



COMISIA CTATU 11 din 16.11.2016 LUCRARI REVENIRI

1	39369/28.10.2016	<p>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Volumetrie si plan situatie, ortofotoplan, parcare se va realiza la subsol, studiu insorire <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	revenire
2	38138/21.10.2016	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe David Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate</p>	revenire

				<p>suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modifica plan reglementare : fara balcoane spre Sos Chitilei (retragere obligatorie 5. 0 m); front continuu • Taxa RUR • Declaratii (acorduri) in original • Acord creditor ipotecar • Cadastru 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	17860/19.05.2016	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68</p> <p>Proiect: PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.18</p> <p>Steren= 200.00 mp din acte</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru</p> <p>Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p>	Favorabil de principiu
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Extras CF pe 2016 • Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Busa Gheorghe – strada Virgil Plesoianu nr. 66; vecin Benea Cornelia, Dumitran Ioan, Dutu Marius – strada Vasile gherghel nr. 77 <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</p> <p>Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP</p>	<p>Revine din comisia 8/5.10.2016</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim</p>	Favorabil de principiu

		POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	PROPRETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Refacere plan reglementari : legenda sa se coreleze cu planul 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	14998/25.04.2016	Adresa: Sos.Pipera, nr79-81 Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 8/5.10.2016 <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa	Favorabil de principiu
			Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Studiu retele • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Studiu de trafic 		
			Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef		
6	19425/06.07.2015	Adresa: Str. Emanoil Ionescu nr.9-11 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 262,00 mp din acte (262,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Stuparu Gheorghe Proiectant : SC SRL prin arh.	Revine din comisia 9/14.07.2015 - cu studiere retragere 2.00m stanga lot si ilustrare tema; pastrare inaltime cornisa si coama. <u>L3a</u> - locuințe colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate, cu POTmax=45%,	Nefavorabil Nu se accepta marire de indicatori prin documentatie PUD

		Repere – Bd. Ion Mihalache		<p>CUTmax=0.9 pentru P+1. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. L2a</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
7	9656/15.03.2016	<p>Adresa: Str.Dumitru Zossima nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.916 Steren= 203,00 mp din acte, din masuratori (200,00m) Repere:Str. Costache Sibiceanu</p>	<p>Initiator: Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia Proiectant: SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea</p>	<p>Revine din comisia <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
8	39917/01.11.2016	<p>Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196 mp din acte</p>	<p>Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Florin Ciobanu</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigurare locuri de parcare la parter • Fara demisol , P+2+M • Spatiu verde 20% 	Favorabil de principiu

				<ul style="list-style-type: none"> • Solutie noua (recomandare – retragere 60 cm fata de latura dreapta a terenului) • Extras CF pe 2016 • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	38164/21.10.2016	Adresa: Str. Puscasului nr. 13 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 208,00 mp din acte, 190 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Onea Marian Proiectant: SC PLAN CONSULT SRL prin arh. Marius Turcu	Revine din comisia 10/2.11.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Ilustrare de tema si volumetrie • Taxa RUR • Taxa CTATU • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Acord coproprietar 	Favorabil de principiu
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	37165/17.10.2016	Adresa: Str. Plaviei Nr . 9 Proiect: PUD Constolidare, reamenajare, extindere P+M POTpropus= 17.10% CUTpropus= 0.33 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Ani Carola Proiectant : BIA RAVOIANU SORIN prin arh. Dumitru Barbu	Revine din comisia 10/2.11.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	Revine architect pentru sustinere

				<p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Volumetrie si partiu de arhitectura • Foto panou • Incadrare PUG • Declaratie cu vecinii in original 	
11	37562/19.10.2016	<p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuintas P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	Revine arhitect pentru sustinere
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • volumetrie • Extras CF • Cadastru • Intabulare 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	25913/28.07.2016	<p>Adresa: Str. Diocheti nr. 15A Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=204 mp din acte</p>	<p>Initiator: Andries Nelu Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	Favorabil de principiu

				<p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificare volumetrie • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Extras CF <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<h2>LUCRARI NOI</h2>					
13	34003/27.09.2016	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr. 11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+3 POTpropus= 50% CUTpropus= 2 ADC/mp teren Steren= 1284 mp din acte</p>	<p>Initiator: Oros Leonard Proiectant : PLAN PROF prin arh. Luiza Budescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în</p>	Revine

