



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. TURNUL CHINDIEI
STR. TURNUL CHINDIEI NR.5
BUCURESTI, SECTOR 1

RevNo	Nota	Data	Semn.	Verif.
-------	------	------	-------	--------

IMOBIL LOCUINTE
 STR. TURNUL CHINDIEI, NR.5
 D+P+2E+M

CONSTRUIRE LOCUINTA

LEGENDA

- REGLEMENTARI SC. 1/500**
- REGLEMENTARI CONFORM PUG:**
 INCADRARE IN SUBZONA L1a
 POT max = 45%
 CUT = 1.3
 Hmax=10m la cornisa
 Rh = P+2E
- REGLEMENTARI PROPUSE:**
 MENTINERE INCADRARE IN SUBZONA L1a
- S teren nr 5 = 362.27mp
 S construit = 163.02mp
 S desfasurat = 470.95mp pt P+2E
 S mansarda = 97.81mp
- POT = 45%
 CUT = 1.3
 Rh = D+P+2E+M
 Hcornisa = 10m
- LIMITA**
 - - - - - TEREN CARE A GENERAT PUD
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - ALINIAMENT
- - - - - LIMITE PARCELE
- COTE TEREN CARE A GENERAT PUD
 × COTE TEREN RETRAGERI
 ⑤ NUMAR POSTAL
- FUNCTIUNI**
 □ CONSTRUCTII EXISTENTE
 □ CONSTRUCTII PROPUSE
 ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
 ■ SPATII ANEXE
- CIRCULATII**
 ■ PARCARE
 ■ STRADA MUNICIPALA IMPORTANTA LOCALA
 ■ TROTUAR

BILANT TERITORIAL		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	362.27	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	163.02	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	470.95	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	90.56	25%
SPATII VERZI	108.68	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3

ARHITECTURA
 Ana Maria Zamfirescu
 arhitect

URBANISM
 Zamfirescu
 arhitect

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU-ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului

arhitect	J40/15167/2007 CUI 22241271	Str. LL Av. Gh. Stalpeanu, nr.13, sector 1, BUCURESTI Tel.: 0721 31 01 71 021 666 37 92 www.arhitect.biz
SEF PROIECT	arh. Ana Maria Zamfirescu	SCARA 1/500
PROIECTAT	arh. Ana Maria Campeanu	DATA 07.2012
DESEINAT	arh. Ana Maria Campeanu	

BENEFICIAR	DI. Stavarache Stelian Dna. Stavarache Gabriela	PROIECT NR. PTC5/12
TITLU PROIECT	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU mun. Bucuresti sec.1, str Turnul Chindiei, nr 5	FAZA P.U.D.
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	PLANSA NR. AP7