



COMISIA CTATU 8 din 15.05.2018

LUCRARI REVENIRI

1	11271/21.03.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Triumfului nr. 80</b> Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 344 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: Gheorghe Marcel Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi	<u><b>In comisia 7/18/17.04.2018 favorabil de principiu</b></u>  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	46138/23.11.2017 A.C.	Adresa: <b>Str. Dej nr. 21</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus =45% CUTpropus= 1.3 Stere= 513.11 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<b>Revine din comisia 2/12/25.01.2018 – Relevu vegetatie, reconfigurare solutie, mai putine apartamente, calcan prea lung</b>  <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a</b>

				<p><b>cladirii.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	40876/18.10.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Libelulei nr.18</b>  <b>Proiect:</b> PUD extindere si supraetajare locuinta corp C1, regim final de inaltime P+1E+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 0,9</b>  <b>Steren= 308,00 mp</b>  <b>Repere – Str. Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Badea Mihai  <b>Proiectant:</b> SC 3D-TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor</p>	<p><b>Revine din comisia 6/15/22.03.2018 – Expertiza si solutie consolidare, dovada ca poate fi supraetajata sau solutie noua</b></p> <p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

4	6057/15.02.2018 A.C	<b>Adresa: Str. Modestiei nr.77A</b> <b>Proiect: PUD Locuinta individuala</b> Sp+P+2E <b>POTpropus = 44%</b> <b>CUTpropus= 1,0</b> <b>Steren= 403,00 mp din acte, 411,00 mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere – Str. Niagara</b>	<b>Initiator:</b> Surdeanu Daniela, Surdeanu Victor- Gabriel <b>Proiectant: SC</b> BIROU- ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta I. Vlase	<b>Revine din comisia 6/19/22.03.2018 – Fara garaj</b> <b>in partea din fata</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu</b> <b>maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor</b> <b>de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati:</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b> <b>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,</b> <b>Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat</b> <b>inscris in volumul acoperisului, in suprafata de</b> <b>maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT</b> <b>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim</b> <b>0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
---	------------------------	---	---	--	--

5	7310/22.02.2018 A.C	<b>Adresa: Str. Sold. Gheorghe Pripu nr.16-18</b> <b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva cu spatii comerciale si servicii la nivelurile inferioare S+P+2E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 815,00 mp</b> <b>Repere – Str. Musetesti</b>	<b>Initiator:</b> SC PRIPU RESIDENCE SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	<b>Revine din comisia 6/21/22.03.2018 – Spatiu verde pe sol, refacere solutie cu respectare cod civil, acord vecin nr 14 pentru subsol, numar apartamente si locuri de parcare pe plan de reglementari, reducerea numarului de apartamente</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 47</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	8723/05.03.2018 A.C	<b>Adresa: Str. Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29/ Intr. Pacuraru Avram nr.28</b> <b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 193,00 mp din acte de proprietate, 214,00 mp din masuratori cadastrale</b> <b>Repere – Str. Musetesti</b>	<b>Initiator:</b> SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	<b>Revine din comisia 6/23/22.03.2018 – Fara balcoane spre strada Dobre Ioan, reducerea numarului de apartamente, clarificare situatie juridical (alipire loturi)</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 47</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati:</b>	

				<p><b>POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	47225/04.12.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte collective 2S+P+10</p> <p><b>POTpropus = 65%</b></p> <p><b>CUTpropus= 4</b></p> <p><b>Steren= 2736 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu</p>	<p><b>Revine din comisia 7/12/17.04.2018 - Aviz Apele Romane, aviz Autoritatea Nationala pentru resurse minerale</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

