

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.203/18.11.2016 privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate și gratie până la data de 31.03.2018 și prelungire a maturității creditului până la data de 31.12.2025 din cadrul contractului de credit de investiții nr. 044/2014 încheiat cu Raiffeisen Bank SA

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; Ținând seama de prevederile Codului civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând act de:

- a) expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate al Administrației Pietelor Sector 1, înregistrat sub nr. 114/08.02.2018;
- c) HCLS 1 nr. 102/25.07.2013 privind aprobarea contractării directe a unei finanțări rambursabile interne și/sau externe de către Administrația Pietelor Sector 1, de la bănci comerciale sau instituții de credit, în valoare de 12.636,28 mii euro sau contravaloarea în lei, pentru finanțarea obiectivului de investiții “ Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mures”;
- d) HCLS 1 nr. 103/25.07.2013 privind aprobarea contractării directe a unei finanțări rambursabile interne și/sau externe de către Administrația Pietelor Sector 1, de la bănci comerciale sau instituții de credit, în valoare de 12.636,28 mii euro sau contravaloarea în lei, pentru finanțarea obiectivului de investiții “ Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mures”;
- e) HCLS 1 nr. 136/06.09.2013 pentru modificarea HCLS 1 nr. 103/25.07.2013 privind aprobarea contractării directe a unei finanțări rambursabile interne și/sau externe de către Administrația Pietelor Sector 1, de la bănci comerciale sau instituții de credit, în valoare de 12.636,28 mii euro sau contravaloarea în lei, pentru finanțarea obiectivului de investiții “ Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mures”;
- f) HCLS 1 nr. 203/18.11.2016 privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate și gratie până la data de 31.03.2018 și prelungirea maturității creditului până la data de 31.12.2025 din

cadrul contractului de credit de investiții nr.044/2014 încheiat cu Raiffeisen Bank SA;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/25.07./2013 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mureș;

Ținând seama de corespondența anexată prezentei,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) și alin.(4) lit.b), art.45 alin.(2), art.63 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.c), art. 81 alin. (2) lit. d) precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) alin.(3) (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I.- Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203/18.11.2016, și va avea următorul cuprins :

" Se aprobă prelungirea perioadei de tragere si gratie pana la data de 20.06.2018 cu o maturitate pana la data de 31.12.2025 a contractului de credit nr. 044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank.SA".

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii ale Consiliului Local al Sectorului 1 nr.203/18.11.2016 rămân neschimbate.

Art.III.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 1.

Art.IV.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Sectorului 1, în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 1 și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.primariasector1.ro.

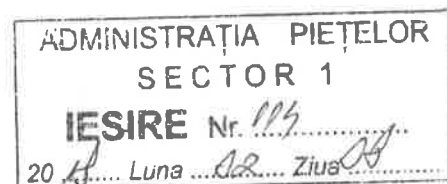
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.

Data: 27.02.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.203/18.11.2016 privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate si gratie pana la data de 31.03.2018 si prelungire a maturitatii creditului pana la data de 31.12.2025 din cadrul contractului de credit de investitii nr. 044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank SA

Administrația Piețelor Sector 1 este o instituție publică care se finantează din venituri proprii, organizată ca un serviciu de specialitate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 în conformitate cu prevederile OG nr.71/2002 și HG nr.348/2004 modificată și completată prin HG nr.1334/2004, care se ocupa de administrarea piețelor din Sectorul 1, care fac parte din domeniul public sau privat al statului.

Finanțarea cheltuielilor curente respectiv, întreținerea, reabilitarea și investițiile de modernizare și dezvoltare sunt asigurate din venituri proprii.

Veniturile reprezintă contravaloarea serviciilor furnizate și sunt realizate prin încasarea de la utilizatori de taxe, tarife, chirii, respectându-se prevederile art.19 din OG nr.71/2002, stabilite conform art.16 din HG nr.348/2004, modificată și completată prin HG nr.1334/2004.

Luând în considerare prevederile art.1 alin (1) și alin (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile HCLS 1 nr. 233/2015 privind asigurarea transparenței decizionale la nivelul Instituției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local Sector 1.

Ținând cont de :

- Hotărârea nr.3590/12.05.2014 emisă de către Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale (CAIL).
- HCLS 1 nr.102 și 103/25.07.2013 privind aprobarea garantării de către Sectorul 1 a Municipiului București a unei finanțări rambursabile.
- HCLS nr.136/06.09.2013 privind modificarea HCLS 1 nr.103/24.07.2013 privind aprobarea garantării de către Sectorul 1 a Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne/externe contractată de către Administrația Piețelor Sector 1, de la bănci comerciale sau instituții de credit, în valoare de 12.636,28 mii euro sau contravaloarea în lei pentru finanțarea obiectivului de investiții “ Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mureș”.
- Hotărârea nr. 203/18.11.2016 privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate și gratie până la data de 31.03.2018 și prelungire a maturității creditului până la data de 31.12.2025 din cadrul contractului de credit de investiții nr.044/2014 încheiat cu Raiffeisen Bank SA.

Având în vedere :

•Adresa Asocierii MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL nr. PM64/18.12.2017 înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 2955/18.12.2017 privind supunerea spre aprobare a următoarelor lucrări necesare obiectivului “Complex Multifuncțional S+P+1+2R- Piața Mureș” respectiv:

- parcare supraterană
- bransament apă-canal
- bransament electric

- recompartimentare spatii comerciale parter, lucrari ce nu implica costuri suplimentare fata de valoarea contractului initial precum si o prelungire a termenului de executie pe o perioada de 80 de zile .

• Adresa Administratiei Pietelor Sector 1 nr.1214/20.12.2017 inaintata Primariei Sector 1 inregistrata sub nr. 49495/20.12.2017 cu privire la solicitarea unui punct de vedere fata de cerintele Asocierei MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL din adresa PM64/18.12.2017;

•Adresa Primariei Sector 1 – Directia Management Economic, Serviciul Buget, Executie Bugetara nr. 49495/15.01.2018 privind punctul de vedere formulat de Serviciul Achizitii Publice din cadrul Directiei De Investitii Sector 1 in legatura cu prelungirea termenului de executie al lucrarilor aferente obiectivului” Complex Multifunctional S+P+1+2R – Piata Mures”.

