



## COMISIA CTATU 9 din 05.10.2016 LUCRARI REVENIRI

1	21333/17.06.2016	<p>Adresa: <b>Str. Av. Popisteanu nr. 65</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= 669,00 mp din acte</b>  <b>Repere: str. Av. Popisteanu</b></p>	<p>Initiator: Florescu Cristina  <b>Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL</b>          prin arh. Ana Maria Zamfirescu          Boceanu</p>	<p>Revine din comisia 8/13/20.09.2016 - Refacere plan reglementari, Clarificare aliniere, Volumetrie si partiu de arhitectura</p> <p><b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);</u></b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</b></p>	Revine cu completari
Completeaza cu					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solutie noua (3.00 m lateral) si ilustrare de tema, aliniament la Strada Popiseteanu, functiunea de locuire ( culori caracteristice normativ)</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Certificat de urbanism in termen de valabilitate</li> <li>• Act proprietate, act alipire</li> </ul>					

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Certificat de numar postal</li> <li>• Aviz Circulatii</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	14989/22.04.2016	Adresa: <b>Str. Dornei nr. 49</b> Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 399,00 mp din acte Repere: Str. Dornei	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri</b></p> <p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revenire cu restudiere solutie si documentar foto , volumetrie care sa arate a imobil de locuinte</li> <li>•</li> </ul>	Revine cu completari
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	14998/25.04.2016	Adresa: <b>Sos.Pipera, nr79-81</b> Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<p><b>Revine</b></p> <p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planuri de subsol la nivel de schema, de precizat numar locuri parcare, numar apartamente, ilustrare de arhitectura noua , sectiune gabaritica, locuri de parcare la sol pentru spatiile comerciale si vizitatori; ( in partea dreapta de intors comertul cu cladirea</li> </ul>	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>mare)</li> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Studiu de trafic</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	29053/24.08.2016	<b>Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b> <b>Steren=261 mp din</b>	<b>Initiator:</b> KSK BUILDING DEVELOPMENT SRL <b>Proiectant :</b> SC MC SQUARE SRL prin urb A. Bogdan	<b>L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate</b>	Favorabil de principiu
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificare cu solutie parcare in partea din fata si modificare solutie partiu parter</li> <li>• Ilustrare de arhitectura noua</li> <li>• Acorduri notariale in original</li> <li>• Documentatie conform normative in vigoare (culori standard)</li> <li>• Taxa CTATU</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	15009/25.04.2016	<b>Adresa: Str. Telescopului nr. 28b</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuala – S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</b> <b>Steren= 236,00 mp din acte</b> <b>Repere: Str. Soldat Gh. Pripu</b>	<b>Initiator:</b> Petrescu Eduard Nandino <b>Proiectant :</b> SC BIA MADALINA BERINDEI SRL prin urb. Madalina Berindei	<b>Revenire cu documentatie conform normativ</b>  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 _47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POTmax=45%, CUTmax = 1,3, RHmax=12 m (pentru P+2E)</b>	Favorabil de principiu

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plansa de reglementare se va face pe ridicare topografica vizata ANCPI , aliniere conform inel median , 3.00M, cote rotunjite</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
6	6900/24.02.2016	<p><b>Adresa: Str. Soimarestilor.Nr 1</b>  <b>Proiect: PUD Constructie imobil locuinta</b>  regim de inaltime S+P+4E  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 6/16/19.05.2016 cu solutie noua</b></p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangenta la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plan reglementare modificat – regim inchis, cu curte de lumina 3.00m latime in dreptul ferestrelor vecine</b></li> <li>• <b>Solutie de parcare fara sistem Klaus</b></li> <li>• <b>Volumetrie noua</b></li> <li>• <b>Taxa CTATU</b></li> <li>• <b>Taxa RUR</b></li> <li>• <b>Intabulare</b></li> <li>• <b>Extras</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
7	25913/28.07.2016	<p><b>Adresa: Str. Diocheti nr. 15A</b>  <b>Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=204 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Andries Nelu  <b>Proiectant :</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilustrare arhitectura</li> <li>• Refacere plan reglementari cu indicare grafica a solutiei propuse ( de explicitat ce se extinde )</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Extras CF</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	34174/09.11.2015	<b>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</b> <b>Proiect:</b> PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E <b>POTpropus=</b> 31,35% <b>CUTpropus=</b> 2,5 <b>Steren=</b> 10273,00 mp din acte <b>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b>	<b>Initiator:</b> S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. <b>Proiectant :</b> SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	<p><b><i>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</i></b></p> <p><b><i>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-43 ;</i></b></p> <p><b><i>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E</i></b></p> <p><b><i>Hmax=30m pentru P+6.</i></b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planuri de reglementari modificat conform cerintelor comisiei – distranta intre volume nu 7.15 m, reglementarea se va realiza pe ridicare topografica vizata ANCPI</li> <li>• De precizat numar locuri de parcare si numar de apartamente</li> <li>• Solutie de parcare</li> <li>• Studiu de trafic</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu completari
9	22613/30.06.2016	<b>Adresa: Str. Moeciu nr.7</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+2E	<b>Initiator:</b> Gavajuc Ghenadii <b>Proiectant:</b> AGR	<b>Modificare PUD</b>	Favorabil de principiu

