



**COMISIA CTATU 06 din 11.05.2017
LUCRARI REVENIRI**

1	4843/09.02.2017	Adresa: Str. Trusesti nr. 49 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Steren= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	Revenire din comisia 3/18/14.03.2017 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	46019/20.12.2016	Adresa: Str. Radu Boiangiu nr. 24 PUD consolidare, supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=202 mp din acte Repere: Ion Mihalache	Initiator: Solomon Hai Proiectant : BIA ROBERT DUMITRU prin urb Diana Miclaus	revine din comisia 5/5/25.04.2017 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	8679/06.03.2017	Adresa: Str. Dionisie Fotino,Nr. 10 Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Olteanu Anisoara	Revine din comisia 5/3/25.04.2017	

		<p>individuala S+P+2E+M (etaj ethnic) POTpropus= 43% CUTpropus= 1.3 Steren= 224,00 mp din masuratori cadastrale, 250 mp din acte Repere: Calea Dorobanti</p>	<p>Proiectant: UAM STUDIO, prin arh. Alina Govorosciuc</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	43165/24.11.2016	<p>Adresa: Str. Chitilei nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Steren= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila</p>	<p>Initiator: NICA NICOLETA Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia 4/7/4.04.2017</p>	
				<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	34003/27.09.2016	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr. 11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+3 POTpropus= 50% CUTpropus= 2 ADC/mp teren Steren= 1284 mp din acte</p>	<p>Initiator: Oros Leonard Proiectant : PLAN PROF prin arh. Luiza Budescu</p>	<p>Revine din comisia 5/4/25.04.2017</p>	
				<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu</p>	

				<p>HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p>	
LUCRARI NOI					
6	6203/17.02.2017	Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr 107 PUD construire locuinte individuala S +P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3	Initiator:Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u>– pentru terenuri mai mici de 1.00mp - POTmax=45%, CUTmax=1.3,	

		Steren= 486 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	urb. Cosana Tudor	RHmax=P+2E-3Er, Hmax=12m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	15472/24.04.2017	Adresa: Str. Hotin nr. 51 PUD locuinta P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1 Steren= 252 mp din acte, 253 din masuratori Repere: b-dul Laminorului	Initiator: Mereu Mihai Cristian Proiectant : S.C. MODCONSTRUC T S.R.L. prin urb. Gheorghe Stanculescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	