

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**Drumul Stegarului nr.151-153 - SECTOR 1**

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 668/22.02.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 198/15.02.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. PMB nr. 22881/04.01.2018.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist urb. Ana Maria Huțu.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – DRUMUL STEGARULUI NR. 151-153 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 198/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
“Secretarul Sectorului 1,**

**DANIELA NICOLETA CEFALAN**

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L. cu adresa în București, str. Omului nr.7, înregistrată la nr. 47155 din 04.12.2017, completată cu nr. 2784/25.01.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 198/15.02.2018

PENTRU

**PUD – DRUMUL STEGARULUI NR. 151-153 - SECTOR 1**

**Construire imobil de locuințe colective D+P+2E+M**

(23 apartamente)

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 1.200,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 201025, eliberat la data de 15.12.2017.

**INIȚIATOR:** S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. Dan M. Tudor (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – proprietate fără nr. cadastral- Marin Vasile; Sud – artera de circulație Dr. Piscul Radului; Vest – nr. Cadastral 201023; Est – nr. Cadastral 201206.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavale neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul este cuprins și în PUZ « Zona de Nord a Municipiului București- Sos. Odai- Sos. București- Ploiești- Str. Jandarmeriei – Sos. Ghe. Ionescu Sisestib – Sos. București Targoviste, Sector 1 » aprobat cu H.C.G. M. B. nr.21/30.01.2014, hotărâre anulată definitiv. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1701/187/S/32680 din 06.10.2017. Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim = 45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren, P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren, H max = 10m, (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – la o distanță de minim 5.0 metri.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

#### **PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga** – min.4,00m; **dreapta** – min.4,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 3,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Dr. Piscul Radului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 22881/04.01.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de urb. Ana Maria Huțu. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Dan M. Tudor și studiu de însorire arh. Octavian Eremia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/13/25.01.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1701/187/S/32680 din 06.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

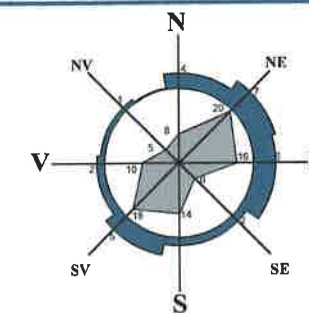
Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Ciobașu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru



## 6. REGLEMENTARI URBANISTICE



## LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat  
Drumul Stegarului nr.151-153  
sector 1, Bucuresti  
S teren = 1200 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
Parcelar

L1c - Locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi;

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

Locuinte individuale

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

**CIRCULATII conf. PUZ Zona de Nord a Sec. 1**

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

▶ Acces carosabil

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

Edificabil maxim

Cladire locuinte colective propusa

Spatii verzi propuse

Subzona L1c - conform PUZ Bucuresti

P.O.T max = 45%

C.U.T max = 1.3 (ptr cladire cu mansarda C.U.T max 1.57)

Rh propus - D+P+2+M

Zona suprapunere strada PUZ - conform ridicare topografica - S totala = 135 mp

③ Retrageri minime obligatorii pentru cladirile supraterrane

## BILANT TERITORIAL

| Funcțiuni                      | Mp   | %   |
|--------------------------------|------|-----|
| Suprafata teren                | 1200 | 100 |
| Constructii                    | 540  | 45  |
| Spatii verzi la sol            | 240  | 20  |
| Circulatii si platforme parcaj | 420  | 35  |

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Stegarului nr. 145-165, sector 1, Bucuresti

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 198 din 15.02.2018

P+2+M

P+1+M

P+1+M

Drumul PISCU RADULUI  
(profil conform PUZ Zona de Nord)

Apartamente/ Locuri de parcare

|                   |    |
|-------------------|----|
| Apartamente       | 23 |
| Locuri de parcare | 28 |

