățit să primească o locuință socială.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinei de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LILIANA SENTES**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"