

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**STR. JIULUI NR. 2C - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 621/22.02.2018..... al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 197/15.02.2018..... emis de Primăria Sectorului 1 București;
  - Avizul Arhitectului Șef nr. 197/15.02.2018... s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.6618/06.06.2016.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Cristian Căiță.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism “**STR. JIULUI NR. 2C - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin.

(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
“Secretarul Sectorului 1,

**DANIELA NICOLETA CEFALAN”**

**Nr:**

**Data:**

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. JIULUI NR. 2C- SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 545,00mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai putin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informatiilor din Certificatul de urbanism nr. 11/1/J/43250 din 05.01.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 6618/06.06.2016.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Cristian Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de arh. Patric Cornel Frecan Petre.

Pentru documentația PUD – Str. Jiului nr. 2C s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 197 din 15.02.2018

Planul urbanistic de detaliu **Str. Jiului nr. 2C**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017. Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Jiului nr. 2C**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.6618/06.06.2016 și Studiu de rețele însușit de ing. Cristian Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Patric Cornel Frecan Petre.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Jiului nr. 2C**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 194/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 671/22.02.2018 emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMAR,  
Daniel Tudorache



Ca urmare a cererii adresate de Roman Marian cu adresa în București, Str. Andrei Șaguna, nr. 87, Sector 1, București, înregistrată la nr. 34357 din 11.09.2017, completată cu nr. 3784 din 01.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 197/15.02.2018**

**PENTRU**

**PUD – Str. JIULUI NR. 2C - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E**

**( 6 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 545,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 258372, eliberat la data de 21.11.2017.

**INITIATOR: ROMAN MARIAN, ROMAN CLAUDIA**

**PROIECTANT: BIA FPCC**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Patric Cornel Frecan Petre (RUR: D2, E1).**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Jiului nr.2; Sud – Est – Str. Jiului nr.2, lot 2/1; Sud-Vest – Str. Jiului nr. 2D; Sud- alee acces auto.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înaltimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 11/1/J/43250 din 05.01.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înaltimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** –minim 5,00m;

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta – min. 2,00m; stânga – min. 5,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 3,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Jiului și din B-dul Bucureștii Noi, prin alea de acces, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.6618/06.06.2016, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Patric Cornel Frecan Petre .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 13/11/05.10.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 11/1/J/43250 din 05.01.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT SEF**  
**Ciobanu Opreșcu Olivia Ana**

**Șef birou ,**  
**Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,**  
**Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
 CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
 ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
 SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
 SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - JIULUI 2

## P.U.D. funcțiune **LOCUINȚĂ**

**COLECTIVĂ**

regim de înălțime **S+P+2E**

Str. Jiului, nr.2C, sect.1, București

### LEGENDA

 LIMITA PUD - S = 545,00mp

### FUNCȚIUNI

 LOCUINȚE COLECTIVE (M3)

 GOSPODĂRIE COMUNALĂ

### REGLEMENTĂRI

 EDIFICABIL

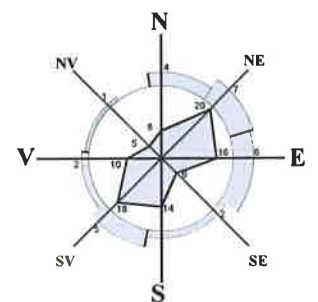
### CIRCULAȚII

 ACCESE AUTO/ PIETONALE

 CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

 CIRCULAȚIE PIETONALĂ

 SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE



### INDICI JIULUI 2C

|         |        |    |
|---------|--------|----|
| S.teren | 545.00 | mp |
| POT     | 27.52% |    |
| CUT     | 0.83   |    |
| Rh      | S+P+2E |    |
| Hatic   | 10.00  | m  |
| AC      | 150.00 | mp |
| ADC     | 450.00 | mp |

**INDICATORI URBANISTICI**  
**CONFORM RLU - PUG. PMB**  
M3 - subzona mixtă - **P+4 niveluri**  
POTmaxim = 60%,  
CUTmaxim = 2,50 - RH = P+4E

**CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE**  
IMOBIL CU 6 APARTAMENTE

SE ASIGURA 7 LOCURI DE PARCARE ÎN SUBSOL - CF. HCGMB66/2006

### BILANȚ TERITORIAL JIULUI 2C

|                   |        |         |
|-------------------|--------|---------|
| AC                | 150.00 | 27.52%  |
| PLATFORME BETONTE | 180.00 | 33.03%  |
| SPAȚII VERZI      | 215.00 | 39.45%  |
| TOTAL TEREN       | 545.00 | 100.00% |

### BILANȚ TERITORIAL ÎNTREAGA PARCELĂ

| nr.cad  | lot     | adresa poștală       | Suprafață | AC     | ADC      |
|---------|---------|----------------------|-----------|--------|----------|
| 258,372 | lot 2/1 | strada Jiului nr.2C  | 545.00    | 150.00 | 450.00   |
| 258,373 | lot 2/2 | strada Jiului nr.2D  | 259.00    | 72.00  | 150.00   |
| 243,198 | lot 1   | strada Jiului nr.2-4 | 624.00    | 365.00 | 1,825.00 |
| TOTAL   |         |                      | 1,428.00  | 587.00 | 2,425.00 |
|         |         |                      | POT 2017  | 41.11% |          |
|         |         |                      | CUT 2017  | 1.70   |          |

REGLEMENTĂRI  
CIRCULAȚII  
EDIFICABIL

 **BIA FPPC**

BIA FPPC  
CIF 28764458

Beneficiar: IORDAN RAMONA

Proiect nr:  
06/2016

| SPECIFICAȚIE | NUME          | SEMN. | Scara:  | Titlu proiect:  | Faza:      |
|--------------|---------------|-------|---------|---|------------|
| VERIFICAT    | ...           |       | 1:500   | LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E<br>BUCUREȘTI, str.JIULUI, nr.2C | P.U.D      |
| coordonat    | urb.          |       | Data:   | Titlu planșa:   | Plansa nr: |
| proiectat    | arh. P.Frecan |       | 08/2017 | REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII                     | U2.1       |



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: 

|  |
|--|
| <b>Str. Jiului nr.2C</b>                               |
| <b>Construire imobil de locuințe colective S+ P+2E</b> |

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1066/13.10.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**11.09.2017 – 11.10.2017**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**BIA FPPC – coordonator arh. Patric Cornel Frecan Petre (RUR: D2, E1)**

---

Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Jiului nr.2C**

**Construire imobil de locuințe colective S+ P+2E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1066/13.10.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1066/13.10.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru

