

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

***privind reglementarea situației juridice a unui imobil  
în vederea stabilirii destinației acestuia***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 - Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare emis sub nr. 3270/19.01.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;

Luând în considerare Extrasul Carte Funciară pentru Informare emis sub nr. 3272/19.01.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/31.08.2016 privind constituirea unei comisii pentru analizarea oportunității achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște, nr.10 (str. Tribunei, nr.10) sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 168/29.09.2016 privind aprobarea începerii demersurilor preliminare în vederea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/18.11.2016 privind aprobarea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunci nr. 10), sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/18.11.2004 pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a Centrului de Îngrijire

și Asistență nr.3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1, aprobarea Organigramei și ROF ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), j), n) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrația publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă relocarea Complexului Social de Servicii Străulești, serviciu social fără personalitate juridică în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 - persoane beneficiare și bunuri mobile aflate în dotare, și se stabilește sediul acestuia în București, sector 1, str. Minervei nr. 31A.

**Art.2. (1)** Terenul în suprafață de 27.070 mp, situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10 este destinat realizării obiectivului de investiții *"construirea unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare"*, de către sectorul 1 al Municipiului București, prin compartimentele cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

**(2)** Dreptul de administrare asupra terenului în suprafață de 27.070 mp, menționat la alin. (1), se exercită de către Sectorul 1 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1.

**Art. 3. (1)** Se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 asupra terenului în suprafață de 44.708 mp și construcțiilor existente pe acesta în suprafață de 1180 mp, situate în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10.

**(2)** Terenul în suprafață de 44.780 mp situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10 este destinat realizării obiectivului de investiții *"construirea unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare"*, de către sectorul 1 al Municipiului București, prin compartimentele cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

**Art. 4. (1)** Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru-Ștefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR  
Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.:**

**Data:**



12



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE**

**Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București**

**tel/fax: 021.222.99.17**

**resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro**

**Website: www.dgaspc-sectorul1.ro**

**operator de date cu caracter personal nr. 6306**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

***întocmit în susținerea Proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil în vederea stabilirii destinației acestuia***

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, prin act administrativ al acestuia ce realizează la nivelul sectorului măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este: promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

Scopul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este: asigurarea asistenței sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

Pe raza sectorului 1 al municipiului București, în structura organizatorică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează Complexul Social de Servicii Străulești, cu sediul în Șos. București-Târgoviște nr. 10.

Complexul Social de Servicii Străulești provine din reorganizarea Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, ca structură fără personalitate juridică, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/18.11.2004 *pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.*

Imobilul - construcții și teren - în care funcționează în prezent Complexul Social de Servicii Străulești are următoarea structură:

- potrivit Extras Carte Funciară pentru Informare emis sub nr. 3270/19.01.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1: teren în suprafață de 27.070 mp - intabulare drept de proprietate dobândit prin convenție de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, respectiv potrivit contractului de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 4698/19.12.2016; achiziționarea terenului a fost realizată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1:



- nr. 139/31.08.2016 privind constituirea unei comisii pentru analizarea oportunității achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște, nr.10 (str. Tribunei, nr.10) sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 143/20.09.2016 și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 206/18.11.2016;

- nr. 168/29.09.2016 privind aprobarea începerii demersurilor preliminare în vederea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital;

- nr. 207/18.11.2016 privind aprobarea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare.

Potrivit Raportului de specialitate care a fundamentat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/18.11.2017 "În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, consiliile locale sunt autorități deliberative de la nivelul unităților ori subdiviziunilor administrativ-teritoriale, fără personalitate juridică și fără patrimoniu propriu iar capacitatea lor de folosință este limitată de principiul specialității capacității de folosință. Înțelegem prin aceasta că autoritățile deliberative au exclusiv capacitatea de a emite acte administrative potrivit legii și de a sta în instanță în calitate de parte în litigiile privind actele emise.

Pe de altă parte, potrivit dispozițiilor art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București au exclusiv atribuția de administrare, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Însă nici această atribuție nu este exercitată în mod direct (tocmai raportat la principiul specialității capacității de folosință menționat anterior) ci prin intermediul unor structuri pe care le înființează în acest scop în subordinea lor prin efectul legii și care beneficiază de capacitate juridică deplină. Concret, este vorba despre instituțiile publice de interes local la care se referă art. 17, art. 73 și art. 81 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.";

• conform Extras Carte Funciară pentru Informare emis sub nr.3272/19.01.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1: teren în suprafață (din acte): 71.900 mp, suprafața teren măsurată: 44.708 mp; suprafața totală construcții (la sol): 1180 mp.

