

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
“ din str. Parangului nr. 76 sector 1,București”

INITIATORI:

LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui ansamblu cu functiuni mixte-
birouri/rezidential/spatii comerciale si servicii, cu regim de inaltime
3S+P+1E - 3S+P+11E

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

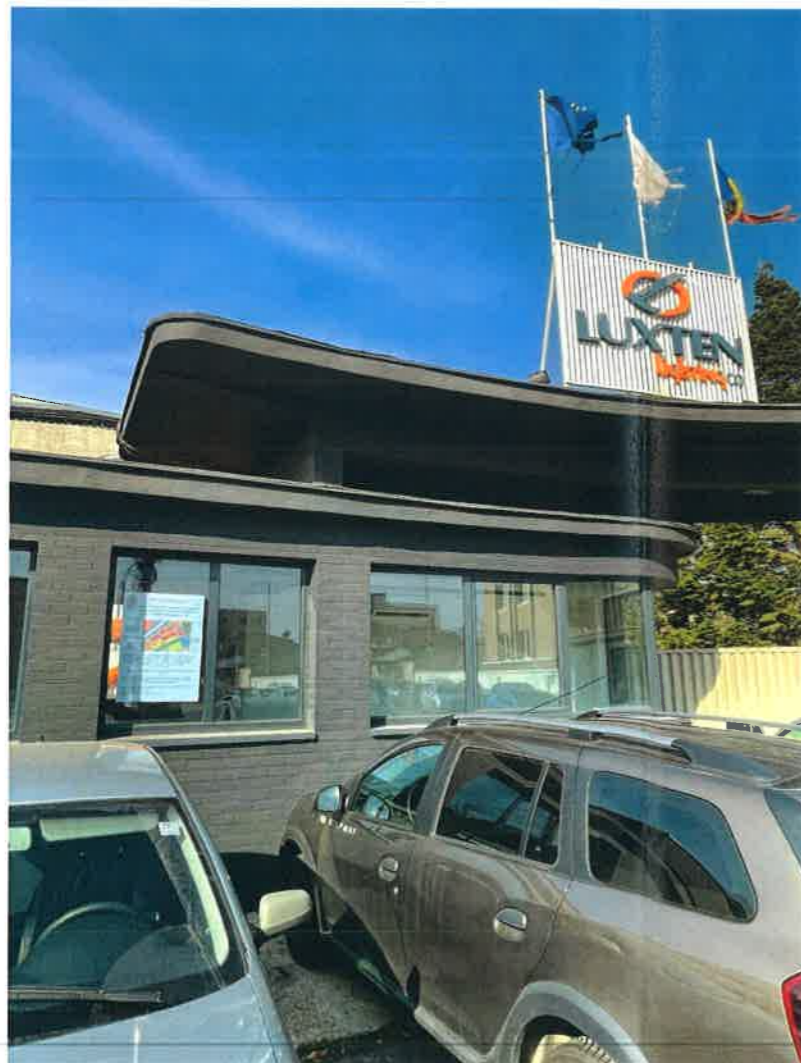
telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

