



COMISIA CTATU 3 din 05.02.2018

LUCRARI REVENIRI

1	26210/11.07.2017	Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999,00 mp	Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 13/7/05.10.2017 - dovada retele apa, canalizare L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m. Dovada retele apa-canalizare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	49344/19.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 11A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus =45% CUTpropus= 1.2 Steren= 508 mp	Initiator: Alin Duhnea Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza	Revine din comisia 2/19/25.01.2018 – sustinere 2 m lateral L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2	

			Budescu	pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	24020/27.06.2017	Adresa: Str. Clabucet nr.3-5 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=697 mp	Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu	Revine din comisia 1/5/18.01.2018 – reanalizare solutie <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
4	35201/14.09.2017	Adresa: Drumul Regimentului nr.36 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus = 35% CUTpropus= 0,7 Steren= 700,00 mp Repere – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Casuneanu Alexei Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	36868/25.09.2017	Adresa: Str. Dionisie Fotino nr.6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M (4 apartamente) POTpropus = 45%	Initiator: Popa Daniel Proiectant: SC CRIDO DESIGN	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren	

		<p>CUTpropus= 1,3 Steren= 328,00 mp (din acte), 314,00 mp (din masuratori cadastrale) Repere – Calea Dorobanti</p>	<p>ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	40876/18.10.2017	<p>Adresa: Str. Libelulei nr.18 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta corp C1, regim final de inaltime P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 308,00 mp Repere – Str. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Badea Mihai Proiectant: SC 3D-TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	43490/06.11.2017	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr.17-19</p>	<p>Initiator:</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu</p>	

		<p>Proiect: PUD construire imobil locuinte P+2E+M (2 apartamente) POTpropus = 45% CUTpropus= 1,62 Steren= 244,00 mp Repere – B-dul Banu Manta</p>	<p>Gherghina Liviu-Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Alexandru Diculescu prin arh. Anca Andreea Prelipcean</p>	<p>maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	44974/16.11.2017	<p>Adresa: Str. Valea Merilor nr.50 si 52 Proiect: PUD supraetajare locuinta parter, rezultand locuinta colectiva S+P+2E+M (6 apartamente) POTpropus = 57% CUTpropus= 1,64 Steren= 267,00 mp Repere – B-dul Banu Manta</p>	<p>Initiator: SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL Proiectant: SC ARH NET SRL prin arh. urb. Radu Lucian George Popescu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	45831/22.11.2017	<p>Adresa: Str. Marmurei nr.36-38 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+3Er POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 274,00 mp Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Dumitru Marius Proiectant: BIA FPPC prin cond. arh. Patric Cornel Frecan-Petre</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

10	49737/21.12.2017	Adresa: Str. Doctor Iacob Felix nr.77 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+4E POTpropus = 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 359,00 mp Repere – Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: Grosu Mirela si Grosu Dorin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	49766/22.12.2017	Adresa: Str. Sfantul Gheorghe nr.76 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta individuala parter, regim final de inaltime P+1E, construire garaj POTpropus =47,7% CUTpropus= 0,83 Steren= 237 mp (250mp din acte) Repere – Str. C-tin Godeanu	Initiator: Hatieganu Dan Alexandru Proiectant: Ion Mihai P.C. Flondor – Birou de Arhitectura Individual prin arh. Ion Mihai Flondor	<u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	47536/06.12.2017	Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.13 Proiect: PUD supraetajare locuinta unifamiliala, regim final de inaltime P+1E POTpropus =49% CUTpropus= 0,9 Steren= 249,99 mp Repere – B-dul Banu Manta	Initiator: Lazar-Slavici Iulia Proiectant: Birou de Arhitectura Radulescu Cristian prin arh. Cristian Radulescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	50307/28.12.2017	Adresa: Str. Linistei nr.67 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M POTpropus =38% CUTpropus= 0,9 Steren= 476 mp Repere – Str. Niagara	Initiator: Teodorescu Iustinian-Horatiu Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Partial <u>V5</u> – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=fara obiect, CUTmax=conform normelor specifice in vigoare si PUZ avizat conform legii.	
14	50308/28.12.2017	Adresa: Str. Hagi Ghita nr.4A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta colectiva P, regim final de inaltime P+1E+M(pod) POTpropus =40% CUTpropus= 0,88 Steren= 127,19 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Balascan Petra Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
15	50418/29.12.2017	Adresa: Sos. Chitilei nr.171 Proiect: PUD construire locuinta colectiva	Initiator: Nicu Ruben Benjamin	<u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi	

		<p>P+4E+5Er POTpropus =50% CUTpropus= 2,5 Steren= 637 mp Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Proiectant: AEROLF ARCHITECTURE SRL prin arh.-urb. Dan Florea</p>	<p>maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Partial <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	2313/22.01.2018	<p>Adresa: Str. Limpejoarei nr.13 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final de inaltime P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 357,00 mp Repere – Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Dinica Oana Maria Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	48974/15.12.2017	Adresa: Str. Inovatorilor nr. 24 Proiect: AVIZ CONSULTATIV consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	Initiator: Mihaila Alexandru Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	