



COMISIA CTATU 9 din 05.10.2016 LUCRARI REVENIRI

<u>1</u>	21333/17.06.2016	Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren= 669,00 mp din acte Repere: str. Av. Popisteanu	Initiator: Florescu Cristina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu Boceanu	Revine din comisia 8/13/20.09.2016 - Refacere plan reglementari, Clarificare aliniere, Volumetrie si partiu de arhitectura <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.
Completeaza cu				
<ul style="list-style-type: none">• Inserare volum propus in foto existent• Certificat de urbanism in termen de valabilitate• Act proprietate, act alipire• Taxa RUR• Certificat de numar postal• Aviz Circulatii				

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	14989/22.04.2016	Adresa: Str. Dornei nr. 49 Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 399,00 mp din acte Repere: Str. Dornei	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	Revenire cu restudiere solutie si documentar foto , volumetrie. L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	14998/25.04.2016	Adresa: Sos.Pipera, nr79-81 Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 4/26.04.2016 concept nou PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Studiu retele • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Studiu de trafic 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	29053/24.08.2016	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=261 mp din	Initiator: KSK BUILDING DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC MC SQUARE SRL prin urb A. Bogdan	L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate Completeaza cu	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> • Restudiere solutie parcare • Acorduri notariale in original • Documentatie conform normative in vigoare (culori standard) • Taxa CTATU • Taxa RUR • Studiu retele • Aviz circulatii PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	15009/25.04.2016	Adresa: Str. Telescopului nr. 28b Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 236,00 mp din acte Repere: Str. Soldat Gh. Pripu	Initiator: Petrescu Eduard Nandino Proiectant : SC BIA MADALINA BERINDEI SRL prin urb. Madalina Berindei	Revenire cu documentatie conform normativ L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 _47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POTmax=45%, CUTmax = 1,3, RHmax=12 m (pentru P+2E)	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	6900/24.02.2016	Adresa: Str. Soimarestilor.Nr 1 Proiect: PUD Constructie imobil locuinta regim de inaltime S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	Revine din comisia 6/16/19.05.2016 cu solutie noua M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza	

				<p>de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTATU • Taxa RUR • Intabulare • Extras <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
7	25913/28.07.2016	<p>Adresa: Str. Diocheti nr. 15A Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=204 mp din acte</p>	<p>Initiator: Andries Nelu Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilustrare arhitectura • Refacere plan reglementari cu indicare grafica a solutiei propuse (de explicitat ce se extinde) • Studiu retele • Taxa RUR • Extras CF <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul</p>	

			S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	<p>Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
LUCRARI NOI				
<u>9</u>	27473/10.08.2016	<p>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 15A Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 423,00 mp din acte Repere: b-dul Mihalache</p>	<p>Initiator: Stoica Anamaria Proiectant : BIA FPPC Arh. Patric Frecan</p>	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>
<u>10</u>	22271/28.06.2016	<p>Adresa: Str. Cluj nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori Repere: Str. Turda</p>	<p>Initiator: Boltasu Adrian Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR

				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	32335/16.09.2016	<p>Adresa: Str. General Stefan Holban nr. 32 lot 2.1.4</p> <p>Proiect: AVIZ CONSULTATIV Construire locuinta – P+1+M</p> <p>POTpropus= 50 %</p> <p>CUTpropus= 1,5 ADC/mp teren</p> <p>Steren= 303,00 mp din acte</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti -Ploiesti</p>	<p>Initiator : Popovici Ernest Virgil</p> <p>Proiectant : BIA Alexandru Simion Popescu prin urb. Tudor Stoica</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Extras CF • Pichetare • Documentatie pe plan cadastral • Nr postal 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	32847/20.09.2016	<p>Adresa: Str. Ocna Sibiului, nr 49</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii 2S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 3.5</p> <p>Steren= 298 mp din masuratori</p> <p>Repere: b_dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: SC IPRG REAL ESTATE SRL</p> <p>Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Iolanda Negoita</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 4_26 servicii publice dispersate si existente in afara zonelor protejate , aferent M3 din PUZ sos Nordului – Ficusului – bd Aerogarii – H. Macelariu POT = 60%, , CUT 3.5, RH max=P+4-5r</p>	

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Studiu retele • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	31342/09.09.2016	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr 97 Proiect: PUD Construire POTpropus=44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344.94mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : S.C ANTE. ARH S.R.Arh. Mihnea Marcu</p>	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	25141/21.07.2016	<p>Adresa: Str. Zossima 15 Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 164,00 mp din acte</p>	<p>Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin urb. Tudor Stoica</p>	<p><u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POT = 45%, CUT-1.3</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