				<p>funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilustrare de tema, acces pe lot, planuri reglementare modificate, culori conventionale • Declaratie notariala in original • Foto panou • Taxa RUR • Studiu retele • Aviz circulatii PMB 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	34574/29.09.2016	<p>Adresa: Str. Bucuresti – Targoviste nr. 12A Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 3.5 ADC/mp teren Stere=405 mp din acte 298 mp din extras CF Repere: Str. Horia Macelariu</p>	<p>Initiator : SC IPREG REAL ESTATE SRL Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Doilolanda negoita</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins <u>in UTR 5</u> POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5</p>	Revine
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere Volumetrie si partiu de arhitectura, fara Klaus, fara balcoane laterale • Taxa RUR • Taxa CTATU 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Ridicate topo inscrisa ANCPPI • Confirmare numar postal • Foto panou • Aviz Circulatii PMB • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Extras CF • Intabulare 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	34575/29.09.2016	Adresa: Str. Dirijorului, nr. 2-4 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+5E POTpropus= 45% CUTpropus= 3 Steren= 748 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: Ene Catalin Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana Catana	<p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere Volumetrie si partiu de arhitectura, fara Klaus, fara balcoane laterale • Taxa RUR • Taxa CTATU • Foto panou • Aviz Circulatii PMB • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Extras CF • Intabulare 	Revine
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	34089/27.09.2016	Adresa: Str. Sf Maria nr. 29 PUD supraetajare locuinta P+2E POTpropus= 50% existent si mentinut CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=236 mp din acte Repere: Str Turda	Initiator: DARVA RADU Proiectant : SC ARH 2 SRL prin urb Radu Simion	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Revine arhitect pentru sustinere

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	40678/07.11.2016	Adresa: Str. Manastirea Neamt nr. 4 PUD locuinta P+1E POTpropus= 52% CUTpropus= 1.1ADC/mp teren Steren=162 mp din acte Repere: Str Turda	Initiator: BUNEA GEORGETA Proiectant : SC DELTA ARHITECTURE&E NERINEERING prin urb Elisabeta Vlase	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine
18	39150/27.10.2016	Adresa: Str. Feleacului nr. 10 PUD mansardare si extindere P+2 POTpropus= 38% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=672 mp din acte Repere: Str Nicolae Caranfil	Initiator: ADAMESCU DAN Proiectant : SC R&T prin urb Razvan Iliescu	<p>Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona locuinte colective medii cu P+3 si P+5; POT = 45%, CUT =1.3Hmax= 20m, echivalent a 4 niveluri</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz SPU • Documentatie completa PUD 	Revine Cu completari si proiectantul care a intocmit documentatia PUD

				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada acces la lot – nu 3.5 m <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Declaratie notariala cu vecinii 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	41201/10.11.2016	Adresa: Str. Intrarea Stegarului nr. 22-24 PUD construire locuinte colective S+P+4+5 R POTpropus= 60% CUTpropus= 3 ADC/mp teren Steren=2451 mp din acte Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: SC GAP HOME CONSTRUCTION SRL Proiectant : SC RLORA CONSTRUCT SRL prin urb Octavian Vasile Barba	PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. UTR 5 utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4. H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3;	Revine
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Refacere ilustrare si plan cu distanta fata de situl arheologic din zona, insusit de topometrist • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Ilustrare de arhitectura si volumetrie 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

LUCRARI REVENIRI

(conform lista Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti)

20	19638/02.06.2016	Adresa: Strada Garlei nr.146 Proiect: PUD Construire locuire si afterschool 2S+P+2E POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 490,00 mp din acte (499 mp din masuratori cadastrale) Repere:Şoseaua Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Wargha Enayati Proiectant : SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin	Revine din comisia 8/5/20.09.2016 – preluare alinere fata de (cca 5.00m) , ilustrare tema (partiu arhitectura), acord vecin lateral. <u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Preluare aliniere fata , circa 5,00m • Ilustrare de tema (partiu si volumetrie) • Acorduri vecini –stanga,dreapta • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele • Intabulare • Dovada instiintarii vecin str. Garlei nr 148
21	25308/22.07.2016	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 268-270 Proiect: PUD ansamblu rezidential POTpropus= 60%; 50% CUTpropus= 3; 2 Steren=5970,00 mp din acte Repere:Sos. Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: SC MAIA RESIDENCE INVEST (FOSTA MUNTENIA ENERGY LEORDENI SRL) Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Revine din comisia 8/9/20.09.2016 – studiu insorire, ilustrare de tema, aviz SPU, transpunere trama stradala PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. <u>UTR 5</u> utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef

				<p>maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat. Funcțiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta ;H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3; <u>UTR 9</u> pentru terenuri mai mari de 1000 mp POT = 50% ; CUT=2 ; H max= 15 m ; P+3-4 retras/M</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
22	1500/25.02.2016	<p>Adresa: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 214 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+3E POTpropus= 50% CUTpropus=2 Steren= 1495,00 mp din acte</p>	<p>Initiator: Stanciu George Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Favorabil de principiu in comisia 5/18/12.05.2016 Aviz preliminar nr.15/14.09.2016</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 8 -- POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E; Hmax=15m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
23	36209/25.11.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 75 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 496.00 mp din acte (496,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Alexandrescu Laura Emanuela Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 7/9/13.09.2016 – se va completa cu modul concret de amplasare a solutiei</p> <p><u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica PUZ Sos. Ghe. Ionescu Siseseti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009 (in prezent cu valabilitate expirata).</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Taxa RUR 	
24	19372/01.06.2016	<p>Adresa: Str. Aron Cotrus nr. 65 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</p>	<p>Initiator: Neagu Alexandru Proiectant : SC ASCO BEST SERVICE SRL prin</p>	<p>Revine din comisia 8/15/20.09.2016 – ilustrare arhitectura, tema respecta alinierea balcon 1/3 din fatada</p> <p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim</p>	