•Graficul de plati pentru lucrarile de executie depus de catre Asocierea SC MBM DÉCOR INSTAL SRL & SC MAXI DESIGN CONSTRUCT SRL inregistrata la Administratia Pietelor Sector 1 sub nr. 212/07.02.2018 privind punerea in acord a termenului de executie din contract de la data primirii Ordinului de incepere a lucrarii, respectiv incepand cu data de 21.04.2016 si finalizarea lucrarilor la data de 20.05.2018.

•Avand in vedere stadiul lucrarilor , modificarile tehnice intervenite pana in prezent , modificari necesare finalizarii constructiei ce face obiectul contractului de proiectare si excutie nr.91/20.07.2015 acest lucru duc la depasirea perioadei de valabilitate stabilita pana la data de 31.03.2018 conform art.3 intitulat “ Trageri” pct.3.1. din contractul de credit nr.044/2014;

•Adresa Administratiei Pietelor Sector 1 nr.107/07.02.2018 adresata Sectorului 1 Municipiul Bucuresti, prin care se aduce la cunostinta necesitatea prelungirii perioadei de valabilitate si gratie pana la data de 20.06.2018 cu o maturitate a creditului pan ala 31.12.2025.

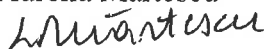
Tinand seama de cele prevazute mai sus, propunem aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate si gratie prelungirea maturitatii creditului din cadrul contractului de credit de investitii nr. 044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank SA pana la 20.06.2018 si o maturitate a creditului pana la 31.12.2025.

Prezentul raport de specialitate, supus spre aprobare prezinta aprobarea prelungirii perioadei de tragere si gratie si prelungirea maturitatii creditului din cadrul contractului de credit de investitii nr. 044/2014 .

Fata de cele de mai sus, vă rugăm sa aprobați proiectul de hotărâre in forma propusă.

DIRECTOR GENERAL

Luiza Aurelia Martescu



AVIZAT

Conform prevederilor art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Compartiment de resort

Direcția/Serviciul.....

Nr.înregistrare Direcția/Serviciul.....

Semnătura

Ștampila

EXPUNERE DE MOTIVE

Administrația Piețelor Sector 1 este o instituție publică care se finanțează din venituri proprii, organizată ca un serviciu de specialitate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 în conformitate cu prevederile OG nr.71/2002 și HG nr.348/2004 modificată și completată prin HG nr.1334/2004. Finanțarea cheltuielilor curente respectiv, întreținerea, reabilitarea și investițiile de modernizare și dezvoltare sunt asigurate din venituri proprii.

Veniturile reprezintă contravaloarea serviciilor furnizate și sunt realizate prin încasarea de la utilizatori de taxe, tarife, chirii, respectându-se prevederile art.19 din OG nr.71/2002, stabilite conform art.16 din HG nr.348/2004, modificată și completată prin HG nr.1334/2004.

În vederea realizării obiectivului de investiții “Construire complex Multifunctional Piața Agroalimentară Mures”, Administrația Piețelor Sector 1 a încheiat un contract de proiectare și execuție de lucrări cu Asocieria SC MBM DÉCOR INSTAL SRL & SC MAXI DESIGN SRL.

Tinând cont de :

- Adresa Asocierii MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL nr. PM64/18.12.2017 înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 2955/18.12.2017 privind supunerea spre aprobare a următoarelor lucrări necesare obiectivului “Complex Multifunctional S+P+1+2R- Piața Mures” respectiv:

- parcare suprateană
- bransament apă-canal
- bransament electric
- recompartimentare spații comerciale parter, lucrări ce nu implică costuri suplimentare față de valoarea contractului inițial precum și o prelungire a termenului de execuție pe o perioadă de 80 de zile .

- Adresa Administrației Piețelor Sector 1 nr.1214/20.12.2017 înaintată Primăriei Sector 1 înregistrată sub nr. 49495/20.12.2017 cu privire la solicitarea unui punct de vedere față de cerințele Asocierii MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL din adresa PM64/18.12.2017;

- Adresa Primăriei Sector 1 – Direcția Management Economic, Serviciul Buget, Execuție Bugetară nr. 49495/15.01.2018 privind punctul de vedere formulat de Serviciul Achiziții Publice din cadrul Direcției De Investiții Sector 1 în legătură cu prelungirea termenului de execuție al lucrărilor aferente obiectivului “Complex Multifunctional S+P+1+2R – Piața Mures”.

- Graficul de plăți pentru lucrările de execuție depus de către Asocieria SC MBM DÉCOR INSTAL SRL & SC MAXI DESIGN CONSTRUCT SRL înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 sub nr. 212/07.02.2018 privind punerea în acord a termenului de execuție din contract de la data primirii Ordinului de începere a lucrării, respectiv începând cu data de 21.04.2016 și finalizarea lucrărilor la data de 20.05.2018.

Tinand cont de cele mentionate mai sus precum si termenul de utilizare existent a creditului pana la data de 31.03.2018 stipulat in cadrul art.3 intitulat "Trageri" pct.3.1. din contractul de credit nr.044/2014 acordat de Raiffeisen Bank SA, propunem spre aprobarea consiliului local prelungirea perioadei de valabilitate si gratie pana la data de 20.06.2018 si prelungirea maturitatii creditului pana la data de 31.12.2025.

