

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. PLOPULUI NR. 5, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 148/ 10.11.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexa 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
"Secretarul Sectorului 1,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN"

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Baicu Mihaela și Baicu Florin cu adresa în str. Alunului nr. 41, sector 1, București, înregistrată la nr. 19746 din 24.05.2017, completată cu nr. 39445 din 10.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 178/10.11.2017
PENTRU

PUD – STR. PLOPULUI NR. 5 - SECTOR 1
Locuință unifamilială P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 200,00 mp din actele de proprietate (165,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 266213, eliberat la data de 10.10.2017.

INIȚIATOR: BAICU MIHAELA ȘI BAICU FLORIN

PROIECTANT: S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Elisabeta VLASE (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- strada Plopului nr. 7; Est - artera de circulație strada Plopului; Sud- strada Plopului nr. 1-3; Vest – strada Mezeș nr. 57, strada Mezeș nr. 59.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. **V5** – culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 281/22/P/46102 din 20.02.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: **L1a-** POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. **V5** - POTmax. = fără obiect, CUTmax = conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – la limita de proprietate, se prezintă acord notarial vecin, autentificat sub nr. 283 din 17.03.2017 – Societate Profesională Notarială „Andrei Coman și asociații”; **stânga** – la limita de proprietate (cu curte de lumină pe zona mediană), se prezintă acord notarial vecin, autentificat sub nr. 1043 din 7.12.2016 – Birou Individual Notarial „Moisescu Dan Andrei”.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 6,25 metri și parțial alipit de clădirea existentă P (spre stânga lot).

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din str. Plopului și accesul pietonal se va realiza din str. Ion Bănu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 9155/25.07.2017

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Costel Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Elisabeta Vlase, Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” nr. 7/5/1070/04.10.2017 și Document de avizare nr. R.2/11/384 din 17.08.2017, proces verbal de constatare pe teren nr. 3430/27.07.2017, Aviz Ministerul Transporturilor nr.37461/06.10.2017.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/7/13.06.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 281/22/P/46102 din 20.02.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenumul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miron



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

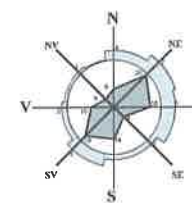
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D.

CONSOLIDARE, MODERNIZARE A LOCUINTEI
EXISTENTE "P" SI EXTINDERE REZULTAND O
LOCUINTA UNIFAMILIALA "P ~ P+1E"
STR. PLOPULUI, NR.5, SECT.1, BUCURESTI



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf.PUG

FUNCIONI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA P+1E
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CL CURTE LUMINA PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

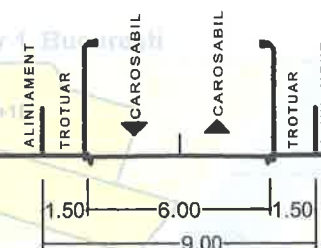
- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ↑ ACCES AUTO IN INCINTA
- ↑ ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 1 APARTAMENT
conform art.5 alin. 5.1 al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.1. Subzonele locuintelor Individuale:
5.1.2. 5.2. Se vor asigura minlm 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai
mare de 100mp;
S desf= 119.5mp => LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 2 LOCURI PARCARE - LA NIVELUL SOLULUI

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE Drepturile EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR Arh. Elisabeta VLASE		1483		04/2017	1:500
EXPERT Arh. Carmen BOTEZ					
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.	Bene. de semnatura BAICU FLORIN si BAICU MIHAELA				Proiect B.F.P.B./17
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39					
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA P~P+1E		PUD
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE		PUD.07

PROFIL TRANSVERSAL
A-A'
(strada categoria a III-a)
Str. PLOPULUI sc. 1/200
Situatie existenta mentinuta



