

MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****PROIECT****HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. NICOLAE G. CARAMFIL NR. 74A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. *1246/20.04.2018* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. *228/18.04.2018* emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 13590/24.03.2017;
- Acord Brigada Rutieră nr. 1384.105 SSR/BS//04.10.2017;
- Studiu de trafic întocmit de Ing. Silviu Brăteanu;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.33527/27885/17576/3375/179/31.01.2018;
- Adresă Administrația Națională Apele Române nr.11907/31.10.2016, Certificat Nr. Poștal nr.1471514/16808/14169002/16373/08.12.2016;
- Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. Stroescu I. Dragoș Ion;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. Laur Lupulescu și studiu de însorire însoțit de arh. Simona Văleanu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014;
- P.U.Z.-ului „str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr.76-82 – str. Nicolae Caramfil nr.76-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.18/ 28.01.2009;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. NICOLAE G. CARAMFIL NR. 74A - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 228/18.04.2018..., prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data: .04.2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ONE CENTRAL PROPERTIES S.R.L. din București cu adresa în B-dul Dacia nr.56, Corp A, mansardă, camera 2, Sector 2, înregistrată la nr. 42508 din 21.11.2016, completată cu nr. 6066 din 15.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 224/18.04.2018
PENTRU

PUD – STR. NICOLAE G. CARAMFIL NR. 74A - SECTOR 1
Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+10E + 11Eduplex + Etehnic

GENERAT DE IMOBILUL : în suprafață de 5.357,00mp (5.497,00 mp din masuratori), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268478, eliberat la data de 07.02.2018.

I.NIȚIATOR: S.C. ONE CENTRAL PROPERTIES S.R.L.

PROIECTANT: S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Maria Luiza D. Budescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Nicolae G. Caramfil nr.76-80, Est – OMV PETROM S.A. ; Sud – Str. Cp. Av. Alexandru Șerbanescu nr.51, Bl.22H și artera de circulație Str. Cp. Av. Alexandru Șerbanescu, Vest –artera de circulație Str. Nicolae G. Caramfil.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Pentru acest teren indicatorii urbanistici au fost modificați prin P.U.Z. „str. Cpt. Av. Alexandru Șerbanescu nr.76-82 – str. Nicolae Caramfil nr.76-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.18/ 28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr.7/ 1/ 8-R/ 27.02.2008/ 13.11.08, Funcțiune- hotel, birouri, comerț.

Conform P.U.Z. „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014 terenul este înscris în **U.T.R. 4-62-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată „limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv „accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap. I - dispoziții generale, art. I-rolul R.L.U., nota I stipulează : „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prezenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr.350/ 2001, respectiv 4”. Conform P.U.Z.-ului „str. Cpt. Av. Alexandru Șerbanescu nr.76-82 – str. Nicolae Caramfil nr.76-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.18/ 28.01.2009 sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.=5,7 ; R.max.h.=S+P+20E ; H.max.=80m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2224/223/S/39358 din 15.11.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.=4,0, Hmax. 40m, conform Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.33527/27885/17576/3375/179/31.01.2018, prin care se avizează înălțimea maxim admisă de 40m.

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile se vor retrage de la aliniament cu min.3,00m pe strada Nicolae G. Caramfil, se vor retrage de la aliniament cu minim 7,00 pe strada din partea de sud; la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară cu bisectoarea unghiului dintre strazi având o lungime de minim 12,00m. Față de strada nou propusă se va prelua alinierea conform P.U.Z.-ului „str. Cpt. Av. Alexandru Șerbanescu nr.76-82 – str. Nicolae Caramfil nr.76-80.