Aceasta prelungirea de utilizare a creditului este necesara in vederea asigurarii resurselor financiare in bune conditii, a realizarii obiectivului de investitii "Construire complex Multifunctional Piata Agroalimentara Mures"

Având în vedere necesitatea prelungirii perioadei de valabilitate si gratie si prelungirea maturitatii creditului, pentru asigurarea resurselor financiare in vederea realizarii investitiei Construire complex Multifunctional Piata Agroalimentara Mures, supun spre aprobarea dumneavoastra prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
DANIEL TUDORACHE





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.64;fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121F335000XXXXTrezoreia Sector 1

Nr 117 / 02.02.2018

CATRE
MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1
SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL AUDIENTE

Alaturat va transmitem documentele pentru proiectul de hotarare pentru **modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.203/18.11.2016 privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate si gratie pana la data de 31.03.2018 si prelungire a maturitatii creditului pana la data de 31.12.2025 din cadrul contractului de credit de investitii nr. 044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank SA.**

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Luiza Aurelia Martescu

Luiza Martescu



DOCUMENTE MODIFICARE

HCL S1 203 / 18.11.2016

Cuprinde:

- Adresa asocierii SC MBM Décor Instal SRL – SC Maxi Design Construct SRL nr. PM64/18.12.2017;
- Adresa Administratiei Pietelor Sector 1 nr. 1214 / 20.12.2017 inaintata Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti;
- Adresa Primariei Sector 1 – Directia Management Economic, Serviciul Buget, Executie Bugetara nr. 49495 / 15.01.2018;
- Graficul de plati pentru lucrarile de executie aferente “Complexului Multifunctional S+P+1E+2Er, str. Mures, nr. 18-24, sector 1, Bucuresti”;
- Adresa Administratiei Pietelor Sector 1 nr. 107 / 07.02.2018 adresata Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.



SEDIU: S.C. MBM Décor Instal
Focșani - Vrancea
Tel: 0237-401412
Fax: 0237-401416
e-mail: decorinstal@verco.ro

ACS

ACS

ACS

ISO 9001

ISO 14001

OHSAS 18001

Certificate number: QMS 80364

EMS 80364

OHSAS 80364

ADRESA

Nr. 240, 26.10.2017

Technic
Lucretia
26.10.2017

Catre: Administratia Pietelor sector 1, Bucuresti

In urma analizarii timpilor de functionare a sistemelor Klaus existente in parcarile din Bucuresti, s-a ajuns la concluzia ca acestia nu sunt suficient de rapizi pentru satisfacerea utilizatorilor finali ai imobilului, in vederea obtinerii unui trafic coerent definit de perioade de sedere scurte in incinta parcajului subteran.

Va propunem eficientizarea solutiei de parcare, prin eliminarea sistemelor Klaus din incinta Complexului Multifunctional S+P+1+2R si realizarea unei parcare la nivelul solului pe terenul imediat adiacent din proprietatea dumneavoastra, avand nr. cadastral 262562. Astfel se realizeaza numarul total de locuri de parcare necesar pentru obtinerea autorizatiei de functionare. (vezi plansa - „Propunere nr. 1- amenajare parcaj la sol”, atasata)

Totodata, datorita faptului ca accesul spre scara „2” din str. Mures nu este realizabil, terenul adiacent nefiind in proprietatea dvs, va propunem continuarea acceselor pietonale dinspre parcare nou-gandita si realizarea unui spatiu tip terasa in zona cuprinsa intre axele „5” pana la „9”, respectiv „G” pana la „H”. Spatiul va fi amenajat peisager cu finisaje si instalatii specifice si va fi accesibil atat din interiorul complexului cat si direct din exteriorul acestuia.

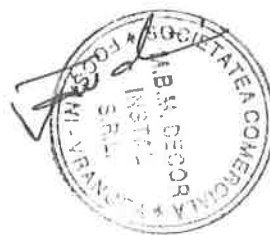
De asemenea propunem reconfigurarea spatiilor interioare intre axele „4” pana la „9”, respectiv „G” pana la „H” cu prevederea unor spatii de sedere, prevazute cu grupuri sanitare segregate pe sexe si a unor anexe cu rol de chichineta. (vezi plansa „Propunere nr. 2”, atasata)

Modificarile aduse proiectului autorizat se vor face in baza dispozitiilor de santier elaborate de proiectantii de specialitate. Sumele aferente proiectarii si realizarii modificarilor propuse se vor deconta din Cap. „Diverse si neprevazute” din cadrul devizului general aferent lucrarii „COMPLEX MULTIFUNCTIONAL S+P+1+2R – PIATA MURES ”– suma doar partial afectata de alte cheltuieli.

Solutiile adoptate nu vor depasi in nici un fel sumele alocate acestui capitol si, implicit, a contractului.

Solicitam raspunsul dumneavoastra pentru a putea demara procedurile de proiectare si ofertare.

Reprezentant asocierea S.C.MBM Décor Instal S.R.L.
& S.C. Maxi Design Construct S.R.L.
ing. Tanase Andrei





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str. Luncani nr. 5, Sector 1, Bucuresti; tel: 021/3171464; fax: 021/3171463
Cod fiscal RO3592934; Cont nr. RO33TREZ70121F335000XXXX Trezorerie Sector 1

ADMINISTRATIA PIETELOR
SECTOR 1
ESIRE Nr. 1214
14 Luna 1 Ziua 20

Nr. Inreg 49495
Termen legal de depunere
30 zile de la data emiterii

Catre: Primaria Sectorului 1
In atentie: doamnei Director Economic Ortansa Frone

Subscrisa Administratia Pietelor Sector 1 cu sediul in Bucuresti, Str. Luncani nr.5, Sector 1, reprezentata prin Director General Luiza Aurelia MARTESCU, prin prezenta va solicita un punct de vedere cu privire la prelungirea termenului de executie al lucrarilor privind obiectivul „Complex Multifunctional S+P+1+2R – Piata Mures” deoarece au aparut lucrari suplimentare in executie: parcare supraterana, bransament apa-canal, bransament gaze, bransament electric si recompartimentare spatii comerciale partee, fara a depasi valoarea totala a contractului.

