

PUD -LOCUINTE -S+P+2E+M- STR DRUMUL PONOARELE NR 11-17, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		
FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	2060	100
CONSTRUCTII	228	11.06

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	2060	100
CONSTRUCTII	618	30
din care propus cca	378.00	
SPATIU PLANTAT	927	45
CIRCULATII	515	25

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA UTR
 - LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE L3a
- LOCUIRE L1a
- PARCELA
- LOCUINTA
- LOCUINTE COLECTIVE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

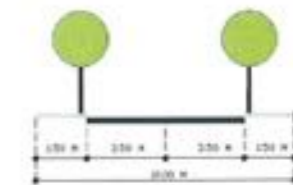
PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA REALIZARII ARTEREI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT

INDICATORI URBANISTICI

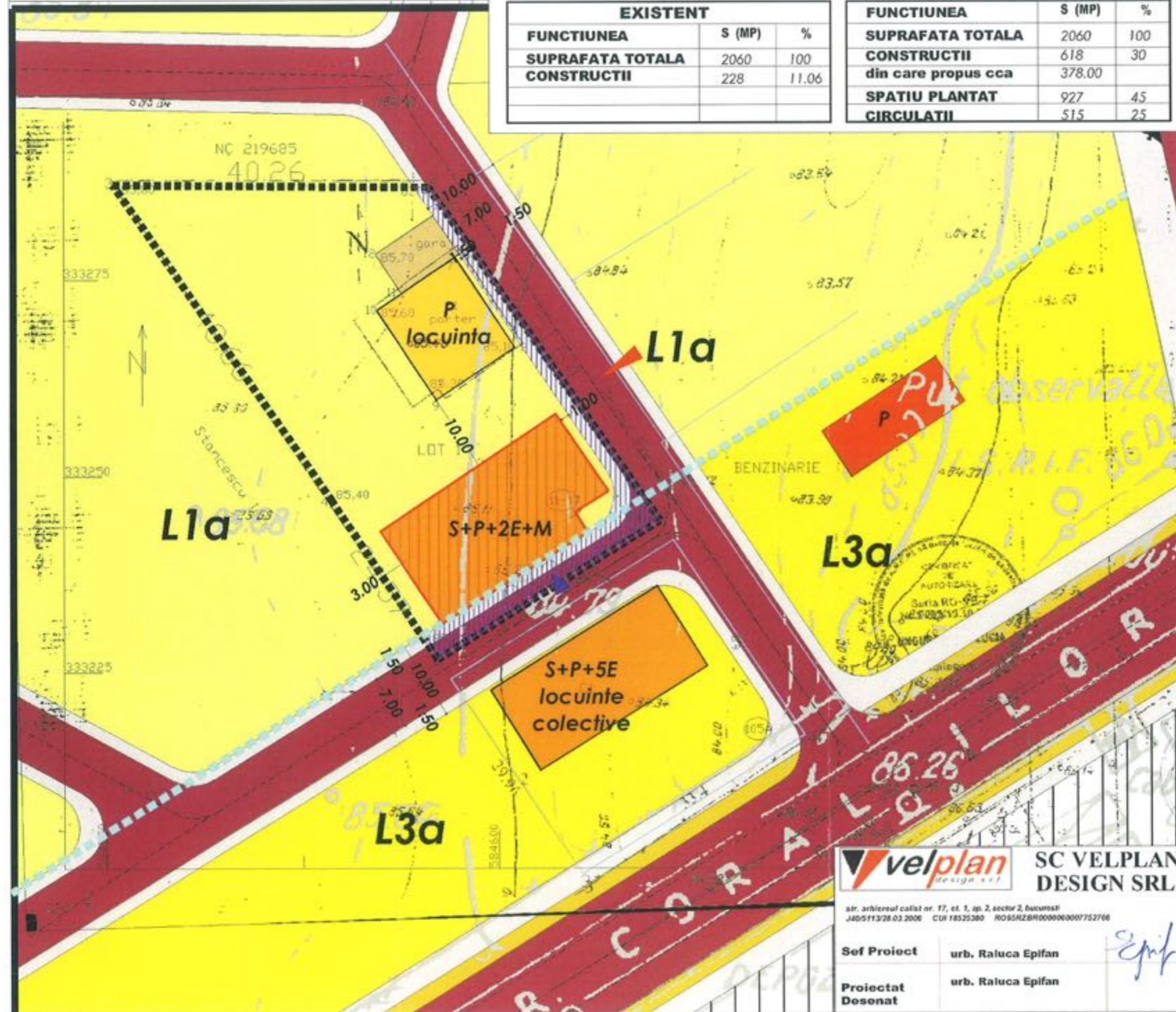
- POTmax = 45%
- CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren
- RHmax = S+P+2E+M
- Hmax = 10.00 M (la cornisa)

PROFIL STR. DRUMUL PONOARELE



INVENTAR DE COORDONATE			
P.N.	Sistem de proiectie		Sistem de coordonate
	X	Y	
1	333 244 461	584 620 411	
2	333 286 780	584 560 320	
3	333 286 903	584 550 265	
4	333 247 036	584 578 469	
5	333 230 450	584 552 201	

Suprafata totala scara scara = 2858.86 mp



SC VELPLAN
DESIGN SRL

str. arhitectul calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J405113/28.03.2006 CUI 18525380 RO95HZBR000006000752706

Sef Proiect urb. Raluca Epifan

Proiectat Desenat urb. Raluca Epifan

PROIECT:
PUD -LOCUINTE -S+P+2E+M- STR DRUMUL
PONOARELE NR 11-17, SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:
STANESCU AURORA
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
.2012

DATA:
OCTOMBRIE
2012

PLANSĂ NR.
6