

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind prelungirea acordării ajutorului financiar, în sumă de 600 lei/lunar, pentru o perioadă de 6 luni, în scopul achitării contravalorii chiriei, pentru doamna Armean Nadia Marioara, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/24.02.2005 pentru aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și/sau aflate în risc de marginalizare socială și prevenirea riscului separării copilului de familia sa, precum și modalitățile de intervenție, cu modificările și completări ulterioare;

Văzând cererea doamnei Armean Nadia Marioara, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 58010/15.11.2017;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2), art.81 alin.(2) lit.n) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea acordării de către Primarul Sectorului 1 al municipiului București, a ajutorului financiar în sumă de 600 lei/lunar, pentru o perioadă de 6 luni, în scopul achitării contravalorii chiriei, pentru doamna Armean Nadia Marioara, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

Art.2. (1) Se autorizează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să efectueze plata ajutorului financiar, în baza actului administrativ emis de Primarul Sectorului 1, din bugetul de venituri și cheltuieli al instituției.

(2) Acordarea ajutorului financiar se va face conform procedurilor aplicabile în cazul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/24.02.2005 pentru aprobarea

metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și/sau aflate în risc de marginalizare socială și prevenirea riscului separării copilului de familia sa, precum și modalitățile de intervenție, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și doamna Armean Nadia Marioara vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.:
Data:



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Direcția Protecția Copilului, Persoanei și Familiei
-Serviciul Prevenire a Separării Copilului de Familie-
 B-dul Mareșal Averescu, nr. 17, Sector 1, București
 tel/fax: 021/ 223.41.95; e-mail: prevenireabandon@dgaspc-sectorul1.ro
 website: www.dgaspc-sectorul1.ro
 operator de date cu caracter personal nr. 6306



RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, având atribuții în domeniul asistenței sociale și care are în structura sa și servicii de tip rezidențial pentru copii și adulți. Acestea își desfășoară activitatea în diferite locații situate pe raza Sectorului 1, în imobile aflate în folosința sau administrarea Direcției Generale.

Centrul maternal este un serviciu de tip rezidențial care are ca scop prevenirea separării copilului de părinții săi. El este organizat pe model familial și are ca misiune atât formarea, menținerea și întărirea legăturilor de familie, precum și sprijinirea familiei în asumarea responsabilităților parentale.

Cazul doamnei Armean Nadia - Marioara, domiciliată în București, Sector 1, Strada Bacului nr. 65, legitimată cu C.I. seria R.X. nr. 875170, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 17.03.2016, mama copiilor Armean Victoria Nicoleta, născut la data de 09.03.2001, C.N.P. 6010309450093, Armean Lucian Florin, născut la data de 03.04.2010, CNP 5100403410098 și Armean Andrei Ștefan, născut la data de 23.12.2013, C.N.P. 5131223410249 se află în atenția Serviciului de Prevenire a Separării Copilului de Familie din data de 15.12.2010.

Doamna Armean a avut o relație cu domnul Florea în urma căreia au rezultat copiii Florea Adrian Constantin (în prezent acesta are vârsta de 21 de ani) și Armean Victoria Nicoleta. La scurt timp după nașterea copilului Armean Victoria domnul Florea a decedat în urma unui accident rutier, însă copilul nu a fost recunoscut.

În urma relației de concubinaj a doamnei Armean cu domnul Ailinei Iulian a rezultat copilul Armean Lucian Florin, născut la data de 03.04.2010.

Doamna Armean, domnul Ailinei și cei trei copii au locuit fără forme legale în str. Menuetului nr.10 din Sectorul 1 unde ocupau o cameră într-o casă la curte, imobilul nu era racordat la apă, canalizare și curent electric. Domnul Ailinei era consumator de alcool și în repetate rânduri făcea scandal și îi alunga din casă.

În data de 15.12.2010 doamna Armean a solicitat la DGASPC Sector 1 admiterea sa împreună cu copiii într-un centru maternal deoarece a fost dată afară din casă și amenințată cu moartea atât ea, cât și copiii, conform cererii înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 49453/16.12.2010. Începând cu aceeași dată doamna Armean și copiii au primit serviciile corespunzătoare.



Prin Dispoziția nr.9107/29.12.2010 Directorul General al DGASPC Sector 1 dispune admiterea în Centrul Maternal « Sf.Andrei » a doamnei Armean împreună cu cei 3 copii, pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de 15.12.2010.

În data de 03.01.2011 doamna Armean a solicitat încetarea admitterii, conform cererii nr.69/03.05.2011.

În data de 04.10.2011 doamna Armean a solicitat în scris admiterea într-un centru maternal deoarece dl. Ailinei, concubinul doamnei Armean este violent, amenință copiii și se automutilează. Doamna Armean a anunțat poliția care a răspuns solicitării, iar pe dl.Ailinei l-au însoțit la o clinică psihiatrică, conform cererii înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 32108/05.10.2011.

În aceeași zi doamna Armean împreună cu copiii au primit serviciile corespunzătoare în Centrul Comunitar de Servicii «Patriarh Justinian Marina». Prin Dispoziția nr.8229/21.10.2011 Directorul General al DGASPC Sector 1 a dispus admiterea cuplului mamă-copii în Centrul Comunitar de Servicii «Patriarh Justinian Marina» pentru o perioadă de 2 luni, până pe data de 04.12.2011.

