

K2/64

20

Ca urmare a cererii adresate de Păslaru Gabriel Cristinel cu adresa în Calea Griviței nr.228, bl.4, sc.E, et.5, ap.22, sector 1, București, înregistrată la nr. 33649 din 05.09.2017, completată cu nr. 2623 din 23.01.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 704/15.02.2018

PENTRU

PUD – STR. BACULUI NR. 18A - SECTOR 1
Construire locuință individuală și anexă garaj S+P+2E+M

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 235,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217076, eliberat la data de 17.01.2018.

INIȚIATOR: PISLARU GABRIEL CRISTINEL

PROIECTANT: S.C. EURO ARC INVEST S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb.Mihai Iustin Burada (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Timișului nr.26A și str. Prahova nr.25; Sud - str. Bacului 18 și artera de circulație str. Bacului, Est – str. Bacului 16; Vest – str. Bacului 20.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1057/101/B/17875 din 11.07.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10m(cornișă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – În cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – min.3,00m spre față lot, respectiv la limita de proprietate spre spate lot și cu construcția anexă .Se prezintă acord notarial vecin Str. Timișului nr. 26A, autentificat sub nr. 2536 din 31.05.2017 – BNP Danacică Mihaela Daniela și Marica Alexandra Magdalena - **stânga** – min.3,00m .

Retrageri minime față de limita posterioară - la limita de proprietate. Se prezintă acord notarial vecin Str. Prahova nr.25, autentificat sub nr. 178 din 10.04.2017 – BNP CIVIS.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Bacului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 15258/29.09.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțită de arh.Anca Georgeta Iorgoveanu și ilustrare volumetrică însoțită de urb.Mihai Iustin Burada.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/4/14.11.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1057/101/B/17875 din 11.07.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Cioabău Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

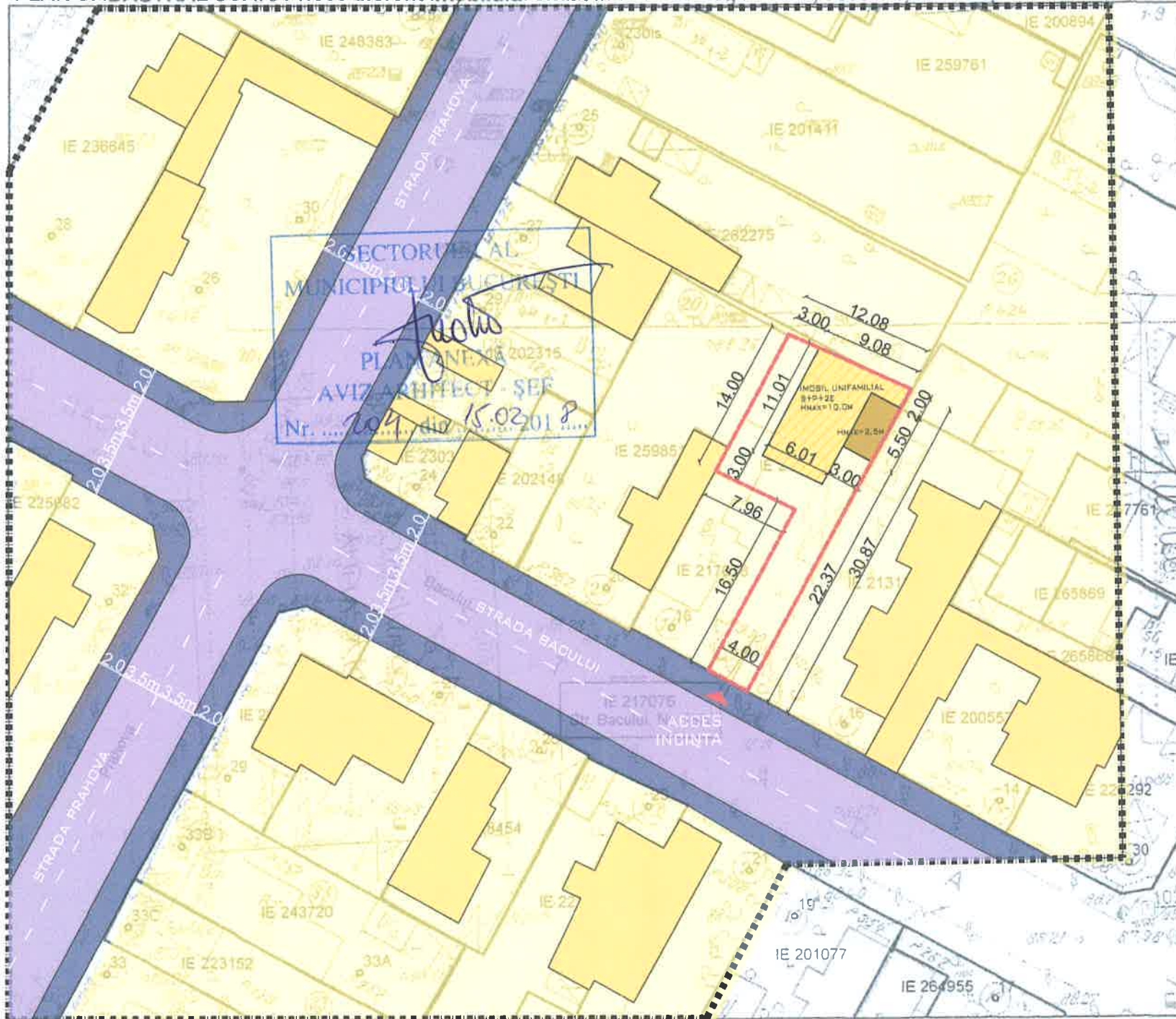
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