Totodata va aduce la cunostinta urmatoarele:

- Lucrarea se realizeaza printr-un credit banca pentru investitii, contractat de la Raiffeisen Bank SA prin contractul nr. 0044/2014, la care Primaria Sectorului 1 este garant.
- Administratia Pietelor Sectorul 1 prin adresa nr. 688/03.10.2016 transmisa catre Raiffesen Bank SA, a estimat faptul ca pana la data de 20.05.2018 va fi utilizat total creditul.
- Adresa transmisa de MBM DECOR INSTAL S.R.L nr. 2955/18.12.2017 prin care ne solicita prelungirea prin act aditional cu 80 de zile lucratoare pentru finalizarea lucrarilor.
- Avand in vedere Legea nr. 50/1991 a art. 1 si art. 2, se mentioneaza „Executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza autorizatiei de construire”, art.2 alin(1) „Autoritatea de construire constituie actul final de autorizare al administratiei publice locale, pe baza careia este permisa excutarea lucrarilor de constructii”. Asadar lucrarile au inceput dupa emiterea Autorizatiei de Construire nr. 111/09.M/12270 din 20.04.2016 de catre Primaria Sectorului 1, adica la data de 21.04.2016.

Director General,

Luiza Aurelia MARTESCU

Luizamartescu



Serviciul Achizitii Administrativ Relatii cu Publicul

Andrei Manea

Andrei Manea

Intocmit,
Serviciul Achizitii Administrativ
Relatii cu Publicul
Tehnic
Fanel Marin

Fanel Marin

CONTRASECTARE
Municipal
16.01.2018

Achiziție - 12 km
Municipal
16.01.2018
pentru cetățean, pentru bunăstare

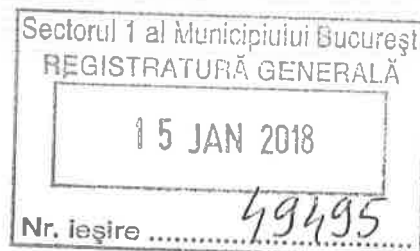
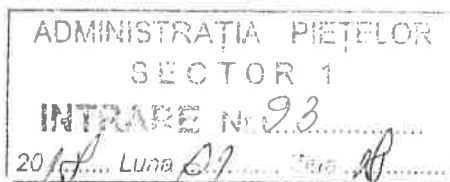


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Serviciul Buget, Execuție Bugetară



**CĂTRE,
ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1**

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 1214/20.12.2017 vă transmitem atașat punctul de vedere al Serviciului Achiziții Publice din cadrul Direcției Investiții Sector 1 în legatură cu prelungirea termenului de execuție al lucrărilor aferente obiectivului „Complex Multifuncțional S+P+1+2R – Piața Mureș”.

**PRIMAR,
DANIEL TUDORACHE**



**DIRECTOR EXECUTIV
ORTANSA FRONE – BORCEA**

**Intocmit,
Olga Bălășescu**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Serviciul Buget, Execuție Bugetară

Nr. 123/11.01.2018

G

CĂTRE,
DIRECȚIA INVESTIȚII



Prin prezenta vă transmitem atașat adresa emisă de Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1214/20.12.2017 privind solicitarea unui punct de vedere în legătură cu prelungirea termenului de execuție al lucrărilor aferent obiectivului „Complex Multifuncțional S+P+1+2R – Piața Mureș”.

ȘEF SERVICIU BUGET, EXECUȚIE BUGETARĂ
MARIA IONESCU

fm

Intocmit,
Olga Bălășescu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. J_AC 012/12.01.2018

Către Direcția Management Economic

În atenția doamnei Ortansa FRONE-BORCEA, director executiv

Urmare adresei dumneavoastră nr. 123/11.01.2018, vă transmitem următorul punct de vedere privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor din cadrul contractului nr. 91/20.07.2016 având ca obiect proiectarea și executarea lucrărilor la complexul multifuncțional S+P+1E+1R Piața Mureș

Având la dispoziție următoarele documente:

1. Anunțul de participare publicat în SEAP sub nr. 57251/19.02.2015 prin care a fost inițiată procedura de atribuire a contractului
2. Fișa de date și caietul de sarcini din cadrul documentației de atribuire atașate anunțului de participare indicat la pct. 1 de mai sus
3. Anunțul de atribuire publicat în SEAP sub nr. 160942/21.08.2015.
4. Contractul nr. 91/20.07.2016 încheiat între Administrația Piețelor Sector 1, în calitate de autoritate contractantă/ beneficiar, și Asocieria MBM DECOR INSTAL SRL – MAXI DESIGN CONSTRUCT SRL în calitate de executant și actul adițional nr. 1/12.01.2017 (data vizei CFPP)
5. Autorizația de construire nr. 111/09/M/12270 din 20.04.2016 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București
6. Ordinul de începere a lucrărilor nr. 210/21.04.2016
7. Adresa executantului (nr. 240/26.10.2017, înregistrată la sediul autorității contractante sub nr. 2477/26.10.2017) prin care, în urma identificării terenului având numărul cadastral 262562 ca fiind în proprietatea autorității contractante, propune înlocuirea sistemului hidraulic de parcare Klaus cu o parcare supraterană precum și modificări ale acceselor, fațadelor, spațiilor exterioare și ale spațiilor interioare.
8. Adresa transmisă autorității contractante de către emitentului autorizației de construire (nr. E/3521/42558 din 03.11.2017) prin care se comunică faptul că modificările precizate la pct. 6 de mai sus obligă, potrivit legii, la obținerea unei noi autorizații de construire.
9. Adresa executantului (nr. PM64/18.12.2017, înregistrată la sediul autorității contractante sub nr. 2955/18.12.2017) prin care transmite oferta pentru lucrările aferente modificărilor prevăzute la pct. 6 de mai sus și solicită o prelungire cu 80 de zile a termenului de execuție prevăzut în contract, în contextul în care termenul de 24 de luni ofertat a fost diminuat la 22 luni.

suntem în măsură să opinăm următoarele:

Din punct de vedere al legislației în materie de achiziții publice, având în vedere următoarele aspecte:

