

HOTĂRÂRE

privind constituirea a două comisii în vederea aprobării achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire – Humanitas 1.RO”

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, Raportul de specialitate, precum și Referatul de aprobare întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 86/29.05.2014 privind aprobarea Strategiei structurilor integrate de asistență socială și asistență medicală comunitară "Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1" și "Complexul Multifuncțional Caraiman", subordonate Consiliului Local Sector 1 2014-2020;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.439/18.12.2017 privind transmiterea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilului situat în str. Minervei nr. 31A, Sector 1, București, compus din construcții și teren, în suprafață de 2.863 mp, aflat în prezent în proprietatea publică a Sectorului 1 București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 210016, având număr cadastral 210016, în vederea intrării acestuia în folosința Școlii Gimnaziale "Alexandru Costescu", situată în strada Amintirii nr. 26, Sector 1, București;

În temeiul art.45 alin.(3) și alin.(5) teza a II-a, art. 81 alin. (2) lit.n) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă a unei structuri intergrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, având în componență Centrul rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice și Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități.

Art.2. Imobilul menționat la art. 1 va avea următoarele caracteristici principale:

- a) imobilul să fie situat pe raza sectorului 1 București;
- b) suprafața imobilului – construcții + teren liber să fie între minim 2.500 mp și maxim 15.000 mp, în apropierea unor căi de acces circulate de mijloace de transport în comun;
- c) situația juridică să fie clarificată.

Art.3. Se constituie Comisia însărcinată să identifice pe piața liberă imobilul - teren + construcții, menționat la art. 1 și art.2, în următoarea componență:

- ----- consilier local;
- ----- consilier local;
- ----- consilier local;
- reprezentant al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București;
- reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.4. Se constituie Comisia de negociere și de stabilire a prețului de achiziție a imobilului identificat de către comisia prevăzută la art.3, în următoarea componență:

- ----- consilier local;
- ----- consilier local;
- ----- consilier local;
- ----- consilier local;
- ----- consilier local;
- reprezentant al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București;
- reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.5. (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va achiziționa în nume propriu imobilul identificat la art. 3 și va achita prețul în lei, așa cum a fost el stabilit de către Comisia de negociere, în componența menționată la art.4, la cursul BNR din ziua finalizării negocierii.

(2) Direcția va amenaja Structura integrată de asistare și îngrijire a persoanelor vârstnice – numită Humanitas 1.RO, din fonduri publice provenite de la bugetul local al sectorului 1, alocate în acest scop în bugetul de venituri și cheltuieli al instituției.

Art.6. Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 3 art.4 și, dacă se impune, și antecontractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. (1) Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nr.:
Data:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, pentru respectarea obligației privind promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități și a persoanelor vârstnice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 oferă servicii sociale în sistem rezidențial în cadrul a șase centre descrise în anexă la prezentul raport.

Subliniem necesitatea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – teren + construcții prin:

- obligația subscrisei de a identifica soluții la transmiterea terenului aferent Complexului Social de Servicii Străulești în administrarea directă a Primăriei Sectorului 1 Municipiului București;
- situația juridică a imobilelor în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena și Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile, terenul ce formează curtea interioară a imobilului în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena fiind atribuit prin repunere în proprietate;
- de asemenea, pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile nu există și nu poate fi obținută autorizație de funcționare din considerente privind arhitectura interioară a spațiului;
- lipsa unui serviciu social rezidențial destinat protejării persoanelor de sex masculin cu dizabilități neuropsihice;
- obligația autorității locale de furnizare de servicii sociale integrate pentru membrii comunității în condiții care asigură un mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor;
- preocuparea autorității locale prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de prevenire a riscului de insecuritate socială, pornind de la cunoașterea faptului că la nivelul sectorului 1 populația vârstnică este majoritară și peste media celorlalte sectoare ale municipiului București.

În acest context, soluțiile identificate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 pentru asigurarea serviciilor sociale destinate persoanelor cu dizabilități și persoanelor vârstnice, în spațiile aflate la dispoziție, au evidențiat dificultăți în aplicarea standardelor minime de calitate în domeniu, **cu risc asupra sistării unor servicii de către autoritățile de control competente.**

Adoptarea acestor soluții de urgență au condus la dispunerea de măsuri din partea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București.

Mai mult către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin servicii specializate s-aU adresat persoane și instituții medicale pentru identificarea și oferirea de servicii sociale care să răspundă nevoilor de îngrijire a persoanelor cu dizabilități neuropsihice și mentale, fără a putea răspunde favorabil acestor solicitări.

