



ȘEDINȚA Nr. 3 din 05.04.2022

LUCRĂRI NOI

1.	21592/23.04.2021 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3H Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter mixt 2S+P+4E+5Er Steren= 2374 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: Gogoășe Teodor-Adrian, Gogoășe Mihaela- Tatiana Proiectant: S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L. prin arh. Beatrice V. Băluță- Siclitaru	CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE - Cu planul cu regimul juridic asumat, care să conțină toate informațiile evidențiate – cu privier la access lot din drumul public.
2.	22499/28.04.2021 A.C.	Adresa: Str. Cluj nr. 35 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E Steren = 230 mp (din acte), 221 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Str. Turda	Inițiator: Pârvulescu Adriana-Speranța Proiectant: S.C. BIROU- ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	FAVORABIL de principiu

3.	22628/29.04.2021 A.M.	Adresa: Str. Gheorghe Missail nr. 6 Proiect: P.U.D. – Supraetajare constructie , regim final P+1E+2Er Steren = 150 mp Repere: Bulevardul Ion Mihalache	Inițiator: S.C. MACH PRINT S.R.L. Proiectant: SC Atexpert Proiect SRL urb. Sorina A. Tache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL de principiu - Cu condiția preluării reperelor orizontale ale fațadei vecinului din dreapta; acordul notarial al vecinului din spate.
4.	24373/11.05.2021 A.M.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 82 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E+M Steren = 560 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: Cojocaru Andrei Luis Proiectant: S.C. CIVIDINO PROIECT STL S.R.L prin arh. Diana Alexandra Cividino	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL de principiu - Restudierea volumetriei; balcoane, bovindouri în edificabil.
5.	36619/08.07.2021 A.M.	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 31 Proiect: P.U.D. – Modificare proiect in execuție prin extindere locuință individuală parter Steren= 252 mp Repere: Strada Constantin Godeanu	Inițiator: Mihalache Gabriela Cristina Proiectant: S.C. Wabi Sabi S.R.L. urb. Ioana Zachia Zlatea	L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	REVENIRE - Cu documentar foto cu situația existentă pe zona care se dorește a fi extinsă. - Se solicită prezența proiectantului pentru clarificarea situației de facto. - Cotarea edificabilului și întocmirea documentație de urbanism conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.

6.	40452/29.07.2021 A.C.	Adresa: Drumul Piscul Rusului nr. 19B (fost Drumul Muntele Găina nr. 169A) Proiect: P.U.D. – Locuințe P+2E+M Steren= 2448 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: S.C. TRASIM INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Retragerea față de limita posterioară de 5 m, retrageri laterale H/2. - Justificarea alinierii. - Detaliere volumetrie. - Încadrare în documentații de urbanism de rang superior care să justifice soluția de circulație.
7.	42804/10.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Prahova nr. 35B Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând regim de înălțime P+2E Steren= 367 mp Repere: Str. Marginei	Inițiator: Vasilache Dan Proiectant: S.C. Slavu Aurelian Intreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE - Restudierea soluției. - Ilustrare de temă care să respecte prevederile Codului Civil cu privire la scurgerea apelor meteorice. - Planimetrie pentru locuire individuală, capacitate de garare și acces.
8.	43495/12.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 297-299 Proiect: P.U.D. – Construire 2 locuințe individuale S+P+1E+M Steren= 1100 mp (din acte), 1108 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Totoreț Alexandra-Maria Proiectant: S.C. URBANART S.R.L. prin urb. Florin V. Ciobanu	L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Cu încadrare în documentațiile de urbanism superioare (P.U.Z.) pentru reglementare tramă stradală. - Reface/ restudiază volumetriile propuse.

9.	43934/16.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Timișului nr. 45 Proiect: P.U.D. – Supraetajare construcție parter, rezultând locuință colectivă cu spații de comerț/ servicii P+1E+2Eparțial Steren= 480 mp (din acte), 477 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd. Bucureștii Noi	Inițiator: Bogdan Virgil-Cristian Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan L. Zamfirescu-Boceanu	L1a – locuinte individuale si ollective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE - Cu ridicare topografică. - Ilustrare de temă cu rezolvare garare conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și detaliere funcțiuni propuse. - Acord notarial vecini perimetrali. - Corelare RH cu situația reală. - Memoriu asumat cu descriere structură existentă pe teren, din care să rezulte posibilitatea supraetajării (însușită de expert structuri).
10.	46189/21.08.2021 A.M.	Adresa: Aleea Meteorologiei nr. 10-14 Proiect: P.U.D. – Locuințe pecific e S+P+3E Steren= 1111 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: Iordache Cătălin Proiectant: N.B.C. Arhitect S.R.L. prin arh. Bogdan Neagu	CB1 – pecifi serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele pecific sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele pecific sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL de principiu - Completare documentație cu planurile ilustrării de temă.

11.	46224/27.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Macului nr. 10 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală parter, rezultând regim de înălțime P+1E Steren= 200 mp (din acte), 207 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Popp Ștefan Tiberiu, Popp Monica Rodica Proiectant: S.C. GUARNERI DESIGN S.R.L. prin arh. Alfredo D. Guarneri	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE - Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.
12.	50134/17.09.2021 A.C.	Adresa: Str. Macului nr. 34 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E+M Steren= 220 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Moiescu Ciprian Alexandru, Moiescu Violeta- Nicoleta Proiectant: Birou individual de arhitectură Ioana Stroe	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE - Întocmirea P.U.D. pe suport cadastral A.N.C.P.I. astfel încât să poată fi identificate vecinătățile: amprentă și RH.