1. Legislația aplicabilă contractului este cea în vigoare la data inițierii procedurii de achiziție, respectiv OUG nr. 34/2006 și actele normative conexe.
2. Potrivit documentelor achiziției, durata de execuție a fost utilizată ca factor de evaluare, **fiind impuse** (cap. IV.2.1 din fișa de date/ anunțul de atribuire) **ca durate minime acceptate**: 1 lună pentru proiectare și 24 de luni pentru execuția lucrărilor.
3. Potrivit art. 7 din contract se modifică acele condițiile impuse de însăși autoritatea contractantă în documentele de atribuire și care au stat la baza evaluării ofertelor în sensul, prin indicarea duratei de execuție a contractului ca fiind de 24 de luni, nu se mai ține seama nici de duratele minime de realizare a activităților contractate (proiectare 1 lună + execuție lucrări 24 luni), nici de intervalul de timp necesar emiterii autorizației de construire (durata de timp cuprinsă între data depunerii documentelor prevăzute de lege și data emiterii autorizației). Situația s-a menținut și prin semnarea actului adițional nr. 1.
4. În mod similar, prin ordinul de începere nr. 210/21.04.2016, în care a fost precizată o durată de execuție a lucrărilor de 23 de luni, s-au modificat condițiile din documentația de atribuire.
5. Modificările de soluții intervenite pe durata execuției lucrărilor sunt de tipul și natura celor prevăzute în categoria „Cheltuieli diverse și neprevăzute” cap. 5.3 din devizul general (conform Anexa 6 din HG nr. 28/2009 - pct. 5.3, lit. d) și executarea acestora nu implică realizarea unei noi proceduri de achiziție, astfel cum a fost prevăzut și în documentele achiziției (cap. II.1.5 din fișa de date/anunțul de atribuire), atât timp cât nu se depășește cuantumul de 4,57% indicat în aceste documente.

și ținând seama că acordul între părți (contractul și orice alte documente semnate de părțile contractului în baza acestuia) nu poate fi contrar dispozițiilor legii sub sancțiunea nulității (a se vedea art. 1246 și urm. din Codul Civil), **considerăm că ar trebui pus în concordanță contractul cu cerințele în baza cărora acesta a fost atribuit – respectiv indicarea corectă a duratei contractului, a duratei de elaborare a proiectului și a duratei de execuție a lucrărilor.** Durata contractului trebuie să fie corelată cu data la care încetează obligațiile părților, respectiv data la care există obligația legală de a restitui 30% din garanția de bună execuție reținută după recepția finală a lucrărilor (cf. art. 92, alin. 4 din HG nr. 925/2006), obligație care este prevăzută și la art. 20.3 din contract.

Astfel ținând seama de data ordinului de începere (21.04.2016) și de durata de 24 de luni ofertată de executant, în concordanță cu cele stabilite prin documentele achiziției ca fiind durata minimă acceptată pentru execuția lucrărilor, data finalizării execuției lucrărilor ar trebui să fie 21.04.2018, respectiv 23.04.2018 (potrivit art. 2554 din Codul Civil, având în vedere că ziua de 21.04.2018 este o zi nelucrătoare).

Având în vedere solicitarea executantului de prelungire a duratei de execuție contractate cu 80 de zile și ținând seama că, potrivit actului adițional nr. 1, „durata de execuție a contractului” este prelungită până la „sfârșitul lunii februarie 2018” – adică, presupunem, că până la data de 28.02.2018 – prelungirea solicitată implică finalizarea lucrărilor la data de 19.05.2018 (care este tot o zi nelucrătoare). Ținând seama de cele de mai sus privind data care ar fi trebuit prevăzută în



contract pentru finalizarea lucrărilor, practic prelungirea solicitată este de doar 28 de zile față de durata lucrărilor precizată în ofertă.

Considerăm că această prelungire de 28 de zile este rezonabilă, mai ales în cazul în care, în baza modificărilor soluțiilor din proiectul inițial, autoritatea contractantă a procedat la reautorizarea lucrărilor. Totodată, ținând seama de faptul că oferta asocierii a fost singura ofertă admisibilă din cele două oferte depuse (astfel cum rezultă din anunțul de atribuire), prelungirea termenului de execuție nu introduce condiții care, dacă ar fi făcut parte din procedura de atribuire, ar fi permis atribuirea contractului altui ofertant.

În ceea ce privește **estimările** transmise băncii finanțatoare (prin adresa nr. 688/03.10.2016) privind data până la care va fi utilizat integral creditul, în baza informațiilor deținute de noi, considerăm că nu există niciun impediment în a revizui aceste estimări, punându-le în concordanță cu situația existentă la nivelul datei prezente, mai ales că decalarea ultimei trageri nu ar trebui să fie mai mare de 30 de zile (20.05-20.06.2018 – interval de timp necesar efectuării recepției la terminarea lucrărilor și plății situației finale de lucrări).

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

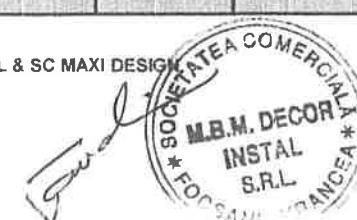
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu
Diana Beatrice PAULIUC

[Signature]

JV SC MBM DECOR INSTAL SRL & SC MAXI DESIGN CONSTRUCT SRL
COMPLEX MULTIFUNCTIONAL S+P+1E+2R - PIATA MURES, Str.Mures Nr.18-24
BENEFICIAR : ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1, BUCURESTI

