

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26, SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2138/10.11.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 180/10.11.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
  - Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / Studiului de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș
  - Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB 15539/20.10.2017. Studiu de trafic însoțit de S.C. Traffic Audit Consulting S.R.L nr. 9688 din 13.07.2017.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 81, alin. 2, lit. i, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului:

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26** (fost SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26-28)”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 180 / 10.11.2017 prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexa 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

**Alexandru Ștefan Deaconu**

*CONTRASEMNEAZĂ,*  
**“Secretarul Sectorului 1,**

**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN”**

**Nr:**

**Data:**



Ca urmare a cererii adresate de S.C. OVERSEAS GROUP PROPERTIES SRL cu adresa în str. Al. Lt. Ghe. Stâlpeanu nr. 2, sector 1, București, înregistrată la nr. 34174 din 09.11.2015, completată cu nr. 42529 din 30.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 180/19.11.2017

PENTRU

**PUD – STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26 (fost SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26-28) - SECTOR 1**

**Construire ansamblu rezidențial 4 imobile**

**Corp A – S+D+P+4E+5E+6Er – Hmax. 25.15m, Corp B – S+D+P+6E – Hmax. 23,45m, Corp C – 2S+D+P+6E – Hmax. 23,45m,**

**Corp D – 2S+D+P+6E – Hmax. 23,45m**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 9.621,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 267571, eliberat la data de 25.01.2017.

**INITIATOR: SC. DANUBIO WIND SRL**

**PROIECTANT: SC DMBI ARHITECTURASRL**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Arh. Dragoș Mihail (RUR: D, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – domeniul public; Sud – artera de circulație Str. Sold. Ghe. Buciumat; Est - imobil având adresa poștală în Str. Sold. Ghe. Buciumat, nr. 24; Vest – imobil având adresa poștală în Str. Sold. Ghe. Buciumat, nr. 26-28.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4.43 „subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri” P.O.T.max.=60%, C.U.T.max.=2,5, H.max.=30,00m (echivalentul a P+6E); Utilizări admise: instituții, servicii și echipamente publice, sedii ale unor companii și firme, alte servicii profesionale, servicii sociale, colective și personale, sedii ale unor organizații politice, profesionale, lăcașuri de cult, comerț cu amănuntul, activități manufacturiere, depozitare mic-gros, hoteluri și restaurante, sport și recreere în spații acoperite, parcaje la sol și multietajate, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate, locuințe cu partiu obișnuit sau special. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1048/99/B/23369 din 06.07.2017. Pentru același amplasament a mai fost eliberat Certificatul de urbanism nr.1116/92/b/18068 din 07.07.2015, prelungit până la data 10.07.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T.max.=60%, C.U.T.max.=2,5, H.max.=30,0m - echivalentul a P+6E.

**Retragerea minimă față de aliniament** – conform Plan Urbanistic Zonal în vigoare.

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale și posterioare a terenului** – conform Plan Urbanistic Zonal în vigoare.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:** Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planșei de reglementari, anexă la Aviz. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza în conformitate cu avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 15539/20.10.2017. Studiul de trafic însoțit de S.C. Traffic Audit Consulting S.R.L.

**ECIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de: Studiul de însorire, ilustrare volumetrică însoțite de arh. Arh. Dragoș Mihail, Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” nr. 7/5/92/10.02.2015 și Document de avizare nr.R.2/16/605/din 27.10.2015, Aviz Ministerul Transporturilor nr.4947/14.02.2017, Aviz Administrația Națională „Apele Române” nr.11435/25.10.2016. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 25490/1139 din 06.10.2017.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/10/19.09.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestui aviz. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1048/99/B/23369 din 06.07.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF  
Ciobanu Oprea Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