Retragerea minimă față de fațade de limite laterale – clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Conform plan de reglementări anexă. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Nicolae G. Caramfil și din Str. Cp. Av. Alexandru Șerbanescu, prin alea de acces, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.13590/24.03.2017. Se prezintă acord Brigada Rutieră nr. 1384.105 SSR/BS/04.10.2017, Studiu de trafic întocmit de Ing. Silviu Brăteanu.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh.. Laur Lupulescu și studiu de însorire însoțit de arh. Simona Elena Văleanu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.33527/27885/17576/3375/179/31.01.2018, adresă Administrația Națională Apele Române nr.11907/31.10.2016, Certificat Nr. Poștal nr.1471514/16808/14169002/16373/08.12.2016. Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. Stroescu I. Dragoș Ion.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 72/17.04.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2224/223/S/39358 din 15.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA POST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

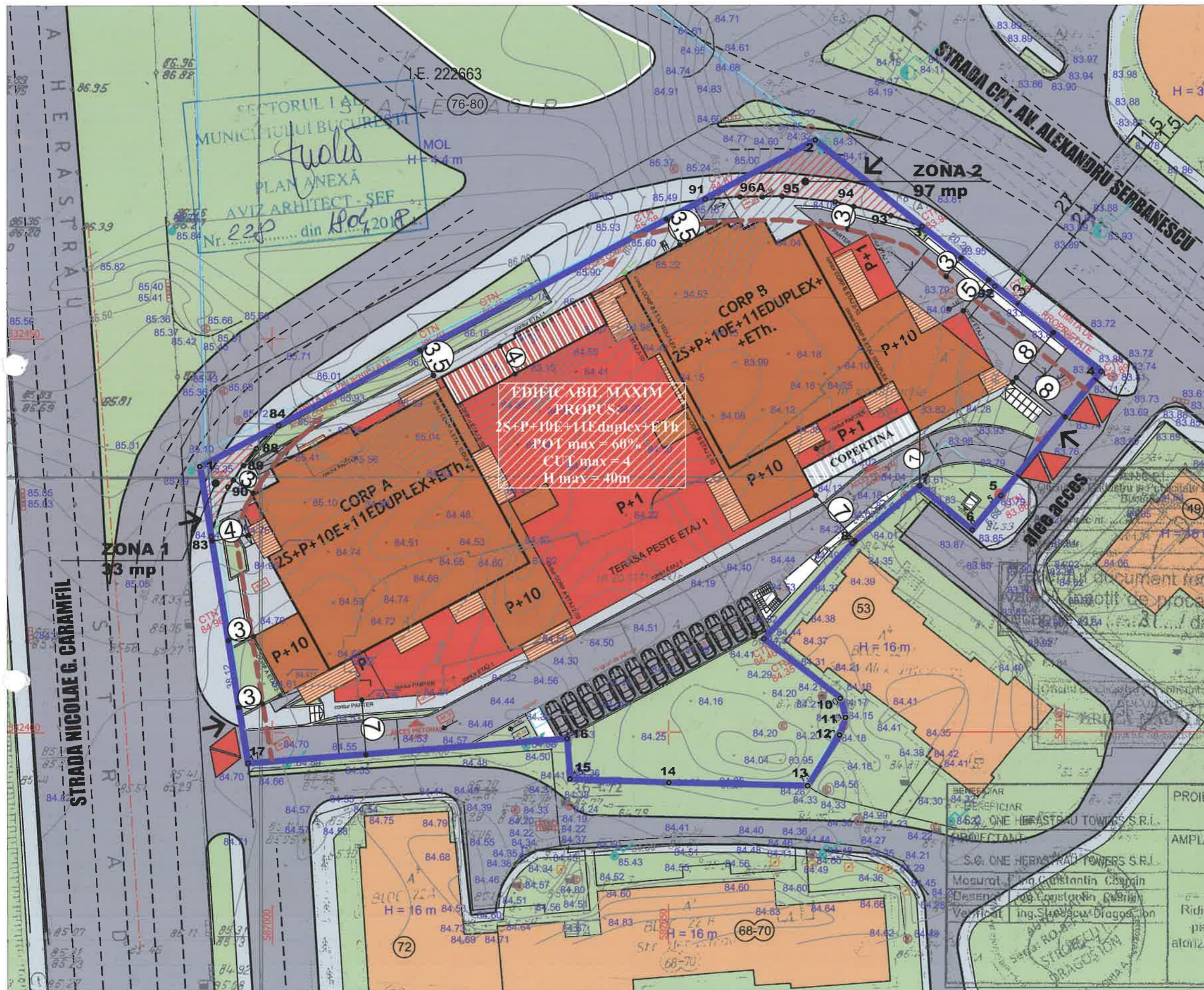


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

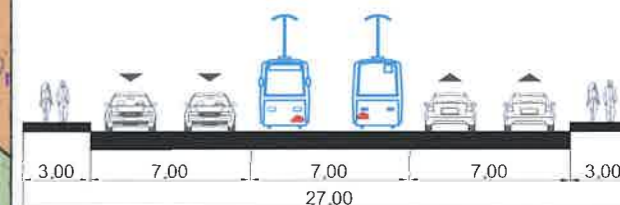
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Profil transversal propus
Strada Cpt. Alexandru Serbanescu



| Nr. Pct. | Coordonate Punct Contur | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------------------|------------|-------|
| 1 | 332433.780 | 586990.983 | |
| 84 | 332439.044 | 587000.836 | |
| 91 | 332467.594 | 587054.275 | |
| 2 | 332475.193 | 587068.499 | |
| 3 | 332464.136 | 587082.123 | |
| 92 | 332457.836 | 587089.879 | |
| 4 | 332445.827 | 587104.576 | |
| 5 | 332430.044 | 587091.999 | |
| 6 | 332425.662 | 587088.388 | |
| 7 | 332411.853 | 587081.714 | |
| 8 | 332423.992 | 587073.237 | |
| 9 | 332411.853 | 587062.062 | |
| 10 | 332404.387 | 587071.749 | |