		<p>Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului</p>	urb. Laura Tucan	<p>P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Respecta aliniere • Balcoane 1/3 din fatada • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz Circulatii • Ilustrare de tema • Inserare volum propus in foto existent 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
25	11898/31.03.2016	<p>Adresa: Grigore Gafencu/ Daniel Danielopulu/ Virgil Madgearu nr 24B/44A-40C/20A Proiect: PUD Construire imobil 2S+Ds+P+10E POTpropus= 56% CUTpropus= 3.8 Steren= 2760,00 mp din acte Repere: Bulevardul Aerogarii</p>	<p>Initiator:SC DESILVA EXCLUSIV SRL prin Calin Virgil Proiectant : SC SISTEM C SRL prin Urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revenire cu ilustrare de arhitectura, de erificat indicatorii terenului initial, studio de insorire, majorare retrageri laterala din comisia 6/25/19.05.2016</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 pentru P+15E Hmax=30m pentru P+6.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

26	37479/04.12.2015	Adresa: Str. Natatiei nr.45 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective – S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jiului	Initiator: Enache Lucia Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil de principiu in comisia 3/19/21.03.2016 <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Plan reglementare cu distanta fata de parcelarea bazilescu insusita de topometrist Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef
27	31172/15.10.2015	Adresa: Str. Garlei nr.168 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.7 Steren= 458,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Straulesti	Initiator: Botos Bogdan Proiectant: BIA MADALINA BERINDEI prin urb. Madalina Berindei	Comisia 15/38/08.12.2015 – favorabil de principiu <u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Finalizare consultare populatie – instiintare prin executor judecatoresc pentru vecinul Geancu Mihail strada Garlei nr 172 • Studiuretele Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef
28	26755/04.08.2016	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 359 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=400 mp din acte ; 399 mp din masuratori	Initiator: Vint Mihaela Andreea Proiectant : SC LORA CONSTRUCT prin arh. Octavian Barba	Comisia 8/12/20.09.2016 – favorabil de principiu cu completareilustrare tema <u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Ilustrare de tema • Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P • Studiu retele • Aviz circulatii PMB • Acte proprietate

				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Cadastru 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
29	3138/28.01.2016	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E</p> <p>Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E</p> <p>POTpropus= 41.2%</p> <p>CUTpropus= 2.14</p> <p>Steren= 464.00 mp din acte</p> <p>Repere:</p>	<p>Initiator: Arghir George</p> <p>Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina</p>	<p>Comisia 6/2/19.05.2016 – favorabil de principiu , cu completrae :de trecut RMH pe cladirile vecine pe situatia existenta, de actualizat situatia existenta , inclusiv 2A</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</p> <p>POT max = 60%</p> <p>CUT max = 3</p> <p>H max = P+5E (22 metri)</p> <p>Completeaza cu:</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
30	32432/16.09.2016	<p>Adresa: Intrarea Stegarului nr.62</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E</p> <p>POTpropus= 22.72%</p> <p>CUTpropus= 0.45</p> <p>Steren= 500,00 mp din acte</p> <p>Repere: Strada Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Dobre Dragos Cristian</p> <p>Proiectant : BIA Cristian Strat prin Arh. Cristian Strat</p>	<p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7 –corespunzător L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate ce prevede POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax= P+4E-5E retras, Hmax=20m</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Volumetrie • Acord creditor ipotecar 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
31	28735/22.08.2016	<p>Adresa: Drumul Regimentului nr.23R</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala</p>	<p>Initiator: Coltos Alexandru</p>	<p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele</p>	

		<p>S+P+2E POTpropus= 32% CUTpropus= 0.86 Steren= 577,00 mp din acte Repere: Sos Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Proiectant : SC EUROARC INVEST SRL prin Arh. Mihai Burada</p>	<p>neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent H max = 10m (P+2) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafața de maxim 60%; POT max = 45% ; CUT max = pentru P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Terenul este cuprins în Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmeriei – Dr Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (în prezent cu valabilitate expirată), PUZ ce și-a produs efecte partial.</p>	
		<p>Completeaza cu</p>			
		<ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Volumetrie • Declaratie notariala cu vecinii • Cadastru • Intabulare 			
		<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>			