GRAFIC DE EXECUTIE SI CASH FLOW CONFORM PROIECT REVIZIA 1 si ACTUALIZAREA RESTULUI DE EXECUTAT LA 01.01.2018, CONF. HG nr.846/2017 si

| BENEFICIAR : ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1, BUCURESTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|---|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------|------|------|
| Nr. crt. | Denumire activitate | Valoare conf. Proiect Rev.1 [lei fara TVA] | Valoarea totala realizata de la semnarea Contractului, pana la 31.12.2017 (lei fara TVA) | Valoarea rest de executat la data de 01.01.2013, cu preturi conf. Oferta (lei fara TVA) | Valoarea rest de executat la data de 01.01.2018, cu preturi actualizate conf.HG nr.846/2017 si OUG nr.79/2017 (lei fara TVA) | Valoarea totala a Contractului, cu actualizarea restului de executat la data de 01.01.2018, conf.HG nr.846/2017 si OUG nr.79/2017 (lei fara TVA)) | OCTOMBRIE 2015 | APRILIE 2016 | MAI 2016 | IUNIE 2016 | IULIE 2016 | AUGUST 2016 | SEPTEMBRIE 2016 | OCTOMBRIE 2016 | NOIEMBRIE 2016 | | | |
| | | | | | | | I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| Saptamana | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROIECTARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Studii de teren | 57,080.00 | 57,080.00 | 0.00 | 0.00 | 57,080.00 | 57,080.00 | | | | | | | | | | | |
| | Taxe pentru obtinerea de aviz, acorduri si autorizatii | 18,800.00 | 18,800.00 | 0.00 | 0.00 | 18,800.00 | 18,800.00 | | | | | | | | | | | |
| | Proiectare si engineering | 1,594,640.00 | 1,594,640.00 | 0.00 | 0.00 | 1,594,640.00 | 1,594,640.00 | | | | | | | | | | | |
| | Asistenta tehnica | 108,650.00 | 99,000.00 | 9,650.00 | 9,650.00 | 108,650.00 | | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | | | | | | | | |
| | TOTAL PROIECTARE | 1,779,170.00 | 1,769,520.00 | 9,650.00 | 9,650.00 | 1,779,170.00 | 1,670,520.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL REZISTENTA | 18,055,961.46 | 17,648,699.41 | 407,262.05 | 415,943.88 | 18,064,643.29 | 0.00 | 2,208,109.29 | 464,132.72 | 1,792,839.34 | 2,382,292.54 | 1,685,430.80 | 1,212,328.58 | 1,071,854.38 | 636,090.81 | | | |
| ARHITECTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FATADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL FATADA | 1,819,328.76 | 1,390,662.34 | 428,666.42 | 447,906.27 | 1,838,568.61 | | | | | | | | | | | | |
| FINISAJE INTERIOARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL FINISAJE INTERIOARE | 1,551,166.62 | 440,903.19 | 1,110,263.43 | 1,222,784.69 | 1,663,687.88 | | | | | | | | | | | | |
| PARDOSELI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL PARDOSELI | 1,478,098.93 | 493,695.65 | 984,403.28 | 1,045,555.93 | 1,539,251.58 | | | | | | | | | | | | |
| PERETI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL PERETI | 991,559.07 | 618,448.69 | 373,110.48 | 380,647.58 | 999,096.17 | | | | | | | | | | | | |
| PLAFOANE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL PLAFOANE | 521,003.33 | 15,384.90 | 505,618.43 | 520,896.50 | 536,281.40 | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMATIZARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL SISTEMATIZARE | 685,251.73 | 320,404.04 | 364,847.69 | 377,477.95 | 697,881.99 | | | | | | | | | | | | |
| TAMPLARIE EXTERIOARA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL TAMPLARIE EXTERIOARA | 1,225,818.31 | 1,028,630.28 | 197,188.03 | 198,361.81 | 1,226,992.09 | | | | | | | | | | | | |
| TAMPLARIE INTERIOARA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL TAMPLARIE INTERIOARA | 328,838.47 | 161,679.32 | 177,259.15 | 179,719.80 | 331,299.12 | | | | | | | | | | | | |
| ACOPERIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL ACOPERIS | 1,503,290.07 | 1,358,548.25 | 144,741.82 | 151,559.80 | 1,510,107.85 | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL ARHITECTURA | 10,104,355.29 | 5,818,256.68 | 4,288,098.73 | 4,524,910.13 | 10,343,168.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | 1,199,352.00 | 1,199,352.00 | 0.00 | 0.00 | 1,199,352.00 | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL ARHITECTURA + UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | 11,303,707.29 | 7,017,608.68 | 4,288,098.73 | 4,524,910.13 | 11,542,518.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INSTALATII | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Instalatii HVAC | 1,146,887.83 | 1,146,887.83 | 0.00 | 0.00 | 1,146,887.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Montaj utilaje si echipamente tehnologice HVAC | 279,622.93 | 279,622.93 | 0.00 | 0.00 | 279,622.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Procurare echipamente HVAC | 1,876,405.41 | 1,876,405.41 | 0.00 | 0.00 | 1,876,405.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Instalatii Sanitare | 900,345.25 | 290,646.20 | 609,699.05 | 625,037.68 | 915,663.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Montaj utilaje si echipamente tehnologice - Sanitare | 525,289.58 | 194,683.53 | 330,606.05 | 348,520.82 | 543,204.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Procurare echipamente + dotari - Sanitare | 495,011.00 | 462,278.00 | 32,733.00 | 32,733.00 | 495,011.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Instalatii GAZE | 66,909.21 | 0.00 | 66,909.21 | 69,570.75 | 69,570.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Instalatii electrice C.T. | 1,834,660.56 | 194,641.43 | 1,640,019.13 | 1,667,692.21 | 1,862,333.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 15,592.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,909.83 | | |
| | Montaj utilaje si echipamente tehnologice -Electrice CT | 6,153.89 | 5,470.51 | 683.38 | 737.12 | 6,207.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Procurare echipamente - Electrice CT | 434,192.00 | 423,172.00 | 11,020.00 | 11,020.00 | 434,192.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Instalatii electrice C.S. | 1,127,908.98 | 469,247.73 | 658,661.25 | 702,389.13 | 1,171,636.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Instalatii BMS | 820,474.52 | 0.00 | 820,474.52 | 881,759.35 | 881,759.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL INSTALATII | 9,313,881.16 | 6,143,055.67 | 4,170,805.59 | 4,339,480.06 | 9,482,515.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,592.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,909.83 | | |
| | TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII | 38,673,529.91 | 29,809,363.54 | 8,864,166.37 | 9,280,314.07 | 39,089,677.61 | 0.00 | 2,208,109.29 | 464,132.72 | 1,792,839.34 | 2,397,884.75 | 1,685,430.80 | 1,212,328.58 | 1,071,854.38 | 645,000.84 | | | |
| ORGANIZARE DE SANTIER | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL ORGANIZARE DE SANTIER | 684,315.79 | 417,006.84 | 167,308.95 | 167,308.95 | 684,315.79 | 0.00 | 102,596.84 | 0.00 | 148,910.00 | 0.00 | 0.00 | 41,000.00 | 0.00 | 10,000.00 | | | |
| | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE(Inlocuire pamant infestat in fundatii, Reazeme metalice pt. sustinere grinzii perimetrale, extindere parcare, terasa, reconfigurari si bransamente la utilitati) | 1,978,651.09 | 401,969.62 | 1,576,681.47 | 1,576,681.47 | 1,978,651.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 275,722.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 87,140.94 | | | |
| | TOTAL GENERAL fara TVA | 43,015,666.79 | 32,397,860.00 | 10,617,806.79 | 11,033,954.49 | 43,431,814.49 | 1,670,520.00 | 2,313,706.13 | 467,132.72 | 1,944,749.34 | 2,673,606.78 | 1,685,430.80 | 1,263,328.58 | 1,071,854.38 | 742,141.68 | | | |