| 11 | 332401.862 | 587072.408 | |
| 12 | 332399.639 | 587071.681 | |
| 13 | 332393.229 | 587067.641 | |
| 14 | 332393.645 | 587050.105 | |
| 15 | 332394.101 | 587037.573 | |
| 16 | 332399.223 | 587037.165 | |
| 17 | 332396.128 | 586996.966 | |
| 83 | 332424.997 | 586992.379 | |

Suprafata = 5497 mp

Suprafata de teren pt cauza
de utilitate publica conform
plan de pichetare intocmit
de ing. Stroescu Dragos

| Nr. Pct. | Coordonate Punct Contur | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------------------|------------|-------|
| 88 | 332433.780 | 586990.983 | |
| 84 | 332439.044 | 587000.836 | |
| 1 | 332467.594 | 587054.275 | |
| 83 | 332475.193 | 587068.499 | |
| 90 | 332464.136 | 587082.123 | |
| 89 | 332457.836 | 587089.879 | |

Suprafata ZONA 1 = 33 mp

| Nr. Pct. | Coordonate Punct Contur | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------------------|------------|-------|
| 2 | 332475.193 | 587068.499 | |
| 91 | 332467.594 | 587054.275 | |
| 96A | 332467.964 | 587057.999 | |
| 95 | 332468.059 | 587064.374 | |
| 94 | 332467.321 | 587071.042 | |
| 93 | 332465.574 | 587078.084 | |
| 3 | 332464.136 | 587082.123 | |

Suprafata ZONA 2 = 97 mp

Conform P.U.G Municipiul Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 si cu valabilitatea prelungita conform H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012, 294/2013 si 292/2014, imobilul studiat se afla partial in subzona L3a - locuinte colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate si partial in subzona M3-subzona mixta cu cladiri avand inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte.

Pentru acest teren, indicatorii au fost modificati prin PUZ "Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 76-82-Str. Nicolae Carafil nr. 76-80" aprobat cu HCGMB nr. 18/28.01.2009 si preluati prin PUZ "Inchidere Inel Median de circulatie la zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina" aprobat cu HCGMB nr. 294/2013 respectiv 292/2014.