Potrivit Sentinței civile nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în Dosarul nr. 11188/1993, se constată că pârâta Căminul de bătrâni nr. 1 este proprietara clădirii vechi și a anexelor situate în București, Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, precum și a terenului aferent acestor construcții, ca efect al uzucapiunii de 30 de ani-suprafața acestora fiind de 3500 mp.

De asemenea, în incinta Complexului este edificat un lăcaș de cult ortodox și anexele acestuia, pe o suprafață de 1000 mp situată pe latura de sud-est a terenului, potrivit Protocolului nr. 29884/10164/2003 încheiat între Căminul pentru Persoane Vârstnice nr. 1 și Arhiepiscopia Bucureștilor.

Potrivit aceluiași Raport de specialitate al Sectorului 1 "Terenul aferent Complexului Social de Servicii Străulești nu se află în proprietatea DGASPCS 1, ci în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin DGASPCS 1. Astfel:





*a. Terenul figurează integral în inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului București încă din anul 2008 (poziția 78 din Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 186/2008).*

*b. Faptul că DGASPCS 1 a solicitat în anul 2016 Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară întabularea dreptului de proprietate asupra terenului și acest lucru s-a și realizat nu înseamnă că are acest drept de proprietate. Precizăm că mențiunea respectivă în Cartea Funciară nu are caracter constitutiv de drepturi ci se face strict pentru opozabilitate și că Municipiul București poate solicita oricând radierea acestei mențiuni cu 100% șanse de câștig.*

*Considerăm că, deși înainte de a fi procedat la solicitarea întabulării dreptului de proprietate, DGASPCS 1 ar fi trebuit să dea dovadă de prudență și să verifice situația juridică reală a imobilului, există soluția rectificării înscrierii întemeiată pe HCGMB nr. 186/2008.*

*Apreciem că până și suprafața de 3.500 mp despre care se vorbește în considerentele Sentinței civile nr. 5768/01.06.1994 (pronunțată de Judecătoria Sectorul 1 București în Dosarul nr. 11188/1993) și asupra cărei s-a stabilit irevocabil dreptul de proprietate al Căminului de Bătrâni nr. 1 ca efect al uzucapiunii de 30 de ani este tot în domeniul public al Municipiului București prin efectul legii (ca modalitate recunoscută de dobândire a dreptului de proprietate).*

*c. HCGMB nr. 186/2008 stabilește expres și că autoritatea deliberativă de la nivelul Sectorului 1 (CLS 1) este titular al dreptului de administrare asupra terenului. Iar acest drept de administrare este exercitat, după cum am arătat la pct. 2 lit. c din prezenta, prin DGASPCS 1."*

Astfel, în vederea continuării demersurilor pentru atingerea scopului stabilit de către Consiliul Local al Sectorului 1, respectiv *construirea unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare*, într-un prim aspect se apreciază asupra necesității relocării Complexului Social de Servicii Străulești, respectiv a persoanelor beneficiare și a bunurilor mobile aflate în dotare, pentru a asigura securitatea acestora, cât și pentru a permite executarea lucrărilor corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a identificat imobilul situat în București, sector 1, str. Minervei nr. 31A, compus din teren și construcție, apreciat ca fiind corespunzător relocării Complexului Social de Servicii Străulești și stabilirii sediului acestuia în această locație.

În imobilul identificat a funcționat până în anul 2016 Complexul Social de Servicii Sf. Maria, serviciu social destinat protecției copilului aflat în dificultate. Complexul Social de Servicii Sf. Maria și-a încetat activitatea ca serviciu social, copiii-beneficiari ai măsurilor de protecție special - au fost mutați în alte servicii sociale iar personalul complexului a fost redistribuit în cadrul altor compartimente.