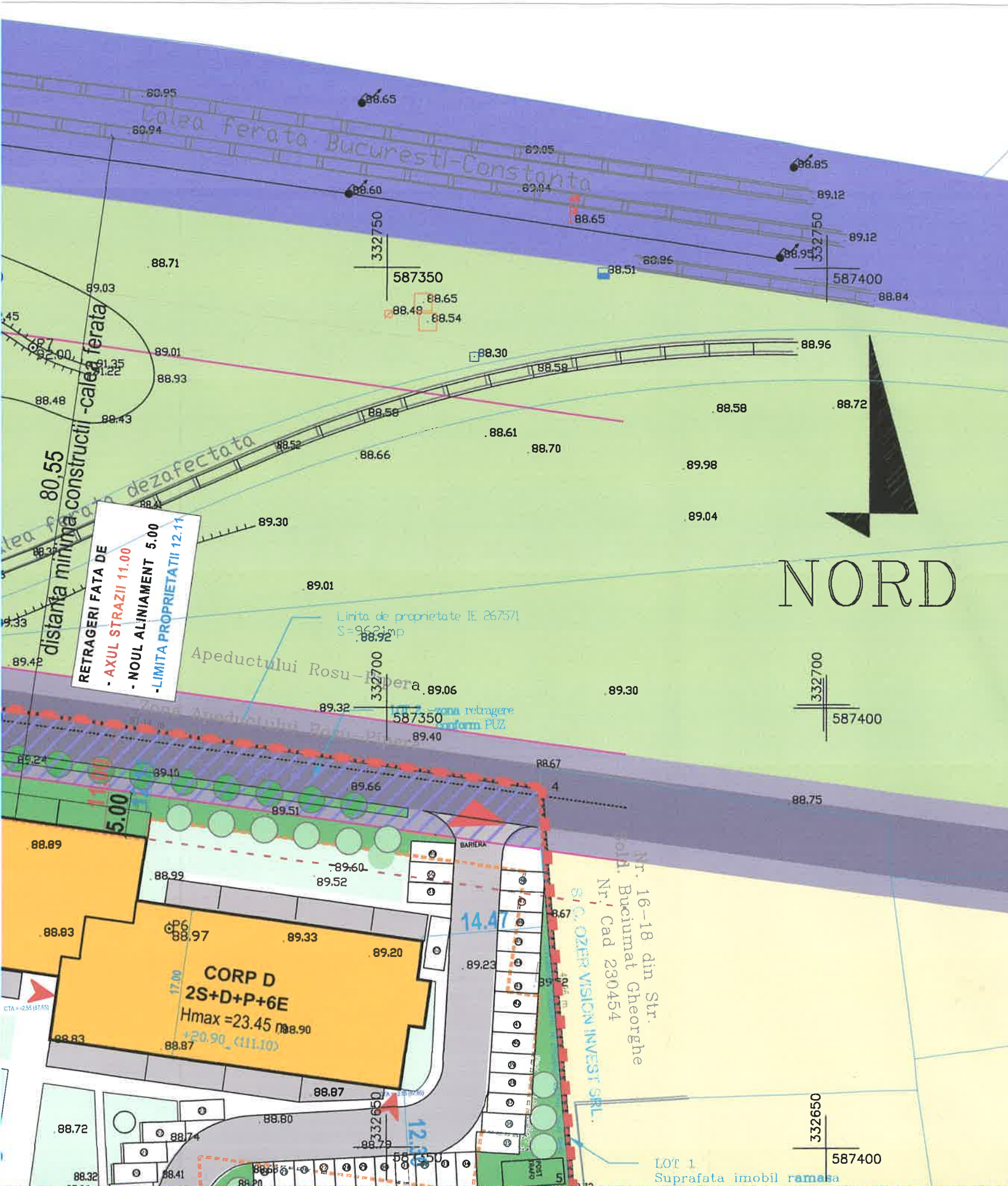


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





## Schita anexa la Procesul verbal de pichetare SCARA 1:1000

ADRESA IMOBIL: Intr. Soldat BUCIUMAT GHEORGHE , nr. 26

IE 267571, Sector 1, Mun. Bucuresti

Inventar de coordonate LOT 1			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
16	332696.88	587275.24	93.94 m
15	332683.62	587368.24	38.71 m
5	332645.03	587371.28	35.91 m
6	332643.08	587335.41	24.32 m
7	332618.77	587336.16	33.56 m
23	332585.33	587338.95	62.29 m
22	332582.94	587276.71	4.42 m
21	332586.03	587273.55	4.98 m
20	332591.00	587273.15	42.54 m
19	332633.54	587273.90	0.99 m
18	332634.52	587273.88	57.37 m
17	332691.75	587269.74	7.53 m
Suprafata din masuratori			8345 mp