Conform RLU aferent, cap. I, art. I, nota 1 stipuleaza "pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoare CUT-ului mai mare de 4 si preluate in prezenta documentatie, dupa expirarea termenelor de valabilitate, se mentin toate reglementarile stabilite (accese, POT, RII, functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea 350/2001, respectiv 4. Indicatori maximi aprobati: POT maxim = 60% CUT maxim = 4

Functiune: hotel, birouri, comert

| S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. | | |
|--|------------------------------|-----------|
| Bldul Georgehe Sireai nr. 16, Bloc C2, Etaj 6, Ap. 28, Sector 4, Bucuresti | | |
| ARHITECTURA, URBANISM, ORDONARE AVIZACIUNARI SI AUTORIZATI DE CONSTRUIT | | |
| | Nume | Semnatura |
| Proiectat | ing.urb. Oana Stoica | |
| Desenat | ing.urb. Oana Stoica | |
| Verificat | arh.urb. Maria-Luiza Budescu | |

Prezentul plan de reglementari a fost intocmit avand la baza ridicarea topografica inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sub numarul 31/2017. Eventualele neconcordanțe dintre plan si situatia existenta din teren sunt exclusiv sub raspunderea inginerului topometrist si a OCPI.

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. NICOLAE G. CARAMFIL NR. 74A - SECTOR 1
Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+10E + 11Eduplex + Etehnic

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 5.357,00mp (5.497,00 mp din masuratori), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014 terenul este înscris în **U.T.R. 4-62-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată „limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv „accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1- dispoziții generale, art.1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează : „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prezenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr.350/ 2001, respectiv 4”. Conform P.U.Z.-ului „str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr.76-82 – str. Nicolae Caramfil nr.76-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.18/ 28.01.2009 sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.=5,7 ; R.max.h.=S+P+20E ; H.max.=80m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2224/223/S/39358 din 15.11.2016.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 13590/24.03.2017. Se prezintă acord Brigada Rutieră nr. 1384.105 SSR/BS//04.10.2017. Studiu de trafic întocmit de Ing. Silviu Brăteanu.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoșită de arh. Laur Lupulescu și studiu de însorire însoșit de arh. Simona Văleanu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.33527/27885/17576/3375/179/31.01.2018, adresă Administrația Națională Apele Române nr.11907/31.10.2016, Certificat Nr. Poștal nr.1471514/16808/14169002/16373/08.12.2016. Ridicare topografică însoșită de topometrist autorizat ing. Stroescu I. Dragoș Ion.

Pentru documentația PUD – **Str. Nicolae G. Caramfil nr. 74A** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 228 din 18.04.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Nicolae G. Caramfil nr. 74A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive:**

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014 terenul este înscris în **U.T.R. 4-62-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată „limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv „accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1- dispoziții generale, art.1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează : „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prezenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr.350/ 2001, respectiv 4”. Conform P.U.Z.-ului „str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr.76-82 – str. Nicolae Caramfil nr.76-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.18/ 28.01.2009 sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.=5,7 ; R.max.h.=S+P+20E ; H.max.=80m.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2224/223/S/39358 din 15.11.2016.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Nicolae G. Caramfil nr. 74A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 228/18.04.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 13590/24.03.2017. Se prezintă acord Brigada Rutieră nr. 1384.105 SSR/BS//04.10.2017. Studiu de trafic întocmit de Ing. Silviu Brăteanu. Se prezintă Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Laur Lupulescu și studiu de însorire însușit de arh. Simona Văleanu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.33527/27885/17576/3375/179/31.01.2018, adresă Administrația Națională Apele Române nr.11907/31.10.2016, Certificat Nr. Poștal nr.1471514/16808/14169002/16373/08.12.2016. Ridicare topografică însușită de topometrist autorizat ing. Stroescu I. Dragoș Ion.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Nicolae G. Caramfil nr. 74A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 228/18.04.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 246/20.04.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Daniel Tudorache



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Nicolae G. Caramfil nr. 74A

Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+10E + 11Eduplex + Etehnic

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1489/19.12.2016

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

21.11.2016 – 21.12.2016

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. – arh. Maria Luiza D. Budescu (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Nicolae G. Caramfil nr. 74A

Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+10E + 11Eduplex + Etehnic

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1489/19.12.2016

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1489/19.12.2016

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**