Parcela (1Cc) nr.151-153

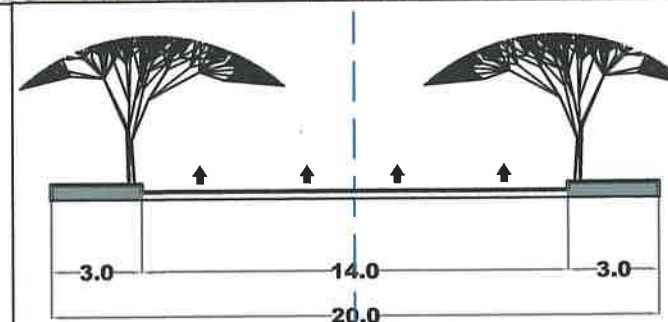
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| 1        | 335039.801 583317.156    | 37.27                    |
| 6        | 335010.631 583340.361    | 4.67                     |
| 2        | 335006.979 583343.266    | 28.60                    |
| 3        | 334990.983 583319.555    | 4.81                     |
| 5        | 334994.745 583316.564    | 37.44                    |
| 4        | 335024.045 583293.264    | 28.62                    |

S(1Cc)=1200mp P=141.40m

Parcela (2Cc) Zona suprapunere strada PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| 2        | 335006.979 583343.266    | 28.60                    |
| 3        | 334990.983 583319.555    | 4.81                     |
| 5        | 334994.745 583316.564    | 28.61                    |
| 6        | 335010.631 583340.361    | 4.67                     |

S(2Cc)=135mp P=66.69m



Profil Drumul Piscu Radului propus prin PUZ Zona de Nord

Proiectant: Bucuresti, Str. Argonole, Nr.5  
Tel. 0314243730

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

| ELABORAT    | NUME                    | SEMNAȚURA |
|-------------|-------------------------|-----------|
| SEF PROIECT | urb. Dan Tudor          |           |
| PROIECTAT   | urb. Iulia Alexandrescu |           |
| PROIECTAT   | urb. Iulia Alexandrescu |           |

Scara  
1/500  
Data  
19.10.2017

Beneficiar: S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR SRL

Titlu proiect: P.U.D. - Drumul Stegarului nr. 151-153  
Titlu planșă: REGLEMENTARI DE URBANISM

Proiect  
385/2017

Faza  
P.U.D.  
Planșă nr. 06



**Raport de specialitate  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București**

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – Drumul Stegarului nr.151-153 - SECTOR 1  
Construire imobil de locuințe colective D+P+2E+M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1.200 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul este cuprins și în PUZ « Zona de Nord a Municipiului București- Sos. Odai- Sos. București- Ploiesti- Str. Jandarmeriei – Sos. Ghe. Ionescu Sisestib – Sos. București Targoviste, Sector 1 » aprobat cu H.C.G. M. B. nr.21/30.01.2014, hotărâre anulată definitiv. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1701/187/S/32680 din 06.10.2017. Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim = 45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren, P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren. H max = 10m, (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 22881/04.01.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. ing. Ana Maria Huțu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Dan M. Tudor și studiu de însoțire însoțit de arh. Octavian Eremia.

Pentru documentația PUD – **Drumul Stegarului nr.151-153** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 198 din 15.02.2018.

Planul urbanistic de detaliu – **Drumul Stegarului nr.151-153**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana





## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul este cuprins și în PUZ « Zona de Nord a Municipiului București- Sos. Odai- Sos. București- Ploiești- Str. Jandarmeriei – Sos. Ghe. Ionescu Sisestib – Sos. București Targoviste, Sector 1 » aprobat cu H.C.G. M. B. nr.21/30.01.2014, hotărâre anulată definitiv. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1701/187/S/32680 din 06.10.2017. Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim = 45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren, P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren. H max = 10m, (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu – **Drumul Stegarului nr.151-153**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 198/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 22881/04.01.2018 și Studiu de rețele însoțit de urb. Ana Maria Huțu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Dan M. Tudor și studiu de însoțire însoțit de arh. Octavian Eremia.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Stegarului nr.151-153**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 198/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 668/22.02.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR,**

Daniel Tudorache



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Dr. Stegarului nr.151-153**

**Construire imobil de locuinte colective D+P+2E+M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.2343/23.10.2017.**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**04.12.2017-04.01.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. DACRA STUDIO S.R.L.-urb. Dan Tudor (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Dr. Stegarului nr.151-153**

**Construire imobil de locuinte colective D+P+2E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.2343/23.10.2017.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.2343/23.10.2017.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**