În continuarea demersurilor, se apreciază ca necesare:

- stabilirea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 27.070 mp în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1;

- terenul în suprafață de 27.070 mp situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10 este destinat realizării obiectivului de investiții "*construirea unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare*", de către sectorul 1 al Municipiului București, prin compartimentele cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;



- revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 asupra terenului în suprafață de 44.708 mp și construcțiilor existente pe acesta în suprafață de 1180 mp, situate în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10;

- terenul în suprafață de 44.780 mp situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10 este destinat realizării obiectivului de investiții "*construirea unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare*", de către sectorul 1 al Municipiului București, prin compartimentele cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind reglementarea situației juridice a imobilului – teren + construcții, situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10.

**DIRECTOR GENERAL**

**DĂNUȚ IOAN FLEACĂ**

**AVIZAT,**

Conform prevederilor art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare

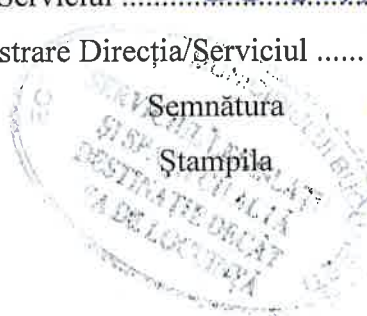
**Compartiment de resort**

Direcția/Serviciul ..... *LEGISLATIE* .....

Nr. înregistrare Direcția/Serviciul ..... *M/2432/22.11.2012* .....

Semnătura

Stampila



## SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 - Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare emis sub nr. 3270/19.01.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;

Luând în considerare Extrasul Carte Funciară pentru Informare emis sub nr. 3272/19.01.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/31.08.2016 privind constituirea unei comisii pentru analizarea oportunității achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște, nr.10 (str. Tribunei, nr.10) sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 168/29.09.2016 privind aprobarea începerii demersurilor preliminare în vederea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 207/18.11.2016 privind aprobarea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27.070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/18.11.2004 pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul

Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1, aprobarea Organigramei și ROF ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul ***Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil în vederea stabilirii destinației acestuia***, pentru analizarea și supunerea lui spre adoptare.

**PRIMAR,**

**DANIEL TUDORACHE**







## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Multiplicat

Semnătura

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. .... / .....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

# INVENTARUL

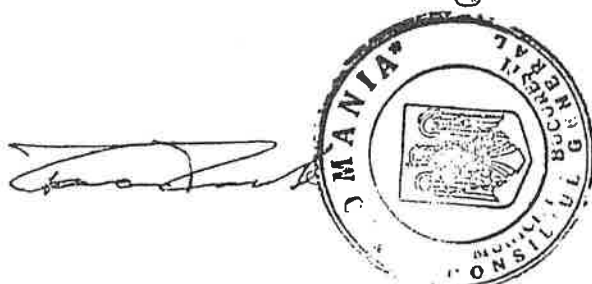
bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
al Municipiului București

VOL. 1

Pag. 1 - 1000

Multiplicat

Semnătura... *fn* .....



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
75	1.6.2	Centrul Servicii Sociale "St. Nicolae"	Sr.	C-în Dobrogeanu Ghera	74	1	N - Proprietate privată S - Proprietate privată E - Casa Bradul - Str. Somesul Rece V - Str. C. Dobrogeanu Ghera	1998	1.553.272,72	Protocol	FN/1998	CLSI
76	1.6.2	Complex Social de Servicii "Odal"	Șos.	Odal	36	1	N - Ferma Vidra S - Sos. Odal E - Ferma Vidra V - Adm. Dom. Public	2003	1.551.206,23	Holărare	306/11.12.2003	CLSI
77	1.6.2	Centrul Servicii Sociale "St. Stefan"	Str.	Nazarcă	30	1	N - Casa Stăjarul S - Sc. generală nr. 181 E - Str. Nazarcă V - Proprietate privată	1998	564.569,52	Protocol	FN/1998	CLSI
78	1.6.2	Centrul Servicii Sociale "Straulești"	Șos.	București Tarzoviste	10	1	N - Pepiniera S - Restaurant 2 Cocosi E - I.A.S. Mogoșoaia V - Sos. București Tarzoviste	2004	1.167,19	Holărare	368/18.11.2004	CLSI
79	1.6.2	Clubul Seniorilor - Serviciul Consiliere Persoane Varsince	Str.	Slăfăneanu	16	1	N - S.C. Astra - Auto S - Str. Craciun E - S.C. La Doma V - S.C. Astra - Auto	1997	150.048,58	Holărare	47/1997, 18/2005	CLSI
80	1.6.2	Clubul Seniorilor - Serviciul Consiliere Persoane Varsince	Calea	Grișiei	119	1	N - Proprietate privată S - Str. Buzăști E - Calea Grișiei V - Proprietate privată	2003		Holărare	361/2001, 35/2003	CLSI
81	1.6.1.1	Locuință socială	Calea	Grișiei	212	1	N - Proprietate privată S - Proprietate privată E - Proprietate privată V - Calea Grișiei	2002	54.700,00	CVC	237/18.09.2002	Birou Notarial Litenis Melicade Riba
82	1.6.1.1	Locuință socială	Calea	Grișiei	176	1	N - Proprietate privată S - Proprietate privată E - Proprietate privată V - Calea Grișiei	2002	47.620,82	CVC	332/14.03.2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu
83	1.6.1.1	Locuință socială	Calea	Grișiei	387	1	N - Proprietate privată S - Proprietate privată E - Proprietate privată V - Calea Grișiei	2002	47.457,74	CVC	332/14.03.2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu
84	1.6.1.1	Locuință socială	Calea	Grișiei	198	1	N - Proprietate privată S - Proprietate privată E - Proprietate privată V - Calea Grișiei	2003	47.702,23	CVC	331/14.03.2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu





9721601

Carte Funciară Nr. 203816 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3272
Ziua	19
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 37921  
Nr. cadastral vechi: 16066

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203816	Din acte: 71.900 Masurata: 44.708	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203816-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 398 mp; Supraf. constr. la sol=398mp, Supraf. constr. desfasurata=738mp; Anul construirii: -; Pereti: Caramida; Acoperis: Tigla; Lift: NU; Certificat de performanta energetica: NU - CANTINA P+E
A1.2	203816-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 233 mp; Supraf. constr. la sol=233mp, Supraf. constr. desfasurata=460mp; Anul construirii: 1950; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla; Lift: NU; Certificat de performanta energetica: NU - CORP ADMINISTRATIV S+P
A1.3	203816-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 438 mp; Supraf. constr. la sol=438mp, Supraf. constr. desfasurata=876mp; Anul construirii: 1968; Pereti: Beton; Acoperis: Terasa; Lift: NU; Certificat de performanta energetica: NU - DORMITOARE P+E
A1.4	203816-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 14 mp; Supraf. constr. la sol=14mp, Supraf. constr. desfasurata=14mp; Anul construirii: 1970; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla - CORP POARTA
A1.5	203816-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 97 mp; Supraf. constr. la sol=97mp, Supraf. constr. desfasurata=97mp; Anul construirii: 1950; Pereti: Caramida; Acoperis: Tigla - SPALATORIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32410 / 27/05/2013</b>	
Act Administrativ nr. 9549, din 18/02/2013 emis de BCPI SECTOR 1 (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 5768 din 01.06.1994 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 32410/27.05.2013 de OCPI Bucuresti);	
B3	se noteaza actualizarea datelor tehnice privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Bucuresti Targoviste nr. 10, A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>92535 / 16/11/2015</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 684, din 12/03/2015 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, SECTIA I CIVILA (hotarare judecatoreasca nr. 466A/20-11-2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, SECTIA A IV-A CIVILA; act administrativ nr. 53890/08-07-2015 emis de OCPIB-EXTRAS CF; hotarare judecatoreasca nr. 5768/01-06-1994 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; doc cad nr 82535/2015 avizata de OCPIB);	
B7	se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice prin diminuarea suprafetei imobilului cu suprafata de teren de 27070 mp, care a fost restituita unui alt proprietar tabular si pentru care a fost alocat IE 267675 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>99387 / 10/10/2016</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 96062/299/2015, din 09/02/2016 emis de JUD SECT 1;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1, CIF: 15318810	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