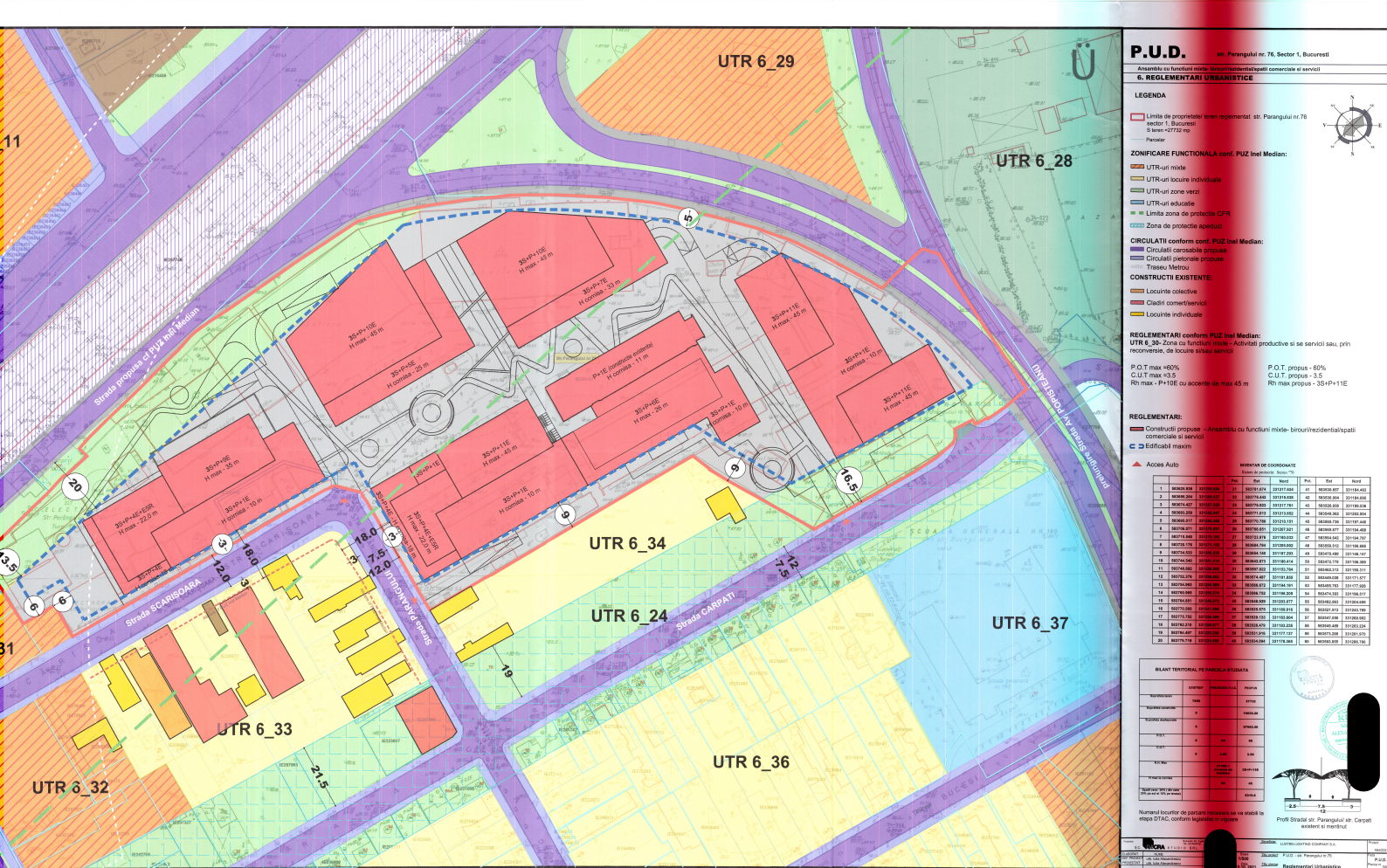
Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism
timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul
propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9





PANOU AMPLSAT PE DATA DE 22.10.2021





6. REGLEMENTARI URBANISTICE

Asambléa de funcțiuni mixte - rezidențiale/comerciale și servicii

LEGENDA

- Limita de proiectare teren reglementat: str. Parangului nr. 76 sector 1, Bucuresti
S leam - 0772 mp
- Proprietate

- ZONIFICARE FUNCTIONALA a teren. PUZ Inel Mediu:**
- UTR-uri mixte
 - UTR-uri locuiri individuale
 - UTR-uri zone verzi
 - UTR-uri educative
 - In limita zona de protectia CFR
 - Zona de protectia podului

- CIRCULATI conform cod. PUZ Inel Mediu:**
- Circulații comerciale propuse
 - Circulații pietonale propuse
 - Traseu Metrou

