

Nr. 26451 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.15/4/08.12.2015**  
P.U.D. Str. Curtișoara nr.24  
Construire doua locuinte unifamiliale cuplate - P+1E

AM PRIMIT  
- AVIZ, PLAN ANEXA  
ȘI HCL  
5.02.2016  
Andrei Podgornai

**Beneficiar:** Podgornai Andrei și Radu Andreea Cristina

**Elaborator:** B.I.A. ROȘCAN CĂTĂLIN

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafață totală de 487,00 mp conform acte de proprietate, (S= 487,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. București - Targoviște.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POTmax=60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).

**Propus:** POTmax=35%, CUTmax.= 1,2, Rh.=P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:** POTmax=35%, CUTmax.= 1,2, Rh.=P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.1137/114/C/15708/16.07.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Față - 3.30m spre dreapta lot, respectiv 5.00m spre stânga lot;  
Spate - min. 5.00m;  
Dreapta - min. 2.00m;  
Stânga - min. 6.60m spre față lot, respectiv min. 4.10m spre spate lot.

**Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Curtișoara.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.18813/15.09.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1366695/30.10.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1280321/25.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Șef birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Urb. Diana Ștefania Oanță



Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.

# STRADA CURTISOARA, nr. 24, SECTOR 1, BUCURESTI

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

**S teren= 487.2mp**

S construita la sol C1 = 104 mp  
S construita la sol C2 = 66.2 mp

**S construita la sol C1 +C2 = 170.2 mp**  
**S desfasurata C1 +C2 = 333.4 mp**

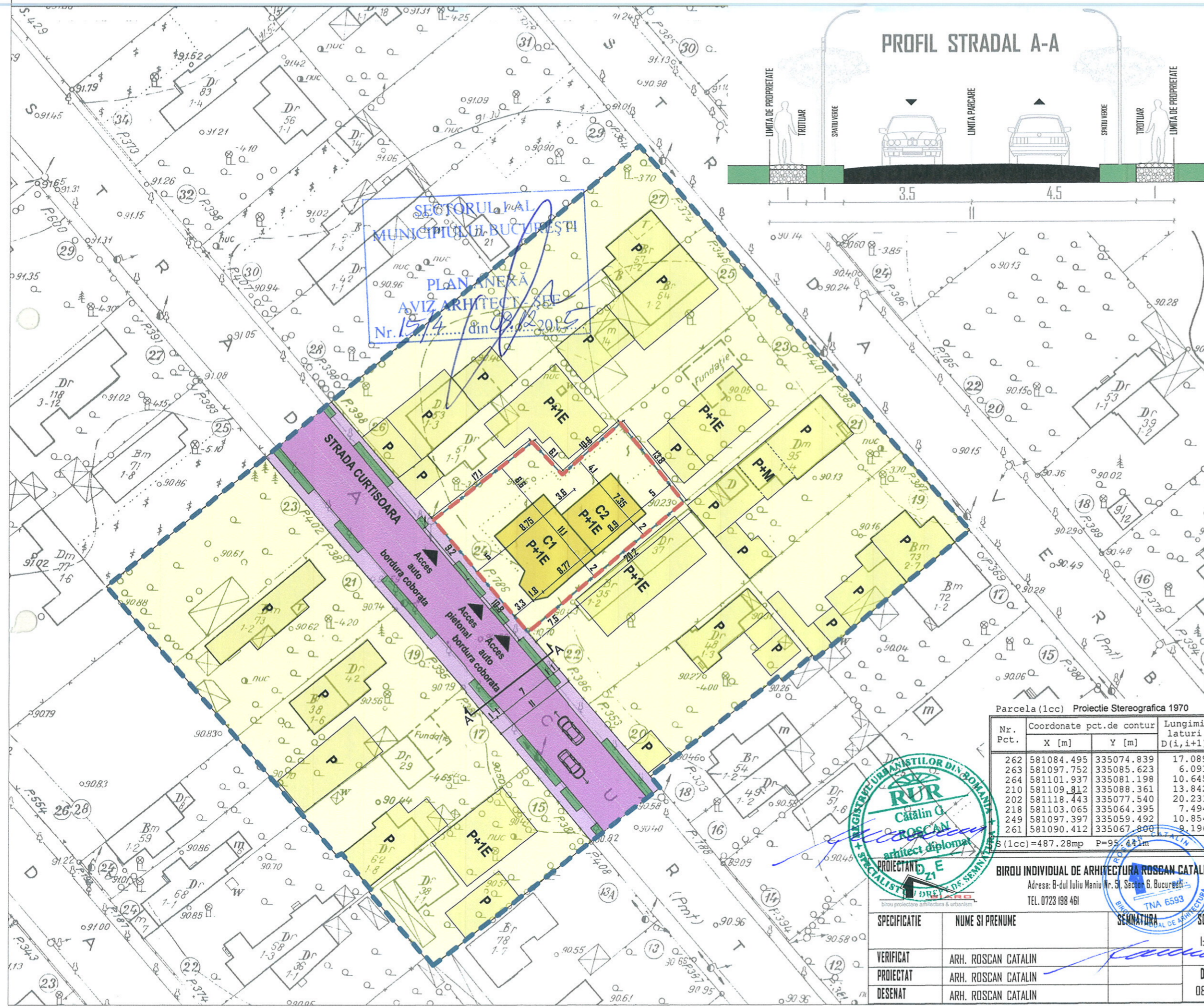
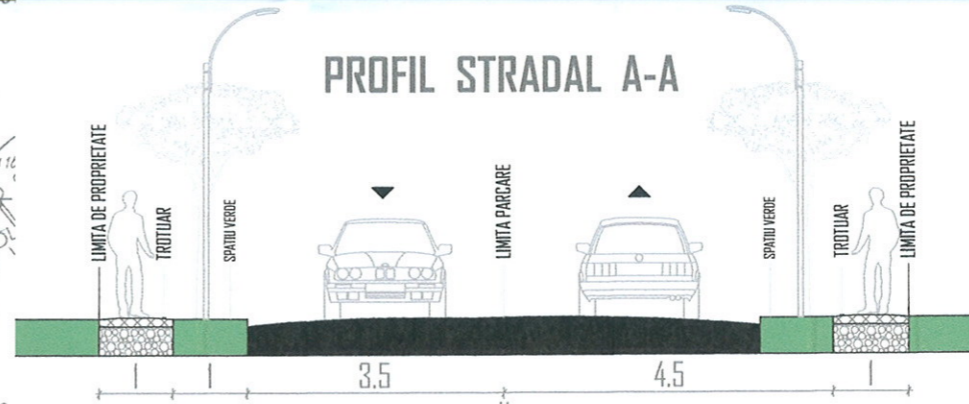
POT propus - 35% -POT maxim 60%  
CUT propus- 0.69 -CUT maxim 1.2 (pentru P+1E)

