

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Centrului Cultural al Sectorului 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Centrul Cultural al Sectorului 1,

Luând în considerare prevederile art.1777-1834 din Codul Civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 411 din 28.11.2017 pentru darea în folosință gratuită către Centrul Cultural al Sectorului 1 a unui spațiu situat în imobilul din Piața Amzei, nr. 13;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și alin. (5) teza a II-a, art. 81 alin (2) lit. j) și ale art. 115 alin (1) lit b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Centrului Cultural al Sectorului 1.

**Art.2.** -Imobilul menționat la art. 1 va avea următoarele caracteristici principale:

- a) va fi situat pe raza Sectorului 1, București, asigurând accesul facil la mijloacele de transport în comun;
- b) va avea o suprafață de aproximativ 500 mp pentru desfășurarea, în condiții optime, a activității unui număr de 25 de angajați ai Centrului Cultural al Sectorului 1;
- c) valoarea chiriei aferente pentru fiecare lună nu va depăși suma de 25.000 lei.

**Art.3.-** Se constituie Comisia pentru identificarea de pe piața liberă a imobilului menționat la art. 1, în următoarea componență:

- Consilier Local
- Consilier Local

- Consilier Local  
- reprezentant al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti;

- reprezentant al Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

**Art.4** Se constituie Comisia de negociere și de stabilire a prețului de închiriere a imobilului prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

- Consilier Local  
- Consilier Local  
- Consilier Local  
- reprezentant al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti;

- reprezentant al Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

**Art.5** Centrul Cultural al Sectorului 1 va închiria în nume propriu imobilul menționat la art. 1, îl va amenaja și va plăti utilitățile din fonduri publice provenite de la bugetul local al Sectorului 1, alocate în acest sens în bugetul de venituri și cheltuieli al instituției.

**Art.6** Se împuternicește Directorul Centrului Cultural al Sectorului 1 să semneze contractul de închiriere a imobilului menționat la art. 1.

**Art.7 (1)** Primarul Sectorului 1 și Centrul Cultural al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

**Nr.:**

**Data:**

# **CENTRUL CULTURAL AL SECTORULUI 1**

**Nr. 1090/05.06.2018**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind demararea procedurilor de inchiriere de pe piata libera a unui imobil necesar  
desfășurării activitatii Centrului Cultural al Sectorului 1**

*În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Avand in vedere Hotărarea Consiliului Local nr. 411 din 28.11.2017 pentru darea în folosință gratuită către Centrul Cultural al Sectorului 1 a unui spațiu situat în imobilul din Piața Amzei, nr. 13;*

*Avand in vedere Hotărarea Consiliului Local nr. 135 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor, stipulate în HCL nr. 411 din 28.11.2017, din imobilul situat în Piața Amzei nr. 13 către Federația Romană de Natație și Pentatlon, pentru o perioadă de 3 ani;*

*În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (5), teza a II-a, art. 80, art. 81 alin (2) lit. j) și ale art. 115 alin (1), lit b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;*

În urma Hotărării Consiliului Local nr. 411 din 28.11.2017 pentru darea în folosință gratuită către Centrul Cultural al Sectorului 1 a unui spațiu situat în imobilul din Piața Amzei, nr. 13, format din 3 încăperi, Centrul Cultural al Sectorului 1 a utilizat spațiul în vederea desfășurării activității administrative.

Pe data de 04.05.2018, a fost aprobată Hotărarea Consiliului Local nr. 135 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor, stipulate în HCL nr. 411 din 28.11.2017, din imobilul situat în Piața Amzei nr. 13 către Federația Romană de Natație și Pentatlon, pentru o perioadă de 3 ani;

În urma adoptării acestei hotărâri, Centrul Cultural al Sectorului 1 urmează să elibereze spațiul în care își desfășoară activitatea, de aici rezultând necesitatea urgentă a identificării, în timp util, a unui

nou spațiu, existant riscul suspendării activității Centrului Cultural în lipsa închirierii în timp util a unui spațiu propice desfășurării activității.

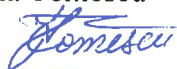
În ceea ce privește valoarea maximă de 25.000 Lei, aferentă unei chirii lunare, menționăm că aceasta a fost propusă în urma unor studii de piață și a evaluărilor ofertelor publice existente la această dată.

De asemenea, menționăm că, începând cu luna iulie, personalul Centrului Cultural va fi format dintr-un număr aproximativ de 25 de persoane, fiind necesară închirierea unui imobil cu o suprafață de aproximativ 500 mp.

Întocmit,

Compartiment Juridic

Irina Tomescu



Director,

Centrul Cultural al Sectorului 1

Bogdan MIHĂILESCU



AVIZAT

Conform prevederilor art. 44 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Direcția/Serviciul.....

Nr. înregistrare Direcția/Serviciul.....

Semnătura



07.06.2018

cu mențiunea că  
dispozițiile M.C.L. nr.  
135/2018 nu sunt  
incadrate prezidențiale  
de habitație propriu.

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Centrului Cultural al Sectorului 1**

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Centrul Cultural al Sectorului 1, susținem adoptarea unei hotărâri a Consiliului local privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Centrului Cultural al Sectorului 1.

*În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 411 din 28.11.2017 pentru darea în folosință gratuită către Centrul Cultural al Sectorului 1 a unui spațiu situat în imobilul din Piața Amzei, nr. 13;*

*În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (5), teza a II-a, art. 80, art. 81 alin (2) lit. j) și ale art. 115 alin (1), lit b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;*

În urma Hotărârii Consiliului Local nr. 411 din 28.11.2017 pentru darea în folosință gratuită către Centrul Cultural al Sectorului 1 a unui spațiu situat în imobilul din Piața Amzei, nr. 13, format din 3 încăperi, Centrul Cultural al Sectorului 1 a utilizat spațiul în vederea desfășurării activității administrative.

Ținând cont că pentru specificul activității instituției și pentru desfășurarea în bune condiții a acesteia se consideră necesar un alt tip de spațiu se apreciază ca fiind utilă demararea procedurii de închiriere de pe piața liberă a unui imobil.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRINȚIPUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SEREN 45012 "AERON"

În ceea ce privește valoarea maximă de 25.000 Lei, aferentă unei chirii lunare, menționăm că aceasta a fost propusă în urma unor studii de piață și a evaluărilor ofertelor publice existente la această dată.

De asemenea, menționăm că, începând cu luna iulie, personalul Centrului Cultural va fi format dintr-un număr aproximativ de 25 de persoane, fiind necesară închirierea unui imobil cu o suprafață de aproximativ 500 mp.

Față de cele mai sus expuse, supun dezbaterii Consiliului local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Centrului Cultural al Sectorului 1.

**PRIMARUL SECTORULUI 1**

**Daniel TUDORACHE**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRINSD SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45001:2000

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222  
Tel. +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primanasector1.ro>