Inventar de coordonate IE 267571			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	332703.29	587263.87	4.38 m
2	332703.52	587268.25	9.25 m
3	332703.99	587277.48	91.14 m
4	332690.85	587367.68	45.96 m
5	332645.03	587371.28	35.91 m
6	332643.08	587335.41	24.32 m
7	332618.77	587336.16	35.42 m
8	332583.47	587339.10	40.84 m
9	332581.81	587298.29	17.96 m
10	332580.94	587280.36	6.38 m
11	332580.61	587273.99	13.54 m
12	332594.11	587272.90	30.70 m
13	332624.72	587270.45	16.59 m
14	332641.26	587269.12	62.26 m
Suprafata din masuratori			9621 mp
Suprafata din acte			9621 mp

Inventar de coordonate LOT 2			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	332703.29	587263.87	4.38 m
2	332703.52	587268.25	9.25 m
3	332703.99	587277.48	91.14 m
4	332690.85	587367.68	7.25 m
15	332683.62	587368.24	93.94 m
16	332696.88	587275.24	7.53 m
17	332691.75	587269.74	57.37 m
18	332634.52	587273.88	0.99 m
19	332633.54	587273.90	42.54 m
20	332591.00	587273.15	3.12 m
12	332594.11	587272.90	30.70 m
13	332624.72	587270.45	16.59 m
14	332641.26	587269.12	62.26 m
Suprafata din masuratori			1142 mp

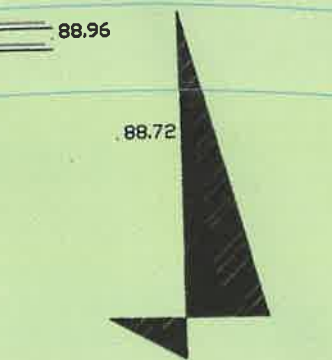
Inventar de coordonate LOT 3			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
21	332586.03	587273.55	4.42 m
22	332582.94	587276.71	62.29 m
23	332585.33	587338.95	1.86 m
8	332583.47	587339.10	40.84 m
9	332581.81	587298.29	17.96 m
10	332580.94	587280.36	6.38 m
11	332580.61	587273.99	5.44 m
Suprafata din masuratori			134 mp