8	44974/16.11.2017 A.C.	Adresa: <b>Str. Valea Merilor nr.50 si 52</b> Proiect: PUD supraetajare locuinta parter, rezultand locuinta colectiva S+P+2E+M (6 apartamente) POTpropus = 57% CUTpropus= 1,64 Stere= 267,00 mp Repere – B-dul Banu Manta	Initiator: SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL Proiectant: SC GRAPH TRONIC XMSRL prin arh. urb. Radu Lucian George Popescu	Revine din comisia 3/8/06.02.2018 - CU nou, constructie noua  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
<b>LUCRARI NOI</b>				
9	2035/18.01.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Feroviarilor nr.37A</b> Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 426 mp Repere – calea Grivitei	Initiator: Avram Elena Proiectant: BIA GEORGE DANIEL ROSU prin arh. George Daniel Rosu	<b>L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale.Conform RLU aferent PUG-MB, - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar subzonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
10	1228/03.04.2018 A.C.	Adresa: <b>Str.Aiud nr.26</b> Proiect: modificare PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus = 23% CUTpropus= 0.43	Initiator: Chifu Ioan Proiectant: PFA Bubuleta Doina prin arh. Bubuleta	<b>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de</b>

		<b>Steren= 391.00 mp</b> <b>Repere – Sos Bucuresti-Targoviste</b>	Doina	<b>construire continuu (înşiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	13900/05.04.2018 A.C.	<b>Adresa: Str.Mezes nr.26</b> <b>Proiect: modificare PUD construire</b> locuinta unifamiliala P+2 <b>POTpropus =45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 308.00 mp</b> <b>Repere – Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Khezam Samir <b>Proiectant:</b> SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin arh. Daniela Ghlinischi	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>LUCRARI REVENIRI</b>					
12	6058/15.02.2018 A.M.	<b>Adresa: Str. Renasterii nr.93</b> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 488.36 mp</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Iordan Estera - Beatrice <b>Proiectant:</b> SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase	<b>Revine din comisia 6/8/22.03.2018 - Solutie noua 15 m calcan, POT max -45%, refacere solutie parcare</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	

				Arh. Sef.	
13	49803/22.12.2017 A.M.	Adresa: <b>Str. Gratioasa nr.13</b> Proiect: PUD Construire corp P+3 – cladire simulatoare de zbor si spatii conexe POTpropus = 55% CUTpropus= 2,2 Steren= 1025,00 mp Repere – Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Scoala Superioara de Aviatie Civila Proiectant: SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea	Revine din comisia 5/10/06.03.2018 - POT – 50.0%, solutie noua, relationare intre noua cladire si cladirea existenta, aviz mediu si AACR, de refacut incadrarea in PUG  <b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri .</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	2862/25.01.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Carol Popp de Szathmary nr.1C</b> Proiect: PUD Locuinta individuala P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 136,00 mp (din acte), 139,00 mp (din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Banu Manta	Initiator: Herdea Eugen Adrian Proiectant: SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL prin urb. diplomat Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 3/5/06.02.2018 – Solutie noua, de verificat daca exista alte retrocedari langa teren  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>LUCRARI NOI</b>					
15	45164/16.11.2017 A.M.	Adresa: <b>Intrarea Victor Daimaca nr. 4</b> Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3	Initiator: Tutuianu Catalin Proiectant: SC IMPROVE	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor</b>	

		<b>Steren= 381.00 mp</b> <b>Repere – str Izbiceni</b>	ARHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Olteanu	<b>existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	2516/23.01.2018 A.M.	<b>Adresa: Str.Ion Neculce nr. 30</b> <b>Proiect: PUD locuinta colectiva</b> S+P+2E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3 (1.57)</b> <b>Steren= 432.00 mp</b> <b>Repere – str Teodosie Rudeanu</b>	<b>Initiator:</b> Nicula Dumitru Dan <b>Proiectant:</b> SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Marcu	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	13912/05.04.2018 A.M.	<b>Adresa: Str. Minervei nr. 2A</b> <b>Proiect: PUD Prestari servicii P inalt</b> <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 133,00 mp</b> <b>Repere – Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Popescu Marinica <b>Proiectant:</b> SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Dan Simion	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	17050/27.04.2018 A.M.	<b>Adresa: Str. Coralilor nr.109-111</b> <b>Proiect: PUD Locuinta colectiva</b> Sp+P+2E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b>	<b>Initiator:</b> Kalel Ahmad <b>Proiectant:</b> SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,</b>	

		<b>Steren= 596,00 mp din acte</b> <b>Repere – Str. Coralilor</b>	SRL prin arh. Tamara Dogariu	<b>Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat</b> <b>inscris in volumul acoperisului, in suprafata de</b> <b>maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT</b> <b>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim</b> <b>0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	---	---------------------------------	---	--