		<b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 633,00 mp din acte</b> <b>Repere: Soseaua Pipera</b>	ARHITECT SRL prin arh. Odeta Gheorghiu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.</b>  <b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ortofotoplan</b></li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>LUCRARI NOI</b>					
<b>10</b>	<b>27473/10.08.2016</b>	<b>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 15A</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+4E</b> <b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus= 3</b> <b>Steren= 423,00 mp din acte</b> <b>Repere: b-dul Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Stoica Anamaria <b>Proiectant :</b> BIA FPPC Arh. Patric Frecan	<b>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</b>  <b>Completeaza cu</b>	<b>Revine cu completari</b>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Concept nou</b></li> <li>• <b>Dovada acces loturi din spate lot, inscrisa ca sarcina in extras CF</b></li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>11</b>	<b>22271/28.06.2016</b>	<b>Adresa: Str. Cluj nr. 15</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</b>	<b>Initiator:</b> Boltasu Adrian <b>Proiectant :</b> SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor</b>	<b>Favorabil de principiu</b>

		<p><b>Steren=</b> - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori  <b>Repere:</b> Str. Turda</p>	Bogdan	<p><b>existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan de reglementari modificat - alipit la calcan spate lot</li> <li>• Solutie acces din strada Cluj</li> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	32335/16.09.2016	<p><b>Adresa:</b> Str. General Stefan Holban nr. 32 lot 2.1.4  <b>Proiect:</b> AVIZ CONSULTATIV Construire locuinta – P+1+M  <b>POTpropus=</b> 50 %  <b>CUTpropus=</b> 1,5 ADC/mp teren  <b>Steren=</b> 303,00 mp din acte  <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti -Ploiesti</p>	<p><b>Initiator :</b> Popovici Ernest Virgil  <b>Proiectant :</b> BIA Alexandru Simion Popescu prin urb. Tudor Stoica</p>	<p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Pichetare</li> <li>• Documentatie pe plan cadastral</li> <li>• Nr postal</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine arhitect pentru sustinere</p>

13	32847/20.09.2016	Adresa: <b>Str. Ocna Sibiului, nr 49</b> Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii 2S+P+2+M POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 298 mp din masuratori Repere: b_dul Aerogarii	Initiator: SC IPRG REAL ESTATE SRL Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Iolanda Negoita	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 4_26 servicii publice dispersate si existente in afara zonelor protejate , aferent M3 din PUZ sos Nordului – Ficusului – bd Aerogarii – H. Macelariu POT = 60%, , CUT 3.5, RH max=P+4-5r</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine architect pentru sustinere
14	31342/09.09.2016	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr 97</b> Proiect: PUD Construire POTpropus=44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344.94mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : S.C ANTE. ARH S.R.Arh. Mihnea Marcu	<p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Adresa conform instiintare MDRAP . Zona de protectie Bazilescu
15	25141/21.07.2016	Adresa: <b>Str. Zossima 15</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 164,00 mp din acte	Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin urb. Tudor Stoica	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POT = 45%, CUT-1.3</b></p>	Revine architect pentru sustinere

				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	