## EXECUTANT

S.C. TCG co 2001 S.R.L.  
ing. Serban Virgil-Florin







NORD

RETRAGERI FATA DE  
- AXUL STRAZII 11.00  
- NOUL ALINIAMENT 3.0  
- LIMITA PROPRIETATII 8.21

RETRAGERI FATA DE  
- AXUL STRAZII 11.00  
- NOUL ALINIAMENT 5.00  
- LIMITA PROPRIETATII 12.11

EXTINDERE  
ETAPA a IIa

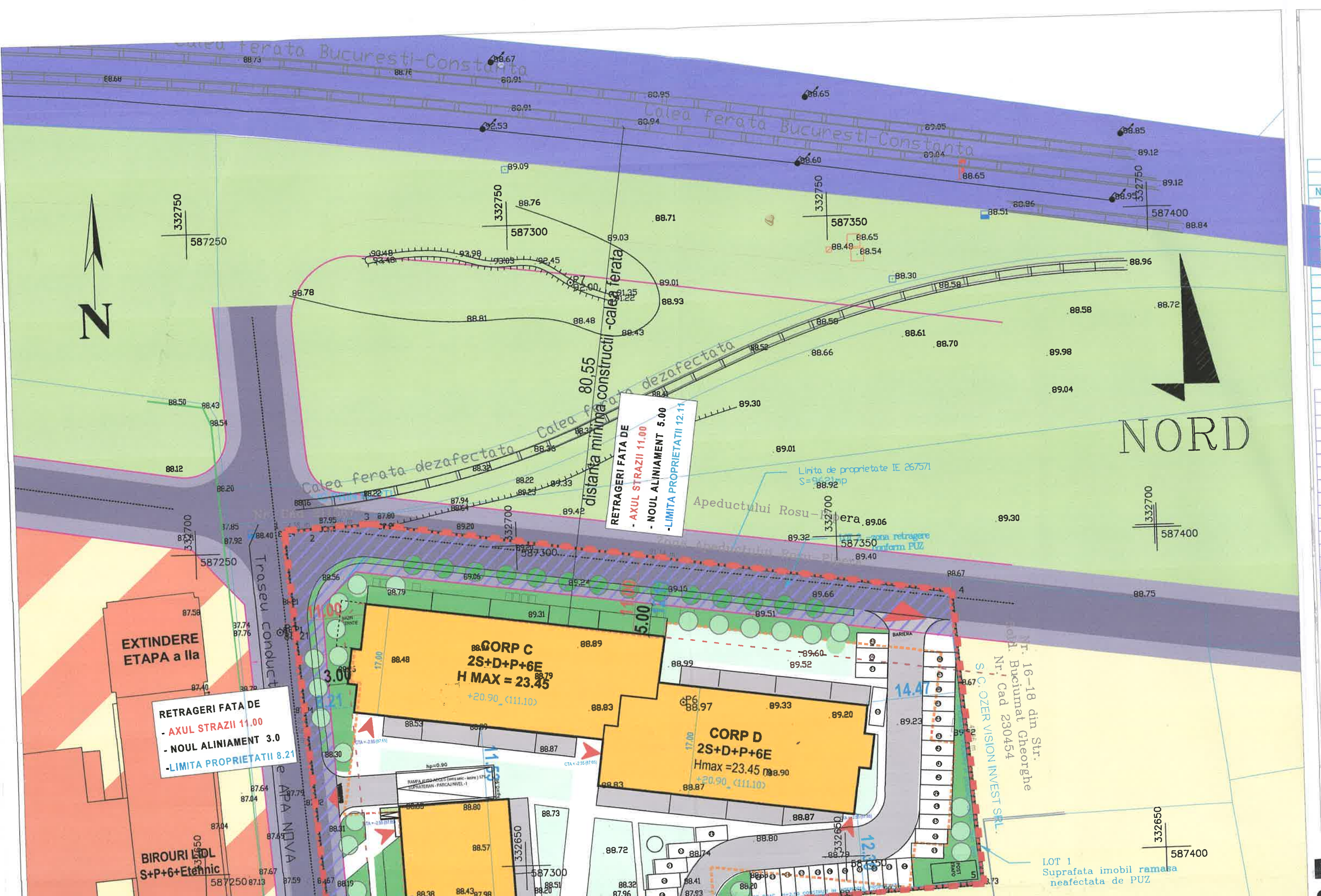
BIROURI  
S+P+6+Etchic

CORP C  
2S+D+P+6E  
H MAX = 23.45  
+20.90 (111.10)

CORP D  
2S+D+P+6E  
Hmax = 23.45  
+20.90 (111.10)

S.C. OZER VISION INVEST SRL  
Nr. 16-18 din Str.  
Bucumat Gheorghe  
Nr. Cad 230454

LOT 1  
Suprafata imobil ramasa  
neafectata de PUZ









RETRAGERI FATA DE  
- AXUL STRAZII 14.15  
- NOUL ALINIAMENT 8.90  
- LIMITA PROPRIETATII 12.06

RETRAGERI FATA DE  
- NOUL ALINIAMENT 5.94  
- LIMITA PROPRIETATII 6.08  
- AXUL STRAZII 11.50

CORP B  
S+P+D+6E  
Hmax=23.45 m

CORP A  
S+D+P+4E+5-6E  
Hmax=25.15 m  
+22.60 (112.80)

