

## **ANUNT DE INTENTIE**

### **Privind elaborare Plan Urbanistic de Detaliu**

**Desfiintare partiala, Consolidare si Extindere imobil existent  
Str. Afluentului nr. 3A, sector 1, Bucuresti**

**INITIATOR :** Calin Ion Cristescu  
**Adresa** Bucuresti, Str. Mircea Vulcanescu , nr 119

**ELABORATOR:** SC ARTTEK WORK SRL  
**Adresa:** Bucuresti, Str.Brasoveni Nr.3

**FUNCTIUNE PROPUSA:** Locuinta

**Mod de utilizare:**

**RH = S+P+2E**  
**Hmax = 10 m**  
**POT propus = 45%**  
**CUT propus = 1,3**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, prin posta, pe adresa  
Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti  
Bd. Banu Manta nr.9, sector 1 , Bucuresti**

**Intocmit:**  
Calin Ion Cristescu

31.07.2017



## DECLARAȚIE

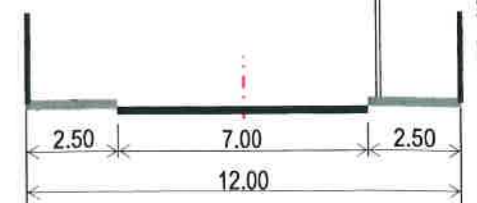
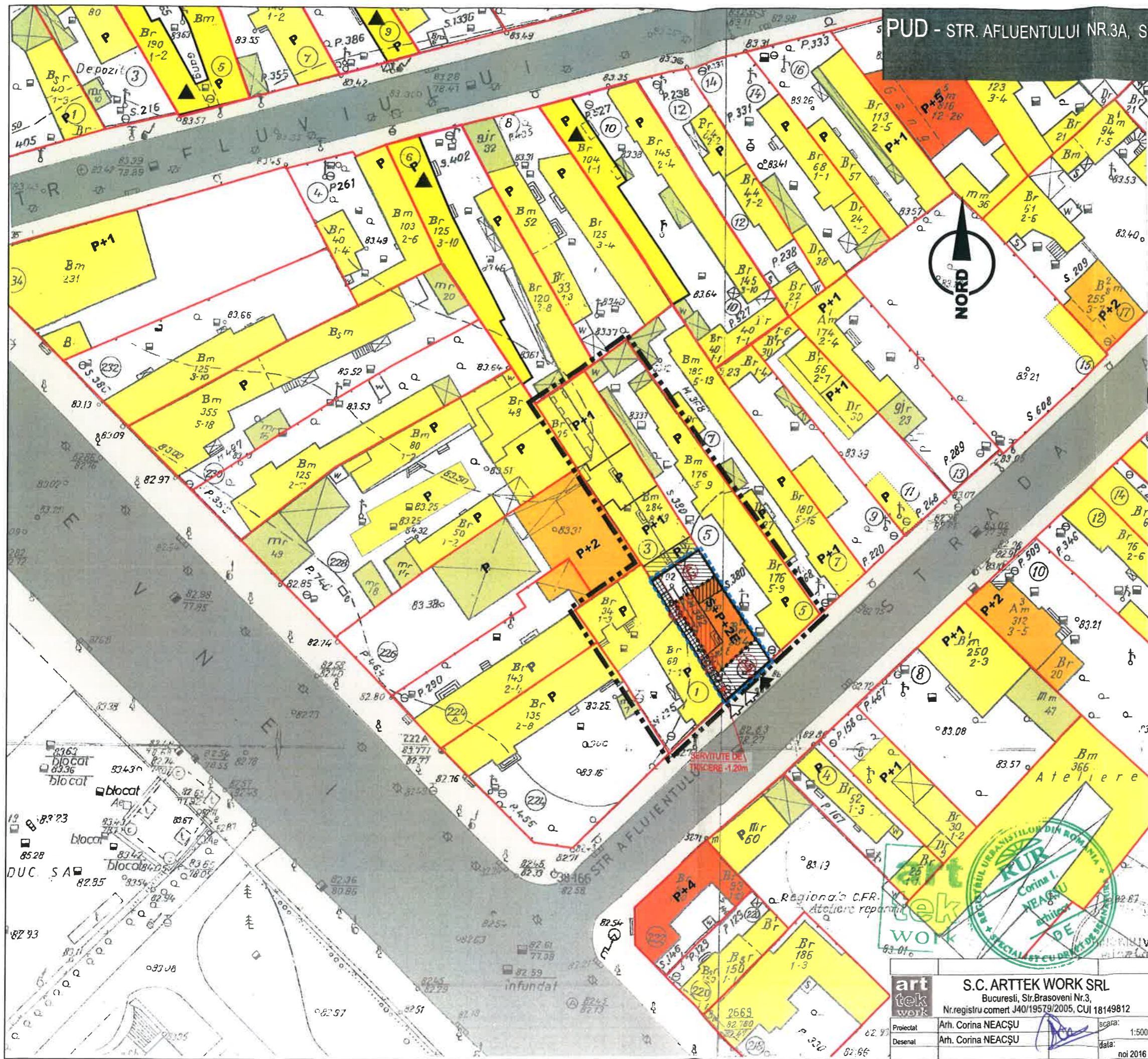
Subsemnatul, **CRISTESCU CĂLIN-ION**, domiciliat în municipiul  
în calitate de  
proprietar al imobilului din Str. Afluentului nr. 3A, **declar prin prezenta, că am  
intreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe  
toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință  
unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că imi asum orice  
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția  
autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a  
prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile  
imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la  
nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Redactată, conform voinței părții, la sediul Societății Profesionale Notariale  
"MENTOR" din municipiul București, în 3(trei) exemplare, din care 1(unu) exemplar  
pentru arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare s-au eliberat părții, astăzi, data  
legalizării semnăturii de pe prezentul înscris.

**DECLARANT,  
CRISTESCU CĂLIN-ION**







LEGENDA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUD
- LIMITĂ LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE SE CONSOLIDEAZĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE SE SUPRAETAJEAZĂ
- EXTINDERE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE SE DESFIINTEAZĂ
- SERVITUTE DE TRECERE - lățime 1,2 m
- ACCES PIETONAL și CAROSABIL
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ / CAROSABILĂ
- CONSTRUCȚII P-P+1 MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - PARTER - P+1
- CONSTRUCȚIE ÎN STADIUL DE EXECUȚIE - Parter pe LOT 3B
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - P+2 - P+3
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - P+4 - P+5
- CONSTRUCȚII EXISTENTE- ANEXE

BILANT TERITORIAL - LOT AFLUENTULUI 3A

	EXISTENT S+P+1E	PROPUȘ S+P+2E
POT	65%	max 45%
CUT	1,13	max 1,3
H cornișă		max 10,0 m
Steren	152,32mp	152,32 mp
Sconstruită la sol	99,28mp	max 68,54 mp
Sconstruită desfasurată suprațerana	172,56mp	max 198 mp

**art tek work**  
 S.C. ARTEK WORK SRL  
 Bucuresti, Str. Brasoveni Nr.3,  
 Nr. registru comerț J40/19579/2005, CUI 18149812

Proiectat: Arh. Corina NEACȘU  
 Desenat: Arh. Corina NEACȘU

scara: 1:500  
 data: noi 2016

Beneficiar: Calin Ion Cristescu

**PUD - IMOBIL S+P+2E**  
**DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE**  
**ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT**  
 Adresă: Str. Afluentului Nr.3A, sector 1, București  
 PROPUȘ  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

pr. nr.: 114/2015  
 faza: PUD  
 pl. nr.: A07

