

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – BUCURESTI, sector 1, Str. Constantin Stere, nr. 28B

INITIATOR: **Raspopa Ioana**

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,
SUPRAETEJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, Rh= P+2E

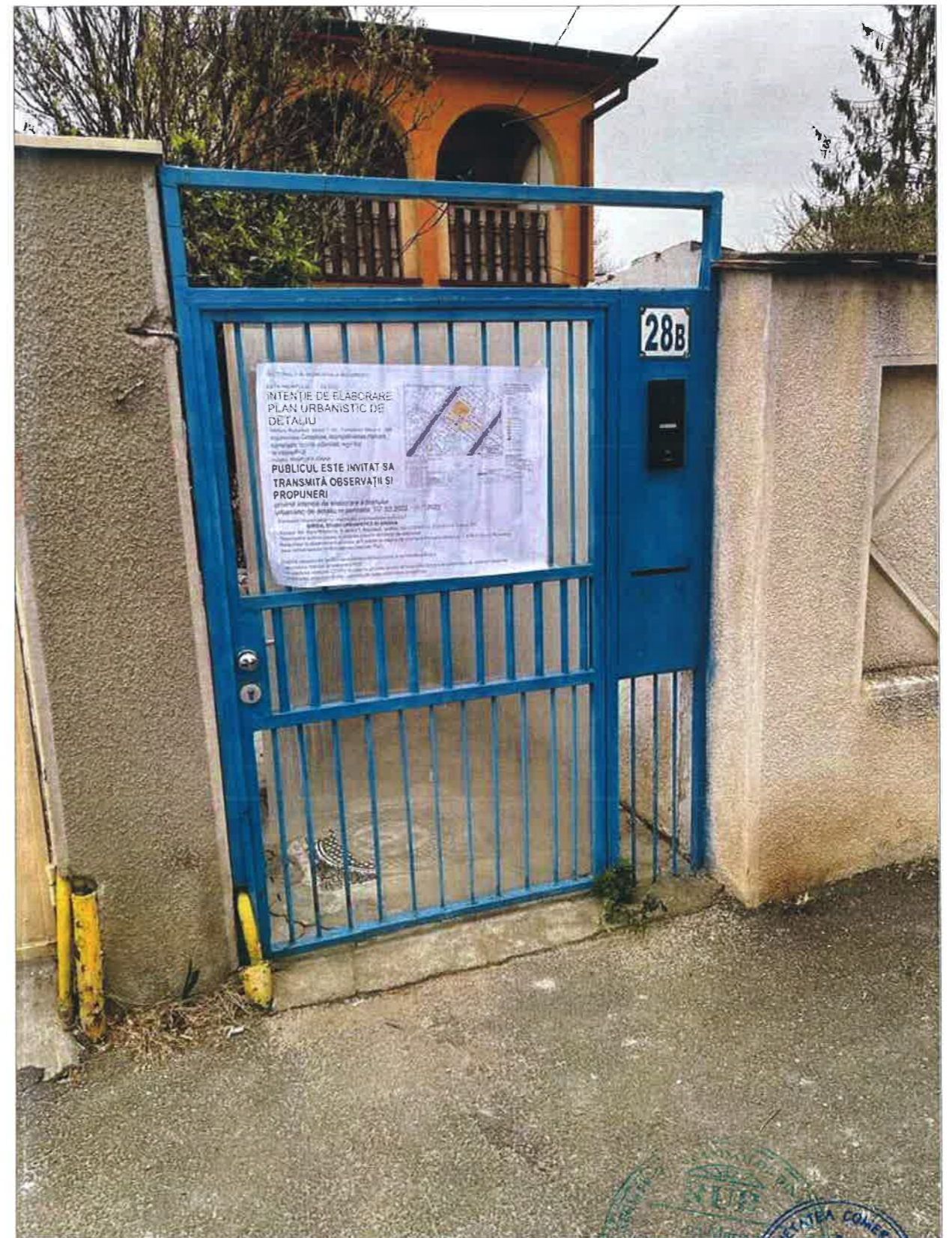
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.





