

Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în București, b-dul. Banu Manta nr.9, sector 1, organizează licitație publică deschisă cu strigare în vederea vânzării, în baza Legii 550/2002, a unui spațiu comercial, situat în București, Str. Radu Beller nr. 5-7, et. parter+subsol, ap. spațiu comercial, sector 1, înscris în CF nr. 254907-C1-U11 a Municipiului București, Sector 1.

Calendarul licitației:

- în perioada 03.10.2022 – 24.10.2022 ora 8 :30-16 :30 se vor depune la sediul organizatorului, Primăriei Sectorului 1- registratura generală, documentele de calificare de către potențialii ofertanți, conform caietului de sarcini pus la dispoziție de către organizatorul procedurii;
- ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 25.10.2022, ora 10 :00.
- deschiderea plicurilor cu documentele de calificare se va face la data de 25.10.2022 ora 9 :30, în prezența comisiei de vânzare și a reprezentanților ofertanților;

1. Pentru societăți comerciale și societăți cooperative :

- copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- copie Act Constitutiv actualizat;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- declarația autentică, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că acestea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
- certificat fiscal emis de către Direcția Generală de Impozite Locale de pe raza căreia se află sediul social al firmei, cu privire la achitarea obligațiilor fiscale privind impozitele și taxele locale;
- certificat fiscal emis de către Direcția Generală de Impozite Locale sector 1 cu privire la achitarea obligațiilor fiscale privind impozitele și taxele locale;
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie;
- dovada consemnării garanției de participare, în copie.

2. Pentru comercianți sau prestatori de servicii – persoane fizice autorizate, întreprindere individuală, întreprindere familială :

- copie act de identitate;
- copie autorizație de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după caz, copie de pe actul legal de constituire;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
- certificat fiscal emis de către Direcția Generală de Impozite Locale de pe raza căreia se află sediul social al firmei, cu privire la achitarea obligațiilor fiscale privind impozitele și taxele locale;
- certificat fiscal emis de către Direcția Generală de Impozite Locale sector 1 cu privire la achitarea obligațiilor fiscale privind impozitele și taxele locale;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie;
- dovada consemnării garanției de participare.

Descriere spațiu:

- Suprafață utilă totală : 191,7 mp.
- Teren în cotă indiviză de teren de 80,20 mp-teren proprietate publică a statului ce urmează a fi concesionat după cumpărare prin intermediul proprietarului, Primăria Municipiului București.
- spațiu comercial cu fundații de beton armat;
- zidarie și compartimentare din zidărie;
- termoizolant;
- finisaje degradate la parter, necesare renovări la finisaje și instalații funcționale;
- alimentare cu apă potabilă de la rețeaua centrală;
- centrală cu gaze centralizată pe clădire și ventiloconvectoare;
- iluminare cu corpuri de iluminat moderne.
- an construcție:1968
- la această dată spațiul este închiriat de societatea General Nic Import Export SRL conform actului adițional nr. 13 la contractului de închiriere nr. 607/2007, valabil până la data de 30.09.2027.

- Prețul minim de vânzare este de 379.118 euro exclusiv TVA(valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății)
- Garanția de participare la licitație este de 18.956 euro exclusiv TVA (valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând 5% din valoarea prețului de pornire și se constituie până la data de 24.10.2022, ora 16:30 și poate fi constituită prin ordin de plată în contul nr. **RO34TREZ7015006XXX000216** deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular de cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359 .
- Taxă de participare este de 100 lei, se achită până la data de 24.10.2022 ora 16:30 prin ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX000216 deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359, și nu se restituie.

Pentru informații suplimentare :Aruncutean Alexandra Iulia - consilier asistent – Compartiment spații cu altă destinație decât cea de locuință, tel : 021.319.10.13/14/15/16 int. 257, e-mail : iulia.aruncutean@primarias1.ro.