În data de 24.10.2011 doamna Armean Nadia a solicitat în scris plata contribuției de hrană la CSS « Jiului » - grupa de zi pentru copilul Armean Lucian Florin, născut la data de 03.04.2010. Prin Dispoziția nr.6208/22.11.2011 Primarul Sectorului 1 a dispus plata contribuției de hrană la CSS « Jiului » - grupa de zi pentru copilul Armean Lucian Florin, născut la data de 03.04.2010 pentru o perioadă de 6 luni, începând cu luna noiembrie 2011.

În data de 24.10.2011 doamna Armean Nadia a solicitat în scris menținerea admitterii împreună cu copiii în Centrul Comunitar de Servicii «Patriarh Iustinian Marina», deoarece nu a identificat un loc de muncă și nu are unde să locuiască, conform cererii înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr.39396/30.11.2011. Prin Dispoziția nr.9169/14.12.2011 Directorul General al DGASPC Sector 1 dispune menținerea admitterii cuplului mamă-copii în Centrul Comunitar de Servicii «Patriarh Justinian Marina» pentru o perioadă de 2 luni până pe data de 04.02.2012.

În data de 21.12.2011 doamna Armean Nadia Marioara a solicitat în scris externarea sa și a copiilor din Centrul Comunitar de Servicii Sociale «Patriarh Iustinian Marina», conform cererii înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 41788/21.12.2011. Prin Dispoziția nr.9169/14.12.2011 Directorul General al DGASPC Sector 1 dispune încetarea admitterii cuplului mamă-copii din Centrul Comunitar de Servicii «Patriarh Justinian Marina» începând cu data de 21.12.2011.

În data de 30.05.2012 doamna Armean Nadia a solicitat în scris plata contribuției de hrană la « CSS Jiului » - grupa de zi pentru copilul Armean Lucian Florin, născut la data de 03.04.2010. Prin Dispoziția nr. 3439/20.06.2012 s-au acordat prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la C.S.S. « Jiului », pentru copilul Armean Lucian Florin, pe o perioadă de 6 luni, începând cu luna iunie 2012.

În data de 18.09.2012 doamna Armean Nadia a solicitat acordarea unui ajutor de urgență constând în plata chiriei deoarece a identificat o cameră cu chirie în București, Sector 1, Str. Piatra Morii nr. 16, însă contractul urma să se încheie începând cu data de 01.11. 2012, drept pentru care în perioada 24.10.2012 – 31.10.2012 doamna Armean împreună cu cei trei copii a fost găzduită în cadrul Adăpostului pentru victime ale violenței domestice « Patriarh Justinian Marina ».



În perioada 01.11.2012-30.08.2013 doamna Armena împreună cu copiii au locuit cu chirie la adresa din Str. Piatra Morii nr. 16-18, Sector 1 București pe o perioadă de 1 an, conform contractului de închiriere încheiat în data de 26.10.2012 între domnul Adel Alqadi și doamna Armean Nadia, chiria în valoare de 600 lei/lună chiria a fost plătită inclusiv pentru luna aprilie 2013 de Primăria Sectorului 1, conform Hotărârii nr. 37915/09.10.2012.

Prin Dispoziția nr. 4675/17.06.2013 doamna Armean a beneficiat de prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la C.S.S. « Jiului » pentru copilul Armean Lucian Florin, pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna iunie 2013 și prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la centrul de zi din cadrul C.C.S « Patriarh Justinian Marina » pentru copilul Armean Victoria pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna iunie 2013.

Prin Dispoziția nr. 7202/01.10.2013 doamna Armean a beneficiat de prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la Grădinița nr. 222 pentru copilul Armean Lucian Florin, pe o perioadă de 6 luni, începând cu luna septembrie 2013 și prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la centrul de zi din cadrul C.C.S « Patriarh Justinian Marina » pentru copilul Armean Victoria pe o perioadă de 6 luni, începând cu luna septembrie 2013.

În perioada 01.08.2013-13.03.2014 doamna Armen împreună cu copiii a beneficiat de serviciile Centrul Comunitar de Servicii « Patriarh Iustinian Marina », iar în data de 23.12.2013 s-a născut copilul Armean Andrei Ștefan, al patrulea copil al doamnei Armean.

În data de 13.03.2014 doamna Armean a solicitat externarea sa și a copiilor săi din C.C.S. « Patriarh Justinian Marina » la adresa din București, Sector 1, Str. Sterie Radu nr.15, însă întrucât proprietarul de la această adresă nu încheie contract, doamna Armean a fost susținută financiar cu suma de 600 lei din partea Asociației Solwodi iar pe lângă această sumă a mai primit și suma de 650 lei din partea personalului din cadrul C.C.S. « Patriarh Justinian Marina » pentru a-și plăti datoriile la Direcția de Taxe și Impozite Locale.

Prin Dispoziția nr.2665/17.06.2015 s-au acordat prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la grădinița nr.46 pentru copilul Armean Lucian Florin, pe o perioadă de 6 luni, începând cu luna iunie 2015.