- CONSTRUCȚII EXISTENTE:**
- Locuiri colective
 - Clădiri comerț/servicii
 - Locuiri individuale

- REGLEMENTARI conform PUZ Inel Mediu:**
- UTR 6_28-Zona cu funcțiuni mixte - Activități productive și servicii sau, prin recombinare, de locuiri și servicii**
- P.O.T max -60%
C.U.T max -3.5
Rh max - P+10E cu accente de max 45 m
- P.O.T propus - 60%
C.U.T propus - 3.5
Rh max propus - 38P+11E

- REGLEMENTARI:**
- Construcții propuse - Ansamblu cu funcțiuni mixte-biroouri/residențiale/spati comerciale și servicii
 - Edificiul maxim

▲ Acces Auto

INVENTAR DE COORDONATE
Scara: 1:2000000 Scara: 1/50

NO	COORDONATE X	COORDONATE Y	NO	COORDONATE X	COORDONATE Y
1	582948.04	52188.00	11	582953.44	52187.60
2	582948.04	52188.00	12	582953.44	52187.60
3	582948.04	52188.00	13	582953.44	52187.60
4	582948.04	52188.00	14	582953.44	52187.60
5	582948.04	52188.00	15	582953.44	52187.60
6	582948.04	52188.00	16	582953.44	52187.60
7	582948.04	52188.00	17	582953.44	52187.60
8	582948.04	52188.00	18	582953.44	52187.60
9	582948.04	52188.00	19	582953.44	52187.60
10	582948.04	52188.00	20	582953.44	52187.60
11	582948.04	52188.00	21	582953.44	52187.60
12	582948.04	52188.00	22	582953.44	52187.60
13	582948.04	52188.00	23	582953.44	52187.60
14	582948.04	52188.00	24	582953.44	52187.60
15	582948.04	52188.00	25	582953.44	52187.60
16	582948.04	52188.00	26	582953.44	52187.60
17	582948.04	52188.00	27	582953.44	52187.60
18	582948.04	52188.00	28	582953.44	52187.60
19	582948.04	52188.00	29	582953.44	52187.60
20	582948.04	52188.00	30	582953.44	52187.60

BIANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ ȘI DATA

NO	COORDONATE X	COORDONATE Y	NO	COORDONATE X	COORDONATE Y
1	582948.04	52188.00	11	582953.44	52187.60
2	582948.04	52188.00	12	582953.44	52187.60
3	582948.04	52188.00	13	582953.44	52187.60
4	582948.04	52188.00	14	582953.44	52187.60
5	582948.04	52188.00	15	582953.44	52187.60
6	582948.04	52188.00	16	582953.44	52187.60
7	582948.04	52188.00	17	582953.44	52187.60
8	582948.04	52188.00	18	582953.44	52187.60
9	582948.04	52188.00	19	582953.44	52187.60
10	582948.04	52188.00	20	582953.44	52187.60
11	582948.04	52188.00	21	582953.44	52187.60
12	582948.04	52188.00	22	582953.44	52187.60
13	582948.04	52188.00	23	582953.44	52187.60
14	582948.04	52188.00	24	582953.44	52187.60
15	582948.04	52188.00	25	582953.44	52187.60
16	582948.04	52188.00	26	582953.44	52187.60
17	582948.04	52188.00	27	582953.44	52187.60
18	582948.04	52188.00	28	582953.44	52187.60
19	582948.04	52188.00	29	582953.44	52187.60
20	582948.04	52188.00	30	582953.44	52187.60



Proiectant:	Bucuresti, Str. Argezei Tel. 0314643730
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.	
ELABORAT	NUME
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu
PROIECTAT	arh. Andrei Mitrus

Beneficiar:	LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.	Proiect	484/2021
Scara	<u>Titlu proiect:</u> P.U.D. - str. Parangului nr.76	Faza	P.U.D.
Data	<u>Titlu plansa:</u> ILUSTRARE DE TEMA	Plansa nr.	08
15.10.2021			