RETRAGERI FATA DE  
- AXUL STRAZII 9.00  
- NOUL ALINIAMENT 3.0  
- LIMITA PROPRIETATII 4.89

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	332703.293	587263.872
2	332703.516	587268.247
3	332703.992	587277.485
4	332690.849	587367.676
5	332645.030	587371.277
6	332643.081	587335.415
7	332618.817	587336.165
8	332585.473	587339.092
9	332581.807	587298.292
10	332580.942	587280.355
11	332580.611	587273.986
12	332594.110	587272.904
13	332624.715	587270.450
14	332641.256	587269.124

Suprafata = 9621.00 mp

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - SEF  
Nr. .... din 10.11.2017

- LEGENDA
- Cladire existenta
  - Margine drum
  - Gard existent
  - Platforme de beton
  - Alee pietonala/Trotuar
  - Pom
  - Indicator Rutier
  - Hidrant
  - Punct de statie
  - Gaz
  - Canale
  - Stalp beton de iluminat
  - Stalp metalic de iluminat
  - Gelger
  - Canal Telefon
  - Stalp de Lemn
  - Bornu

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU DOCUMENTATIE PUD

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9621.00	Str. sold. Gheorghe Bucumat, nr. 26
Cartea Funciara nr.	UAT	sector. 1, Bucuresti

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	9621.00	
Total		9621.00	imprejmuit partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 9621.00 mp  
Suprafata din acte = 9621.00 mp

Executant: PETRUT IOAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.01.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data:



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins în PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/28.07.2014, U.T.R. 4\_43 „subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri” P.O.T.max.=60%, C.U.T.max.=2,5, H.max.=30,00m (echivalentul a P+6E); Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1048/99/B/23369 din 06.07.2017. Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26 (fost SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26-28), este Instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 180 din 10.11.2017 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB 15539/20.10.2017. Studiu de trafic însoțit de S.C. Traffic Audit Consulting S.R.L nr. 9688 din 13.07.2017 și Studiul de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Dragoș Mihail, Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” nr. 7/5/92/10.02.2015 și Document de avizare nr.R.2/16/605/din 27.10.2015, Aviz Ministerul Transporturilor nr.4947/14.02.2017, Aviz Administrația Națională „Apele Române” nr.11435/25.10.2016. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 25490/1139 din 06.10.2017.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26 (fost SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26-28), sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 180 din 10.11.2017 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. ...., emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**





**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. ....2138 / 10.11.2017....

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26 (fost SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26-28) -**  
**SECTOR 1**

**Construire ansamblu rezidențial 4 imobile**

**Corp A – S+D+P+4E+5E+6Er – Hmax. 25. 15m, Corp B – S+D+P+6E – Hmax. 23,45m, Corp C –**  
**2S+D+P+6E – Hmax. 23,45m, Corp D –2S+D+P+6E - Hmax. 23,45m**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de în suprafață de 9.621,00 mp, proprietate privată.

Amplasamentul este cuprins în - PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/28.07.2014, U.T.R. 4\_43 „subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri” P.O.T.max.=60%, C.U.T.max.=2,5, H.max.=30,00m (echivalentul a P+6E); Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1048/99/B/23369 din 06.07.2017. Pentru același amplasament a mai fost eliberat Certificatul de urbanism nr.1116/92/b/18068 din 07.07.2015, prelungit până la data 10.07.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 15539/20.10.2017. Studiu de trafic însușit de S.C. Traffic Audit Consulting S.R.L nr. 9688 din 13.07.2017. Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiului de rețea însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Dragoș Mihail, Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” nr. 7/5/92/10.02.2015 și Document de avizare nr.R.2/16/605/din 27.10.2015, Aviz Ministerul Transporturilor nr.4947/14.02.2017, Aviz Administrația Națională "Apele Romane" nr.11435/25.10.2016. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 25490/1139 din 06.10.2017.

