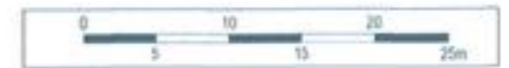


Construcție locuință P+1E+2retras
 POT max = 50%
 CUT max = 1,4
 H max = 11m
 2 locuri de parcare asigurate pe parcelă



Reglementări urbanistice

- Teren care a generat PUD str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 71-73, tarla 187, parcela 15, sect. 1
- Circulații carosabile actuale
- Circulații pietonale sau ocazional carosabile neamenajate actuale
- Parcele în proprietate privată
- Trecere în domeniul public al mun. București (expropriere pentru cauză de utilitate publică)

Construcții în zona studiată

- Locuințe P+1 - P+2
- Locuințe > P+2

Reglementari propuse

- Edificabil maxim propus - imobil studiat Rh max P+1E+2 retras
- Autoturism parcat
- Acces auto / pietonal



Bilanț teritorial

	Suprafață	% din total parcela
Suprafață actuală parcelă studiată	585 mp	-
Suprafață după exproprierea pentru lărgire străzi	468 mp	100 %
din care	S construită (maximă)	234 mp 50 %
	S plantată / spații verzi (minimă)	140 mp 30 %
	S dalată / betonată (maximă)	94 mp 20 %

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

S.C. POINT ZERO S.R.L.		BENEFICIAR	
J4016390.2009		Di. Marius Abbas	
bd. Ferdinand I nr. 1, ap. 8		AN URBANISTIC DE DETALIU	
sect. 1		str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 71-73,	
		tarla 187, parcela 15, sect. 1	
SEF PROIECT	art. urb. Toader POPESCU	Reglementări urbanistice.	DATA 01.2013
INTOCMIT	art. Irina CALOTĂ	sc. 1/500	PLANSĂ NR. 3.1
VERIFICAT	art. urb. Toader POPESCU		