REGIM DE INALTIME propus - P+1E  
SPATIU VERDE minim 30%

**LOCURI DE PARCARE : 4 LOCURI**  
**4 - locuri de parcare in incinta**

#### LEGENDA:

- Acces auto
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- P+1E Corp C1,C2 - functiunea locuire
- L1e Subzona locuinte individuale si colective mici cu P- P+2E situate in afara zonei protejate
- Lot ce a generat PUD
- Limita zonei studiate



Parcela (1cc) Proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
262	581084.495	335074.839	17.089
263	581097.752	335085.623	6.091
264	581101.937	335081.198	10.645
210	581109.812	335088.361	13.842
202	581118.443	335077.540	20.231
218	581103.065	335064.395	7.494
249	581097.397	335059.492	10.854
261	581090.412	335067.800	9.196

S (1cc)=487.28mp P=95.441m



**BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROSCAN CATALIN**  
Adresa: B-dul Iuliu Maniu Nr. 5, Sector 6, Bucuresti  
TEL. 0723 198 461

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA:
VERIFICAT	ARH. ROSCAN CATALIN		1:500
PROIECTAT	ARH. ROSCAN CATALIN		DATA:
DESENAT	ARH. ROSCAN CATALIN		08.2015

BENEFICIAR:	PODGORNAI ANDREI si RADU ANDREEA CRISTINA	PROIECT NR.	1/3/15
TITLU PROIECT:	Construire imobile C1 si C2 cu functiunea de locuire si regim de inaltime P+1E	FAZA	PUD
ADRESA:	str. Curtisoara, nr. 24, Sector 1, Bucuresti	TITLU PLANSA:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI
		PLANSA NR.	A 05