În data de 15.06.2015 doamna Armean s-a prezentat la sediul SPSCF declarând că nu mai are unde să locuiască. Prin Dispoziție nr.3561/29.06.2015 s-a dispus admiterea d-nei Armean împreună cu cei trei copii în cadrul Centrului Maternal « Sf. Andrei » pe o perioadă de 2 luni, începând cu data de 15.06.2015 până la data de 15.08.2015.

În data de 18.08.2015 doamna Armean Nadia –Marioara s-a prezentat la DGASPC Sector 1 unde a declarat verbal și în scris, conform cererii înregistrate cu nr.38025/18.08.2015 că nu a reușit să identifice o locuință cu chirie și solicită din nou să locuiască împreună cu cei trei copii în Centrul Maternal din cadrul C.S.S. « Sf. Andrei ». Prin Dispoziția nr.5094/03.09.2015 s-a dispus menținerea admiterii d-nei Armean împreună cu cei trei copii în cadrul Centrului Maternal « Sf. Andrei » pe o perioadă de 3 luni, începând cu data de 16.08.2015 până la data de 16.11.2015.

În data 18.11.2015 doamna Armean Nadia – Marioara s-a prezentat la DGASPC Sector 1 unde a declarat verbal că nu a reușit să identifice o locuință cu chirie. Aceasta susținea că a căutat o locuință în multe locuri, însă nu a reușit să găsească deoarece susținea că este respinsă deoarece are copii, drept pentru care a solicitat în continuare menținerea sa și a copiilor săi în Centrul Maternal « Sf. Andrei ». Prin Dispoziția cu nr. 7459/15.12.2015 s-a aprobat menținerea admiterii d-nei Armen și a celor trei copii în Centrul Maternal C.S.S. « Sf. Andrei », începând cu data de 17.11.2015, pe o perioadă de 3 luni, până la data de 16.02.2016.



Alas

Prin cererea înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 1141/12.01.2016, doamna Armean a solicitat externarea sa și a celor trei copii din cadrul Centrului Maternal C.S.S. « Sf. Andrei », începând cu data de 15.01.2016 la adresa din București, Sector 1, Str. Bacului nr.65.

Din data de 15.01.2016 doamna Armean împreună cu copiii Armean Victoria Nicoleta, Armean Lucian Florin și Armean Andrei Ștefan locuiesc cu chirie la adresa din București, Sector 1, Str. Bacului nr.65 contractul fiind prelungit pe o perioadă de 1 an, conform contractului de închiriere cu nr. 200645 încheiat în data de 27.07.2017 între subsemnații Stănculescu-Iancu Rodica-Iuliana, Stănculescu-Iancu Florin-Arbertin, Raportaru Georgeta și Iancu Ioan și doamna Armean Nadia, chiria fiind în valoare de 700 lei/lună. Începând cu luna august 2017 chiria în valoare de 600 lei/lună a fost plătită pentru a treia oară de Primăria Sectorului 1, conform Hotărârii din data de 262/21.12.2016 care a fost pusă în aplicare începând cu luna august 2017 deoarece doamna Armean nu mai avea contractul de închiriere valabil (diferența de 100 lei/lună este plătită de doamna Armean).

Membrii familiei locuiesc în continuare la aceeași adresă, Str. Bacului nr. 65, într-o casă la curte formată din două camere, bucătărie, baie și hol, camerele sunt spațioase, modest mobilate și curat întreținute, pardosită cu parchet, geamurile sunt din termopan, încălzirea camerei pe perioada anotimpului rece se realizează prin centrală cu gaze, există energie electrică și apă curentă (apă rece și apă caldă).

Din data de 19.08.2015 și până la data de 16.05.2016 doamna Armean a desfășurat o activitate contractuală la SC « Hexi Pharma CO » SRL ca femeie de serviciu; începând cu data de 16.05.2016 d-nei Armean i s-a acordat un preaviz de 20 de zile lucrătoare ca urmare a desființării postului de femeie de serviciu pe care îl ocupa în cadrul firmei.

Din data de 22.06.2016 doamna Armean desfășoară o activitate contractuală la SC « CONIC FINANCE » SRL ca femeie de serviciu având un salariu net de 1036 lei/lună și bonuri de masă a câte 9,57lei/bon.

În prezent doamna Armean Nadia Marioara beneficiază de următoarele măsuri de asistență socială :

- prestații financiare constând în plata contribuției de hrană la grădinița nr.46 începând cu luna august 2017, pe o perioadă de 4 luni din fondurile DGASPC Sector 1 pentru copilul Armean Andrei Ștefan, născut la data de 23.12.2013, conform Dispoziției nr. 2356/27.06.2017.

Doamna Armean Nadia Marioara a dat dovadă de implicare în ceea ce privește creșterea, îngrijirea și educarea celor trei copii ai săi. A colaborat, de asemenea, și cu reprezentanții Serviciului Prevenire a Separării Copilului de Familie din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în ceea ce privește completarea dosarului său social atât pentru plata chiriei, cât și pentru acordarea unor prestații/servicii din partea Serviciului Prevenire a Separării Copilului de Familie.

Doamna Armean Nadia Marioara își crește singură cei trei copii, iar a fi părinte singur este o situație foarte dificilă, având în vedere că nevoile copiilor sunt aceleași ca și în cazul familiilor cu doi părinți.

