



**COMISIA CTATU 04 din 04.04.2017
LUCRARI REVENIRI**

1	34174/09.11.2015	Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	Favorabil in comisia 11/4/16.11.2016 Aviz preliminar nr. 64/09.01.2017 – ansamblu locuinte CorpA – S+P+5E+6E-7E retras, corp B – S+P+8E, corp C – S+P+7E si S+P+5E+6E+7E retras+8E retras L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	35220/04.10.2016	Adresa: Str. Infratirii nr. 54 A (Fosta Amicitiei, nr. 1) Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3	Initiator: Bacanu Simion Proiectant : SC Arhitect International Bulding Design	revine din comisia 10/16/2.11.2016	
				L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor	

		Steren= 244 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Srl prin arh. Amir Dalbozi	lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	3716/02.02.2016	Adresa: Str. Linistei nr.14bis Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 400,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Matei Ion Proiectant : ADD – BIROU DE ARHITECTURA SRL prin arh. Dan Mircea Balinisteanu	Revine din comisia 4/16/26.04.2016 Fara balcoane, fara loggie si accord vecin de la nr. 34 (pentru calcan) L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	29164/24.08.2016	Adresa: Str. Musetesti ,nr.24 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+4Eth POTpropus= 53,33% CUTpropus= 2,66 Steren= 559 mp din acte Repere: Str.Musetesti	Initiator: S.C. VOTSALO S.R.L Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE prin arh. Liviu S.Dida	Revine din comisia 8/16/20.09.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	33578/04.11.2015	Adresa: Str. Constrantin Stere, nr.38 Proiect: avizare PUD pentru lucrari de constructive Locuinta S+P+1E+M POTpropus= 65.7%	Initiator: Georgescu Adriana Proiectant : S.C. SARGES	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri	

		<p>CUTpropus= 1.3 Stere= 168 mp Repere: Str. Constantin Stere</p>	<p>IMPEX S.R.L. prin urb.Adrian P.Constantinescu</p>	<p>situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Completeaza cu De preluat alinierea de la vecinul din partea dreapta, de specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
6	23122/05.07.2016	<p>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Stere= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>Revine din comisia 10/07/2.11.2016</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	43165/24.11.2016	<p>Adresa: Str. Chitilei nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Stere= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila</p>	<p>Initiator: NICA NICOLETA Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>revine din comisia 12/8/20.12.2016</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre</p>	

				<p>aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	7297/24.02.2017	<p>Adresa: Str. Soldat Grigore Raducanu nr. 7</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte individuale P+1E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 0.9</p> <p>Steren= 216 mp din acte; 237 mp masurat</p> <p>Repere: B-dul Banu Manta</p>	<p>Initiator: NICULITA CATALIN</p> <p>Proiectant : SC ARHITECTI BIZ SRL prin urb. Dan Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
9	14999/25.02.2016	<p>Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.2</p> <p>Steren= 499 mp</p>	<p>Initiator: Voican Ioan</p> <p>Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 2/5/16.02.2017</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m</p> <p>Solutie noua, refacere ilustrare de tema</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

LUCRARI NOI

10	10918/20.03.2017	<p>Adresa: Str. Natatiei nr 22 PUD construire locuinte S+P+2E+Pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328 mp Repere: Strada Izbiceni</p>	<p>Initiator: Radu Laurentiu Daniel Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p>	<p>L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	9440/10.03.2017	<p>Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra</p>	<p>Initiator: Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena Proiectant: SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh. Cornel E. Simoc</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	8679/06.03.2017	<p>Adresa: Str. Dionisie Fotino, Nr. 10 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2E+M (etaj ethnic) POTpropus= 43% CUTpropus= 1.3 Steren= 224,00 mp din masuratori cadastrale, 250 mp din acte Repere: Calea Dorobanti</p>	<p>Initiator: Olteanu Anisoara Proiectant: UAM STUDIO, prin arh. Alina Govorosciuc</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	

				Arhi. Sef	
13	8969/07.03.2017	Adresa: Str. Navigatiei, Nr. 39A Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 400,00 mp din masuratori cadastrale, 367 mp din acte Repere:	Initiator: Ostroveanu Andrei Proiectant: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL, prin urb. Tamara Dogariu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	9652/13.03.2017	Adresa: Dr. Regimentului, Nr. 36 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Dr Regimentului	Initiator: Mazalu Duli Ionut Proiectant: SC URBANART SRL, prin urb. Florin Ciobanu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. <i>Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmerii – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata)</i> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	9391/09.03.2017	Adresa: Str. Ghe.I.Sisesti, nr.226 PUD construire locuinte colective cu	Initiator: S.C. MAIA IMOB	Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri	

		spatii comerciale parter S+P+4E-S+P+2E POTpropus= 60/45% CUTpropus= 2.5-1.3 mp ADC/mp teren Steren=567mp din acte Repere: Sos. Ionescu Sisesti	INVEST S.R.L. Proiectant : ARX Design Concept SRL prin urb. Alexandra P. Bogdan	avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri)CUT max = 2.5% PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – Sector 1, aprobat cu H.C.G.M.B.nr.21/30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	4789/09.02.2017	Adresa: Str. Moeciu, nr.7 Proiect: modificare PUD POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 663,00 mp Repere: Soseaua Pipera	Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant : S.C. SILPA N SRL prin urb. Alexandra P.Gh. Bogdan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.	
17	11179/21.03.2017	Adresa: B-dul Bucurestii Noi, Nr. 52 Proiect: PUD consolidare si extindere corp C10 – hala tipografie POTpropus= 51% CUTpropus= 0.75 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Dr Regimentului	Initiator: SC ROMAQUA HOLDINGS SA Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor	A2a – activitati industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) avand in general marimi mari si mijlocii. POT max=80%; CUT= 15% volumetric si H max la cornisa = 20.0m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	12041/28.03.2017	Adresa: Drumul Lapus, Nr. 71-73, lot 2	Initiator: MICULESCU	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de	

		<p>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti</p>	<p>DANIEL Proiectant: SC CONCEPT CREATIVE CONSULTING SRL, prin urb. Octavian Vasile Barba</p>	<p>construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri , POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	