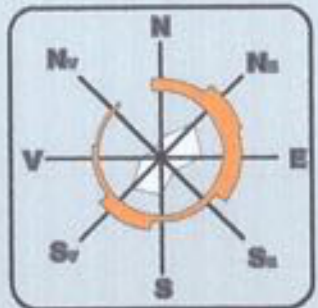


LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita P.U.D.
- Limita de proprietate



CIRCULATII

- Circulatie auto / pietonala

ZONIFICARE FUNTIONALA

- Curti constructii
- Locuinte individuale si colective mici P-P+2 niveluri
- Culte
- Invatamant
- Sport si Agrement
- Anexe gospodaresti si garaje

PROPUNERE

- Limita edificabil propus
- Alinierea principala a cladirilor
- Amprenta cladire orientativa
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto
- Acces pietonal

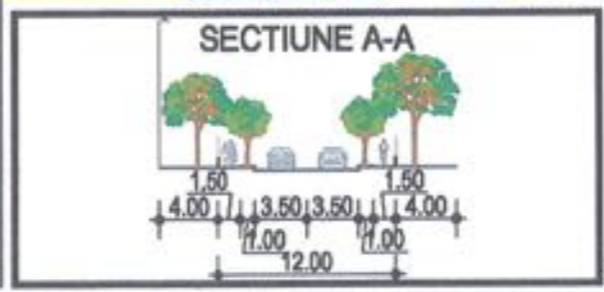


BILANT TERITORIAL PENTRU LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
Supr. construita maxima	180,0	45
Spatiu Verde	120,0	30
Circulatii	100,0	25
TOTAL	400,00	100

Suprafata TEREN ce a generat P.U.D. = 400,00 mp
 Suprafata TEREN reglementata prin P.U.D. = 400,00 mp
P.O.T. propus=45%
C.U.T. propus=1.3 ADC/mp teren
RH propus = P+2E

Conform P.U.G. Mun. Bucuresti.
L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinu (cuplat sau izolat)
P.O.T. maxm = 45%
C.U.T. maxm = 1,3 ADC/mp teren (P+2E)
C.U.T. maxm = 0,9 ADC/mp teren (P+1E)
 Inaltimea maxima a cladiri admise va fi maxima P+2E(10m), se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de 60% din aria construita.



Tabel coordonate puncte de contur ale imobilului

Nr Pct	Coordonate pct de contur	Lungimi laterale (m)	
	X [m]	Y [m]	
1	550941.246	341501.921	10.051
2	550945.089	341511.208	39.906
3	550908.466	341527.059	10.288
4	550904.499	341517.506	39.947

S(TCC)= 250mp P= 100.18m
 Sistem de Proiectie Stereografic Local Bucuresti

STEFAN DUMITRU STANA
 birou individual de arhitectura

str. opazei nr. 8
 sector 2, Bucuresti
 tel. +40721214812
 email: stefan.stana.bia@gmail.com

specificatie	nume	semnatura
sef proiect:	urb. Stefan STANA	
proiectat:	urb. Stefan STANA	
desenat:	urb. Stefan STANA	

SCARA: 1:500
 DATA: martie 2013

Beneficiar:	MOCANU GABRIEL si MOCANU STEFAN	Proiect nr.:	U01/2013
Titlu proiect:	P.U.D. "Strada DOCUMENTULUI nr. 1, sector 1, Bucuresti"	Faza:	P.U.D.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	06