În prezent veniturile doamnei Armean sunt compuse din salariul în valoare de 1036 lei/lună și bonuri de masă a câte 9,57lei/bon, respectiv 210 lei/lună, alocațiile de stat în valoare de 252 lei/lună, alocația de susținere în valoare de 164 lei/lună și două burse sociale în valoare de 500 lei/lună (1x 200 lei/lună și 1x 300 lei/lună), venitul pe membru de familie fiind de **540 lei/lună**, venituri insuficiente pentru a acoperi costurile chiriei, a utilităților lunare și cheltuielile legate de creșterea și îngrijirea celor trei copii.

Menționăm faptul că este necesară sprijinirea în continuare a doamnei Armean cu plata chiriei, în caz contrar aceasta riscă să beneficieze din nou de serviciile unui centru maternal, costurile în cazul acestei familii fiind foarte mari deoarece sunt patru membrii.



Costul mediu lunar în centrul maternal este de 3971 lei de persoană, ceea ce reprezintă în cazul doamnei Armean o sumă totală de 15.884 lei/lună (3971 lei x 4 membri) în comparație cu suma de 600 lei/lună cât reprezintă plata chiriei.

De asemenea, menționăm faptul că în cazul în care familia doamnei Armean nu este susținută în continuare aceasta riscă să ajungă fără adăpost fiind în imposibilitatea de a asigura celor trei copii minori condiții optime de îngrijire, creștere și educare.

Doamna Armean Nadia Marioara figurează în evidențele Compartimentului Fond Imobiliar din cadrul Primăriei Sectorului 1 cu dosar pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat, în prezent aceasta se află la poziție 415, cu 50 puncte la structura de 3 camere.

Ținând seama de:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 65/04.04.2017 privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere/copil protejat în cadrul structurilor de tip rezidențial, complex social de servicii tip creșă și în sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 care atestă faptul că pentru componenta tip centru de plasament, inclusiv centru maternal: costul mediu lunar de întreținere/copil protejat este stabilit la suma: 3.971 lei, din care 2001 lei cheltuieli personal și 1970 cheltuieli materiale;
- Prevederile Legii nr. 272/2004 republicată, art. 130, 131 și 132 privind prestațiile financiare excepționale acordate pentru copii;

Având în vedere cele menționate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind prelungirea acordării ajutorului financiar, în sumă de 600 lei/lunar, pentru o perioadă de 6 luni, în scopul achitării contravalorii chiriei, pentru doamna Armean Nadia Marioara, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

**DIRECTOR GENERAL,
DĂNUȚ IOAN FLEACĂ**

**Director General Adjunct Economic,
Victorița Daniela Niță**

AVIZAT,

Conform prevederilor art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Compartiment de resort

Directia/Serviciul

Nr. înregistrare Directia/Serviciul

Semnătura

Stampila



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/24.02.2005 pentru aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și/sau aflate în risc de marginalizare socială și prevenirea riscului separării copilului de familia sa, precum și modalitățile de intervenție, cu modificările și completări ulterioare;

Văzând cererea doamnei Armean Nadia Marioara, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 58010/15.11.2017 prin care solicită acordarea, în continuare, a ajutorului financiar pentru plata chiriei;

Ținând seama de cele mai sus menționate, înainte de Consiliul Local al Sectorului 1 prezentul *Proiect de hotărâre privind prelungirea acordării ajutorului financiar, în sumă de 600 lei/lunar, pentru o perioadă de 6 luni, în scopul achitării contravalorii chiriei, pentru doamna Armean Nadia Marioara, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale*, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR,

DANIEL TUDORACHE



— Ono Daria ? 2 probade de 6
a ca ta prelungire
de ?
D.G.A.S.P.C
Sector 1
15. NOV. 2017
Intrare Nr. 58010

Subr. Armean Rodica - Mariora domiciliată
în București Sect 1 Str. Bocului Nr 65
legitimată cu C.I. seria R.X. Nr. 875170
CNP. 27 80328 323941..

Mom. copiilor : Armean Victoria Nicoleta 9.03.2000
Armean Lucian-Florin 3.04.2010
Armean Andrei-Stefan 23.11.2013

Sunt beneficiară a ajutorului financiar
din partea D.G.A.S.P.C. Sect 1 constând în
plata chiriei inclusiv luna Noiembrie
2017.

Vă rog să-mi aprobați cererea prin care
solicit prelungirea ajutorului financiar
privind plata chiriei -

15.11.2017

Armean

ROMANIA

IDENTITY
CARD

V8K53

ARMEAN

Prénome/Prenom/First name

NADIA-MARIOARA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc năşterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. SB Mun. Sibiu

Domiciliu/Adresa/Address:

Mun.București Sec.1

Str. Bacului nr. 65

Emissã de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 1

Valabilitate/Validite/Validity

17.03.16-28.03.2026

830  В

IDROUARMEAN<<NADIA<MARIOARA<<<<<<<<

RX875170<OROU7803288F260328723239416



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;

Tel: 021.314.61.49; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat_pf@impozitelocale1.ro

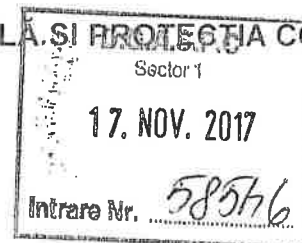
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și 38012



