

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. DIONISIE FOTINO NR. 10 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 679/22.02.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 203/15.02.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 203/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11338/06.09.2016.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism **"STR. DIONISIE FOTINO NR. 10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI"**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 203/15.02.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
"Secretarul Sectorului 1,

DANIELA NICOLETA CEFALAN"

Nr:

Data:

12/09

22



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Ca urmare a cererii adresate de Olteanu Anișoara cu adresa în Str. Piscului, nr.18, bl.41, sc.1, et.7, ap.29, Sector 4, București, înregistrată la nr. 8679/06.03.2017, completată cu nr. 2674/23.01.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 203/15.02.2018

PENTRU

PUD – STR. DIONISIE FOTINO NR. 10 - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+2E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 225,00 mp (213,00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 231897, eliberat la data de 17.01.2018.

INITIATOR: OLTEANU ANIȘOARA GINA

PROIECTANT: S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Urb. Alina Mariana C.N. Govorosciuc (RUR: D3, D20, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Dionisie Fotino, Sud – Str. Pitaru Hristache nr. 11; Vest – Str. Dionisie Fotino nr.8, Est- Str. Dionisie Fotino nr.12.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, dar se află în zona de protecție a mai multor monumente istorice înscrise pe Lista Monumentelor Istorice, lista anexă la Ordinul nr.2828/2005 al Ministerului Culturii, publicat în Monitorul Oficial al României nr.113bis din 15 februarie 2016..

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de limita cealaltă la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retrageren față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – min.3,00m; **stânga** – la limita proprietății.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,50m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Dionisie Fotino, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 15168/28.09.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Culturale – nr. 946/ZP/06.12.2017.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. Alina Mariana C.N. Govorosciuc.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/31.05.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1568/104/A/21933 din 02.08.2016, prelungit până la data de 03.08.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



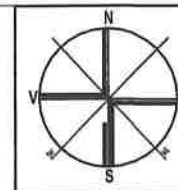
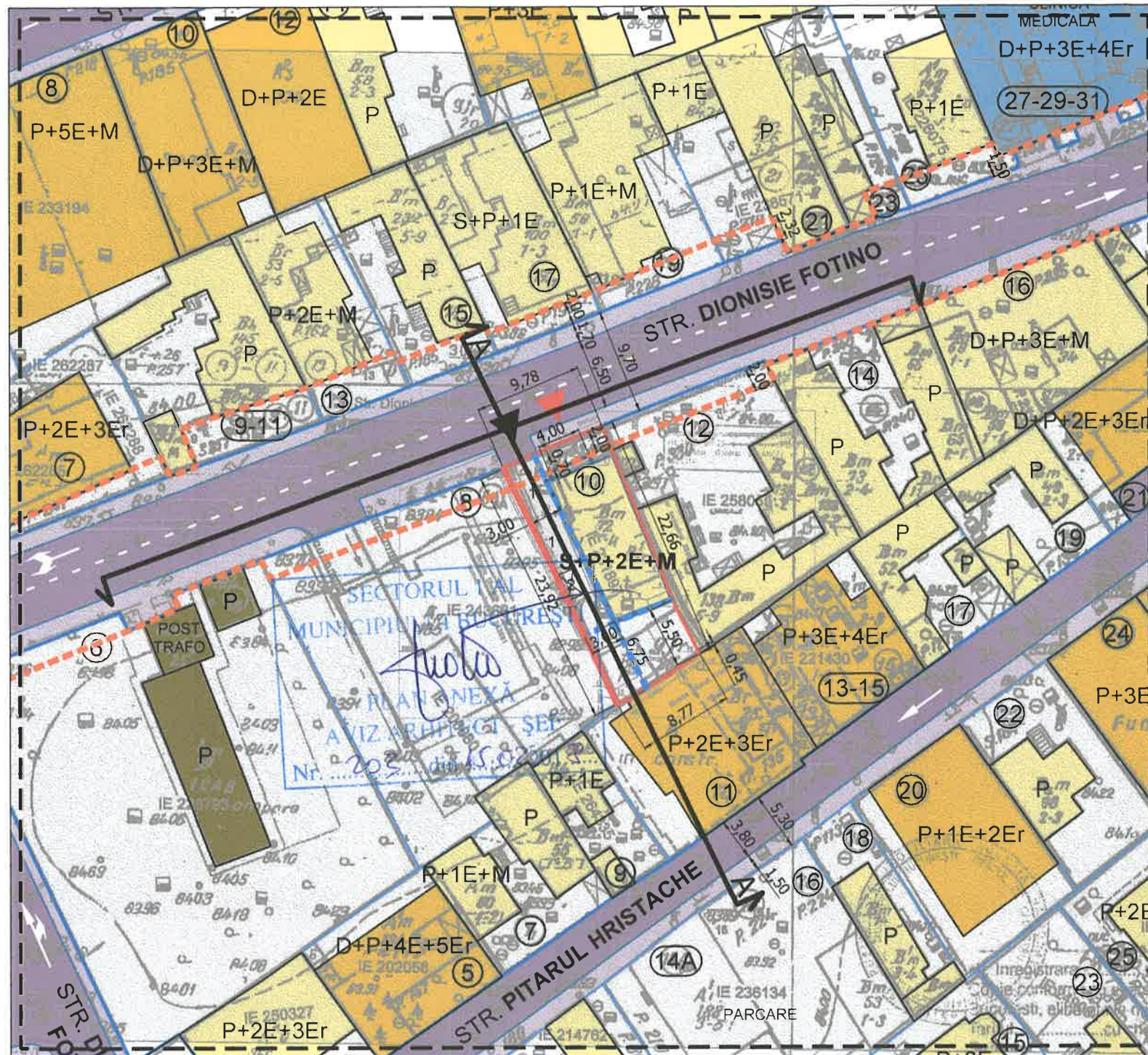
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DIONISIE FOTINO, NR.10, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCURESTI

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita P.U.D. (S. cf. acte 225 mp, S, Cf. masuratori 221,59 mp)

FUNCTIUNI

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Clinici medicale
- Gospodarie tehnico-edilitara - post trafo
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

ACESE

- Acces carosabil pe proprietate
- Acces pietonal pe proprietate

RESTRICTII TEHNICE

- Edificabil propus
- Retrageri minime fata de limitele laterale si de spate
- Alinierea cladirilor
- Locuri de parcare
- Depozitarea resturilor menajere

PRESCRIPTII ALE P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E situate in afara perimetrelor de protectie
POT maxim =45%
CUT = 1.3 - in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC
Rh maxim =10m (se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita)

INDICATORI EXISTENTI / PROPUSE

POT ex. = 40.28%; POT max. = 45 %;
C.U.T. ex. = 0.75 mp ADC/mp teren; C.U.T. 1.3 - in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC;
R.H. ex. = P+1E R.H. prop. = S+P+2E+M

DATE DE TEMA

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Curti constructii
FUNCTIUNEA EXISTENTA	Locuinta unifamiliala

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUSE

UTILIZARE TEREN	S. Existent	% teren	S. Propus	% teren
Suprafata construita	90.63 mp	40.28%	101.25 mp	45.00%
Circulatii de incinta	104.28 mp	46.35%	67.50 mp	30.00%
Spatii verzi	30.08 mp	13.37%	56.25 mp	25.00%
TOTAL TEREN	225 mp	100,00%	225 mp	100,00%

Nota: Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 58206 din data de 16.06.2016, copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.

Nota : Proiectantul S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

TITLU PROIECT:

LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M
SI REFACERE IMPREJMUIRE

FAZA:

P.U.D.

BENEFICIAR:	OLTEANU ANISOARA-GINA		
AMPLASAMENT:	Strada Dionisie Fotino, nr.10, Sector 1, Municipiul Bucuresti		
PROIECTANT GENERAL:	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. J40/10818/2006; CUI RO18018534 / 2006 Str. Andrei Muresanu, nr. 5, ap. 2, Sector 1, BUCURESTI Tel: 0734.735.101	NR. PROIECT:	A101/2016
UAM STUDIO	Numele:	Semnatura:	
	Sef proiect:	Urb. Alina GOVOROSCIUC	
	Proiectant:	Arh. Gabriela IVAN	
Soft Utilizat: AutoCAD 2013 Licenta Nr.:110000299040	Proiectant:	Urb. Mihnea GRADINARU	

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -

DATA:
FEBR. 2018

SCARA:
1 : 500

NR. PLANSA
U-03.01

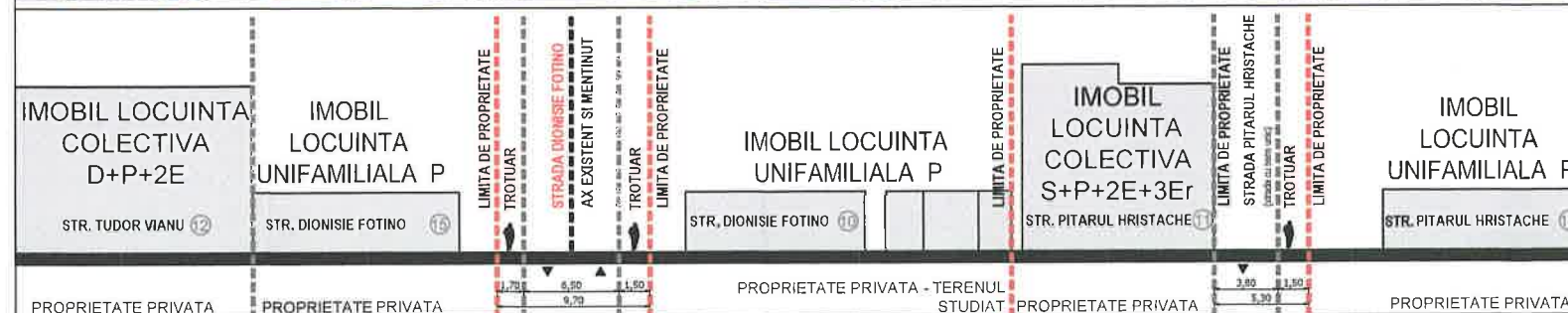
Conform HCGMB 66 din 06.04.2006 pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura 2 locuri de parcare pentru locuinte a caror suprafete desfasurate sunt mai mari de 100 mp.
Astfel, pentru terenul P.U.D. au fost reglementate 2 locuri de parcare, care au fost asigurate astfel:
2 locuri de parcare asigurate la nivelul solului.

