



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 08 din 13.06.2017

LUCRARI REVENIRI

1	34003/27.09.2016	Adresa: Str. Alexandru Bratu nr. 11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+3 POTpropus= 50% CUTpropus= 2 ADC/mp teren Steren= 1284 mp din acte	Initiator: Oros Leonard Proiectant : PLAN PROF prin arh. Luiza Budescu	Revine din comisia 5/4/25.04.2017 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0	
---	------------------	---	---	--	--

				<p>metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	16264/28.04.2017	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta</p>	<p>Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia 6/7/30.05.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
3	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revine din comisia 7/20/30.05.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	29580/29.08.2016	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte	Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu	Revine din comisia 3/8/14.03.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	6350/20.02.2017	Adresa: Str. Fagului nr.47 PUD etajare locuinta existent D+P+M, regim final de inaltime D+P+1E POTpropus= 43% CUTpropus= 0.75 Steren= 285mp din acte, Repere:Str Lamaiului	Initiator:Markos Luminita Proiectant : BIA IULIAN OANTA prin urb. Elisabeta Vlase	Revine din comisia 7/18/30.05.2017 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 7_19 – subzona locuintelor individuale mici si colective mici cu maxim P+2 niveluri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

6	39845/01.11.2016	Adresa: Str. Oaspetilor nr 15 PUD construire locuinte individuala S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 157 mp din acte	Initiator: Stefan Aura Andreea Proiectant : S.C. REDV birou de arhitectura si urbanism S.R.L. prin urb. Tamara Dogariu	Revine din comisia 7/12/30.05.2017 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	36701/12.10.2016	Adresa: Str. Bld Iancu de Hunedoara nr8A PUD extindere locuinta S+P+1E+pod POTpropus= 51% CUTpropus= 1.12 Steren= 419 mp din acte, Repere: Iancu de Hunedoara	Initiator: Dasoveanu Nicolae Proiectant : S.C. AETLINE S.R.L. prin urb. Gabriel Teaca	Revine din comisia 5/7/25.04.2017 CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
LUCRARI NOI					
8	19746/24.05.2017	Adresa: Str. Plopului nr.5 Proiect: PUD extindere corp nou P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 420,00 mp din acte (165,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: str Mezes	Initiator: Baicu Mihaela Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. V5 –culoar de protectie fata de infrastructura tehnica CFR	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
9	1818/12.05.2017	Adresa: Str. Carol Knappe nr.94 Proiect: PUD Construire imobil locuinta individuala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 mp ADC/mp teren Steren=176 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Tataru Valentin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb Alexandra Bogdan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
10	20354/30.05.2017	Adresa: Str. Ion Bianu Nr. 56 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 372.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nicolae Titulescu	Initiator: SC G&M 2000 Proiectant: SC AMA ARH URB CONCEPT SRL, prin arh. Eduard Mlenajek	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
11	17718/10.05.2017	Adresa: Str. Amintirii Nr. 6 Proiect: PUD construire camin de batrani P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598.00 mp din masuratori cadastrale	Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC STAR DESIGN 95 SRL , prin arh. Rodioara Olteanu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje,

		Repere:Soseaua Chitilei		<p>etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	17374/08.05.2017	<p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 36 Proiect: PUD construire camin de batrani S+P+2E POTpropus= 28% CUTpropus= 0.63 Stere= 1800.00 mp din masuratori cadastrale Repere:</p>	<p>Initiator: Danciu Gabriela Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL , prin arh. Paul Ion</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	20205/29.05.2017	<p>Adresa: Str. Dr Lapus Nr. 124H Proiect: consultare</p>	<p>Proiectant: SC NBC ARHITECT SRL ,</p>	<p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de</p>	

				<p>volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	15110/20.04.2017	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 26 Proiect: PUD construire camin de batrani S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 468 mp din masuratori cadastrale Repere:</p>	<p>Initiator: Rooa Rezidential SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANSIM SRL , prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii</p>	

			<p>acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p><u>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
--	--	--	---	--