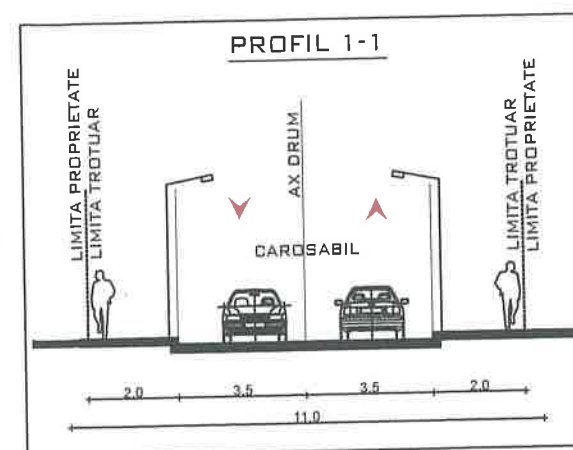
<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, STR. BACULUI NR. 18A

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Bacului, Nr. 18A, sector 1, Bucuresti



Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul



PLAN URBANISTIC de DETALIU
STRADA BACULUI NR.18A,
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA S+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500



LEGENDA:

LIMITE:

--- LIMITA PROPRIETATE TEREN
DE A GENERAT P.U.D.
— LIMITE PARCELE

ZONE FUNCTIONALE:

— ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE

CIRCULATII:

— CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
— CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
▲ ACCES PARCELA

REGLEMENTARI:

— EDIFICABIL PROPUȘ
- LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E
— GARAJ PROPUȘ

▲ ACCES PARCELA

S TEREN = 235,08 MP
S CONSTRUIT LA SOL = 95,00 MP
S DESFASURATA = 310,00 MP
S SPATIU VERDE = 113,08 MP
S ALEI PIETONALE = 22,00 MP
S ALEE CAROSABILA = 15,00 MP
POT EXISTENT = 0 %
POT PROPUȘ = 40 %
CUT EXISTENT = 0
CUT PROPUȘ = 1,3
REGIM DE INALTIME: S+P+2E
H MAX CORNISA = + 10,00 M

POT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 45%
CUT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 1,3



VERIFICATOR EXPERT				RAPORT DE VERIFICARE- RAPORT TEHNIC-	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC EURO ARC INVEST SRL Biru de proiectare - Matei Basarab, nr.64, sec. 3, Bucuresti J40 3356/2001				BENEFICIAR: PASLARU GABRIEL CRISTINEL ADRESA: Str. Bacului, nr. 18A, sector 1, Bucuresti	PROIECT NR: 10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT: P.U.D. Str. Bacului, nr. 18A, sector 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. A. Iorgoveanu		1/500		
COORDONARE URBANISM	Urb. Mihai Burada		DATA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: U06
DESENAT	Arh. Alina Liscan		08/2017		

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. EUROARC INVEST S.R.L. conform cu Legea 8/1996

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 673/22.02.2018...

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. BACULUI NR. 18 A - SECTOR 1
Construire locuință individuală și anexă garaj S+P+2E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 235,00mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1057/101/B/17875 din 11.07.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 15258/29.09.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțită de arh. Anca Georgeta Iorgovici și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Mihai Iustin Burada.

Pentru documentația PUD – **Str. Bacului nr. 18A** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 204 din 15.02.2018...

Planul urbanistic de detaliu **Str. Bacului nr. 18A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1204/112/M/16675 din 31.07.2017. Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Bacului nr. 18A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 204/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 15258/29.09.2017 și Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțită de arh. Anca Georgeta Iorgovicișanu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Mihai Iustin Burada.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Bacului nr. 18A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 204/15.02.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 673/22.02.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Daniel Tudorache



2

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. BACULUI NR. 18 A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 673/22.02.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 204/15.02.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 204/15.02.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 15258/29.09.2017
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism **"STR. BACULUI NR. 18 A - SECTOR 1, BUCUREȘTI"**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 204/15-02-2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
"Secretarul Sectorului 1,

DANIELA NICOLETA CEFALAN"

Nr:

Data:

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Bacului nr. 18A

Construire locuinta individuală și anexă garaj S+P+2E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4131/18.08.2017 . Acord notarial proprietar str. Timișului nr. 26 A2536/31.05.2017 și str. Prahovei nr.25 – nr. 178/10.04.2017.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

05.09.2017 – 05.10.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. EURO ARC INVEST S.R.L.-urb. Mihai Iustin Burada (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Bacului nr. 18A

Construire locuinta individuală și anexă garaj S+P+2E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4131/18.08.2017 . Acord notarial proprietar str. Timișului nr. 26 A2536/31.05.2017 și str. Prahovei nr.25 – nr. 178/10.04.2017.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4131/18.08.2017 . Acord notarial proprietar str. Timișului nr. 26 A2536/31.05.2017 și str. Prahovei nr.25 – nr. 178/10.04.2017.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**