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE
SERVICIUL STABILIRE, IMPUNERE ȘI ASISTENȚĂ CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE 2
Nr. înregistrare : 929072/ 16. 11. 2017

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Direcția Protecția Copilului, Persoanei și Familiei
Serv. Prevenire
Bd. Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1



Urmare adresei dumneavoastră nr. 36222/11.11.2017, înregistrată la Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1 cu nr. 929072/13.11.2017, vă înaintăm un număr de **83 certificate de atestare fiscală**, pentru persoanele menționate în adresă (din totalul de 85).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

ELENA CIUCIUMIȘ



81304

Numar 929384 din 13-11-2017

**Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate**Bucuresti, Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti
Impozite si Taxe LocaleCodul de identificare fiscala:
12293095
021-3119109

13.11.2017 16:33

Ianculescu Mihaela

Rol: **1214892** Contribuabil: **ARMEAN NADIA-MARIOARA**

Suburbie: 35

CNP/NIF: 2780328323941

Adresa: Strada BACULUI, nr. 65, Municipiul București, Sector 1, sub. 35

Institutia este autorizata sa prelucreze date cu caracter personal conform autorizarii de inregistrare nr. 10761 si 38012

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ARMEAN NADIA-MARIOARA, nr. 929384 / data 13-11-2017 cu domiciliul in str. BACULUI, nr. 65, sector 1, loc. Bucuresti, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria RX nr. 875170, cu C.N.P. 2780328323941, avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1214892 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul ARMEAN NADIA-MARIOARA, cu domiciliul in Strada BACULUI, nr. 65, municipiul Bucuresti, Sector 1, , nu figureaza in evidentele fiscale ca avand bunuri impozabile.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **D.G.A.S.P.C.**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Operator
Ianculescu Mihaela

Am primit un exemplar,

.....

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabili.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data....alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



COLEGIUL TEHNIC MECANIC "GRIVITA"
Calea Grivitei, nr.363, sector 1 Bucuresti
Telefon/Fax: 224.07.70
Web: <http://ctmgrivita.liceu.edu.ro>.
e-mail: colegiul_tehnic_grivita@yahoo.com

Nr. 3564/14.11.2017

ADEVERINȚĂ

Elevul(a) ARMEAN VICTORIA NICOLETA este (a-fost)
înscriș în clasa a IXa școală profesională curs de zi în anul școlar 2017/2018.
Eliberăm prezenta pentru a-i servi la PRIMĂRIA SECTOR 1
- DOGAR DE CHIRIE - ELEVA PRIMEȘTE BURSA PROFESIONALA
ÎN CUANTUM DE 200 LEI/LUNA

DIRECTOR,

SECRETAR,

Liceul Greco-Catolic „Timotei Cipariu”

Str. Bucegi nr. 97 Sector 1 BUCUREȘTI 012315
Telefon : 021.667.84.34, Fax : 021.667.84.34
E-mail : secretariat@lgrcat.ro, http://www.lgrcat.ro

Nr. 418
din 15.11.2017

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că elevul **ARMEAN LUCIAN FLORIN** este înscris la unitatea noastră școlară în clasa a I-a B, în anul școlar 2017-2018, la învățământ de ZI.

Menționăm că elevul a depus dosarul pentru acordarea BURSEI SOCIALE ȘCOLARE în semestrul I al anului școlar.

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la **PRIMARIE ,SECTOR 1 BUCUREȘTI.**

DIRECTOR,
prof. Maria FODOCA



Secretar,
Lungu P.

ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2016

Ca urmare a cererii nr. 1237672 din data 08.11.2017, se atestă faptul ca dl.(dna) ARMEAN V NADIA-MARIOARA, cu domiciliul fiscal in MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 1 STR. BACULUI NR. 65, COD POSTAL 012501 , CNP/NIF 2780328323941 figurează in evidența fiscală cu venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil - lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=1599030-ANTENA TV GROUP SA-Data ultimei decl. 26.04.2016	Venituri contracte / conventii civile	Realizat	238	238	38
2	Declaratii D112 CUI=7039466-HEXI PHARMA CO. SRL-Data ultimei decl. 26.04.2016	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	1276	619	99
3	Declaratii D112 CUI=7039466-HEXI PHARMA CO. SRL-Data ultimei decl. 24.07.2016	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	5327	2397	383
4	Declaratii D112 CUI=26457848-CIDP BIOTECHNOLOGY SRL-Data ultimei decl. 07.09.2016	Venituri contracte / conventii civile	Realizat	143	143	23
5	Declaratii D112 CUI=32993964-CONIC FINANCE SRL-Data ultimei decl. 16.12.2016	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	1821	874	140
6	Declaratii D112 CUI=32993964-CONIC FINANCE SRL-Data ultimei decl. 08.02.2017	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	8231	3927	628
7	Declaratie informativa 205 109557366 09.02.2017	Alte venituri	Realizat	143	143	23

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la PRIMARIE și este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
 MIHAELA GEORGESCU

Semnătura

L.S.....