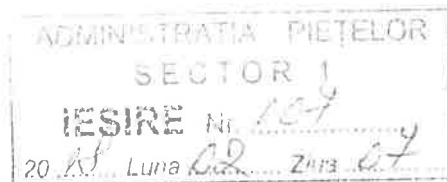
| DECEMBRIE 2016 | IANUARIE 2017 | FEBRUARIE 2017 | MARTIE 2017 | APRILIE 2017 | MAI 2017 | IUNIE 2017 | IULIE 2017 | AUGUST 2017 | SEPTEMBRI E 2017 | OCTOMBRIE 2017 | NOIEMBRIE 2017 | DECEMBRIE 2017 | IANUARIE 2018 | FEBRUARIE 2018 | MARTIE 2018 | APRILIE 2018 | MAI 2018 01 - 20.05.18 | Total Realizat |
|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------|--------------|---------------------------|----------------|
| I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | I II III IV | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57,080.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,800.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,594,640.00 |
| | | 20,000.00 | 20,000.00 | 0.00 | 20,000.00 | | 30,000.00 | | | | 0.00 | | 9,650.00 | | | | | 108,650.00 |
| 0.00 | 0.00 | 20,000.00 | 20,000.00 | 0.00 | 20,000.00 | 0.00 | 30,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,650.00 | | | | 0.00 | 1,778,170.00 |
| 916,277.75 | 0.00 | 504,575.49 | 632,383.86 | 689,731.60 | 690,960.66 | 672,141.48 | 508,340.50 | 335,568.67 | 534,763.21 | 362,348.92 | 348,528.82 | 0.00 | 22,778.49 | 95,000.00 | 165,000.00 | 133,185.38 | 0.00 | 18,064,643.29 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 426,524.56 | 94,622.48 | 806,983.70 | 62,531.60 | 0.00 | 0.00 | 415,528.27 | 32,378.00 | 0.00 | 1,838,568.61 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 82,913.79 | 0.00 | 0.00 | 37,005.93 | 33,510.41 | 77,507.46 | 174,925.12 | 35,040.48 | 26,663.42 | 105,258.00 | 835,154.00 | 255,709.27 | 0.00 | 1,663,687.88 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 69,848.92 | 121,269.19 | 312,577.54 | 0.00 | 21,707.66 | 67,355.14 | 233,142.13 | 723,351.00 | 0.00 | 1,539,251.58 |
| | | | 36,620.75 | 7,702.52 | 7,287.55 | 22,941.65 | 254.35 | 1,106.08 | 470.98 | 4,099.57 | 422,782.47 | 115,182.67 | 131,565.65 | 0.00 | 185,942.95 | 63,138.98 | 0.00 | 999,096.17 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,384.90 | 0.00 | 13,499.52 | 152,219.09 | 355,177.89 | 0.00 | 0.00 | 536,281.40 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 320,404.04 | 0.00 | 0.00 | 30,000.00 | 140,000.00 | 159,500.00 | 47,977.95 | 697,881.99 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 222,032.58 | 150,325.56 | 13,143.77 | 180,385.57 | 462,742.80 | 0.00 | 2,793.58 | 175,070.41 | 20,497.82 | 0.00 | 0.00 | 1,226,992.09 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 151,579.32 | 0.00 | 153,720.53 | 25,999.27 | | 0.00 | 331,299.12 |
| | | | 341,304.41 | 0.00 | 0.00 | 117,858.67 | 104,646.43 | 338,149.75 | 236,902.53 | 68,329.93 | 151,356.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 151,559.60 | 0.00 | 1,510,107.85 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 377,925.16 | 7,702.52 | 90,201.34 | 140,800.32 | 326,933.36 | 626,587.32 | 770,401.17 | 546,214.20 | 2,667,167.10 | 384,334.07 | 196,229.83 | 683,623.17 | 2,211,442.33 | 1,385,636.85 | 47,977.95 | 10,343,166.89 |
| | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 561,684.00 | 637,788.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,199,352.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 377,925.16 | 7,702.52 | 90,201.34 | 140,800.32 | 326,933.36 | 626,587.32 | 1,331,965.17 | 1,184,002.20 | 2,667,167.10 | 384,334.07 | 196,229.83 | 683,623.17 | 2,211,442.33 | 1,385,636.85 | 47,977.95 | 11,542,518.89 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 67,596.66 | 362,336.49 | 716,954.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,148,887.81 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 279,822.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 279,822.94 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 201,296.14 | 1,475,109.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,676,405.41 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 531.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,158.22 | 92,542.36 | 76,176.16 | 46,238.25 | 249,103.21 | 67,533.15 | 308,401.32 | 0.00 | 0.00 | 916,583.88 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,442.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 102,868.78 | 0.00 | 88,198.90 | 175.58 | 132,806.44 | 75,241.12 | 140,473.26 | 0.00 | 0.00 | 543,204.35 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 462,278.00 | 0.00 | 0.00 | 25,714.00 | 7,019.00 | 0.00 | 0.00 | 495,011.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 89,570.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 89,570.75 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39,145.34 | 12,573.85 | 55,503.31 | 62,916.89 | 203,340.99 | 425,785.15 | 738,520.85 | 300,065.22 | 0.00 | 1,862,333.84 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,470.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 737.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,207.63 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 103,172.00 | 0.00 | 320,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,020.00 | 0.00 | 0.00 | 434,182.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 132,576.82 | 213,538.50 | 123,132.41 | 178,994.49 | 332,584.14 | 190,810.50 | 0.00 | 0.00 | 1,171,836.86 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 264,527.80 | 440,879.67 | 176,351.88 | 0.00 | 881,759.35 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,973.50 | 0.00 | 0.00 | 108,642.51 | 0.00 | 320,000.00 | 284,769.00 | 801,325.68 | 2,905,101.74 | 694,741.11 | 764,245.13 | 1,235,959.23 | 1,855,819.80 | 483,436.10 | 0.00 | 9,482,515.82 |
| 916,277.75 | 0.00 | 504,575.49 | 1,014,282.52 | 697,434.12 | 781,182.00 | 921,584.31 | 835,273.86 | 1,182,155.99 | 2,151,497.38 | 2,347,676.78 | 5,920,787.66 | 1,059,075.18 | 983,253.45 | 2,014,582.40 | 4,232,281.93 | 2,002,238.33 | 47,977.95 | 39,089,877.60 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.00 | 0.00 | 48,000.00 | 66,500.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 127,731.63 | | | 39,577.32 | | 534,315.79 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39,107.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 99,356.00 | 242,393.00 | 785,579.00 | 449,353.09 | 1,978,851.09 |
| 916,277.75 | 0.00 | 572,575.49 | 1,139,889.55 | 697,434.12 | 801,182.00 | 921,584.31 | 865,273.86 | 1,182,155.99 | 2,151,497.38 | 2,347,676.78 | 5,920,787.66 | 1,059,075.18 | 1,120,635.08 | 2,113,938.40 | 4,474,654.93 | 2,827,394.65 | 497,331.04 | 43,431,814.48 |

