



incadrare in zona

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- LIMITE LOTURI
- PUD str TRUSESTI HCLB1 338/2006
- LOCUINTA PROPUISA spre obtinere regim final S+P+1+M
- EDIFICABIL MAXIM
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

bilant teritorial

existent	%	propus	%
Scoara = 0 mp	0 %	Scoara = 145 mp	60 %
Salet = 0 mp	0 %	Salet = 20 mp	7 %
Splantata = 245 mp	100 %	Splantata = 80 mp	33 %
Steren = 491 mp	100 %	Steren = 491 mp	100 %

profil transversal STR. GODEANU DRUM EXPRES



CU nr.1113/82/G/2012.
 Terenul a facut obiectul PUD ului
 STR TRUSESTI nr.44A,44B,44C,44D
 HCLB1 338/26-09-2006

INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. existent = 0 %
 C.U.T. existent = 0
 In prezent terenul este neconstruit.

INDICI PROPUISI DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. propus = 60 %
 C.U.T. propus = 1.2
 H.max propus = S+P+1+M
 Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta.

BIA 17 GEORGETA STOICA Str.Cameliilor nr.21 bl.137 ap.3 PLOIESTI 100066 PRAHOVA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	scara 1:500
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica		data OCT 12
PROIECTAT	arh.Georgeta Stoica		
DESENAT	G. Stoica		
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		

beneficiar: BONCEA ALEXANDRU MARIAN adresa: str.CTIN GODEANU nr.44A, sector 1		proiect nr. U 15/OCT/12
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA REGIM DE INALTIME S+ P+1E+M		faza P.U.D.
titlu planse: reglementari urbanistice		planse nr. U 02