Astfel, într-un prim demers, se are în vedere achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil compus din teren și construcții, care prin amenajare și dotare corespunzătoare să permită desfășurarea principalelor activități, după cum urmează:

- *Asigurarea unui spațiu securizat de găzduire;*
- *Asigurarea igienei personale a beneficiarilor;*

- *Asistență pentru sănătate;*
- *Recuperare și reabilitare funcțională;*
- *Viața activă a beneficiarilor;*
- *Integrarea/reintegrarea socială a beneficiarilor.*

Locația imobilului:

Imobilul trebuie să permită crearea unui mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor categoriilor de beneficiari la care ne-am referit dar și să ofere un mediu ambiant prietenos, să fie amplasat în comunitate, cu acces la toate resursele și facilitățile.

De asemenea, imobilul va fi situat pe raza sectorului 1 București cu situația juridică clarificată.

Suprafața:

Suprafața imobilului – construcții + teren liber să fie între min.2500mp și max.15000 mp.

Prin achiziționarea și amenajarea structurii integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 își propune relocarea:

- Complexului Social de Servicii Străulești;
- Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile;
- Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Elena;
- Complexului Social de Servicii Odăi – Cămin pentru Persoane Vârstnice.

Față de cele prezentate, înaintez Coniliului Local al Sectorului 1 prezentul ***Proiect de hotărâre privind constituirea a două comisii în vederea aprobării achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire – Humanitas 1.RO”***, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR,

DANIEL TUDORACHE





K2/61



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI

Bld. Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, București

tel/fax: 0212221355

e-mail: rezidentialadulti@dgaspc-sectorul1.ro; Website: www.dgaspc-sectorul1.ro

operator de date cu caracter personal nr. 6306

D.G.A.S.P.C
Sector 1

22. FEB. 2018

leșire Nr. 1899

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea a două comisii în vederea aprobării achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire – Humanitas 1.RO”

Prezentul raport de specialitate reprezintă punctul de vedere al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu privire la necesitatea achiziționării unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în scopul amenajării unei structuri integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, având în componență:

1. Centrul rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice,
2. Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități.

În prezent, pentru respectarea obligației privind promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități și a persoanelor vârstnice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 oferă servicii sociale în sistem rezidențial în cadrul a șase centre descrise în anexă la prezentul raport.

Subliniem necesitatea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – teren + construcții prin:

- obligația subscrierii de a identifica soluții la transmiterea terenului aferent Complexului Social de Servicii Străulești în administrarea directă a Primăriei Sectorului 1 Municipiului București;
- situația juridică a imobilelor în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena și Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile, terenul ce formează curtea interioară a imobilului în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena fiind atribuit prin repunere în proprietate;
- de asemenea, pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile nu există și nu poate fi obținută autorizație de funcționare din considerente privind arhitectura interioară a spațiului;



- lipsa unui serviciu social rezidențial destinat protejării persoanelor de sex masculin cu dizabilități neuropsihice;
- obligația autorității locale de furnizare de servicii sociale integrate pentru membrii comunității în condiții care asigură un mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor;
- preocuparea autorității locale prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de prevenire a riscului de insecuritate socială, pornind de la cunoașterea faptului că la nivelul sectorului 1 populația vârstnică este majoritară și peste media celorlalte sectoare ale municipiului București.

În acest context, soluțiile identificate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 pentru asigurarea serviciilor sociale destinate persoanelor cu dizabilități și persoanelor vârstnice, în spațiile aflate la dispoziție, au evidențiat dificultăți în aplicarea standardelor minime de calitate în domeniu, **cu risc asupra sistării unor servicii de către autoritățile de control competente.**

Adoptarea acestor soluții de urgență au condus la dispunerea de măsuri din partea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București.

Mai mult către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin servicii specializate s-aU adresat persoane și instituții medicale pentru identificarea și oferirea de servicii sociale care să răspundă nevoilor de îngrijire a persoanelor cu dizabilități neuropsihice și mentale, fără a putea răspunde favorabil acestor solicitări.

Astfel, într-un prim demers, se are în vedere achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil compus din teren și construcții, care prin amenajare și dotare corespunzătoare să permită desfășurarea principalelor activități, după cum urmează:

- *Asigurarea unui spațiu securizat de găzduire;*
- *Asigurarea igienei personale a beneficiarilor;*
- *Asistență pentru sănătate;*
- *Recuperare și reabilitare funcțională;*
- *Viața activă a beneficiarilor;*
- *Integrarea/reintegrarea socială a beneficiarilor.*

Locația imobilului:

Imobilul trebuie să permită crearea unui mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor categoriilor de beneficiari la care ne-am referit dar și să ofere un mediu ambiant prietenos, să fie amplasat în comunitate, cu acces la toate resursele și facilitățile.

De asemenea, imobilul va fi situat pe raza sectorului 1 București cu situația juridică clarificată.



Suprafața:

Suprafața imobilului – construcții + teren liber să fie între min.2500mp și max.15000 mp.

Prin achiziționarea și amenajarea structurii integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 își propune relocarea:

- Complexului Social de Servicii Străulești;
- Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile;
- Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Elena;
- Complexului Social de Servicii Odăi – Cămin pentru Persoane Vârstnice.