cod 14.13.21.13

Numar de înregistrare ca operator de date cu caracter personal 20494

cod 14.13.21.13

Numar de înregistrare ca operator de date cu caracter personal 20494



ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2017

Ca urmare a cererii nr. 1237673 din data 08.11.2017, se atestă faptul ca dl.(dna) ARMEAN V NADIA-MARIOARA, cu domiciliul fiscal in MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 1 STR. BACULUI NR. 65, COD POSTAL 012501 , CNP/NIF 2780328323941 figurează în evidența fiscală cu venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=32993964-CONIC FINANCE SRL-Data ultimei decl. 17.05.2017	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	6403	4789	766
2	Declaratii D112 CUI=32993964-CONIC FINANCE SRL-Data ultimei decl. 05.07.2017	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	3523	2164	346
3	Declaratii D112 CUI=26457848-CIDP BIOTECHNOLOGY SRL-Data ultimei decl. 07.09.2017	Venituri contracte / conventii civile	Realizat	119	119	19

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la DGASPC --PRIMARIE și este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
MIHAELA GEORGESCU

Semnătura

L.S.....



cod 14.13.21.13

Numar de Inregistrare ca operator de date cu caracter personal 20494

CONIC FINANCE S.R.L.	
INTRARE	Nr. 2242
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 11 Anul 2017

Denumirea angajatorului : SC CONIC FINANCE SRL
Cod fiscal CUI: RO32993964
Nr. de inregistrare la registrul comertului: J40/3875/2014

ADEVERINTA

Prin prezenta se certifica faptul ca doamna ARMEAN NADIA MARIOARA, CNP 2780328323941, act de identitate CI seria RX nr.875170, eliberat de SPCEP S1 la data de 17.03.2016, cu domiciliul in mun.Bucuresti, str. Bacului nr.65, are calitatea de salariata la SC CONIC FINANCE SRL din data de 22.06.2016 cu contract individual de munca pe perioada nedeterminata in functia de femeie de serviciu cu un salariu lunar brut de 1450 lei, salariul net in luna octombrie este de 1036 plus 22 bonuri de masa a cate 9,57 lei/bon, respectiv 210 lei.

Prezenta adeverinta a fost eliberata pentru a-i servi la Primaria Sector 1.

Data:
14.11.2017

ADMINISTRATOR
DUMITRESCU DANIEL





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

COMPARTIMENTUL FOND IMOBILIAR

Nr. D/28437/.....^{07 08}2017

D-nei ARMEAN NADIA MARIOARA
Str. Bacului nr.65, Sector 1

Ca urmare a cererii nr.28437/27.07.2017, prin care solicitați o adeverință din care să reiasă că figurați în evidențele Compartimentului Fond Imobiliar pentru atribuirea unei locuințe din fondul locativ de stat, vă comunicăm următoarele:

Dumneavoastră figurați în evidențele noastre cu dosarul de locuință nr. 23797/08.07.2017.

Pe lista de priorități valabilă pentru anul 2017 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 79/04.04.2017 figurați la poziția 415 , cu 50 puncte la structura de 3 camere .

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că adeverința este valabilă până la aprobarea în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 a listei de priorități valabilă pentru anul 2018.

Viceprimarul Sectorului 1 al municipiului București,
Delegare de atribuții conform art. 65, din Legea nr. 215/2001



DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA SENTEȘ

Întocmit 2 ex.
Consilier Superior
Georgeta Voicilă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NW Nr. 725325
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL
 Données concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal
 Numéro personnel/Personal number

5 1 3 1 2 2 3 4 1 0 2 4 9
 S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		ARMEAN			
Prenumele Prénom/First name		ANDREI-ȘTEFAN			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year 2013	Luna /Mois/Month DECEMBRIE	Ziua /Jour/Day 23
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place BUCUREȘTI		Județul /Département/County SECTORUL 1	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	-----
	Prenumele Prénom/First name	-----
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ARMEAN
	Prenumele Prénom/First name	NADIA-MARIOARA

Act de naștere nr. 668 din 21 IANUARIE 2014
 Acte de naissance no. / Birth document no. de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
 înregistrat la BUCUREȘTI - SECTORUL 1
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
 Mențiuni
 Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

ELIEN
 Șef de Stat Civil

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Eliberat de
 Délivré par/Issued by

Data 2 0 1 4 0 1 2 1
 Date/Date A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NO Nr. 222402
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL
 Dates concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal 6010309450053
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		ARMEAN			
Prenumele Prénom/First name		VICTORIA - NICOLETA			
Sexul Sexe/Sex	FEMEIESC	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
		2001	MARTIE	9	
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		BUCUREȘTI		SECTORUL 5	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents :

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	—
	Prenumele Prénom/First name	—
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ARMEAN
	Prenumele Prénom/First name	NADIA - MARIOARA

Act de naștere nr. 4071 din 9 DECEMBRIE 2004
 Acte de naissance no. / Birth document nmb. (ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)
 înregistrat la BUCUREȘTI SECTORUL 5
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
 Mențiuni
 Mentions/Mentions:



Semnătura
 Signature/Signature

NEACU MIOARA
 ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA SECTOR 5
 Délivré par/Issued by

Data 2004/12/09
 Date/Date A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NJ Nr. 442691

Série/Series

No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL

Dates concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		ARMEAN		
Prenumele Prénom/First name		LUCIAN-FLORIN		
Sexul Sexe/Sex	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
birbater	2010	2010	APRILIE	3
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
BUCUREȘTI		BUCUREȘTI		SECTORUL 1

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	—
	Prenumele Prénom/First name	—
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ARMEAN
	Prenumele Prénom/First name	NADIA-MARIOACA

Act de naștere nr.

