



COMISIA CTATU 09 din 29.06.2017

LUCRARI REVENIRI

1	17374/08.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Regimentului Nr. 36</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta S+P+2E  <b>POTpropus= 28%</b>  <b>CUTpropus= 0.63</b>  <b>Steren= 1800.00 mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere:</b></p>	<p><b>Initiator: Danciu Gabriela</b>  <b>Proiectant:</b>  SC INVENTIV PROIECT SRL ,  prin arh. Paul Ion</p>	<p>Revine din comisia 8/11/13.06.2017 De prezentat dovada juridica a accesului la lot</p> <p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p>
2	17629/10.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Timisului nr.29</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 478 mp</b> din acte  <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stan Iosif Ionut  <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL  prin urb.  Constantin Caraman</p>	<p>Revine din comisia 7/20/30.05.2017</p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>

3	6350/20.02.2017	<b>Adresa: Str. Fagului nr.47</b> <b>PUD etajare locuinta existent D+P+M, regim final de inaltime D+P+1E</b> <b>POTpropus= 43%</b> <b>CUTpropus= 0.75</b> <b>Steren= 285mp din acte,</b> <b>Repere:Str Lamaiului</b>	<b>Initiator:</b> Markos Luminita <b>Proiectant :</b> BIA IULIAN OANTA prin urb. Elisabeta Vlase	<b>Revine din comisia 8/4/13.06.2017</b> <b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b> <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u></b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 7_19 – subzona locuintelor individuale mici si colective mici cu maxim P+2 niveluri  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	39845/01.11.2016	<b>Adresa: Str. Oaspetilor nr 15</b> <b>PUD construire locuinte individuala S+P+1+M</b> <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 157 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Stefan Aura Andreea <b>Proiectant :</b> S.C. REDV birou de arhitectura si urbanism S.R.L. prin urb. Tamara Dogariu	<b>Revine din comisia 8/5/13.06.2017</b> <b><u>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</u></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	9440/10.03.2017	<b>Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10</b> <b>Proiect: PUD construire locuinta P+1E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 460,00 mp</b> <b>Repere: Str. Padurea Neagra</b>	<b>Initiator:</b> Voiculet Ionut-Mihai / Voiculet Magdalena <b>Proiectant:</b> SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh.	<b>Revine din comisia 8/14/13.06.2017</b> <b><u>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim</u></b>	

			Cornel E. Simoc	<p><b>0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	20205/29.05.2017	Adresa: <b>Str. Dr Lapus Nr. 124H</b> Proiect: <b>consultare</b>	Proiectant: SC NBC ARHITECT SRL ,	<p><b>Revine din comisia 8/12/13.06.2017</b></p> <p><b>PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste</p>	

				POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	34174/09.11.2015	Adresa: <b>Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</b> Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: <b>Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b>	Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	<b>Revine din comisia 11/4/16.11.2016</b>  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ;</b> <b>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6</b> <b>Hmax=30m pentru P+6.</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	4843/09.02.2017	Adresa: <b>Str. Trusesti nr. 49</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Steren= 314 mp Repere: <b>B-dul Bucurestii Noi</b>	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	<b>Revine din comisia 7/11/30.05.2017</b>  <b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare</b> <b>POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	4948/10.02.2017	Adresa: <b>Str. Salubritatii nr. 42B</b> Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 60%	Initiator: Ellada Develpoment Proiectant : HDC atelier prin urb.	<b>Revine din comisia 7/5/30.05.2017</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre</b>	

		<b>CUTpropus= 2.2</b> <b>Steren=</b> 1008 mp din acte, 999 mp masurata <b>Repere: B-dul Alex. Serbanescu</b>	Beatrice Baluta	<b>Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.</b>	
<b>LUCRARI NOI</b>					
10	20011/26.05.2017	<b>Adresa: Str. Minervei nr.38A</b> <b>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 398,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Mihai Florinel <b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	21871/13.06.2017	<b>Adresa: Str. Vestei nr.2</b> <b>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=300.00 mp din acte, 330.00 mp din masuratori cadastrale</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Iordan Claudiu <b>Proiectant :</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb Elisabeta Vlase	<b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	22722/19.06.2017	<b>Adresa: Str. Golovita Nr. 48</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala P+1E+pod <b>POTpropus= 37%</b> <b>CUTpropus= 0.74</b> <b>Steren= 203.00mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere: Str Constantin Godeanu</b>	<b>Initiator: Zulf Stefan</b> <b>Proiectant:</b> SC LC43 STUDIO SRL, prin urb. Roxana Tanase	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	22421/15.06.2017	<b>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38)</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 1452.00mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Al Sayegh Osama <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	20602/31.05.2017	<b>Adresa: Str. Herman Oberth Nr. 61 lot 2</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+2+3r <b>POTpropus= 60.0%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 180.00mp</b> din masuratori cadastrale	<b>Initiator:</b> Jinescu George <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan	<b>M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. -</b>	

		<b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b>		<p><b>înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	20308/29.05.2017	<p><b>Adresa: Sos Bucuresti-Ploiesti Nr. 40A</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire hangar de aviatie cu spatii anexe de birouri administrative, zona de aprovizionare, parcare S+P+2+3r  <b>POTpropus= 60.0%</b>  <b>CUTpropus= 2.4</b>  <b>Steren= 7467.00mp</b>  <b>Repere: b-dul Bucuresti Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Aviatia Utilitara Bucuresti  <b>Proiectant:</b> SC ARHIS DESIGN SRL, prin urb. Daniel Jitaru</p>	<p><b>M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; V5: culoar de protecție fata de infrastructura tehnica</b>  <b>UTR 4 T3(zona transporturi conform mentiunii din plansa de reglementari vizata spre neschimbare) a PUZ „Calea Ion Zavoi – Aviatia Utilitara, sector1” aprobat cu HCGMB nr. 23 din 27.01.2011, aviz DUAT PMB nr. 16/2/27.05.2009-R/26.08.2010 functiune aprobata: birouri, hotel, comert, locuinte, servicii.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	