Avand in vedere Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, se reglementeaza ca **depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deeurilor menajere** sa se realizeze in cadrul terenului care a generat P.U.D., la nivelul solului, intr-un spatiu special amenajat, usor de accesat atat din exterior, cat si din interior.

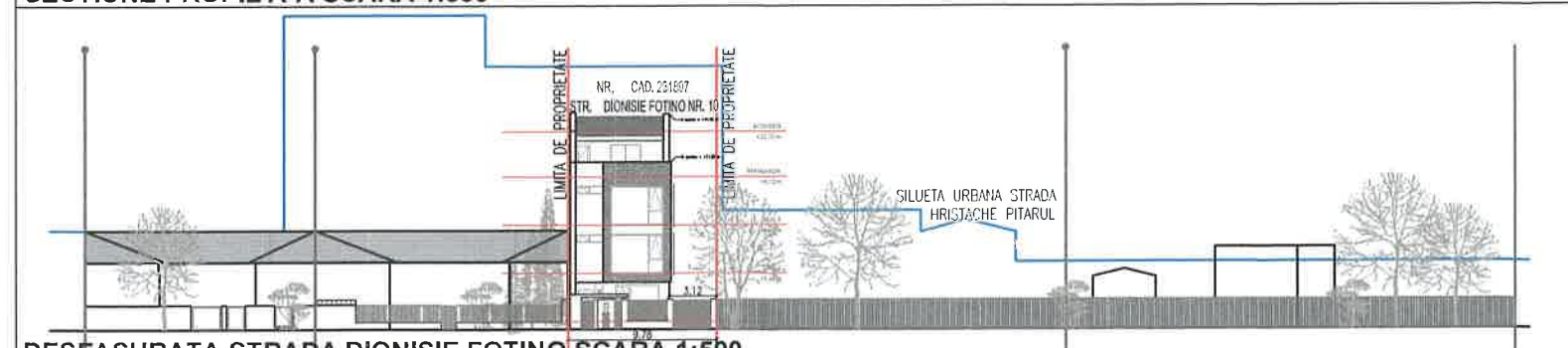
INVENTAR DE COORDONATE TEREN
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale, D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	329176.315	587487.289	3.554
8	329177.840	587490.499	6.718
9	329180.393	587496.713	2.373
1	329178.213	587497.651	12.280
6	329166.843	587502.290	1.588
22	329165.373	587502.891	1.641
10	329163.854	587503.512	4.329
11	329160.026	587505.534	0.450
12	329159.628	587505.744	2.772
13	329158.118	587503.419	5.078
14	329155.352	587499.160	0.214
15	329155.534	587499.048	1.126
16	329154.943	587498.090	1.265
27	329156.096	587497.570	4.558
17	329160.251	587495.697	0.130
18	329160.205	587495.575	0.933
19	329161.002	587495.090	0.166
20	329160.940	587494.936	8.803
21	329168.800	587490.971	8.369

S(1)=225mp P=66.347m



SECTIUNE PROFIL A-A SCARA 1:500



DESFASURATA STRADA DIONISIE FOTINO SCARA 1:500

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 679/22.02.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. DIONISIE FOTINO NR. 10 - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+2E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 225,00mp (213,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 15168/28.09.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Alina Anca Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de urb. Alina Mariana C.N. Govorosciuc.

Pentru documentația PUD – **Str.Dionisie Fotino nr.10** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 203 din 15.02.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str.Dionisie Fotino nr.10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017. Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str.Dionisie Fotino nr.10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 203/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11338/06.09.2016 și Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. Alina Mariana C.N. Govorosciuc.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Dionisie Fotino nr.10**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 203/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 679/22.02.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Daniel Tudorache



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Dionisie Fotino nr. 10

Construire locuință individuală S+P+2E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1143/27.03.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

06.03.2017 – 06.04.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL urb. Alina Mariana C.N. Govorosciuc

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Dionisie Fotino nr. 10
Construire locuință individuală S+P+2E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1143/27.03.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1143/27.03.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru