



COMISIA CTATU 2 din 05.02.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	51071/05.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinta colectiva 2S+P+4+5-6r – 2S+P+Mz+2+M POTpropus= 42% - 35% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren=2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu	Revine din comisia 1/12/22.01.2019 - Fara mezanin, reface solutia pe zona L, armonizare regim inaltime pe UTR-uri, functiune publica spre Chitila L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
----	--------------------------	---	---	--	--

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2.	36235/05.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Abrud nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 215 mp Repere: Str Turda	Initiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	Revine din comisia 16/5/20.11.2018 - Favorabil de principiu <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insuruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3.	23991/19.06.2018 A.M.	Adresa: Soseaua Gh Ionescu Sisesti nr.411 Proiect: PUD Construire locuinte colective si comert, servicii S+P+6E POTpropus = 47% CUTpropus = 3 Steren= 1821.0 mp Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: Barba Nicoleta Livia Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Barba Octavian Vasile	Revine din comisia 1/7/22.01.2019 - De scos parcaje din spatiu verde , aviz SPU <u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

4.	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 16/16/20.11.2018 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5.	25734/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 16/17/20.11.2018 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6.	25731/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 16/18/20.11.2018 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa	

				(Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7.	25733/29.06.2018 A.M	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 16/19/20.11.2018 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
LUCRARI NOI					
8.	34336/24.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Cluj nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=169 mp Repere: str Turda	Initiator: Petrescu Niculina Proiectant: SC URBAN ACT S.R.L. prin arh. Florin Ciobanu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9.	38349/18.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Pinului nr.10 Proiect: PUD consolidare, supraetajare, extindere P+1+M (regim final de inaltime)	Initiator: Zamfir Ungureanu Proiectant: BIA	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.	

		POTpropus=45% CUTpropus= 1.17 Steren=150 mp Repere: sos Giulesti	RALUCA MORARUIU. prin arh. Raluca Morariu	294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_24 subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu depasirea ADC cu 0.6 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10.	52520/13.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.70 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 475 mp din acte	Initiator: Sotir Mircea Ciprian Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45% , CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11.	1851/12.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Biborteni nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 601 mp din acte	Initiator: SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12.	52260/12.12.2018 A.C.	Adresa: Str.Arad nr.37 Proiect: PUD extindere locuinta POTpropus= 45% CUTpropus= 0.8 Steren= 237 mp din acte	Initiator: Padurariu Octavian Proiectant: PRO HABITAT 4D. prin arh. Cosana Tudor	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45% , CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13.	3525/29.01.2019 A.M.	Adresa: Str.Tarmului nr.1A Proiect: CONSULTARE	Initiator: Parvanu Alexandru		
14.	3907/30.01.2019 A.M.	Adresa: Bdul Ion Mihalache nr 247 Proiect: CONSULTARE	Initiator: Razmos Razvan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15.	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Dr Sarmas nr 31-33 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren=583,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Ionita George Proiectant: Lacraru & Lacraru arhitecti asociatii. prin arh. Adrian Radulescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	