Față de cele prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind constituirea a două comisii în vederea aprobării achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire – Humanitas 1.RO”.


DIRECTOR GENERAL,
DĂNUȚ IOAN FLEACA

Director General Adjunct Economic,
Victorița Daniela Niță

AVIZAT,

Conform prevederilor art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

Compartiment de resort

Direcția/Serviciul

Nr. înregistrare Direcția/Serviciul

Semnătura

Ștampila

ANEXĂ
RAPORT SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1
în scopul amenajării unei structuri integrate de asistare și îngrijire pentru persoane vârstnice și persoane adulte cu dizabilități

CENTRE REZIDENȚIALE PENTRU ADULȚI AFLATE ÎN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 1

Nr.crt	Denumire centru	Capacitate /locuri	Adresa	Tipuri de servicii oferite	Observații
1	Complexul Social de Servicii Straulesti	105	Sos București – Târgoviște, nr.10, sector 1	Se asigură găzduire, îngrijire (asigurarea nevoilor de bază: hrană, igienă) și supraveghere medicală, echipament și cazarmament pentru persoane vârstnice	Suprafața totală aferentă clădirii/spațiului (în mp) 72276,16 mp, construcție compusa din parter 837,20 mp si etaj 837,20\z mp. Pentru terenul de la adresa centrului sunt inițiate proiecte pentru construcția unor instituiții medicale
2	Complexul Social de Servicii Odai	235	Sos. Odăi, nr.3-5, sector 1	Se asigură găzduire, îngrijire (asigurarea nevoilor de bază: hrană, igienă) și supraveghere medicală, echipament și cazarmament pentru persoane vârstnice	Suprafața totală aferentă clădirii/spațiului (în mp) 30.662,94 mp.total, suprafața construcție compusa din parter, aprox. 5000 mp. Teren si cladiri amplasate pe suprafata acestuia, aflate in administrarea Consiliului Local Sector 1 Bucuresti si dat in folosinta gratuit catre DGASPC Sector 1 – Complex Social “Odai” – Sos. Odai nr. 3-5 sector 1 Bucuresti, conform contract comodat, pe o perioada de 10 (zece) ani.



3	Centrul de Îngrijire și Asistență Sf Elena	40 (femei)	Str. Barbu Delavrancea, nr.18, sector 1	Se asigură găzduire, îngrijire și asistență socio-medicală pentru persoane încadrate în grad și tip de handicap, cu vârsta peste 60 ani care nu au probleme de sănătate mintală sau al căror diagnostic nu necesită internarea în instituții cu specific de psihiatrie	Suprafața totală aferentă clădirii/spațiului (în mp) din acte 1179,36 mp (constructii); 2842 mp teren Terenul din curtea centrului a fost revendicat (vezi portalul PMB), serviciile se acordă cu dificultate, D.G.A.S.P.C. Sector 1 intenționează relocarea centrului într-o locație corespunzătoare
4	Centrul de Îngrijire și Asistență Sf Vasile	50 (37 bărbați, 13 femei)	Str. Barbu Delavrancea, nr.17, sector 1	Se asigură găzduire, îngrijire și asistență socio-medicală pentru persoane încadrate în grad și tip de handicap, cu vârsta peste 60 ani care nu au probleme de sănătate mintală sau al căror diagnostic nu necesită internarea în instituții cu specific de psihiatrie	Suprafața totală aferentă clădirii/spațiului (în mp) 827 mp Construcția centrului nu dispune de spații și nici nu pot fi amenajate spații pentru bucătărie, spălătorie. Camerele centrului sunt amplasate în stil vagon. Centrul nu deține autorizație de funcționare din considerente privind arhitectura interioară a spațiului.
5	CRRN – Modulul Pavilionar de Recuperare și Rehabilitare Neuropsihiatrică Milcov	24 (femei)	Str. Milcov, nr.2, sector 1	Se asigură servicii de îngrijire pentru persoane de sex feminin cu dizabilități psihice și mentale, nu acoperă solicitările pentru această categorie	Suprafața totală aferentă clădirii/spațiului (în mp) din acte 3.022 mp; masurata 2.472 mp
6	CRRN – Modulul Pavilionar de Recuperare și Rehabilitare Neuropsihiatrică Sf.Mina	12 (bărbați)	Str.Minervei, nr.31, sector 1	Se asigură servicii de îngrijire pentru persoane de sex masculin cu dizabilități psihice și mentale, nu acoperă solicitările pentru această categorie	Suprafața totală aferentă clădirii/spațiului (în mp) din acte AC 132,20 mp; AD 332,20 mp; AU 258,74 mp Spațiul imobilului nu permite extinderea și mărirea capacității Centrul nu deține autorizație de funcționare din considerente privind arhitectura interioară a spațiului.