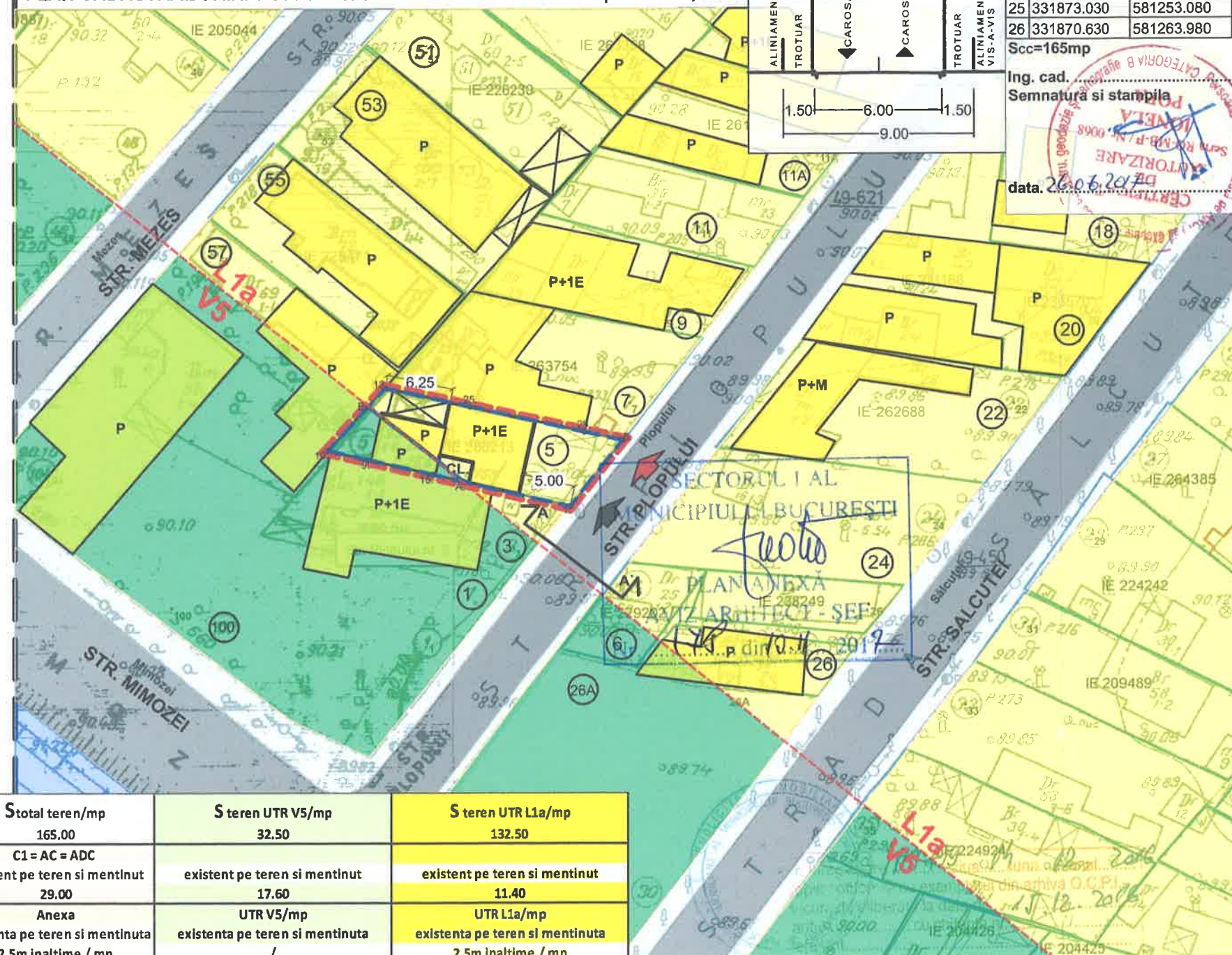
Pct	Est (m)	Nord (m)
15	331869.839	581267.554
14	331863.572	581262.582
21	331866.579	581249.535
23	331867.965	581243.524
24	331868.863	581239.628
22	331874.774	581245.006
25	331873.030	581253.080
26	331870.630	581263.980

Ing. cad.