Acte de naissance no./
 Birth document nmb.

înregistrat la
 enregistré à/
 registered at

Mențiuni

Mentions/Mentions

3230

BUCUREȘTI

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place Embassy/Consulate)

din

de/from

22 APRILIE 2010

(ziua, luna, anul/jour, mois, année/ day, month, year)

SECTORUL 1

(Județul/Département/County)



Semnătură
 Signature/Signature

[Signature]

MIRONESCU ANA

Ofițer de Stat

Eliberat de
 Délivré par/Issued by

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Data
 Date/Date

20100422

A A A A L L Z Z

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

încheiat la data de 27.07.2017

Între subsemnații:

- **STÂNCULESCU-IANCU RODICA-IULIANA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, Cal. Griviței nr.230, bl.3, sc.C, ap.1, sector 1, posesoare a CI seria RX nr.891198 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 18.04.2016, CNP 2750604414515, în calitate de coindivizar, cu o cotă parte de 44/64 (patruzecișipatru dinșaizecișipatru) din imobilul de mai jos;

- **STÂNCULESCU-IANCU FLORIN-ARBERTIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, Cal. Griviței nr.230, bl.3, sc.C, ap.1, sector 1, posesor al CI seria RX nr.816007 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 17.11.2015, CNP 1800101340918, în calitate de reprezentant legal al minorei **IANCU STÂNCULESCU IOANA**, născută la data de 19 aprilie 2007, conform certificatului de naștere seria NV nr.594511 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1 București, la data de 25.04.2007, CNP 6070419410084, minoră în calitate de coindivizar, cu o cotă parte de 5/64 (cincidinșaizecișipatru) din imobilul de mai jos;

- **RAPORTORU GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, str. Nerva Traian nr.18, bl.M34, sc.1, et.5, ap.18, sector 3, posesoare a CI seria RD nr.790271 emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 24.07.2012, CNP 2730718416037, în calitate de coindivizar, cu o cotă parte de 5/64 (cinci dinșaizecișipatru) din imobilul de mai jos;

- **IANCU IOAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Dej nr. 67A, sector 1, posesor al CI seria RD nr.673086 emisă de SPCEP S1 biroul nr.5, la data de 06.10.2010, CNP 1740926416014, în calitate de coindivizar, cu o cotă parte de 10/64 (zecedinșaizecișipatru) din imobilul de mai jos, toți, în calitate de locatori, pe de o parte, și

- **ARMEAN NADIA-MARIOARA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, str. Bacului nr.65, sector 1, posesoare a CI seria RX nr.875170 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 17.03.2016, CNP 2780328323941, în calitate de chiriaș (locatar), pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere, în următoarele condiții:

1. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie închirierea a 2 (două) camere de locuit, baie, bucătărie și hol situate la parterul (din fundul curții) **imobilului situat în municipiul București, str. Bacului nr.65, sector 1, compus în întregul său din teren în suprafață de 200 mp din acte (203 mp din măsurători), individualizat cu număr cadastral 226807, și construcția C1 - locuința, tip P+E, în suprafață construită la sol de 139,00 mp, individualizată cu număr cadastral 226807-C1, formată la parter din: vestibul (6,02 mp), baie (5,06 mp), hol (1,14 mp), cămară (8,98 mp), bucătărie (13,83 mp), cameră (30,50 mp), cameră (30,18 mp) și cameră (18,42 mp) și parter în suprafață utilă**

Administratia Sector 1
a Finantelor Publice
Data 28 JUL 2017 200645

totală de 114,13 mp, iar la etaj din: vestibul (4,05 mp), bucătărie (7,36 mp), baie (5,87 mp), cameră (16,70 mp), cameră (11,65) și balcon (10,23 mp), etaj în suprafață utilă totală de 45,63 mp și cu o suprafață totală de 55,86 mp, întregul imobil fiind intabulat în Cartea Funciara nr.226807 a localității București Sector 1.

