



COMISIA CTATU 4 din 22.02.2018

LUCRARI REVENIRI

1	7897/28.02.2017	<p>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Steren= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta</p>	<p>Revine din comisia 14/1/19.10.2017 - Amanare in asteptarea punctului de vedere MDRT</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
2	21871/13.06.2017	<p>Adresa: Str. Vestei nr.2 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=300,00 mp din acte, 330,00 mp</p>	<p>Initiator: Iordan Claudiu, Iordan Georgiana-Florina Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT</p>	<p><u>Revine din comisia 15/6/7.11.2017 – revine cu solutie noua, garaj la 2 m fata de limita</u></p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri</p>	

		din masuratori cadastrale Repere: Sos. Chitilei	SRL prin urb. Elisabeta Vlase	<p>situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
3	41097/19.10.2017	<p>Adresa: Str. Bucuresti-Targoviste nr.11A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 40% CUTpropus = 1,44 Steren= 831,00 mp Repere – Lacul Straulesti</p>	<p>Initiator: SC AVVA CONSTRUCT SRL Proiectant : SC AXA PROECT SRL prin urb. Sorina Tache</p>	<p><u>Revine din comisia 15/7/07.11.2017 – revine cu aviz SPU, ridicare topo cu transpunerea tramei stradale, partiu de arhitectura</u></p> <p><u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>

4	40286/16.10.2017	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.7-9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 2600 mp din masuratori Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: ARX Design Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>Revine din comisia 15/14/07.11.2017 – revine</u> M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	34417/11.09.2017	<p>Adresa: Str. Buzias nr.29 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2-3R POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 400.0 mp</p>	<p>Initiator: Dodi Natalia Proiectant: SC ZEN DESIGN SRL prin arh. Mihai Andrei Suarasan</p>	<p><u>Revine din comisia 2/4/25.01.2018 – revine cu P+2+M, solutie de parcare</u> L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului,</p>	

				<p>in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	42391/30.10.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.16 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 317.0 mp Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Cristian Olteanu Proiectant: SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache</p>	<p><u>Revine din comisia 2/4/25.01.2018 – revine cu curte de lumina; planuri de arhitectura; locuri de parcare puse pe planuri; aliniere pastrata; ilustrare de arhitectura noua</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	49770/22.12.2017	<p>Adresa: Str. Intrarea Valului nr. 13 Proiect: CONSULTARE construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 483 mp Repere – Str. Navigatorilor</p>	<p>Initiator: Elena Grosu Proiectant: SC 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL prin arh. Bogoescu</p>	<p><u>Revine din comisia 2/21/25.01.2018 – consultare</u></p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-73 locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, POTmax=20% ; CUTmax pentru P+2 =0.7;</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	

				Arh. Sef.	
8	34654/12.09.2017	<p>Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p><u>Revine din comisia 14/4/19.10.2017 – De verificat situatie juridica la 32 C si D (in vederea respectarii indicatorilor)</u></p> <p>L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	39226/09.10.2017	<p>Adresa: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.46-48</p> <p>Proiect: PUD Construire distributie statie carburanti POTpropus = 30,4% CUTpropus = 0,3 Steren= 2363,00 mp Repere – Drumul Regimentului</p>	<p>Initiator: SC Rompetrol Downstream SRL Proiectant : PFI Chiran Nicolae-Alin - Urbanist prin urb. Nicolae Alin Chiran</p>	<p><u>Revine din comisia 15/18/07.11.2017 – Favorabil de principiu cu completari - avize circulatii, mediu</u></p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. „Modificare P.U.Z. - Str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, sect. 1” avand Aviz de Urbanism nr. 4/12/16.03.2005 si aprobat cu</p>	

				<p>H.C.G.M.B. nr. 118/30.05.2005 (a carui valabilitate a expirat).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	26082/11.07.2017	<p>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator:Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><u>Revine din comisia 2/1/25.01.2018 – Revenire cu solutie noua (P+M+2)si extras CF vecini</u></p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	42508/21.11.2016	<p>Adresa: Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82 Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – 4S+P+16E POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 5497 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: SC ONE Central Properties SRL Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu</p>	<p>PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicilae Caramfil nr. 70-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08 Funțiune –hotel, birouri, comerț. Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Argitectului Șef nr. 13/28.07.2014 terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de contruire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată “limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv “accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-</p>	

				<p>rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4”. Indicatori urbanistici propuși: POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
12	43980/09.11.2017	<p>Adresa: Str. Bucegi nr. 49A Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus = 38% CUTpropus= 0.5 Steren= 482mp Repere – Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Pecingine Aurel-Cristian Proiectant: SC FLORASAN EXIM SRL prin arh. Daniel Tofan</p>	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_72 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, POTmax=45%; CUTmax pentru P+1 =0,9; CUTmax pentru P+2 =1,3; Rhmax = P+2E; Hmax = 12,00 m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	2105/19.01.2018	<p>Adresa: Drumul Lapus nr. 75-77 Proiect: PUD Ansamblu 10 locuinte individuale S+P+2E POTpropus = 60% CUTpropus= 1.5 Steren= 3007mp din acte, 3000 mp din masuratori cadastrale Repere – Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: J. Q. Development SRL Proiectant: NBC Arhitect SRL prin arh. Bogdan Constantin N.A. Neagu</p>	<p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de</p>	

				<p>volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	40486/17.10.2017	<p>Adresa: Str. Iani Buzoiani nr. 2 Proiect: PUD Construire asezamant social P+1E+pod POTpropus = 10,67% CUTpropus= 0,16 Steren= 8032 mp Repere – Parcul Regina Maria</p>	<p>Initiator: Neagoe Gheorghe Proiectant: Birou Arhitectura Paul Eugen Stanescu prin urb. diplomat Ioan Augustin I.V. Suci</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	47937/08.12.2017	<p>Adresa: Str. Panait Istrati nr. 32 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192 mp Repere – Parcul Regina Maria</p>	<p>Initiator: Anghel Cosmin Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim</p>	

				0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	49787/22.12.2017	Adresa: Str. Echipajului nr. 5 Proiect: PUD Realizare etaj mansardat locuinta unifamiliala P+EM POTpropus = 45,6% CUTpropus= 0,9 Steren= 208 mp Repere – Str. Bucurestii Noi	Initiator: Ninca Viorel Iulian Proiectant: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. prin arh. Ioan D. Tudor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	2681/23.01.2018	Adresa: Str. Athanasie Enescu nr. 37 Proiect: PUD Locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 (P+2E), 1,57 (P+2E+M) Steren= 299 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Lascu Eugen si Lascu Eliana Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan L. Zamfirescu-Boceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	578/08.01.2018	Adresa: B-dul Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Locuinta colectiva S+P+3E+4Er M3: POTpropus = 52.63% CUTpropus= 2.34 V4: POTpropus = 15% CUTpropus= 0.00 Steren= 1500 mp din acte, 1518 mp din masuratori cadastrale Repere – Lacul Straulesti	Initiator: Pentelei Violeta Proiectant: BIA FPPC prin arh. Patric Cornel C. Frecan-Petre	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de	

			<p>volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>V4</u> – spatii verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale max. = 15%; CUT max. = 0.2 mp. ADC / mp. teren; H max. = cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--