Intocmit,

Arh. Ana Maria ZAMFIRESCU BOCEANU



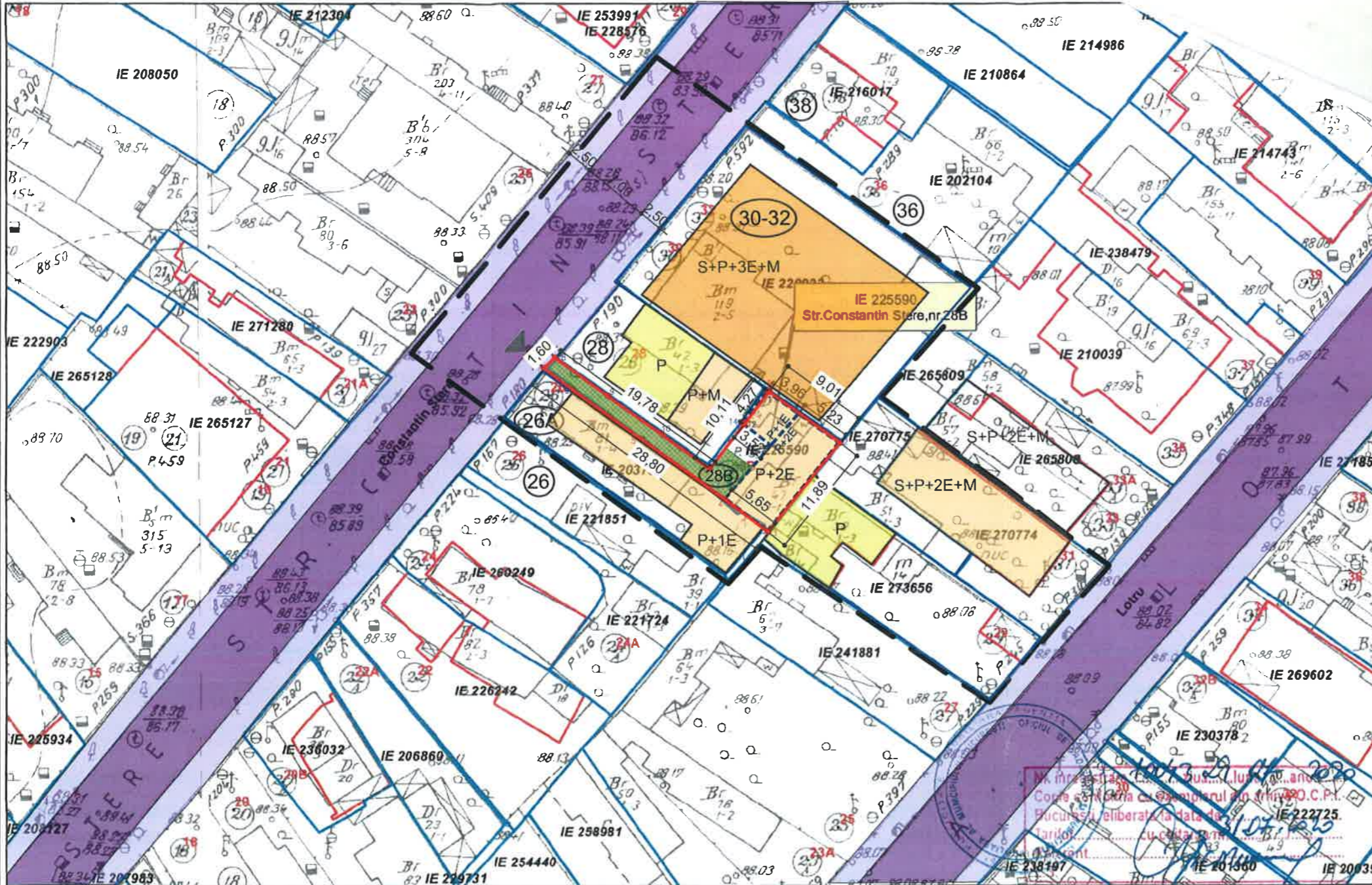
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.11/12/13
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectii.biz		BENEFICIAR RASPOPA IOANA		PROIECT NR. 16528-2020
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Ana Maria Zamfirescu arh. Ana Maria Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	SEMNATURA   	SCARA DATA 03.2022	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 6, str. Constantin Stere, nr. 28B	FAZA P.U.D.	PLANSA NR. U10



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilelor situate in Str.Constantin Stere,nr.28B, sector 1, Bucuresti



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

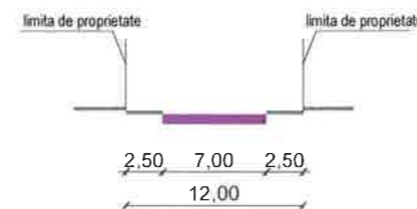
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 31.07.2020
Intocmit: Gabriela Craciunescu

Coordonate puncte contur rezultat din masuratori

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330353.636	584067.895	9.006
2	330348.371	584075.202	11.886
3	330339.095	584067.770	5.651
4	330342.510	584063.268	10.632
5	330348.729	584054.645	8.838
6	330353.869	584047.455	3.676
7	330356.053	584044.498	1.598
8	330357.146	584045.664	6.783
9	330353.171	584051.160	6.816
10	330349.214	584056.710	6.179
11	330345.615	584061.733	5.826
12	330350.235	584065.282	4.289

S(1)=136.45mp P=81.180m

PROFIL STRADAL



BILANT TERITORIAL PROPU

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	147,95	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	74,25	50,18%
SUPRAFATA DESFASURATA	192,3	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	44,1	29,80%
SPATII VERZI, DALE INIERBATE	29,6	20,0%
P.O.T.existent =P.O.T. propus:		50,18%
C.U.T.	1,30 (P+2E)	

Plan Urbanistic de Detaliu
Consolidare, recompartimentare interioara, supraetajare locuinta unifamiliala, regim final de inaltime P+2E

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITA P.U.D.
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul



ZONIFICARE FUNCTIONALA:

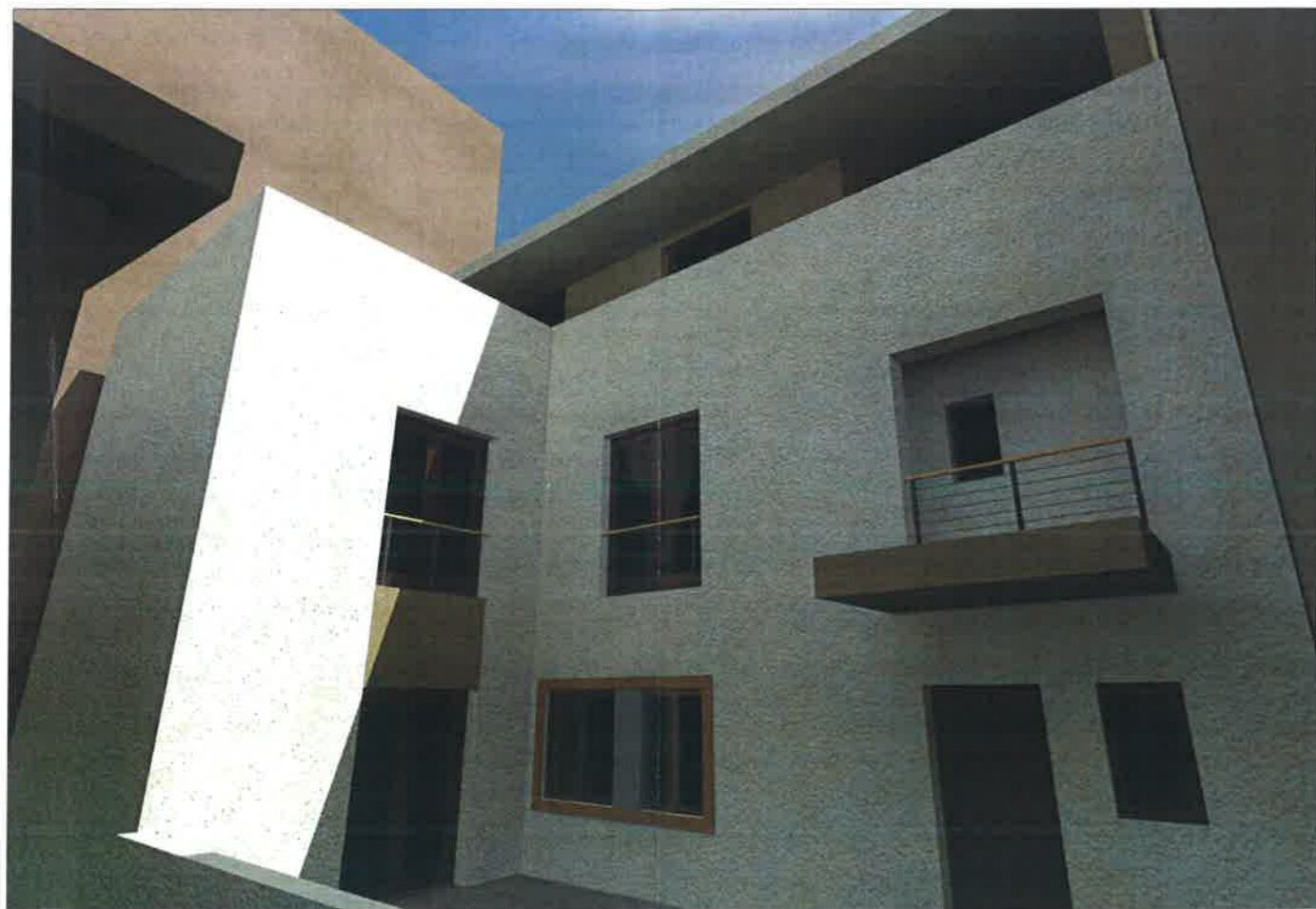
- LOCUINTE INDIVIDUALE P
- LOCUINTE P+1-P+2
- LOCUINTE P+3-P+4
- CLADIRI ANEXE
- DALE INIERBATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
- ACCES EXISTENT IN PARCELA
- CONTUR CLADIRE
- CONTUR RETRAGERE ETAJ 2



REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie ;
POT= maximum = 45%
C.U.T. maximum = 0,9 pt. supraetajare
1,3 pt. supraetajare



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectii.biz		BENEFICIAR RASPOPA IOANA	
SPECIFICATIE SET PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Ana Maria Zamfirescu arh. Ana Maria Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	SEMNATURA 	SCARA 1/500 DATA 03.2021	TITLUL PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 6, str. Constantin Stere, nr. 28B TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	FAZA P.U.D. PLANSA NR. U07



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectibiz		BENEFICIAR RASPOPA IOANA		PROIECT NR. CS28-2020
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Ana Maria Zamfirescu arh. Ana Maria Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	SEMNATURA 	SCARA DATA 03.2021	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU <small>Bucuresti, sector 6, str. Constantin Stere, nr. 28B</small>		FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. U08
				TITLUL PLANSA IMAGINI 3D		