Noi, coindivizarii de mai sus, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul prezentului contract de închiriere astfel: *Stănculescu-Iancu Rodica-Iuliana*, în calitate de fiică și moștenitoare a defuncților mei părinți, Iancu Chiriachița, decedată la data de 12.02.2013, și Iancu Ioan, decedat la data de 09.11.2016, în cotă parte de 3/8 și, respectiv, în cotă parte de 4/8 din cota parte 5/8, rezultând cota parte totală de 44/64, de la defuncta mea mamă Iancu Chiriachița, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.30 din 31.03.2017 eliberat de notarul public Popovici Alexandra din cadrul Societate Profesională Notarială Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București, în dosarul succesoral nr.38/2017, și, respectiv, de la defunctul meu tată Iancu Ioan, conform certificatului de moștenitor legal și testamentar nr.31/2017 din 31.03.2017 eliberat de notarul public Popovici Alexandra din cadrul Societate Profesională Notarială Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București, în dosarul succesoral nr.39/2017; *Iancu Stănculescu Ioana*, minoră, prin reprezentant legal, *Stănculescu-Iancu Florin-Arbertin*, în calitate de legatară cu titlu universal a defunctului Iancu Ioan, decedat la data de 09.11.2017, cu o cotă parte de 1/4 (o pătrime) din cota parte de 5/16 din imobil (rezultând cota de 5/64 din imobil), conform certificatului moștenitor legal și testamentar nr.31 din 31.03.2017 eliberat de notarul public Popovici Alexandra din cadrul Societate Profesională Notarială Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București, în dosarul succesoral nr.39/2017; *Iancu Ioan* a dobândit cota parte totală de 10/64 din imobil astfel: o cotă parte de 1/4 (o pătrime) din cota parte de 5/16 din imobil (rezultând cota de 5/64 din imobil), în calitate de legatar cu titlu universal al defunctului Iancu Ioan, decedat la data de 09.11.2017, conform certificatului moștenitor legal și testamentar nr.31 din 31.03.2017 eliberat de notarul public Popovici Alexandra din cadrul Societate Profesională Notarială Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București, în dosarul succesoral nr.39/2017 și o cotă parte de 5/64 din imobil, prin vânzare-cumpărare, de la Dumitrescu Niculina, conform contactului de vânzare autentificat sub nr.3473/24.07.2017 de notarul public Popovici Alexandra din cadrul Societate Profesională Notarială Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București; *Raportoru Georgeta* a dobândit cota parte de 5/64 din imobil prin donație, de la Iancu Ana-Hermina, conform contactului de donație autentificat sub nr.3476/24.07.2017 de notarul public Popovici Alexandra din cadrul Societate Profesională Notarială Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București.

2. Durata contractului:

Durata prezentului contract de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la 01.08.2017 până la 31.07.2018.

3. Chiria:

Prețul prezentei închirieri (chiria) este 600 (șasesute) LEI/lunar și va fi încasată de locatorul Stănculescu-Iancu Rodica-Iuliana, urmând ca această să reamită celorlați coindivizari (locatori) partea cuvenită din chirie, corespunzător cotelor părți deținute din dreptul de proprietate asupra imobilului închiriat.

Plata chiriei se face în ziua de 1 (întâi) a fiecărei luni calendaristice, pentru luna în curs.

Pentru neplata chiriei la termenul și în modalitatea stabilită de părți, prezentul contract de locațiune constituie titlul executoriu, conform art.1798 Cod civil.

4. Drepturile și obligațiile locatorilor:

a) să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea contractului la Administrația Financiară competentă;

b) să mențină imobilul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii și să efectueze reparațiile absolut necesare pentru a menține imobilul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata închirierii, cu excepția reparațiilor de întreținere curentă care sunt în sarcina locatarului.

c) să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe tot timpul locațiunii.

d) să nu pătrundă în imobilul închiriat decât anunțarea prealabilă, prin orice mijloace (telefon, fax, etc.) a locatarului.

5. Drepturile și obligațiile locatarului:

a) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;

b) să folosească imobilul cu prudență și diligență;

c) să restituie imobilul la data încetării din orice cauze a contractului de închiriere;

d) să plătească la timp cheltuielile legate de folosința spațiului (apă, gaze, energie electrică, etc.);

e) să utilizeze spațiul ca un bun proprietar, sens în care îi revine obligația să efectueze toate reparațiile locative, adică reparațiile necesare întreținerii spațiului în stare de întrebuințare, și să efectueze reparațiile necesare înlăturării degradărilor provenite din uzul normal al bunului și/sau din fapta locatarului și a oricăror alte persoane introduse sau intrate în locuință, cu voia sau din culpa locatarului;

f) să nu subînchirieze imobilul și să nu cesioneze beneficiul contractului de locațiune;

g) să suporte pagubele pricinuite de incendiarea din culpa sa a spațiului închiriat și a spațiilor învecinate;

h) să informeze locatorii, în termen de cel mult 24 ore, cu privire la orice atingere adusă de o terță persoană dreptului locatorilor asupra locuinței închiriate;

6. Răspunderea părților:

În cazul în care, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese dacă este cazul, conform art.1817 Cod civil;

În cazul neîndeplinirii de către locatar (chiriaș) a obligației de plată a chiriei, timp de două luni consecutiv, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau cerere de chemare în judecată ori altă formalitate prealabilă.

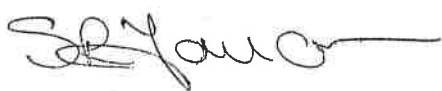
7. Încetarea contractului:

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

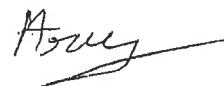
- a) la expirarea termenului contractual;
- b) prin pieirea bunului dat în locațiune;
- c) prin rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

Prezentul contract de închiriere se completează cu dispozițiile Codului civil și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

LOCATORI,
STĂNCULESCU-IANCU RODICA-IULIANA



LOCATAR,
ARMEAN NADIA-MARIOARA



STĂNCULESCU-IANCU FLORIN-ARBERTIN
în calitate de reprezentant legal al minorei
IANCU STĂNCULESCU IOANA



RAPORTORU GEORGETA



IANCU IOAN