Pentru documentația PUD – STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26 (fost SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26-28) s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. ....150... din 10.11.2017. Planul urbanistic de detaliu STR. SOLD. GHEORGHE BUCIUMAT NR. 26, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana





**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Str. Sold. Gheorghe Buciumat nr. 26 (fost Sold. Gheorghe Buciumat nr. 26-28 )</b> <b>Construire ansamblu rezidențial 4 imobile</b> <b>Corp A – S+D+P+4E+5E+6Er – Hmax. 25. 15m, Corp B – S+D+P+6E – Hmax. 23,45m,</b> <b>Corp C – 2S+D+P+6E – Hmax. 23,45m, Corp D – 2S+D+P+6E - Hmax. 23,45m</b>
---

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1882/21.09.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**09.11.2015 – 09.12.2015**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. DANUBIO WIND S.R.L. – Arh. Dragoș Mihail (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**





**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Str. Sold. Gheorghe Buciumat nr. 26 (fost Sold. Gheorghe Buciumat nr. 26-28 )</b>
<b>Construire ansamblu rezidențial 4 imobile</b>
<b>Corp A – S+D+P+4E+5E+6Er – Hmax. 25. 15m, Corp B – S+D+P+6E – Hmax. 23,45m, Corp C – 2S+D+P+6E – Hmax. 23,45m, Corp D – 2S+D+P+6E – Hmax. 23,45m</b>

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1882/21.09.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimerelor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1882/21.09.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare nr.35229/17.11.2015 (verificare legalitate P.U.Z. Închidere Inel Median, realizare studiu de trafic, elaborare P.U.D.

adekvat zonei rezidențiale S+P+2E+M) – răspuns nr.34174/E/1423/06.01.2016 – analizare în comisia C.T.A.T.U.

Sesizare nr.36165/24.11.2015 (contestare proces de informare și aplicare prevederi P.U.Z. Închidere Inel Median) – răspuns

nr.34174/E/1422/06.01.2016 – analizare în comisia C.T.A.T.U.

Sesizare nr.34855/31.11.2015 (observații privind regimul de înălțime propus în comparație cu existentul din zonă) – răspuns

nr.34174/E/1348/21.12.2015 – analizare în comisia C.T.A.T.U.

Sesizare nr.34660/12.11.2015 (solicitare studiu trafic și observații privind regimul de înălțime) – răspuns

nr.34174/E/1349/21.12.2015 – analizare în comisia C.T.A.T.U.

Sesizare nr.34583/12.11.2015 (observații privind regimul de înălțime și respectarea zonei de protecție sanitară și de evacuare

apelor) – răspuns nr.34174/E/1350/21.12.2015 – analizare în comisia C.T.A.T.U.

Sesizare nr.34525/11.11.2015 (observații privind realizare investiții) – răspuns nr.34174/E/1351/21.12.2015 – analizare în comisia

C.T.A.T.U. și reglementări aprobate pentru zona studiată

Sesizare nr.34945/16.11.2015 (observații privind informarea populației, regimul de înălțime al investiției)

Sesizare nr.34951/16.11.2015 (observații privind informarea populației, regimul de înălțime al investiției) – răspuns

nr.34174/E/1426/06.01.2016 – analizare în comisia C.T.A.T.U. și reglementări aprobate pentru zona studiată

Sesizare nr.34947/16.11.2015 (observații privind informarea populației, regimul de înălțime al investiției) – răspuns

nr.34174/E/1427/06.01.2016 – analizare în comisia C.T.A.T.U. și reglementări aprobate pentru zona studiată

Sesizare nr.34949/16.11.2015 (observații privind informarea populației, regimul de înălțime al investiției) – răspuns

nr.34174/E/1425/06.01.2016 – analizare în comisia C.T.A.T.U. și reglementări aprobate pentru zona studiată

Sesizare nr.35224/17.11.2015 (solicitare studiu trafic și observații privind regimul de înălțime propus în comparație cu existentul

din zonă) – răspuns nr.34174/E/1424/06.01.2016 – analizare în comisia C.T.A.T.U. și reglementări aprobate pentru zona studiată

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Soluția de construire se încadrează în prevederile PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina și modificare regim de înălțime P+6E, conform Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru