



COMISIA CTATU 6 din 22.03.2018

LUCRARI REVENIRI

1	10844/20.03.2017 A.M.	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus = 44% CUTpropus = 2,5 Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Parcelarea Bazilescu	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i>	
2	18511/25.05.2016 A.M.	Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3	Initiator: Vasilescu Radu Dan Proiectant:SC ARX DESIGN	Revine din comisia 5/2/25.04.2017 – revine partiu de arhitectura si volumetrie cf plan PUD; POT=45% L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor	

		<p>Steren300,00 mp din acte, din masuratori (295,00m) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	42508/21.11.2016 A.M.	<p>Adresa: Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82 Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – solicitare initiala - 4S+P+16E – 4S+P+11E POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 5497 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: SC ONE Central Properties SRL Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu</p>	<p>Revine din comisia 4/11/22.02.2018 – revine suprapunere PUZ-uri</p> <p>PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicilae Caramfil nr. 70-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08 Funțiune –hotel, birouri, comerț. Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tranșon cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Argitectului Șef nr. 13/28.07.2014 terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de contruire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată “limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv “accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv</p>	

				<p>4^o. Indicatori urbanistici propuși: POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
4	46662/28.11.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Parcului nr.20 Proiect: PUD ansamblu locuinte colective S+D+P+10-14E POTpropus = 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 15451 mp Repere – B-dul Expozitiei</p>	<p>Initiator: Cordia Parcului Rezidential Project Team srl Proiectant: SC VP EGO Concept SRL prin arh. Luiza Voinea</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 6_24</u>– zona spatiilor verzi , POT max. = 15%; CUTmax.=0,2; <u>UTR 6_27</u> - Zone cu functiuni mixte ; activitati productive si de servicii Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%; CUTmax.3.5; Hmax.= P+10 (35 m, accente locale = 45m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	38842/05.10.2017 A.M.	<p>Adresa: Sos. Garlei nr.35 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+2e retras POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 600.00 mp Repere – Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Surubariu Monica Proiectant: SC URBAN EFECT SRL prin arh. Razvan Iliescu</p>	<p><u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	46603/28.11.2017 A.M.	Adresa: Str. Soveja nr.29 Proiect: PUD supraetajare si extindere locuinta parter; Rh final P+1 locuinta individuala POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 224 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Stefan Ioana Felicia Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_74- zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, POT max. =45%; CUTmax.=0,9 (pentru P+1) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	6058/15.02.2018 A.M.	Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	7311/22.02.2018 A.M.	Adresa: Str.Miron Costin nr.50 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2-3 retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 326,00 mp din acte, Repere: B-dul Alexandru Ioan Cuza	Initiator: Popescu Coca Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța	

				<p>dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	7451/23.02.2018 A.M.	<p>Adresa: Str.Caraiman nr.108 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 138.12 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Turlete Marian Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	8720/05.03.2018 A.M.	<p>Adresa: Str.Tintasului nr.18-20 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren: 420.0 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: SC ZABLAULUI REZIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>M3- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

11	45338/20.11.2017 A.M.	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 256-260 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M; S+P+4-5Eretras POTpropus=50%; 45% CUTpropus= 2.5; 1.3 Steren: 2087.0 mp din acte,	Initiator: Atanasov Traian Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	6934/21.02.2018 A.M.	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 19 Proiect: PUD Extindere locuinta existenta P cu un nou corp S+P+2E+terasa POTpropus=68.3% CUTpropus= 1.73 Steren: 400,00 mp din acte, 410,00 mp din masuratori cadastrale	Initiator: Vanca Adriana Elena Proiectant: SC ULTRA CONSTRUCT SRL prin arh. Margareta L. Fotache	M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înălțime. Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat	

				cu tangenta sa la 45 grade.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI REVENIRI					
13	6203/17.02.2017 A.C.	Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor	Revine din comisia 5/2/6.03.2018 - largire drum din axul strazii L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef.	
14	16377/28.04.2017 A.C.	Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4	Initiator:Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara	Revine din comisia 5/1/06.03.2018 - transpunere trama stradala pe PUZ, incadrare in PUZ la scara vizibila L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-	

		<p>Steren= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil</p>	Roseti	<p>P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	40876/18.10.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Libelulei nr.18 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta corp C1, regim final de inaltime P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 308,00 mp Repere – Str. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Badea Mihai Proiectant: SC 3D-TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 3/5/06.02.2018 – solutie noua</p>	

				<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
16	49345/19.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Agapia nr. 2 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 277,00 mp Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe Estera Proiectant: SC REZIDENRIAL PREMIUM ARH SRL prin arh.</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat</p>	

			Maria-Luiza D. Budescu	<p>inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	729/09.01.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Ludus nr. 25 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,6 Steren= 301,00 mp Repere – Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Vasile Gheorghe Proiectant: SC RAPITEANU - ARHITECT ARH SRL prin arh. Stefan A. Rapiteanu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 7_17</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=0,9 (pentru P+1); CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=10 metri.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	2256/22.01.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Campinita nr. 53 Proiect: PUD Supraetajare si remodelare fatade locuinta P+1E+M POTpropus = 40% CUTpropus= 1,7 Steren= 185,00 mp Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Neagu Ioana Proiectant: SC ART PROIECT ION SRL prin arh. Letitia Georgeta N. Barbuica</p>	<p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
19	6057/15.02.2018 A.C	<p>Adresa: Str. Modestiei nr.77A Proiect: PUD Locuinta individuala Sp+P+2E POTpropus = 44% CUTpropus= 1,0 Steren= 403,00 mp din acte, 411,00 mp</p>	<p>Initiator: Surdeanu Daniela, Surdeanu Victor-Gabriel Proiectant: SC</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat</p>	

		din masuratori cadastrale Repere – Str. Niagara	BIROU- ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta I. Vlase	inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	6191/16.02.2018 A.C	Adresa: Str. Ocna Sibiului nr.32-44 Proiect: PUD Ansamblu rezidential cu functiuni mixte 3S+P+M+17E POTpropus = 65% CUTpropus= 4,0 Steren= 7420,00 mp Repere – B-dul Aerogarii	Initiator: Fathi Hossein Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin urb. Nicolae Adrian Cioangher	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 26 – servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate conform caruia reglementarile sunt conform PUZ Sos. Nordului – Bd. Ficusului – Bd. Aerogarii – Str. H. Macelariu – Str. Al. Serbanescu – Scoala Herastrau. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =65%; CUTmax.=10,0; Hmax=90 metri. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	7310/22.02.2018 A.C	Adresa: Str. Sold. Gheorghe Pripu nr.16-18 Proiect: PUD Locuinta colectiva cu spatii comerciale si servicii la nivelurile inferioare S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 815,00 mp Repere – Str. Musetesti	Initiator: SC PRIPU RESIDENCE SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
22	8619/02.03.2018 A.C	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.63A Proiect: PUD Locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 194,00 mp din acte de proprietate, 198,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Str. Turda	Initiator: Tambrescu Maria Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL prin urb. Arelia C. Huluba	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
23	8723/05.03.2018 A.C	Adresa: Str. Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29/ Intr. Pacuraru Avram nr.28 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 193,00 mp din acte de proprietate, 214,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Str. Musetesti	Initiator: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.