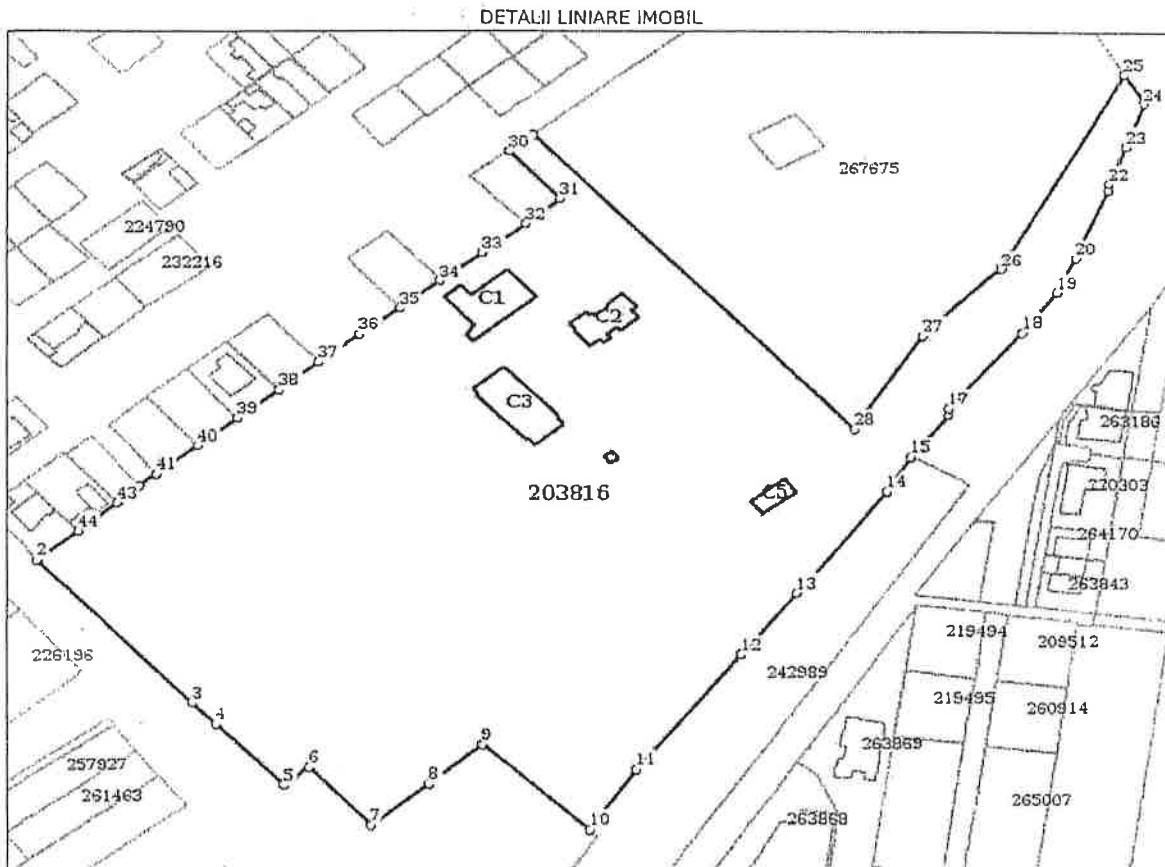


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203816	Din acte: 71.900 Masurata: 44.708	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.164	-	-	-	
2	curți construcții	DA	10.240	-	-	-	
3	livada	DA	274	-	-	-	
4	livada	DA	108	-	-	-	
5	arabil	DA	8.258	-	-	-	
6	livada	DA	14.664	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203816-C1	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	S. construită la sol: 398 mp; Supraf. constr. la sol = 398 mp; Supraf. constr. desfășurată = 738 mp; Anul construirii: -; Pereti: Caramida; Acoperis: Tigla; Lift: NU; Certificat de performanță energetică: NU - CANTINA P+E
A1.2	203816-C2	construcții administrative și social culturale	233	Cu acte	S. construită la sol: 233 mp; Supraf. constr. la sol = 233 mp; Supraf. constr. desfășurată = 460 mp; Anul construirii: 1950; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla; Lift: NU; Certificat de performanță energetică: NU - CORP ADMINISTRATIV S+P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	203816-C3	construcții administrative și social culturale	438	Cu acte	S. construită la sol: 438 mp; Supraf. constr. la sol = 438 mp; Supraf. constr. desfasurată = 876 mp; Anul construirii: 1968; Pereti: Beton; Acoperis: Terasa; Lift: NU; Certificat de performanță energetică: NU - DORMITOARE P+E
A1.4	203816-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; Supraf. constr. la sol = 14 mp; Supraf. constr. desfasurată = 14 mp; Anul construirii: 1970; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla - CORP POARTA
A1.5	203816-C5	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol: 97 mp; Supraf. constr. la sol = 97 mp; Supraf. constr. desfasurată = 97 mp; Anul construirii: 1950; Pereti: Caramida; Acoperis: Tigla - SPALATORIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.84	2	3	78.143	3	4	11.815
4	5	34.071	5	6	11.205	6	7	31.499
7	8	25.459	8	9	23.942	9	10	49.865
10	11	29.114	11	12	58.27	12	13	31.645
13	14	50.716	14	15	16.057	15	16	21.308
16	17	2.592	17	18	39.409	18	19	19.961
19	20	15.875	20	21	30.493	21	22	2.526
22	23	16.661	23	24	18.696	24	25	13.388
25	26	89.97	26	27	37.775	27	28	44.898
28	29	161.827	29	30	10.29	30	31	25.803
31	32	15.212	32	33	18.715	33	34	18.327
34	35	17.483	35	36	17.151	36	37	17.492
37	38	17.353	38	39	17.987	39	40	17.392
40	41	17.664	41	42	7.733	42	43	9.765
43	44	17.236	44	1	16.786			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91657	20-09-2016		Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 698061/19-01-2017 în sumă de 20 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

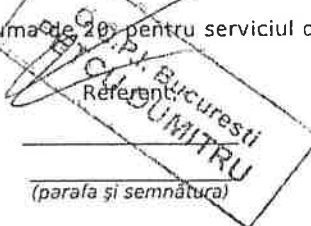
Data soluționării,  
19-01-2017

Data eliberării,

19-01-2017

Agent Registrator,  
Alman Daniel

(parafră și semnătura)



(parafră și semnătura)



23536620

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 267675 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.	3270
Ziua	19
Luna	01
Anul	2017

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 10, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	267675	27.070	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122632 / 22/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 4698, din 19/12/2016 emis de Molcut Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1)	<b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1, CIF: 15318810</b>	

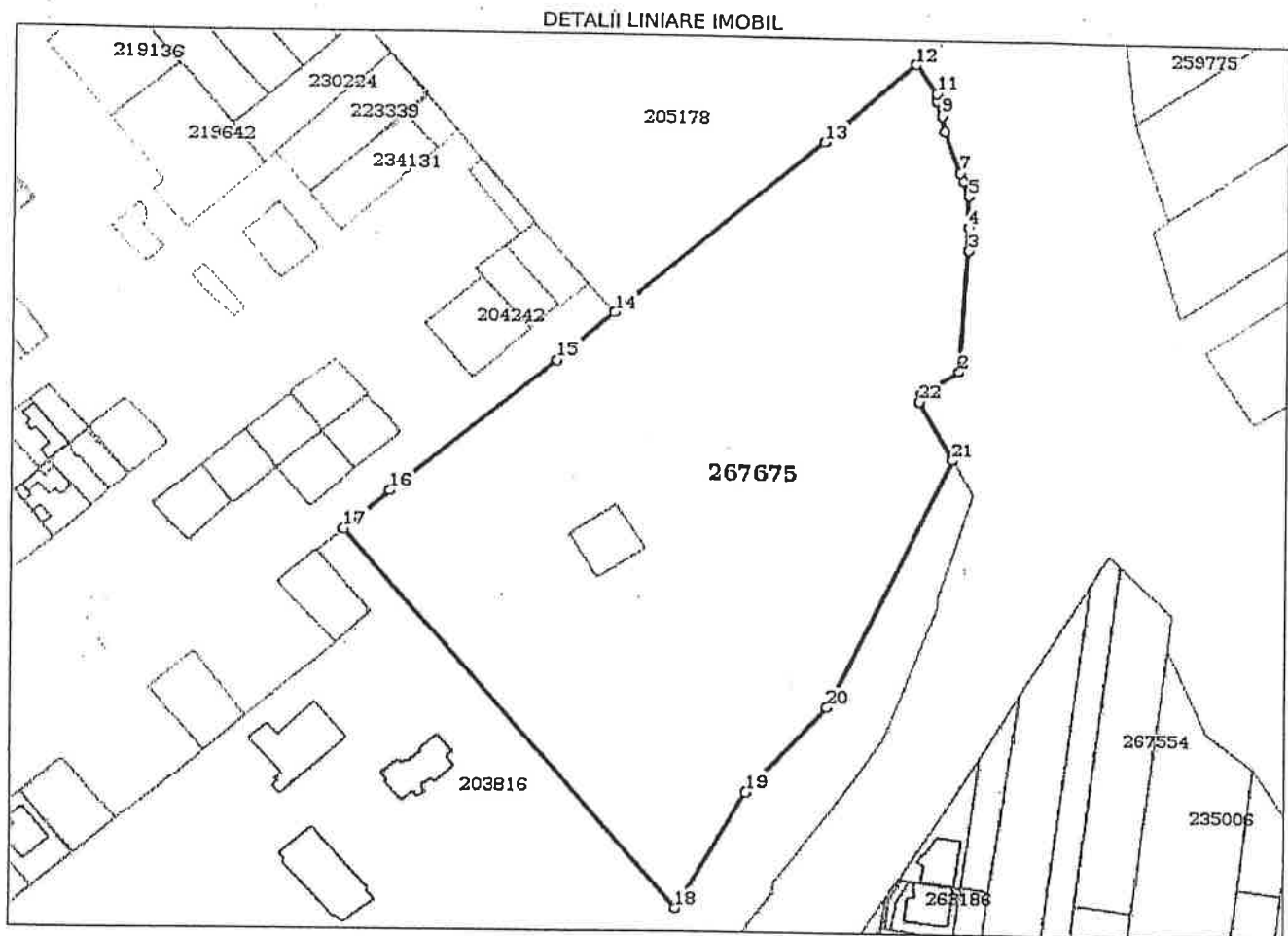
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
267675	27.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	771	-	-	-	
2	livada	DA	4.060	-	-	-	
3	arabil	DA	4.335	-	-	-	
4	livada	DA	7.580	-	-	-	
5	arabil	DA	10.324	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.559
3	4	7.613
5	6	5.141

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.351
4	5	10.151
6	7	2.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.32	8	9	5.305
9	10	4.837	10	11	2.53
11	12	11.733	12	13	38.869
13	14	88.092	14	15	24.051
15	16	68.249	16	17	18.96
17	18	161.827	18	19	44.898
19	20	37.775	20	21	89.97
21	22	22.387	22	1	2.878

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.698060/19-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

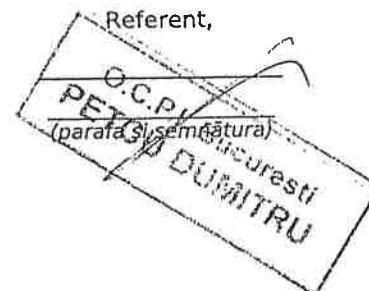
19-01-2017

Data eliberării, 20 JAN. 2017

Asistent Registrator,  
 Dina Gabriela Mihaela



Referent,





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**



**HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale direcției generale de asistență socială și protecția copilului;

Luând în considerare prevederile Legii nr.343/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, aprobată și modificată prin Legea nr.519/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa nr.14769/15.11.2004 a M.M.S.S.F.- A.N.P.H., înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1 cu nr. 38560/15.11.2004;

Ținând seama de prevederile Legii nr.705/2001 privind sistemul național de asistență socială;

Având în vedere prevederile art.46, alin.(1) și art.95, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

**Art.2.** Se aprobă reorganizarea Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 3, ca structură fără personalitate juridică, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

**Art.3.** Se aprobă reorganizarea Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1, ca structură fără personalitate juridică, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, sub forma Complexului Social de Servicii "Străulești".

**Art.4.** Se aprobă Organigrama Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Atribuțiile Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Complexului Social de Servicii Străulești (C.S.S.Străulești), conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Complexului Social de Servicii "Odăi", conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Patrimoniul serviciilor și instituțiilor publice reorganizate conform art. 2 și 3 din prezenta hotărâre, stabilit pe baza bilanțului contabil încheiat la 31 decembrie 2004, se preia pe bază de protocol de predare-preluare, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Personalul serviciilor și instituțiilor publice reorganizate se preia de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și se consideră transferat, în condițiile legii.

**Art. 11.** Se aprobă Statul de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 așa cum rezultă din comasarea Statului de Funcții al Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.305/2004, Statului de Funcții al Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 135/2003, Statului de Funcții al Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.37/2003.

**Art.10.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2005.

**Art.11.** Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 3 și Căminul pentru Persoane Vârstnice nr. 1 și Serviciul Secretariat General, Registrul Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adrian Ţghină**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**  
**Lavinia Paul**

**Nr.: 368**

**Data: 18.11.2004**