Semnatura si stampila

data: 2017.12.15

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Plopului nr. 5, sect. 1, Bucuresti



S total teren/ mp	S teren UTR V5/ mp	S teren UTR L1a/ mp
165.00	32.50	132.50
C1 = AC = ADC		
existent pe teren si mentinut	existent pe teren si mentinut	existent pe teren si mentinut
29.00	17.60	11.40
Anexa	UTR V5/ mp	UTR L1a/ mp
existenta pe teren si mentinuta	existenta pe teren si mentinuta	existenta pe teren si mentinuta
2.5m inaltime / mp	/	2.5m inaltime / mp
14.50	0.00	14.50

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. RLU PUG MB.	UTR V5/ mp			UTR L1a/ mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MENTINUT	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	/	54	54	45	8.60	36.40
CUT (P+1)	/	0.54	0.54	0.9	0.09	0.81
RMH (P+1E)	/	P	P	P+1E	P+1E	P+1E
H max (m)	/	2.50	2.50	6	6	6
AC(mp)	/	17.60	17.60	74.25	11.40	74.25
ADC(mp)	/	17.60	17.60	148.5	11.40	148.50

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 15.12.2016
Intocmit: Mihaela Radu

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN 2 UTR:

L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri:
L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara
perimetrelor de protectie;
L1a - POT maxim = 45%
L1a - CUT maxim pentru inaltime P+1 = 0.9 mp. ADC/ mp. teren
- CUT maxim pentru inaltime P+2 = 1.3 mp. ADC/ mp. teren
V5 - Culoare de protectie fața de infrastructura tehnica- CFR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins în PUG – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. **V5** – culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Indicatorii urbanistici reglementați: L1a-POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. V5 - POTmax. = fără obiect, CUTmax = conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 281/22/P/46102 din 20.02.2017.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Plopului nr. 5**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 178 din 10.11.2017 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 9155/25.07.2017 și Studiului de rețele însoșit de ing. Costel Bungețeanu. Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de arh. Elisabeta Vlase, Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” nr. 7/5/1070/04.10.2017 și Document de avizare nr. R.2/11/384 din 17.08.2017, proces verbal de constatare pe teren nr. 3430/27.07.2017, Aviz Ministerul Transporturilor nr. 37461/06.10.2017.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Plopului nr. 5**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 178 din 10.11.2017 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 2136 din 10.11.2017 emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. PLOPULUI NR. 5 - SECTOR 1
Locuință unifamilială P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 200,00 mp din actele de proprietate (165,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată.

Amplasamentul este cuprins în PUG – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. **V5** – culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 281/22/P/46102 din 20.02.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 9155/25.07.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Costel Bungețeanu. Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Elisabeta Vlas, Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” nr. 7/5/1070/04.10.2017 și Document de avizare nr. R.2/11/384 din 17.08.2017, proces verbal de constatare pe teren nr. 3430/27.07.2017, Aviz Ministerul Transporturilor nr. 37461/06.10.2017.

Pentru documentația PUD – Str. Plopului nr. 5 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 179 din 10.11.2017.

Planul urbanistic de detaliu Str. Plopului nr. 5, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. PLOPULUI NR. 5 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2136/10.11.2014 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 179/10.11.2014 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Costel Bungețeanu;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 9155/25.07.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 81, alin. 2, lit. i, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului:

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Plopului nr. 5
Locuință unifamilială P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Acord notarial vecin Str. Plopului nr. 7 cu încheierea de autentificare nr. 283/17.03.2017

Acord notarial vecin Str. Plopului nr. 3 cu încheierea de autentificare nr. 1043/07.12.2016

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1721/19.05.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

24.05.2017 – 24.06.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. BIROU – ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. – arh. Elisabeta I. Vlase (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Cjucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Plopului nr. 5

Locuință unifamilială P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Acord notarial vecin Str. Plopului nr. 7 cu încheierea de autentificare nr. 283/17.03.2017

Acord notarial vecin Str. Plopului nr. 3 cu încheierea de autentificare nr. 1043/07.12.2016

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1721/19.05.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Acord notarial vecin Str. Plopului nr. 7 cu încheierea de autentificare nr. 283/17.03.2017

Acord notarial vecin Str. Plopului nr. 3 cu încheierea de autentificare nr. 1043/07.12.2016

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1721/19.05.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**