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1 BUCURESTI

ASOCIERIA SC MBM DECOR INSTAL & SC MAXI DES

Hlu





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str. Luncani Nr. 5 Sector 1 Bucuresti tel. 021.317.14.63; 021.317.14.64; fax. 021.317.14.62
Cod fiscal 3592934; Cont nr. RO33TREZ70121F335000XXXX Trez. Sect. 1

CATRE,

Municipiul Bucuresti Sector 1
B-dul Manta , nr. 9, sector 1

Subscrisa Administratia Pietelor Sector 1 cu sediul in Bucuresti, str. Luncani, nr. 5, sector 1, reprezentata legal prin Director General Martescu Luiza Aurelia, prin prezenta va informeaza cu privire la situatia de fapt existenta la data prezentei referitor la derularea contractului de proiectare si executie lucrari nr. 91//20.07.2015, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1 :

Avand in vedere adresa Asocierii MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL nr. PM64/18.12.2017 inregistrata la Administratia Pietelor Sector 1 cu nr. 2955/18.12.2017 privind supunerea spre aprobare a urmatoarelor lucrari necesare obiectivului "Complex Multifunctional S+P+1+2R- Piata Mures" respectiv:

- parcare supratekana
- bransament apa-canal
- bransament electric
- recompartimentare spatii comerciale parter, lucrari ce nu implica costuri suplimentare fat ade valoarea contractului initial precum si o prelungire a termenului de executie pe o perioada de 80 de zile .

Tinand cont de adresa subscrisei nr. 1214/20.12.2017 inaintata Primariei Sector 1 inregistrata sub nr. 49495/20.12.2017 cu privire la solicitarea unui punct de vedere fata de solicitarile Asocierii MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL prin adresa mai sus mentionata;

Luand in considerare:

Punctul de vedere prezentat de Primaria Sectorului 1 cu privire la cele mai sus mentionate :

Graficul lucrarilor prezentat de Asocierii MBM Décor Instal SRL & SC Maxi Design Construct SRL conform caruia termenul de finalizare a lucrarilor ce fac obiectul contractului de proiectare si executie lucrari nr. 91//20.07.2015 este in luna mai 2018 .

Fata de cele mentionate mai sus consideram ca se impune modificarea prevederilor HCLS 1 nr. 203/18.11.2016 privind aprobarea prelungirii

perioadei de valabilitate si gratie pana la data de 31.03.2018 si prelungire a maturitatii creditului pana la data de 31.12.2025 din cadrul contractului de credit de investitii nr. 044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank SA, astfel:

Prelungirea perioadei de tragere si gratie pana la data de 20.06.2018 cu o maturitate pana la data de 31.12.2025 a contractului de credit nr. 044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank SA.

Director General
Luiza Aurelia Martescu

Luiza Martescu



Serviciul Achizitii Administrative
Relatii cu Publicul
Fanel Marin

Fanel Marin

Intocmit,
Ioana Vochin

Ioana Vochin

Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent: Administratia Pietelor Sector 1
Adresa deponent: Strada Luncani, Strada Nr. 5 Sectorul 1
Telefon deponent:
Numar inregistrare: 4621
Data inregistrare: 07.02.2018
Termen solutionare: 09.03.2018
Problematica: alt fel
Descriere
problematica: Solicita modificarea HCLS 1 nr. 203/2016 privind aprobarea
prelungiri per. de valabilitate si gratie pana la 31.03.2018 credit incheiat cu
Numar file: 4
